

1.2.3 9 F. 3

INSTITUT KLINICKÉ  
A EXPERIMENTÁLNÍ  
MEDICÍNY

IK+E  
M

EKONOMICKOTECHNICKÝ ÚSEK  
EKONOMICKOTECHNICKÝ NÁMĚSTEK ŘEDITELE  
146 22 Praha 4 - Krč  
Vídeňská 800

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| MÍSTNÍ ÚŘAD<br>PRAHA - KUNRATICE |                   |
| DOŠLO<br>DNE                     | 19 -02- 1997      |
| č.j. 0467                        | Prádlo<br>Lalelná |

Místní úřad Kunratice  
Ing. Pavel URBAN  
starosta  
K Libuši 7  
148 23 Praha 4 - Kunratice

Vaše značka

Ze dne

Naše značka

Praha dne

NŘ- 37/97

19.2. 1997

### Žádost o odsouhlasení „Zadání urbanistické studie“

Na základě jednání v Radě Místního úřadu Vám předáváme „Zadání urbanistické studie“ na stabilizaci současných a výhledových funkcí území v lokalitě Zelené domky, IKEM.

Cílem studie je dořešit využití ploch, definovat prostorové a funkční vazby mezi stávající výstavbou zdravotnického zařízení a Kunratického lesa.

Současně se obracíme se žádostí o projednání a odsouhlasení navrhovaného záměru.

Děkuji a jsem s úctou

Ing. Jiří Pubrle  
ekonomicko-technický náměstek ředitele

Příloha: urbanistic.studie 2x

~~MÍSTNÍ ÚŘAD  
PRAHA - KUNRATICE~~

~~DOŠLO  
DNE~~ 26 -02- 1997

~~č.j. 0529/97~~ Prádlo

# ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE

lokalita: jižní část areálu IKEM, Praha 4-Kunratice  
pořizovatel: ÚRM hl. m. Prahy  
datum: únor 1997

## 1. Důvody pro pořízení US

Území není v Územním plánu hl. m. Prahy funkčně stabilizováno, s výjimkou vodních a lesních ploch - Kunratického potoka, nivy a přilehlých lesních porostů vč. remízku v jihovýchodní části území.

Důvodem pro zadání US Kunratice - IKEM je pořízení podkladu pro stabilizaci současných i výhledových funkcí.

Cílem je vyřešit úměrné rozšíření ploch veřejného vybavení a ploch všeobecně obytných a čistých obytných v kombinaci s plochami parkově upravenými i stávající zelení. Dořešit prostorové a funkční vazby mezi stávající a navrhovanou zástavbou, využít stávající přírodní prvky a posílit systém ekologické stability.

## 2. Podklady

- směrný územní plán z r. 1986
- ÚR z r. 1988
- koncept nového ÚP sídel. útvaru hl. m. Prahy - plán využití ploch
- projekt pro stavební povolení - IKEM (VPÚ)
- katastrální mapy 1:1000 (vč. seznamů pozemků)
- mapa technické infrastruktury (VPÚ)
- zadání IKEM

## 3. Vymezení území a jeho charakteristika

Řešení území o rozloze cca 22,5 ha se nachází v katastru Kunratic v Praze 4. Na severu je vymezeno jižní hranicí areálu Thomajerovy nemocnice, na západě ulici Vídeňskou (resp. prostorem přiléhajícím podélne k Vídeňské), na jihu severním okrajem Kunratického lesa a na východě Kunratickým potokem.

Funkčně i prostorově je území rozděleno na odlišné plochy se samostatnou problematikou:

- stabilizované území nemocničního areálu IKEM
- stabilizované plochy zeleně a vodních toků s průchodem biokoridoru ve východozápadním směru
- nestabilizované území zdevastovaného prostoru zařízení staveniště

#### 4. Urbanistická koncepce

Řešené nestabilizované území lze charakterizovat jako okrajový prostor Kunratic vklíněný mezi novostavbu IKEM a masiv Kunratického lesa. Dominantním problémem se jeví devastace území stavební činnosti.

V návrhu US se doporučuje vycházet z nových kompozičních a funkčních vztahů, které vznikly v průběhu výstavby areálu IKEM a ze změny postoje Ministerstva zdravotnictví České republiky k záměru budoucího využití předmětného území.

Uplatnit přiměřenou intenzitu zástavby, stávající strukturu zeleně a vytvořit tak dobré obytné prostředí.

Posílit stávající systémy ekologické stability území a vytvořit prostorové podmínky pro růst větve navrhovaného biokoridoru.

Stanovit tlakové poměry v zásobování vodou, odvod dešťových vod a odkanalizování území.

Navrhnut vhodné připojení na stávající síť vyšších tříd komunikací.

Pro urbanistické řešení území budou výchozím hlediskem přírodní hodnoty a vlastnosti území.

Půdorysnou a prostorovou regulaci založit na morfologii terénu a struktuře zeleně.

Limit výšky zástavby bude orientačně 4+1 podl. v obytné části a 5 podl. s možností dominanty u bariérového objektu při ulici Vídeňské.

#### 5. Funkční řešení lokalit a regulativy

##### 5.1. Nemocniční areál - plochy veřejného vybavení.

Dle sdělení IKEM nebude předmětné území reservováno pro původně zamýšlené účely výstavby dalších objektů nemocnice.

US prokáže možnost eventuelního rozvoje nemocnice IKEM v rámci nově postaveného areálu.

**5.2.** Ostatní plochy budou ve vhodném poměru využity jako plochy čistě obytné, všeobecně obytné, všeobecně smíšené a plochy zeleně parkové, izolační a rekreační.

**5.3. Regulativy**

V návaznosti na plán využití ploch specifikovat limity využití území, zastavitelné a nezastavitelné plochy s návrhem regulativů prostorové kompozice, procento zastavitelnosti a podlažnost. Do těchto zásad promítnout principy řešení jednotlivých lokalit.

Podrobné určení obsahové stránky regulativů bude předmětem pracovních konzultací zpracovatele s pořizovatelem.

**6. Hlavní zaměření funkčních složek**

**6.1 Veřejné vybavení**

Plochy veřejného vybavení dimenzovat dle skutečných potřeb.

**6.2 Bydlení**

Plochy určené pro bydlení strukturovat dle využití ( bytové domy, městské vily, řadové domy, izolované domy) při dodržení OTP. Tyto plochy budou sloužit z velké části jako stabilizační ubytovací kapacity pro pracovníky nemocnice IKEM a celého resortu MZ ČR, seniorské domy a penziony funkčně propojené s nemocnicí IKE M.

Prověřit vliv nové funkce na kapacity území.

**6.3. Obchod, služby administrativa, kultura**

Dimenzovat navrhovanou obchodní síť dle nových potřeb i v rámci širších vztahů.

**6.4. Školství, zdravotnictví, sociální péče**

Dimenzovat navrhovanou síť dle nových potřeb i v rámci širších vztahů.

**6.5. Sport, rekreace**

Ve výkresu funkčních ploch deklarovat plochy sportovišť a dětských hřišť.

## **6.6. Zeleň, ZPF, LPF**

Respektovat rozsah lesních porostů v rámci LPF a jejich ochranná pásma.

Navrhnut systém zeleně v rámci širších vztahů.

Provést bilance zeleně - stav x návrh.

Vyjádřit % zastoupení zeleně v polyfunkčních územích.

Do rozvojových polyfunkčních území vkládat parkové plochy a stromořadí.

Minimalizovat zpevněné plochy.

# **7. Životní prostředí**

## **7.1. Geologie**

Vzhledem k vydaným ÚR a SP je území vhodné k zástavbě. Podrobné řešení základních poměrů bude řešeno v následujících projektových stupních.

Nesmí dojít k ovlivnění hydrogeologického a hydrologického režimu v povodí Kunratického potoka.

## **7.2. Příroda - krajinná ekologie**

V území je nejdůležitější respektovat stávající zeleň a její ochranná pásma (50m od okraje lesních porostů).

Plochy určené pro zástavbu členit plochami zeleně a liniovými prvky.

Navrhnut průchod biokoridoru ve východozápadním směru.

## **7.3. Voda**

V problémovém výkresu doplnit současný stav zátopového území Kunratického potoka.

Prověřit možnost realizace DUN v přírodní podobě.

## **7.4. Klima a čistota ovzduší**

Zajistit náležitou kvalitu ovzduší dodržením požadavků zákona č. 309/91 Sb.

Vhodně situovat zejména funkce citlivě na kvalitu životního prostředí.

## **7.5. Hluk**

Citlivé funkce neumisťovat v místech nadlimitně zatížených hlukem podél Vídeňské.

Navrhnut technická protihluková opatření.

## **7.6. Odpady**

Asanovat lokality skládek a navážek stavebního rumu. Navrhnout místa vhodná pro separaci odpadů.

## **8. Doprava**

Dopravní část studie bude zpracována v technických parametrech dle ČSN 73 61 10.

U nově navrhovaných komunikací deklarovat jejich výškové i směrové vedení.

Bilance parkování a odstraňování vozidel provést v souladu s vyhláškou č. 35/95 Sb. hl. m. Prahy.

Řešené území dopravně obsluhovat z Vídeňské s max. dvěma vstupy do území.

Dopravní řešení bude obsahovat návrh obsluhy území městskou hromadnou dopravou.

Řešení bude respektovat trasy cyklistické a pěší dopravy.

## **9. Technické vybavení**

Kapitola technické vybavení bude doplněna a zpracována po konzultacích se specialisty ÚRM s ohledem na rozlišovací schopnost stabilizační studie.

## **10. Stanovení veřejně prospěšných staveb**

Stavby navrhnout dle zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů po dohodě s MÚ MČ Kunratice.

## **11. Majetkoprávní vztahy**

US bude doložena přehlednou situací majetkoprávních vztahů.

## **12. Urbanistická ekonomie**

Vypracovat rozbor vlastnických vztahů se zřetelem na případný výkup pozemků pro komunikace, inž. sítě, biokoridory a biocentra, chráněnou zeleň a veřejně prospěšné stavby.

V approximativním rozpočtu doložit:

- vyhodnocení současného stavu
- vyhodnocení návrhu - plocha území, bilance funkčních ploch, počet obyvatel, počet bytů (RD, nízkopodlažní, střednepodlažní zástavba), předpokládané demolice, počet objektů a bytů.

## **13. Etapizace výstavby**

Časový plán výstavby podmínit postupem realizace komplexního vybavení území definitivní technickou infrastrukturou a obslužnými komunikacemi s maximální snahou o využití již realizovaných sítí.

Zadání pro pořízení urbanistické stabilizační studie bylo projednáno s ing. arch. Dudovou dne 11.2.1997 na půdě ÚRM.

Vzhledem k omezenému rozsahu řešeného území a odpovídajícímu stupni dokumentace (stabilizační studie) byl rozsah zadání US upraven.

**Přílohy:**

- snímek pozemkové mapy s vyznačením zájmového území
- výpis z katastru nemovitostí
- stanovisko MZ ČR - dopis ze dne 27.11.1996
- plná moc IKEM pro IPB Real a.s.
- stanovisko IKEM - dopis ze dne 5.2.1997
- záznam konzultace s OŽP MÚ

OKRES: PRAHA  
OBEC: KUNRATICE  
KAT. ZEMĚ: 728314 KUNRATICE

VÝpis údajů z katastru nemovitostí

VYHOTOVENO: 07.01.97

INFORMACE O VYBRANÝCH FARCELÁCH

| FARCELA                                                                        | VÝMERA KV  | UF | ČS | GP-E | EV | PV | OCH | VÝUZITÍ        | NAFA  | POLVZ  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|----|----|------|----|----|-----|----------------|-------|--------|
| 808/3                                                                          | 788 0 7    |    |    | 1402 |    |    |     | louka          | 00033 | 149/90 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| DIL 1                                                                          | 5184 0 2   |    |    | 1402 |    |    |     | orná pôda      | 00034 | 85/87  |
| DIL 2                                                                          | 8180 0 13  |    |    | 1402 |    |    |     | 905 zboženisko | 00034 | 47/81  |
| 807                                                                            | 11364      |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| DIL 2                                                                          | 300 0 13   |    |    | 1402 |    |    |     | 905 zboženisko | 00033 | 47/81  |
| DIL 3                                                                          | 5554 0 6   |    |    | 1402 |    |    |     | ovocný sad     | 00033 | 149/90 |
| 808                                                                            | 6054       |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 809                                                                            | 189 0 8    |    |    | 1402 |    |    |     | pastvina       | 00033 | 162/88 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 810/2                                                                          | 2022 0 14  |    |    | 1402 |    |    |     | 90 jiná plocha | 00033 | 149/90 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 811                                                                            | 1225 0 14  |    |    | 1402 |    |    |     | 90 jiná plocha | 00033 | 288/81 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 812                                                                            | 1104 0 14  |    |    | 1402 |    |    |     | 90 jiná plocha | 00033 | 288/81 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 813                                                                            | 1462 0 14  |    |    | 1402 |    |    |     | 90 jiná plocha | 00033 | 288/81 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| DIL 2                                                                          | 3196 0 2   |    |    | 1402 |    |    |     | orná pôda      | 00033 | 149/90 |
| 814                                                                            | 3196       |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 815                                                                            | 7114 0 14  |    |    | 1402 |    |    |     | 90 jiná plocha | 00033 | 5/87   |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 816                                                                            | 14368 0 14 |    |    | 1402 |    |    |     | 90 jiná plocha | 00033 | 288/81 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 817                                                                            | 5624 0 14  |    |    | 1402 |    |    |     | 90 jiná plocha | 00034 | 288/81 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 818                                                                            | 4272 0 2   |    |    | 1402 |    |    |     | orná pôda      | 00034 | 85/87  |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |
| 821                                                                            | 4437 0 2   |    |    | 1402 |    |    |     | orná pôda      | 00034 | 149/90 |
| VLASTNÍK: 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKA 800 |            |    |    |      |    |    |     |                |       |        |

Katastrální úřad Praha - město

110 00 Praha 1

Legerova 69

- 6 -

## INFORMACE O VYBRANÝCH FARCELÁCH

| FARCELA   | VÝMĚRA KV                                                                                                                        | DP | SO | SPF-E | LV   | PV | OCH | Využití           | MAFA  | FOLVZ  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|------|----|-----|-------------------|-------|--------|
| 822/1     | 1733                                                                                                                             | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00034 | 149/90 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 822/2     | 1112                                                                                                                             | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00034 | 149/90 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 823       | 2841                                                                                                                             | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00034 | 85/89  |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 824       | 2105                                                                                                                             | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00034 | 85/89  |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 825       | 710                                                                                                                              | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00034 | 150/90 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 829/1     | 11564                                                                                                                            | 0  | 6  |       | 1402 |    |     | ovocný sad        | 00034 | 149/90 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| DIL 1     | 3824                                                                                                                             | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00003 | 103/93 |
| DIL 2     | 2                                                                                                                                | 0  | 14 |       | 1402 |    |     | FI staveniště     | 00003 | 149/90 |
| 829/2     | 3826                                                                                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 829/3     | 1012                                                                                                                             | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00034 | 149/90 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 829/4     | 2519                                                                                                                             | 0  | 2  |       | 1402 |    |     | orná pôda         | 00034 | 149/90 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800                                                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 830       | 1509                                                                                                                             | 0  | 13 | 406   | 325  |    | 900 | ost. stav. objekt | 00034 | 47/81  |
| VLASTNÍK: | 325 DOLEŽAL MIROSLAV VELKÁ BRITANIE LONDÝN ULLSWATER DRESCENT 31<br>MACHOVÁ EVA F6 NA ŠTÁHLAVCE 1741                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 831       | 774                                                                                                                              | 0  | 5  |       | 325  |    |     | zahrada           | 00034 | 47/81  |
| VLASTNÍK: | 325 DOLEŽAL MIROSLAV VELKÁ BRITANIE LONDÝN ULLSWATER DRESCENT 31<br>MACHOVÁ EVA F6 NA ŠTÁHLAVCE 1741                             |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 832       | 105                                                                                                                              | 0  | 13 |       | 1010 | 9  | 703 | ost. stav. objekt | 00034 | 115/96 |
| VLASTNÍK: | 1010 ČR- NARODNÍ VÝBOR HL.N.FRAHY FI RAŠNOVKA 8<br>- udaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. Z 6435/96    |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 834       | 1431                                                                                                                             | 0  | 10 |       | 1037 |    |     | lesní pozemek     | 00034 | 112/81 |
| VLASTNÍK: | 1039 ČR- SPRÁVA VEŘEJNÉ ZELENÉ PRAGA FI ŠÍLEŠKA 8<br>- udaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. Z 6435/96  |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |
| 835       | 15152                                                                                                                            | 0  | 10 |       | 1037 |    |     | lesní pozemek     | 00034 | 112/81 |
| VLASTNÍK: | 1039 ČR- SPRÁVA VEŘEJNÉ ZELENÉ PRAGA FI ŠÍLEŠKA 8<br>- udaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. Z 11447/95 |    |    |       |      |    |     |                   |       |        |

## INFORMACE O VÝBRAHYCH PARCELÁCH

| PARCELÁ   | VÝMERA KV                                                                       | DP   | GP-E   | LV | FV  | OCH                | VÝUZITÍ | MAFA   | POLZE |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----|-----|--------------------|---------|--------|-------|
| 636       | 1144 0 7                                                                        |      | 1402   |    |     |                    | louka   | 00034  | 67/88 |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 637       | 32 0 13                                                                         | 713  | 1402   |    | 400 | objekt bydlení     | 00034   | 167/83 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 640/2     | 2462 0 14                                                                       |      | 1402   |    | 50  | jiná plocha        | 00034   | 288/81 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 641/1     | 533 0 14                                                                        |      | 1402   |    | 41  | ost. veřejná zeleň | 00032   | 131/81 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| DIL 1     | 56222 0 14                                                                      |      | 1402   |    | 91  | staveniště         | 00034   | 86/96  |       |
| DIL 2     | 634 0 2                                                                         |      | 1402   |    |     | orná pôda          | 00034   | 149/90 |       |
| DIL 3     | 609 0 8                                                                         |      | 1402   |    |     | pastviná           | 00034   | 149/90 |       |
| DIL 4     | 1106 0 6                                                                        |      | 1402   |    |     | ovocný sad         | 00034   | 149/90 |       |
| 2339/1    | 58571                                                                           |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2339/2    | 13162 0 2                                                                       |      | 1402   |    |     | orná pôda          | 00034   | 149/90 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2339/3    | 3926 0 2                                                                        |      | 1402 9 |    |     | orná pôda          | 00034   | 222/92 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2339/5    | 707 2 13                                                                        | 1116 | 1402   |    | 600 | občianská výbav.   | 00034   | 86/96  |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2340/1    | 10843 0 2                                                                       |      | 1402   |    |     | orná pôda          | 00034   | 149/90 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2340/2    | 5162 0 10                                                                       |      | 0      |    |     | lesní pozemek      | 00034   | 66/81  |       |
| VLASTNÍK: | PARCELÁ NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ                                       |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2340/3    | 1360 0 2                                                                        |      | 1402   |    |     | orná pôda          | 00034   | 149/90 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2341      | 3660 0 7                                                                        |      | 115    |    |     | louka              | 00034   | 222/92 |       |
| VLASTNÍK: | 115 ZD KUNRATICE F4 KUNRATICE OHLÓVA                                            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2420/1    | 89 0 14                                                                         |      | 1402   |    | 50  | jiná plocha        | 00034   | 149/90 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2420/2    | 714 0 14                                                                        |      | 1402   |    | 50  | jiná plocha        | 00034   | 149/90 |       |
| VLASTNÍK: | 1402 6R- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY F4 VÍDEŇSKA 800            |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| 2420/3    | 1036 0 14                                                                       |      | 1059   |    | 50  | jiná plocha        | 00034   | 145/90 |       |
| VLASTNÍK: | 1037 6R- SPRÁVA VEŘEJNÉ ZELENĚ PRAHA F1 JIHLAVSKÁ 8                             |      |        |    |     |                    |         |        |       |
| VLASTNÍK: | ODOLETE LOHOTŮ VYDÍSAJÍ TEGOU BOTCEŇ, IZMENOU DRAVNECH VITAHÓ - č.p. Z 11447/93 |      |        |    |     |                    |         |        |       |

zprávou o výkonu práv vlastníkem pozemku  
zprávou o výkonu práv vlastníkem pozemku  
zprávou o výkonu práv vlastníkem pozemku  
zprávou o výkonu práv vlastníkem pozemku

6114 921  
1x 2001 Kč

Peter Pfeffer

Katastrální úřad Praha - město  
110 00 Praha 1  
Legerova 69  
- 5 -

UKRES: PRAHA  
OBEC: KUNRATICE  
KAT. ÚZEMÍ: 728314 KUNRATICE

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VYHOTOVĚNO: 12.02.97

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

| PARCELÁ | VÝMĚRA KV DP ČO čP-E | LV PV OCH | VÝUŽITÍ | MAPA | POLVZ |
|---------|----------------------|-----------|---------|------|-------|
|---------|----------------------|-----------|---------|------|-------|

|           |                                                         |              |                                                                                             |       |       |
|-----------|---------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 826       | 1394 0 7                                                | 1402         | louka                                                                                       | 00034 | 85/89 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÝ MEDICÍNY P4 | VÍDEŇSKA 800 | << údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. V 1554/97<br>V 2305/97 >> |       |       |

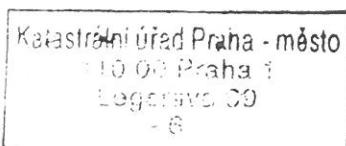
|           |                                                         |              |                                                                                                          |       |        |
|-----------|---------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 840/1     | 2457 0 14                                               | 1402         | 90 jiná plocha                                                                                           | 00032 | 288/81 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÝ MEDICÍNY P4 | VÍDEŇSKA 800 | << údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. Z 6434/96<br>V 1554/97<br>V 2305/97 >> |       |        |

|           |                                                                                                 |      |                                                                                             |       |        |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 841/2     | 280 0 14                                                                                        | 1417 | 41 ošt. veřejná zeleň                                                                       | 00032 | 243/92 |
| VLASTNÍK: | 1417 LINHART JIŘÍ MĚLNÍK K MOSTU 2951<br>BSM MACHÁČEK MILÚŠ ING. A HELENA P4 KUNRATICKÝ LES 139 |      | << údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. V 1554/97<br>V 2305/97 >> |       |        |

|           |                                                  |      |                                                                                 |       |        |
|-----------|--------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 845       | 1653 0 10                                        | 1059 | lesní pozemek                                                                   | 00031 | 110/81 |
| VLASTNÍK: | 1059 ČR- SPRAVA VEŘEJNÉ ZELENÉ PRAHA P1 JILSKÁ 8 |      | << údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. Z 11447/95 >> |       |        |

|           |                                                         |              |                                                                                |       |       |
|-----------|---------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 2339/4    | 77 0 2                                                  | 1402         | orná pôda                                                                      | 00062 | 30/97 |
| VLASTNÍK: | 1402 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÝ MEDICÍNY P4 | VÍDEŇSKA 800 | << údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. V 2305/97 >> |       |       |

|           |                                      |     |       |       |        |
|-----------|--------------------------------------|-----|-------|-------|--------|
| 2341      | 3660 0 7                             | 115 | louka | 00034 | 222/92 |
| VLASTNÍK: | 115 ZD KUNRATICE P4 KUNRATICE ŠHLOVÁ |     |       |       |        |



OKRES: PRAHA  
OBEC: PRAHA 4  
KAT. OZENÍ: 727598 KRČ

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
VYHOTOVENO: 12.02.97

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

| PARCELA   | VÝMĚRA KV DP ČP-E                                                   | LV PV OCH | VÝUZITÍ               | MAPA  | POLVZ  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------|--------|
| 2409      | 1012 0 5                                                            | 1139      | zahrada               | 564   | 26/81  |
| VLASTNÍK: | 1139 BSM SLAVÍČEK MILOSLAV ING. A KVETUŠE KRČ MATEK 268 4           |           |                       |       |        |
| 2997/1    | 2119 0 14                                                           | 2         | 90 jiná plocha        | 00614 | 217/90 |
| VLASTNÍK: | 2 ČR- NARODNÍ VÝBOR HL. M. PRAHY P1 MARIÁNSKÉ NÁM. 2                |           |                       |       |        |
| 2997/2    | 8185 0 14                                                           | 795       | 90 jiná plocha        | 00614 | 218/90 |
| VLASTNÍK: | 795 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKÁ 800 |           |                       |       |        |
| DIL 1     | 1483 0 2                                                            | 2         | orná půda             | 621   | 229/89 |
| DIL 2     | 1013 0 8                                                            | 2         | pastvina              | 614   | 229/89 |
| 2998      | 2496                                                                |           |                       |       |        |
| VLASTNÍK: | 2 ČR- NARODNÍ VÝBOR HL. M. PRAHY P1 MARIÁNSKÉ NÁM. 2                |           |                       |       |        |
| 3310      | 2576 0 14                                                           | 795       | 33 ostatní komunikace | 614   | 218/90 |
| VLASTNÍK: | 795 ČR- INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTALNÍ MEDICÍNY P4 VÍDEŇSKÁ 800 |           |                       |       |        |
| 3316      | 7135 0 14                                                           | 11        | 32 silnice            | 620   | 217/90 |
| VLASTNÍK: | 11 ČR- TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACI HL.M.PRAHY P1 ZLATNICKÁ 3        |           |                       |       |        |

<< Údaje tohoto výpisu se aktualizují >>

Katastrální úřad Praha - město  
110 00 Praha 1  
Legerova 69  
- 6 -

6114 120  
1x 50/- Kč  
Peter Pfeffer



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY

JUDr. Aleš Dvořák

náměstek ministra

V Praze v dne 27. listopadu 1996  
Čj. 30 796/96

Vážený pane řediteli,

v záležitosti uvažované spolupráce mezi Vaším Institutem klinické a experimentální medicíny a společností IPB Real, a.s. stran investiční výstavby v prostorách Instituta a na pozemcích, ke kterým Institut vykonává právo hospodaření sděluji, že Ministerstvo zdravotnictví nemá proti Vašemu záměru námitky, pochopitelně při šetření všech právních předpisů vztahujících se k dané problematice.

Speciálně k předestřenému záměru zastavět pozemky dosud nezastavěné, ke kterým institut vykonává právo hospodaření Vám sděluji, že původním záměrem bylo předurčit tyto pozemky pro výstavbu nové Thomayerovy nemocnice o kapacitě 500 lůžek, popř. pro výstavbu velkokapacitní prádelny. Tyto původní záměry nebudou realizovány a nic proto nebrání realizovat investiční záměr institutu a zahájit výstavbu obytného komplexu, jehož realizace přispěje stabilizaci pracovníků institutu.

Ministerstvo zdravotnictví proto vydává k Vašemu záměru toto kladné stanovisko. Současně sděluji, že zdejší úřad bude podporovat předmětný záměr i v rámci územního plánování. Prosím proto o průběžnou informaci o výsledcích jednání s Magistrátem hl. m. Prahy.

S pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Dvořák".

Vážený pan

MUDr. Karel Filip, CSc.

ředitel Instituta klinické a  
experimentální medicíny

Praha



## PLNÁ MOC

Já níže podepsaný MUDr. Karel Filip, ředitel Institutu klinické a experimentální medicíny (dále jen IKEM), se sídlem Vídeňská 400, Praha 4, IČO: 0023001, pověřuji  
touto plnou mocí obchodní společnost IPB Real, a. s., se sídlem Senovážné nám. 27, Praha  
1, IČO: 00258610, zastoupenou ing. Štefanem Králem, ředitelem úseku rozvoje  
prováděním všech právních úkonů vůči třetím osobám jménem IKEM, zejména při  
územní stabilizaci, územním, stavební a správních řízení a všemi dalšími jednáními při  
realizaci investičního záměru na pozemcích parcelních čísel 806/3, 807, 808, 809, 810/2,  
811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 821, 822/1, 822/2, 823, 824, 825, 826, 829/1,  
829/2, 829/3, 829/4, 836, 840/1, 840/2, 841/1, 846/2, 846/3, 2. 339/1, 2. 339/2,  
2.339/3, 2. 339/4, 2. 340/1, 2. 340/3, 2. 420/1, 2. 420/2 a 841/2 v k. ú. Krč a Kunratice.

MUDr. Karel Filip

V Praze dne 13. 1. 1997

Plnou moc v celém rozsahu přijímám

Ing. Štefan Král

V Praze dne 13. 1. 1997

Běžné číslo ověřovací knihy: 0-238/239/97

Ověřuji, že:

1. Ing. Štefan Král, r.č. 680217/6733, bytem Bratislava, Karlova Ves, Púpavová 675/40,--
2. MUDr. Karel Filip, r.č. 510201/087, bytem Praha 4, K novému dvoru 114/41, --- jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou, notářem, vlastnoručně podepsali.

V Praze, dne 13.1.1997

Notář provedením legalizace  
neodpovídá za obsah listiny

Jana Špička  
procesářka  
pověřená notářem



VÍDEŇSKÁ 800  
140 00 PRAHA 4



INSTITUT KLINICKÉ A EXPERIMENTÁLNÍ MEDICÍNY

Ředitel: MUDr. KAREL FILIP, CSc.

Čj. 1/97

Útvar rozvoje hl. m. Prahy  
Ing. arch. Karel Hejtmánek  
ředitel  
Hradčanské náměstí 8  
118 54 Praha 1

484/97 - 1/

Praha, 5. 2. 1997

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na jednání náměstka ministra zdravotnictví pana JUDr. Dvouletého s panem primátorem si Vás dovoluji informovat, že náš Institut pověřil IPB Real, a.s. zastupováním při řešení celé problematiky dalšího investičního rozvoje našeho Instituta.

V druhé polovině roku 1996 jsme provedli celkové přehodnocení původních záměrů zástavby našeho areálu a ve vazbě na nové principy řízení a ekonomického hodnocení zdravotní péče především s ohledem na využití lůžek, snížení podílu vnitřní dopravy nemocných, úsporu energií a výrazně vyšší časové využití hlavních článků nemocničního zařízení.

Výsledkem tohoto posouzení jsou značné územní rezervy uvnitř nemocničního areálu, který hodláme použít pro budoucí rozšíření vlastních zdravotnických a vědeckých pracovišť do roku 2050.

Východní část areálu IKEM, kam byly původně situovány objekty služeb (velkokapacitní prádelna apod.) a na kterých máme již vybudovány inženýrské sítě a kotelnu se spalovnou, hodláme urychleně využít pro vybudování objektu ubytoven, seniorského domu, bytu a dalších forem bydlení.

Tento program výstavby je pro nás nezbytný k zajištění stabilizace našich pracovníků, lékařů a sester.

Z uvedených důvodů a se souhlasem ministerstva zdravotnictví ČR jsme tak prostřednictvím IPB Real, a. s. předali dne 31. 10. 1996 žádost o stabilizaci předmětného území s návrhem a úpravou využití jednotlivých ploch.

Ekonomické zatížení našeho Institutu z titulu nevyužitých a správci nepřevzatých inženýrských sítí je pro nás dále neudržitelné, a proto Vás žádám, vážený pane řediteli, o pomoc při zajištění urychlené stabilizace území.

S pozdravem



MUDr. Karel Filip, CSc.  
ředitel

## Záznam z jednání

konaného na odboru životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy 6. 11. 1996

Věc: Předjednání podmínek pro schválení změny územního plánu v lokalitě Krč - IKEM

Přítomni : Ing. Kateřina Vaculová - vedoucí odboru ŽP Magistrátu hl.m. Prahy  
Ing. arch. Karel Mrázek - ateliér Kama ( projektant )  
Ing. arch. Pavel Kasík - IPB Real, a.s. ( investor ),

Cílem jednání bylo předběžně seznámit odbor ŽP s investičním záměrem IPB Real v lokalitě Krč - IKEM. Jedná se o revitalizaci území a realizaci obytného souboru s různými typologickými formami zástavby (bytové domy v blocích, řadové rodinné domy, solitérní bytové vily, solitérní rodinné domy, ubytovny pro personál nemocnice, domy s pečovatelskou službou atd.). Funkce bydlení by měla být doplněna další náplní v objektech izolujících obytný soubor od Vídeňské třídy ( obchod, služby, administrativa atd.)

Navržené řešení je plně v souladu s potřebami a požadavky nemocnice IKEM resp. Ministerstva zdravotnictví ČR a bylo předjednáno na ÚRM u ing. arch. Kratochvíla. Zpracovatelem předložené urbanistické studie, která je součástí žádosti o změnu úz. plánu podané dne 5.11.96 na ÚRM, je sdružení architektonických ateliérů DA Studio a Kama.

Při jednání byly probrány následující body a tím vydáno toto předběžné stanovisko :

- odbor ŽP akceptuje záměr revitalizovat uvedené území a v zásadě souhlasí s řešením navrženým v urbanistické studii co do rozsahu, náplně i členění.
- odbor ŽP souhlasí se záměrem zachovat terénní val při Vídeňské ulici, využít jej pro pěší cesty, nástup na pěší lávku přes Vídeňskou ulici, vhodně jej pohledově upravit a ozelenit.
- liniová zeleň podél vybraných komunikací je vítaným prvkem z hlediska ŽP
- pás zeleně, navržený mezi stávajícím areálem IKEM a novou zástavbou, splňuje požadavky odboru ŽP co do tras a rozsahu jako biokoridor a vhodně opticky izoluje oba funkční celky.
- odbor ŽP podporuje záměr projektanta ztvárnit nově retenční nádrž tak, aby plnila v rámci souboru i estetickou funkci a aby po celou dobu užívání v ní mohla být alespoň minimální vodní hladina. Záměr bude v dalších fázích podrobněji technicky propracován na základě konzultací s příslušnými pracovníky odboru ŽP a PKVT.
- odbor ŽP upozorňuje na nutnost dodržet procentuelní zastoupení ploch zeleně v jednotlivých funkčních zónách. Do této ploch lze započítat příslušným snižujícím koeficientem rovněž zelené plochy realizované na terasách, podzemních garážích atd., pokud bude mít vrstva zeminy dostatečnou mocnost. Započítat lze rovněž vzrostlé stromy vysázené v rámci zpevněných ploch. Z předběžných výpočků i předložené studie je však již nyní zřejmé, že požadované plochy zeleně v rámci funkčních zón budou splněny s dostatečnou rezervou.
- dále je nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m. Studie s šírkou pásmá počítá. Ve vyjímečných odůvodněných případech lze na základě předjednání s odborem ŽP snížit tuto hranici až na 35m.
- odbor ŽP akceptuje záměr projektanta propojit lesík v centru lokality funkčně Krčského lesa, upravit jeho hranice, zvětšit jeho rozsah a parkově jej upravit.

V Praze dne 7.11.1996

Zapsal : Ing.arch Pavel Kasík

Souhlasí s obsahem zápisu :