



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

K Libuši 7, 148 23 Praha 4 - Kunratice

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění

Na základě Vaší žádosti ze dne 28.8.2019 doručené nám prostřednictvím DS dne 9.9.2019 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění týkající se poskytnutí informací, které se týkají pronájmu pozemku parc. č. 2356/3 v k.ú. Kunratice o celkové výměře 123.596 m² a sice:

- 1) Jaké dodávky veřejných inženýrských sítí a po jakou dobu poskytovala firma Františka Staňka, místem podnikání K Libuši 8ú8, Praha 4-Kunratice IČ: 17023262, Městské části Praha-Kunratice po dobu trvání nájemní smlouvy z 26..1994?
- 2) Jaké stavební úpravy zařízení staveniště předmětného pozemku v hodnotě 5,782.000,- Kč provedla firma Františka Staňka, místem podnikání K Libuši 8/8, Praha 4-Kunratice, IČ 17023262, podle čl. II. bod 6. nájemní smlouvy z 26.8.1994?
- 3) Jaké věci vložila firma Františka Staňka, místem podnikání K Libuši 8/8, Praha 4-Kunratice, IČ: 17023262, podle čl. IV. bod 1 nájemní smlouvy z 26.8.1994 na zařízení staveniště, na pořízení a na úpravy předmětného pozemku v celkové hodnotě 10,073.400,- Kč?
- 4) Z jakého důvodu je nájemné za pronájem předmětného pozemku společnosti STAS-STANĚK, s.r.o., se sídlem K Libuši 8, Praha 4-Kunratice, IČ: 25079986 nižší než činí obvyklé nájemné, za které Městská část Praha-Kunratice pronajímá tento pozemek dalším nájemcům? Průměrná cena nájmu předmětného pozemku je o více než 21,- Kč za m² a rok vyšší.
- 5) Dále si dovoluji požádat o zaslání kompletní nájemní smlouvy z 26.8.1994 včetně všech jejích příloh.

Vám sdělujeme následující:

ad 1,2 a 5) Tuto informaci nelze poskytnout, neboť pro smlouvy o dílo platí Spisový a skartační řád, kde skartační lhůta činí 5 let, tyto smlouvy byly nejpozději v roce 2010 skartovány.

ad 3) Tuto informaci nelze rovněž poskytnout, neboť pro účetní doklady platí skartační lhůta 5 let, a tyto doklady byly nejpozději v roce 2010 skartovány.

ad 4) Se společností STAS-STANĚK, s.r.o., IČO: 250 72 986 uzavřela Městská část Praha-Kunratice v roce 2004 nájemní smlouvu na část poz. parc. 2356/3 o výměře 1.475 m², kdy roční nájemné činilo částku 125.375,- Kč/1 rok tj. za částku 85,- Kč za 1 m²/1 rok s tím, že městská část je oprávněna nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Tato částka je každoročně valorizována a nájemné za pronájem předmětné části pozemku činí v roce 2019 celkovou částku 170.640,- Kč/1rok, což odpovídá částce 115,68 za m². Cena nájmu předmětného pozemku v roce 2019 se pohybuje v rozmezí od 105,16 až 115,70 Kč/1m²/1rok, platných je 6 smluv. Není tedy skutečností, že průměrná cena nájmu je o více než 21,- Kč za m² a rok vyšší u ostatních nájemních smluv.