

SMLOUVA
O KOMUNIKACÍCH
A
O SMLouvĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

Abany
Jam

AB

OBSAH

1. Předmět smlouvy	4
2. Specifikace komunikací	4
3. Cena za převod komunikací	4
4. Uzavření darovací smlouvy	4
5. Ostatní ujednání	6
6. Společná a závěrečná ustanovení	8

h

Tato smlouva byla uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi

Městskou částí Praha 4 - Kunratice

se sídlem Praha 4 - Kunratice, K Libuši 7

IČ: 231134

zastoupenou ing. Pavlem Urbanem, starostou MČ Praha-Kunratice a
Marií Sekotovou, tajemnicí MÚ v Praze -Kunraticích

na straně jedné (dále jen „budoucí obdarovaný“)

a

Ing. [redacted] a Mgr. [redacted] (RČ)
oba bytem [redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
[redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
oba bytem [redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
[redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
oba bytem [redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
[redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
oba bytem Praha [redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
Ing. [redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)
oba bytem Praha [redacted] (RČ) a [redacted] (RČ)

všichni zastoupeni na základě plné moci Ing. [redacted]

na straně druhé (dále jen „budoucí dárci“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že:

1. budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků č. parc. 1544/2 o výměře 862 m², orná půda, č. parc. 2462 o výměře 3938 m², ostatní komunikace a část č. parc. 2356/4 označená dle pozemkového katastru jako PK č. 419/1 o výměře 5178 m², orná půda, vše v k.ú. Kunratice - zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listech vlastnictví č. 1 a 1812 pro obec Praha, městská část Praha - Kunratice, k.ú. Kunratice, (dále jen „nemovitosti MČ Kunratice“), přičemž příslušné výpisy z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
2. budoucí dárci jsou vlastníky pozemků č. parc. 1543 o výměře 749 m², zastavěná plocha, objekt bydlení, č. parc. 1544/1 o výměře 1339 m², orná půda a dále částí pozemku č. parc. 2356/4 označených dle pozemkového katastru jako PK č. 419/123 a PK č. 434/4, PK č. 419/124 a PK č. 434/3, PK č. 419/122, PK č. 419/121, PK č. 434/2 a PK č. 419/125, vše v k.ú. Kunratice - zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na lis-

tech vlastnictví č. 1203, 1225, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824 pro obec Praha, městská část Praha - Kunratice, k.ú. Kunratice (dále jen „pozemky budoucích dárců“), přičemž příslušné výpisy z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. budoucí dárci hodlají vystavět na pozemcích budoucích dárců rodinné domky (dále jen „výstavba“) a v rámci této výstavby vybudovat rovněž příslušné komunikace (dále jen „komunikace“) s tím, že takto vybudované komunikace musí být napojeny na stávající systém komunikací v k.ú. Kunratice
4. dne 2.10.1998 vydala Místní rada Městské části Praha 4 - Kunratice na své 40. schůzi v bodě 1.4 souhlas s umístěním komunikace na nemovitostech MČ Kunratice a s bezúplatným nabytím stavby komunikací do svého majetku za podmínek vyplývajících z této smlouvy
5. se smluvní strany dohodly, že dojde k převodu vlastnického práva ke stavbě komunikací z budoucích dárců na budoucího obdarovaného uzavřením smlouvy o bezplatném převodu vlastnického práva (dále jen „darovací smlouva“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou a že smluvní strany tímto vyjadřují svoji vůli upravit si vzájemné vztahy vyplývající se shora uvedeného

bylo dohodnuto následující:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, na základě které dojde k převodu vlastnického práva ke stavbě komunikací z budoucích dárců jako dárců na budoucího obdarovaného jako obdarovaného vybudovaných dílem na nemovitostech MČ Praha - Kunratice a dílem na pozemcích budoucích dárců. Tento převod bude uskutečněn bezúplatně a budou splněny i další smluvní ujednání vyplývající z této smlouvy.

2. SPECIFIKACE KOMUNIKACÍ

2.1. Smluvní strany se dohodly, že komunikacemi se dle této smlouvy rozumí stavba (systém) komunikací v k.ú. Kunratice, tedy stavba nové obslužné komunikace 3. třídy o výměře cca 800 m² včetně napojení této nově vybudované obslužné komunikace do stávající zástavby a dalších souvisejících komunikací, zejména chodníků. Obslužné komunikace jsou navrženy jako obousměrné o šířce 7 m kolem stávající zástavby a 6 m mimo ni. Komunikace budou lemovány chodníky o šířce 1,5 m odsazenými od vozovky vloženými zelenými pásy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podrobnosti, které se vztahují ke stavbě komunikací, jsou obsaženy v materiálech vypracovaných v prosinci roku 1997 autorizovaným architektem ing. arch. Stríbrným (architektonický atelier MAPEK), se sídlem Praha 3, ul. Bořivojova 122. (dále jen „technická dokumentace“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. CENA ZA PŘEVOD KOMUNIKACÍ

- 3.1. Smluvní strany dohodly, že se převod stavby komunikací uskuteční bezúplatně.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy by došlo ze strany místně příslušného finančního úřadu k vyměření či doměření darovací daně či jiné daně za převod stavby komunikací, hradí tuto daň v plné výši budoucí dárci.

4. UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena ve lhůtě 30-ti dnů ode dne ukončení zkušebního a ověřovacího provozu komunikací dle čl. 5.12. této smlouvy.
- 4.2. Nedojde-li k uzavření darovací smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. 4.1. této smlouvy, jsou smluvní strany ve lhůtě stanovené v § 50a odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků oprávněny domáhat se u místně a věcně příslušného soudu, aby projev vůle smluvní strany, jejíž vinou k uzavření darovací smlouvy nedošlo, byl nahrazen soudním rozhodnutím.
- 4.3. Závazek uzavřít darovací smlouvu však zaniká, jestliže došlo k takové změně okolností, že nelze spravedlivě požadovat, aby byla darovací smlouva uzavřena. Za takovou změnu okolností se považuje zejména naplnění k t e r é k o l i z níže uvedených skutečností:
 - a) stavba komunikací či jejich části nebyla provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami či jakýmkoli smluvními či jinými ujednáními - z tohoto důvodu může uzavření budoucí darovací smlouvy odmítnout pouze budoucí obdarovaný
 - b) ke stavbě komunikací či jejich části nebylo vydáno pravomocné stavební povolení či kolaudační rozhodnutí
 - c) stavba komunikací či jejich části vykazuje závady, které brání řádnému užívání stavby komunikací - z tohoto důvodu může uzavření budoucí darovací smlouvy odmítnout pouze budoucí obdarovaný
 - d) stavba komunikací či jejich částí nebyla budoucím obdarovaným jako provozovatelem řádně převzata - z tohoto důvodu mohou uzavření budoucí darovací smlouvy odmítnout pouze budoucí dárci
 - e) stavba komunikací či jejich částí byla provedena na pozemcích, ke kterým nejsou vytvořena vlastnická či jiná práva, která by umožňovala obsluhu, údržbu a další úkony nezbytné k výkonu vlastnického práva ke stavbě komunikací či jejich částí ze strany budoucího obdarovaného
 - f) stavba komunikací či jejich částí byla provedena v rozporu s projektovou dokumentací či jakoukoli jinou dokumentací vztahující se ke stavbě komunikací, v rozporu s pokyny jakéhokoli příslušného správního nebo jiného státního orgánu či v rozporu s pokyny budoucího obdarovaného, které byly dány v souladu s obecně závaznými či individuálními správními akty - z tohoto důvodu může uzavření budoucí darovací smlouvy odmítnout pouze budoucí obdarovaný

- g) budoucímu obdarovanému nebyla předána projektová či jiná dokumentace vztahující se ke stavbě komunikací, jakož i všechna rozhodnutí vydaná správním či jakýmkoli jiným orgánem v souvislosti se stavbou komunikací popř. jakákoli jiná smluvní či jiná ujednání vztahující se ke stavbě komunikací či k jejich části - z tohoto důvodu může uzavření budoucí darovací smlouvy odmítnout pouze budoucí obdarovaný
- h) nejsou řádně a úplně vyřešeny otázky vztahující se ke stanovení výše a způsobu úhrady poplatků či jiného finančního plnění z užívání komunikací či jejich části jakýmkoli 3. subjektem
- i) ze strany budoucího obdarovaného nebyly splněny jakékoli jiné zákonné předpoklady opravňující jej k uzavření darovací smlouvy, zejména nebyl dán souhlas zastupitelstva budoucího obdarovaného s bezúplatným nabytím majetku darovací smlouvou - z tohoto důvodu mohou uzavření budoucí darovací smlouvy odmítnout pouze budoucí dárci

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Ve smyslu § 58 odst. 2 a § 139 odst. písm. b) a f) zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků uděluje touto smlouvou budoucí obdarovaný, jako vlastník nemovitostí MČ Kunratice, budoucím dárům, jako stavebníkům a investorům výstavby a souvisejících komunikací, souhlas se stavbou komunikací a za tímto účelem jim uděluje povolení ke vstupu na nemovitosti MČ Kunratice a ke všem nezbytným a odůvodněným činnostem, které souvisejí se stavbou komunikací. Jak souhlas, tak povolení vydává budoucí obdarovaný bezúplatně.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že stavba komunikací se uskuteční plně na náklady a na účet budoucích dárců a budoucí obdarovaný touto smlouvou nepřebírá žádné závazky budoucích dárců vůči 3. subjektům vyplývající ze stavby komunikací či výstavby ani se touto smlouvou nevytváří žádné sdružení ve smyslu ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku, které by sloužilo ke sdružení finančních či jiných prostředků k provedení a uskutečnění výstavby či jakékoli jiné stavby.
- 5.3. Budoucí dárci jsou povinni počínat si při stavbě komunikací tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení nemovitostí MČ Kunratice, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků či staveb a je povinen při stavbě dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se ke stavbě komunikací, zejména pak příslušné předpisy stavební (včetně příslušných vyhlášek Hl. m. Prahy, zejména pak vyhl. NVP č. 5/1979 Sb. Hl. m. Prahy v platném znění) a předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
- 5.4. Budoucí dárci jsou povinni nahradit budoucímu obdarovanému veškeré škody, které by mu způsobili, ať už úmyslně či z nedbalosti, svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob, které užili na základě kteréhokoli právního titulu v rámci stavby komunikací
- 5.5. Budoucí dárci jsou povinni předat nemovitosti MČ Kunratice budoucímu obda-

- rovanému v řádném stavu, zejména jsou povinni zasypat veškeré výkopy a obnovit konstrukci veškerých komunikací stavbou komunikací dotčených a tyto dle příslušných právních předpisů řádně přezkoušet
- 5.6. Budoucí dárci jsou povinni při podpisu této smlouvy předat budoucímu obdarovanému 1 paré příslušné projektové či jakékoli dokumentace, jakož i veškeré další údaje vztahující se ke stavbě komunikací či jejich částí (zejména plány, nákresy, osvědčení o jakosti užívaných stavebních či jiných komponentů stavby komunikací či jejich částí)
- 5.7. Budoucí dárci jsou povinni při podpisu této smlouvy předat budoucímu obdarovanému jakékoli již vydané rozhodnutí správního či jiného orgánu související se stavbou komunikací či jejich částí. Jakákoli jiná správní či jiná rozhodnutí vydaná příslušným správním či jiným orgánem po dni podpisu této smlouvy popř. jakékoli změny Projektové či jiné dokumentace jsou povinni doručit budoucímu obdarovanému ve lhůtě 5-ti kalendářních dnů ode dne jejich vyhotovení či doručení budoucím dárcům.
- 5.8. Budoucí dárci jsou povinni při stavbě komunikací či jejich částí dodržet veškeré pokyny vydané příslušným správním či jiným orgánem, stejně tak i pokyny budoucího obdarovaného či jakéhokoli oprávněného 3. subjektu, které se vztahují k provádění stavby komunikací či jejich částí nebo k odstranění jakýchkoli zjištěných vad a nedodělků a které jsou v souladu s pokyny vydanými příslušným správním či jiným orgánem.
- 5.9. Budoucí dárci jsou povinni kdykoli umožnit budoucímu obdarovanému průběžnou kontrolu provádění stavby komunikací a jejich jednotlivých částí, jakož i kvality provedených prací a jsou povinni budoucího obdarovaného průběžně písemně informovat o postupu prováděných prací.
- 5.10. Budoucí dárci jsou povinni písemně pozvat budoucího obdarovaného ke kontrole provedených prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu prací zakryty či se stanou nepřístupnými. Souhlas se zakrytím konstrukcí a prací jsou budoucí dárci oprávněni vydat pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího obdarovaného a po provedení zaměření skutečné polohy zakrytých prací a konstrukcí.
- 5.11. Budoucí dárci jsou povinni předávat jednotlivé části stavby komunikací budoucímu obdarovanému formou zápisu o převzetí částí komunikací, a to v časovém intervalu, který bude smluvními stranami dále písemně specifikován po uzavření této smlouvy. Takovýmito převzetím jednotlivých částí komunikací není dotčeno právo smluvních stran postupovat dle ustanovení čl. 4.3. písm. d) této smlouvy.
- 5.12. Budoucí dárci jsou povinni na vlastní náklady zajistit provedení zkušebního a ověřovacího provozu stavby komunikací dle příslušných právních předpisů, přičemž se smluvní strany dohodly, že tento zkušební a ověřovací provoz bude trvat alespoň po dobu 2 let. Během této doby jsou budoucí dárci povinni na vlastní náklady odstranit i veškeré závady na stavbě komunikací či jejich částech
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že vedle všech povinností stanovených v této smlouvě jsou budoucí dárci povinni dodržet i další povinnosti vztahující se k

jednotlivým fázím výstavby komunikací tak, jak jsou specifikovány v technické dokumentaci. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy jsou některá práva a nebo povinnosti kterékoli ze smluvních stran upravena v této technické dokumentaci odchylně od práv a povinností stanovených touto smlouvou, platí ujednání obsažené v této smlouvě

6 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Postoupení práv a povinností z této smlouvy

6.1.1. Práva a povinnosti budoucího dárce či obdarovaného z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Předchozího souhlasu není však zapotřebí tehdy, když dojde k převodu kteréhokoli pozemku budoucích dárců, popř. jeho části na třetí osobu.

6.2. Další úkony

6.2.1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci této smlouvy, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.

6.3. Oddělitelnost

6.3.1. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, pak je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

6.4. Důsledky vzdání se práva

6.4.1. Vzdání se práva či prominutí lhůty v jednotlivém případě se dotýká vždy jen daného případu a nezakládá tedy domněnku vzdání se práva či prominutí lhůty ve vztahu k případům totožným či obdobným.

6.5. Rozhodné právo a řešení sporu

6.5.1. Tato smlouva se řídí příslušnými předpisy právního řádu České republiky, a to zejména ustanovením §§ 50a, 628 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.

6.5.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou.

6.5.3. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6.6. Korespondence

6.6.1. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy:

Budoucí dárci: Ing. Petr Barák
Praha 4, Botevova 3102/15

Budoucí obdarovaný: MČ Praha 4 - Kunratice
Praha 4 - Kunratice, K Libuši 7

a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem. V případě telefaxu je nezbytně následně neprodleně doručení originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení.

6.6.2. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření. Byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení. Telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

6.7. Písemná forma

6.7.1. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

6.8. Stejnopisy

6.8.1. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro budoucího obdarovaného, zbyvající pak pro budoucí dárci.

6.9. Platnost a účinnost

6.9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

6.10. Náklady vyhotovení této dohody

6.10.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním této smlouvy nesou budoucí dárci.

6.11. Závěrečné prohlášení smluvních stran

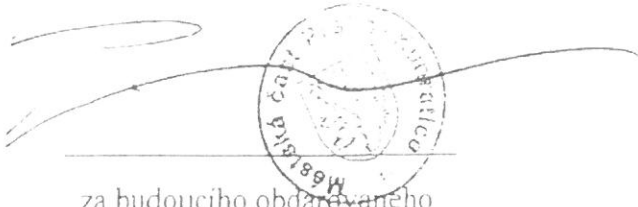
6.11.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

E. N. J. E.

V Praze dne

12. 10. 1998



za budoucího obdarovaného
 ing. Pavel Urban, starosta MČ Praha-Kunratice
 Marie Sekotová, tajemnice MÚ v Praze -Kunraticích

za budoucí dárce
 ing. Petr Barák

Ověření opisu / fotokopie listiny

Tento opis / tato fotokopie/
 souhlasí doslovně s prvopisem
 / opisem, fotokopii - ověřeným/ou/
¹⁰..... stránkovým.

Místní úřad v Praze - Kunraticích
 dne^{22.2.1999}.....

