



ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 20.11.2015

15 001 7 00

listy 5 přílohy
druh



mc35es59683f9a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE

a

SCIONIUS a.s.

SMLOUVA DAROVACÍ

TATO SMLOUVA DAROVACÍ BYLA UZAVŘENA DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI

1. SCIONIUS a.s.

se sídlem Holečkova 2649/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČ:28211219
DIČ CZ 28211219
Zastoupena : Ekaterinou Varnacheva, předsedkyní představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp.zn. B 2228
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. účtu: 4200490700/6800

na straně jedné (dále jen „Dárce nebo SCIONIUS“)
a

2. Městskou částí Praha-Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4-Kunratice
zastoupena starostkou Ing.Lenkou Alinčovou
IČO: 002 31 134 DIČ: CZ002 31 134
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4
č. účtu: 2000690389/0800
Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15.3.2004

na straně druhé (dále jen “Obdarovaný nebo MČ Kunratice“)

(dále společně označovány jako „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Společnost SCIONIUS je plně způsobilá k právním úkonům a právům a povinnostem. SCIONIUS je na základě uzavřené nájemní smlouvy nájemcem pozemků parc.č. 2380/16, 2380/149, 2380/150 a 2526/1 v k.ú. Kunratice, obec Praha. Nájemní smlouva uzavřená dne 29.1.2009 je evidována u MČ Kunratice jako pronajímatele pod číslem 09003100.
- (B) SCIONIUS na základě výše v bodě (A) uvedené nájemní smlouvy je stavebníkem stavby Obchodního centra, přičemž pro povolení této stavby byla společnosti SCIONIUS vydána mimo jiné tato stavební povolení:
- (i) Stavební povolení a povolení nakládání s povrchovými vodami vydané Úřadem MČ Praha 4 dne 15.4.2015 č.j. P4/034376/15/OST/KSOT, na základě kterého byla společnosti SCIONIUS povolena stavba vodního díla - stavba SO14 Dešťová kanalizace a dále povolení k nakládání s vodami - vsakování vod a vypouštění dešťových vod z objektu Obchodního centra a pozemku parc.č.2380/16 prostřednictvím dešťové kanalizace do vodního toku „Rakovka“ vyústěním na pozemku parc.č.2526/1 v k.ú. Kunratice. Bližší specifikace všech staveb a obsah povolení je obsažen v **Příloze č.1** této smlouvy, kterou tvoří Stavební povolení a povolení nakládání s povrchovými vodami vydané ÚMČ Praha 4 ze dne 15.4.2015 č.j. P4/034376/15/OST/KSOT s doložkou právní moci ke dni 6.5.2015;
- (ii) Dále bylo společnosti SCIONIUS dne 16.6.2015 pod č.j. P4/064732/15/OST/KOP Úřadem MČ Praha 4 vydáno stavební povolení na výstavbu Obchodního centra na pozemku parc.č.2380/16, které mimo jiné obsahuje podmínku uvedenou pod písm.f), že likvidací srážkových vod vsakováním nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů a nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích. Bližší specifikace všech staveb a obsah povolení je obsažen v **Příloze č.2** této smlouvy, kterou tvoří Stavební povolení ze dne 16.6.2015 vydané ÚMČ Praha 4 pod č.j. P4/064732/15/OST/KOP s doložkou právní moci ke dni 21.7.2015.

- (C) Po vydání shora v bodě B (i) a (ii) popsaných stavebních povolení však bylo zjištěno, že technické řešení obsažené v projektové dokumentaci pro obě stavební povolení, tedy řešení spočívající v likvidaci srážkových vod vsakováním a vypouštění dešťových vod z objektu Obchodního centra a pozemku parc.č.2380/16 prostřednictvím dešťové kanalizace do vodního toku „Rakovka“ vyústěním na pozemku parc.č.2526/1 v k.ú. Kunratice předpokládá řádný a bezvadný stav melioračního kanálu v ul. K Libuši, v k.ú. Kunratice, který je umístěn v pozemcích parc.č. 383, 387, 2389/1, 2413/1, 2503 a 2508/1. Stav tohoto melioračního kanálu je však havarijní a tudíž je již nyní zřejmé, že by jakákoli likvidace dešťových vod dle vydaných stavebních povolení nezbytně nutně vedla k podmáčení mimo jiné v tomto článku uvedených pozemků a staveb na nich umístěných, včetně komunikace K Libuši.
- (D) S ohledem na shora uvedené v bodě C požádala MČ Kunratice o vydání Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, na základě kterého je MČ Kunratice jako stavebník oprávněna provést stavbu 4 revizních šachet na pozemku parc.č. 2508/1 a dále opravu havarijního stavu stavby melioračního kanálu nazvanou jako „Oprava zatrubněného melioračního kanálu v ul. K Libuši spočívajícího ve stavebních úpravách a provedení 4 nových revizních šachet na pozemcích parc.č. 383, 387, 2389/1, 2413/1, 2503 a 2508/1 v k.ú. Kunratice“. **Přílohu č.3** této smlouvy tak tvoří toto Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané ÚMČ Praha 4 ze dne 20.10.2015, č.j. P4/136858/15/OST/KSOT.
- (E) MČ Kunratice však nedisponuje finančními prostředky nutnými pro uskutečnění stavby popsané v bodě D.
- (F) Společnost SCIONIUS si je však plně vědoma toho, že by zvolený způsob likvidace dešťových vod vtokem do melioračního kanálu, jež je v havarijním stavu, popsaný shora nutně vedl k podmáčení pozemků a případně i staveb na nich umístěných v k.ú. Kunratice. Tudíž je oběma smluvními stranám ke dni uzavření této smlouvy zjevné, že by nemohlo dojít ani k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu SO 14 dešťové kanalizace (vystavěné podle stavebního povolení specifikovaného v bodě B (i) a ani kolaudačního souhlasu pro stavbu obchodního centra (stavěného dle stavebního povolení specifikovaného v bodě B (ii))
- (G) Společnost SCIONIUS i MČ Kunratice však mají zájem na takovém řešení, které eliminuje v bodě F popsané hrozící škody a současně umožní kolaudaci staveb dle stavebních povolení specifikovaných v bodě B (i) a (ii).
- (H) S ohledem na tento oboustranný zájem vyřešit tuto situaci se smluvní strany tedy dohodly, že uzavřou tuto darovací smlouvu, na základě které společnost SCIONIUS jako Dárce daruje MČ Kunratice jako Obdarovanému účelově vázaný dar ve výši 1.400.000 Kč, který bude ze strany MČ Kunratice jako Obdarovaného použit výlučně na provedení této stavby melioračního kanálu nazvanou jako „Oprava zatrubněného melioračního kanálu v ul. K Libuši spočívajícího ve stavebních úpravách a provedení 4 nových revizních šachet na pozemcích parc.č. 383, 387, 2389/1, 2413/1, 2503 a 2508/1 v k.ú. Kunratice“ dle Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného ÚMČ Praha 4 ze dne 20.10.2015, č.j. P4/136858/15/OST/KSOT a dle zpracované Projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou ověřila Ing.Pavla Štefanová a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č.4**.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 1.1 Předmětem smlouvy je dar finančních prostředků ze strany Dárce Obdarovanému.
- 1.2 Výše daru činí **1.400.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistatisíc korun českých)**
- 1.3 Obdarovaný dar v této výši uzavřením této smlouvy přijímá.

2. ÚČEL DARU:



- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že tento dar finančních prostředků je Obdarovaný oprávněn použít výlučně za účelem popsáným shora v bodě H této smlouvy.

3. PODMÍNKY DARU:

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že tento dar bude Obdarovanému poskytnut převodem na účet ČS, č. účtu 6015-2000690389/0800, VS 231134, a to ve lhůtě do 5-ti dnů ode uzavření této smlouvy.
- 3.2 Obdarovaný se zavazuje, že Dárci předloží kopie dokladů o použití finančního daru dle bodu 3.1. nejpozději do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (či jiného odpovídajícího správního rozhodnutí) na stavbu melioračního kanálu nazvanou jako „Oprava zatrubněného melioračního kanálu v ul. K Libuši spočívajícího ve stavebních úpravách a provedení 4 nových revizních šachet na pozemcích parc.č. 383, 387, 2389/1, 2413/1, 2503 a 2508/1 v k.ú. Kunratice“ dle Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného ÚMČ Praha 4 ze dne 20.10.2015, č.j. P4/136858/15/OST/KSOT.
- 3.3 Smluvní strany si dále jako zvláštní podmínku sjednaly, že tento dar je dále MČ oprávněna použít namísto podmínek uvedených shora v bodě 3.2. na úhradu závazků společnosti SCIONIUS a společnosti VIMBAU s.r.o., identifikační číslo: 28208838, Praha 1 - Nové Město, Jungmannova 36/31, PSČ 11000, které vyplynou pro tyto dvě společnosti z Plánovací smlouvy. Tuto Plánovací smlouvu uvažovanou v tomto článku 3.3. hodlají tyto dvě společnosti a MČ Kunratice uzavřít nejpozději do 15.12.2015, přičemž obsahem této Plánovací smlouvy bude zejména:
- 3.3.1 závazek společnosti SCIONIUS a společnosti VIMBAU provést stavbu melioračního kanálu nazvanou jako „Oprava zatrubněného melioračního kanálu v ul. K Libuši spočívajícího ve stavebních úpravách a provedení 4 nových revizních šachet na pozemcích parc.č. 383, 387, 2389/1, 2413/1, 2503 a 2508/1 v k.ú. Kunratice“ dle Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného ÚMČ Praha 4 ze dne 20.10.2015, č.j. P4/136858/15/OST/KSO (tj.závazek provést tuto stavbu namísto MČ Kunratice);
- 3.3.2 závazek společnosti SCIONIUS a společnosti VIMBAU tuto stavbu provést výlučně dle zpracované Projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou ověřila Ing.Pavla Štefanová a která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č.4**;
- 3.3.3 závazek MČ Kunratice podílet se na provedení této stavby ve finančním objemu 1.415.000,- Kč (slovy jeden miliončtyřístapnácttisíc korun českých);
- 3.3.4 závazek společnosti SCIONIUS a společnosti VIMBAU plně financovat provedení této stavby nad rámec shora uvedeného finančního objemu 1.415.000,- Kč hrazeného ze strany MČ Kunratice.
- 3.4 Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě, kdy dojde k uzavření v bodě 3.3. popsané Plánovací smlouvy a současně k situaci, že celková cena za provedení této stavby včetně DPH uhrazená zhotoviteli této stavby bude nižší, než-li částka 2.815.000,-Kč (tj. částka představující součet příspěvku MČ ve výši 1.415.000,-Kč a částky 1.400.000 Kč představující uvažovanou výši podílu (příspěvku) na provedení této stavby připadajícího na společnost SCIONIUS a VIMBAU s.r.o.), pak tento rozdíl je MČ Kunratice povinna vrátit společnosti SCIONIUS ve lhůtě 15-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu melioračního kanálu nazvanou jako „Oprava zatrubněného melioračního kanálu v ul. K Libuši spočívajícího ve stavebních úpravách a provedení 4 nových revizních šachet na pozemcích parc.č. 383, 387, 2389/1, 2413/1, 2503 a 2508/1 v k.ú. Kunratice“ provedenou dle Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení vydaného ÚMČ Praha 4 ze dne 20.10.2015, č.j. P4/136858/15/OST/KSO.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 4.1 Práva a povinnosti kterékoli ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy nelze platně postoupit na 3.subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 4.2 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.



- 4.3 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 4.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků popř. dalšími dotčenými předpisy uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2055 až 2078 a násl. zák.č.89/2012 Sb. v platném znění. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 4.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.7 Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány.
- 4.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Dárce a 1 Obdarovaný.
- 4.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23.11.2015

V Praze dne 19.11.2015

Za Obdarovaného:

Za Dárce:



Ing. Lenka Alinčová
starostka



Ekaterina Varnacheva
předsedkyně představenstva

SCIONIUS, a.s.

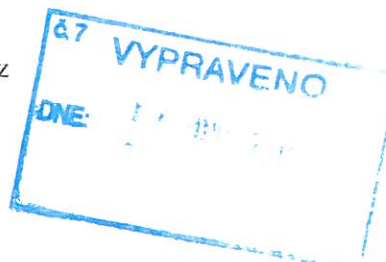
Holečkova 2649/7
370 04 České Budějovice 3
IČO: 282 11 219
DIČ: CZ 282 11 219

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

Příloha č. 1
MČ Praha 4 - Úřad Praha 4
odbor stavební
Data rozpisu... dne...
V... dne...
Podpis...
6.5.2015

SPIS. ZN.: P4/044577/14/OST/KSOT
Č.J.: P4/034376/15/OST/KSOT
Oprávněná úřední osoba: Bc. Martina Šotolová
tel.: 261 192 141, fax: 261 192 533, e-mail: martina.sotolova@praha4.cz

V Praze dne 15.4.2015



ROZHODNUTÍ

I. STAVEBNÍ POVOLENÍ II. POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S POVRCHOVÝMI VODAMI

I.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako vodoprávní úřad místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále příslušný dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 112 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ve správním řízení žádost o stavební povolení, kterou dne 16.5.2014 podala společnost

SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, České Budějovice 3, kterého zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, se sídlem Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7
(dále jen "stavebník"),

a na základě posouzení podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění, vydává

stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

**SO 14 dešťová kanalizace
na pozemku parc. č. 2380/16 a 2526/1 v katastrálním území Kunratice**

(dále jen "stavba") v rámci stavby nazvané: "Obchodní centrum Kunratice" na rohu ulic Vídeňská a Dobronická, včetně inženýrských sítí, parkoviště, komunikací, zpevněných ploch a dalších souvisejících staveb na pozemku parc. č. 2380/16, 2380/149, 2380/150, 2417/1, 2509/1, 2509/2, 2526/1 v katastrálním území Kunratice, na kterou odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 vydal dne 23.1.2014 územní rozhodnutí pod č.j. P4/007582/14/OST/JARY (spis.zn. P4/046030/13/OST/JARY), které nabylo právní moci dne 25.2.2014.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	Hlavní město Praha
Název kraje	Praha
Název obce	728314
Identifikátory katastrálních území	Kunratice
Názvy katastrálních území	parc.č. 2380/16 a 2526/1 v katastrálním území
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	Kunratice
Hydrogeologický rajon	6250 – Proterozoikum a paleozoikum
Číslo hydrologického pořadí	v povodí přítoků Vltavy
Jméno vodního toku	1-12-01-006
Umístění jevu vzhledem k břehu (09)	„Rakovka“
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	01 levý břeh
v souřadnicovém systému S-JTSK	VO-1
	$x_1 = 740032,87; y_1 = 1051940,59$
	VO-2
	$x_2 = 740116,69; y_2 = 1051992,06$

Stavební objekt:

Vodní dílo (Č 03)	471 Výústní objekt VO-1; VO-2
Druh stavby (Č 12)	Netlakové potrubí
Návrhový průtok (m^3/s)	$Q_{prům} = 44,68 l/s$

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 3) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 4) Vedení všech podzemních sítí, se kterými se bude navržená stavba křížit, případně se kterými bude vedena v souběhu, musí být vytyčena.
- 5) Výkopy a skládky nesmějí zabránovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Před zásypem vsakovacího objektu zeminou.
 - Dokončení stavby.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
- 8) ~~Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor stavební stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 2 stavebního zákona.~~
- 9) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou kromě dokladů stanovených vyhláškou předány tyto další doklady:
 - geodetické zaměření stavby
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
 - souhlas organizace provádějící údržbu vodního toku s provedením výústních objektů do potoka.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je společnost SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, České Budějovice 3.

II.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako vodoprávní úřad místně příslušný dle ust. § 11 správního řádu, věcně příslušný dle ust. § 106 vodního zákona a dále příslušný dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami, kterou dne 20.8.2014 podala společnost

SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, České Budějovice 3, kterého zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, se sídlem Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7 (dále také "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. vodního zákona

vydává povolení

k nakládání s povrchovými vodami - k jinému nakládání s nimi:

k jejich vsakování na pozemku č.parc. 2380/16 v k.ú. Kunratice prostřednictvím zatravněných průlehů

k vypouštění dešťových vod z objektu a pozemku č.parc. 2380/16 v k.ú. Kunratice prostřednictvím dešťové kanalizace do vodního toku „Rakovka“ vyústěním na pozemku parc.č. 2526/1 v k.ú. Kunratice (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	728314
Název katastrálního území	Kunratice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 2526/1 k.ú. Kunratice
Název vodního toku	potok „Rakovka“
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-006
Umístění vůči břehu (09)	Levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	VO-1
	$x_1 = 740032,87; y_1 = 1051940,59$
	VO-2
	$x_2 = 740116,69; y_2 = 1051992,06$

v tomto rozsahu:

Dešťové vody ze zpevněných ploch obslužných komunikací a zpevněných ploch parkoviště budou zasakovány pomocí vsakovacích průlehů na pozemku č.parc. 2380/16 k.ú. Kunratice

Dešťové vody z objektu a pozemku č.parc. 2380/16 k.ú. Kunratice Praze Kunraticích budou odváděny do potoka „Rakovka“ na pozemku parc.č. 2526/1 k.ú. Kunratice v množství:

$$Q_{prům} = 44,68 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 54,68 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 3\,531 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Do zasakovacích zařízení a výústních objektů budou svedeny pouze dešťové vody.
2. Dešťové vody budou likvidovány přednostně jejich zasakováním, přičemž zasakováním nesmí dojít k podmačení pozemků.

3. Povolení k nakládání s vodami se uděluje na dobu životnosti souvisejícího vodního díla, po kterou bude předmětné vodní dílo řádně užíváno v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je společnost SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, České Budějovice 3.

Odůvodnění I., II.:

Dne 16.5.2014 obdržel odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu vodního díla. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 20.8.2014 obdržel odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 žádost o povolení k nakládání s vodami. Uvedenými dny byla řízení zahájena. Podle ust. § 115 odst. 11 vodního zákona se jedná o společné řízení.

Stavba obsahuje:

- Zatrávněné průlehy – dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do zatravněvacích průlehy. Voda bude zasakovat přes humosní vrstvu do akumulčního prostoru vsakovací rýhy, opatřené výplní z drobného kameniva. Dno rýhy bude opatřeno sběrnou trubkou drenážního potrubí dešťové kanalizace, kterou budou přebytečné vody odváděny přes výústní objekt do vodoteče.
- Výústní objekt VO 1 a VO 2 – opevnění koryta cca 1 m po a proti proudu lomovým kamenem, potrubí bude seříznuto s rovinou opevnění.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, nebyly připojeny náležitosti dle ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona, neměla náležitosti dle ust. § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dne 21.7.2014 a následně dne 20.10.2014 stavebníka k odstranění uvedených nedostatků a stanovil k doplnění přiměřenou lhůtu a stavební úřad řízení usnesením přerušil.

Po doplnění podkladů vodoprávní úřad oznámil opatřením ze dne 6.1.2015 zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona i podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona brát zřetel.

V uvedené lhůtě dne 23.1.2015 podala společnost VIMbau s.r.o. písemně námítku:

„Tímto zasíláme náš nesouhlas se stavebním povolením k dotčené stavbě. Důvodem je nerespektování stávajícího stavu a to konkrétně způsobu odvodu dešťových vod. Projekt nezahrnuje a nepočítá s výtlačným potrubím, které je určeno pro odvádění dešťových vod z retenční nádrže, určené pro akumulaci dešťových vod, která je na našem pozemku parc.č. 2380/53 v katastrálním území Kunratice. Požadujeme přepracování a zahrnutí řešení dešťové kanalizace z naší retenční nádrže do tohoto projektu.“

Vodoprávní úřad přípisem ze dne 30.1.2015 vyzval stavebníka k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí. Dne 4.2.2015 a 9.2.2015 byly doplněny podklady, ke kterým byl žadatel uvedeným přípisem vyzván. Dne 19.2.2014 vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení, že byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí a že účastníci řízení mají možnost se s těmito podklady seznámit a to ve lhůtě 10 dnů od doručení písemnosti. V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

K uvedené námítce stavební úřad uvádí:

Do koordinační situace stavby bylo zakresleno výtlačné potrubí. Toto potrubí není v kolizi s povolovanou stavbou.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- nájemní smlouvu č 09003100 mezi Městskou částí Praha Kunratice a společností SCIONIUS a.s. ze dne 29.1.2009
- dodatky č. 1 – 9 nájemní smlouvy č. 09003100 ze dne 29.1.2009
- plnou moc k zastupování pro společnost MAURING spol. s r.o. ze dne 6.2.2013

- výpis z katastru nemovitostí na pozemek č.parc. 2380/16, 2380/149, 2380/150, 2526/1 k.ú. Kunratice ze dne 16.5.2014 LV č. 1812
- územní rozhodnutí ze dne 23.1.2014, které vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 pod č.j. P4/007582/14/OST/JARY (spis.zn. P4/046030/13/OST/JARY), které nabylo právní moci dne 25.2.2014,
- souhlas stavebního úřadu podle § 15 stavebního zákona vydal OST ÚMČP4 dne 14.4.2014 č.j. P4/034414/14/OST/JARY (spis.zn. P4/025726/14/OST/JARY)
- projektovou dokumentací, kterou ověřila Ing. Lenka Brücklerová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0100764
- stanovisko a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru životního prostředí ze dne 14.4.2014 SZn. S-MHMP-0233522/2014/1/OZP/VI,
- stanovisko a vyjádření Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 15.1.2014 č.j. P4/100024/13/OŽPAD/MSI/st.,
- stanovisko správce potoka Magistrátu hl. m. Prahy, odboru městské zeleně a odpadového hospodářství ze dne 14.11.2013 szn. S-MHMP/1235566/2013/MZO/III/519/Pe
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy odboru dopravních agend ze dne 20.3.2014 č.j. MHMP-406971/2014/ODA-04/Da
- stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru krizového řízení ze dne 29.7.2013 č.j. S-MHMP 795340/2013/BKR,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 2.12.2013 č.j. HSAA-14076-3/2013
- souhlas vodoprávního úřadu odboru stavebního ÚMČP4 ze dne 4.12.2013 č.j. P4/104699/13/OST/MATO
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy ze dne 10.3.2014 zn. TSK/41238/13/2200/Me
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 11.2.2014 zn. 204/14/2600/Hrd
- vyjádření Lesy hl.m. Prahy ze dne 16.10.2013 zn. 930/13 a ze dne 8.12.2014 zn. 930/14; 1376/14
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 17.12.2013 zn. 4088/13/2/02
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací ze dne 19.3.2014 zn. PVK 12416/OTPČ/14
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 7.8.2013 zn. 39502/2013-263, opravené dne 20.9.2013 a ze dne ze dne 3.12.2013 zn. 59536/2013-263
- stanovisko ČR státní energetická inspekce ze dne 2.12.2013 č.j. 568-20.11/13/010.103
- posouzení geologických a hydrogeologických poměrů v prostoru staveniště zpracované RNDr. Stanislavem Škodou, Ph.D. a Ing. Jiřím Kadlecem

Vyjádření provozovatelů veřejné sítě:

České Radiokomunikace a.s., Ministerstvo vnitra ČR, T-Systemy Czech Republic a.s., Čez ICT Services, a.s., Telefonica Czech Republic a.s., CentroNet, a.s., GTS Czech s.r.o., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, PŘEdistribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Kolektory Praha, a.s., ČD Telematika a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., Dial Telecom a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., ČEPS, a.s., SITEL spol. s r.o., BOHEMIATEL s.r.o., Air Telecom a.s., Planet A a.s., Miracle Network, spol. s r.o., Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků stavebního řízení (I.) podle § 109 stavebního zákona a okruh účastníků řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami (II.) podle ust. § 115 vodního zákona a současně podle § 27 správního řádu, takto:

1) účastníkem stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona je:

podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- stavebník, kterým je společnost SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, České Budějovice 3, kterého zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, se sídlem Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7,
- Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, K Libuši 7, Praha Kunratice – vlastník pozemků č.parc. 2380/16, 2526/1 k.ú. Kunratice, které jsou dotčeny stavbou

podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, K Libuši 7, Praha Kunratice – vlastník sousedních pozemků č.parc. 2380/149, 2380/150 k.ú. Kunratice

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 64581, zast. MHMP SVM - vlastník sousedního pozemku č.parc. 2509/1, 2509/2, 2413/1 k.ú. Kunratice
- Vimbau s.r.o., Jungmannova 36, Praha 1 Nové Město - vlastník sousedního pozemku parc. č. 2380/53 k.ú. Kunratice
- AUTO JAROV, s.r.o., Osikova 2688, Praha 3 Žižkov - vlastníci sousedního pozemku č.parc. 2380/2 k.ú. Kunratice
- František Hertl, Libušská č.p. 295/164, Praha 4-Libuš - vlastník sousedního pozemku č.parc. 2380/112 k.ú. Kunratice
- Lesy hl.m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 106 - správce drobného vodního toku
- Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5 - správce povodí Vltavy (právo z věcného břemene)
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010, Praha 4
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266, Praha 4 Michle

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a to vzhledem k jejich poloze a vzdálenosti od povolované stavby.

Dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona je účastníkem řízení též osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dle ust. § 70 odst.3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Podle ust. § 115 odst. 7 vodního zákona však občanské sdružení má postavení účastníka řízení vedeného podle tohoto zákona, s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15. Z tohoto důvodu nemá občanské sdružení postavení účastníka v tomto stavebním řízení.

2) účastníkem vodoprávního řízení o povolení nakládání s vodami ve smyslu ust. § 115 vodního zákona je podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- stavebník, kterým je společnost SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, České Budějovice 3, kterého zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, se sídlem Plavská č.p. 2166/3, České Budějovice 7,

podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Lesy hl.m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 106 - správce drobného vodního toku
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP MZO
- Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5 - správce povodí Vltavy

Dle ust. § 70 odst.3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Podle ust. § 115 odst. 7 vodního zákona však občanské sdružení má postavení účastníka řízení vedeného podle tohoto zákona. Občanská sdružení byla o zahájení řízení informována přípisem ze dne 26.8.2014 pod č.j. P4/075514/14/OST/KSOT (spis.zn. P4/074170/14/OST/KSOT) a ve stanovené lhůtě se občanská sdružení jako účastník řízení nepřihlásila.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Zejména vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného dne 23.1.2014 odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 pod č.j. P4/007582/14/OST/JARY (spis. zn. P4/046030/13/OST/JARY), které nabylo právní moci dne 25.2.2014, přičemž podpůrné tomuto tvrzení je i vyjádření obecného stavebního úřadu, který rozhodnutí vydal, podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 14.4.2014 pod č.j. P4/034414/14/OST/JARY spis. zn. P4/025726/14/OST/JARY.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad, který je v předmětném řízení zároveň i vodoprávním a speciálním stavebním úřadem, ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky pro vodní díla dle ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.

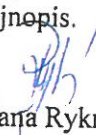
Dále vodoprávní úřad ověřil, že předložené doklady spolu s žádostí jsou v souladu s požadavky stanovenými v ustanovení § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

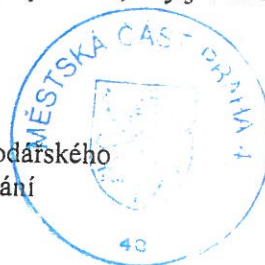
Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 8 ve výroku I. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a povolení k nakládání s vodami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích I. a II. tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků I., II.:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Bc. Jana Rykrová
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování



Upozornění :

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí ze dne 23.1.2014, které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební pod č.j. P4/007582/14/OST/ JARY pod spis. zn. P4/046030/13/OST/JARY, které nabylo právní moci dne 25.2.2014.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a musí být dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Podle ustanovení § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů se žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 k této vyhlášce.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce žadatele

MAURING spol. s r.o., IDDS: fqykjqs

II. ostatní účastníci řízení dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu:

1. vlastníci stavbou dotčených pozemků a vlastníci staveb na těchto pozemcích umístěných:

Městská část Praha-Kunratice, Úřad městské části Praha Kunratice, IDDS: cxnbudp

2. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich nebo ti, kdo mají na těchto pozemcích právo odpovídající věcnému

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h

Vimbau s.r.o., IDDS: i6zaks7

AUTO JAROV, s.r.o., IDDS: cv2pa7k

František Hertl, Libušská č.p. 295/164, 142 00 Praha 4-Libuš,

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP MZO, IDDS: 48ia97h

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Lesy hl.m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, 106 00 Praha 106

III. Účastníci vodoprávního řízení dle ust. § 115 vodního zákona v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

zmocněný zástupce žadatele

MAURING spol. s r.o., IDDS: fqykjqs

ostatní účastníci dle ust. § 115 vodního zákona v souvislosti s ust. § 27 odst. 2 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

Lesy hl.m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, 106 00 Praha 106

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP MZO, IDDS: 48ia97h

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

III. dodejka:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro městské části, IDDS: jm9aa6j

Co: spis, evidence



PŘÍLOHA č. 2

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/106387/14/OST/VOLR

V Praze dne 16.6.2015

Č.J.: P4/064732/15/OST/KOP

Oprávněná úřední osoba: Peter Komžík

tel.: 261 192 248, fax: 261 192 531, e-mail: peter.komzik@praha4.cz

MČ Praha 4 - ÚMČ Praha 4

Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.7.2015

V Praze dne: 22.7.2015

Podpis: J. Měch

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.11.2014 podal a naposledy doplnil dne 7.5.2015

SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, 370 04 České Budějovice 4, kterou zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, se sídlem Plavská č.p. 2166/3, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba:

"Obchodní centrum Kunratice"
na rohu ulic Dobronická a Vídeňská, Praha – Kunratice
na pozemku parc. č. 2380/16 v katastrálním území Kunratice

se lhůtou trvání stavby do 16.5.2034,

stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01 – budova obchodního centra s devíti obchodními jednotkami
SO 07 – trafostanice

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Dobronická bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 5) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 6) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 7) Provádění stavby bude věcně a časově koordinováno se stavbami: přípojek inženýrských sítí, komunikace, chodníků, parkovacích stání a vodního díla dešťové kanalizace, vše pro obchodní centrum, které budou dokončeny tak, že nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude

- doložen kolaudační souhlas na tyto stavby, nebo bude prokázáno, že byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření vyžadované zvláštními právními předpisy, u staveb, které kolaudační souhlas nevyžadují.
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do 12-ti měsíců od zahájení stavby.
- 9) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 10) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- *vytyčení prostorové stavby*
 - *provedení nosných konstrukcí*
 - *provedení střešní konstrukce, opláštění a jejich kompletace*
 - *umístění a příprava podloží pro usazení prefabrikovaného objektu trafostanice*
 - *dokončení stavby a zahájení zkušebního provozu.*
- 11) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
- a) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska a vyjádření MHMP OŽP pod č. j. S-MHMP-0233522/2014/1/OZP/VI ze dne 10.4.2014:*
- Skrytá půda bude využita na vylepšení půdních poměrů na pozemku parc. č. 2380/16 v katastrálním území Kunratice.
 - Při manipulaci s výkopkem a jinými sypkými materiály a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- b) *Budou splněny podmínky souhlasu s odnětím ZP ze FPF vydaného MHMP OOP pod č. j. S-MHMP-0473460/2010/OOP/VII/362/Pf ze dne 16.6.2010:*
- Provedete vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajistíte, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
 - Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
 - Podle podkladu bude provedena skrývka ornice a průměrné mocnosti 10-20 cm v celkovém množství 1.954 m³. 1.250 m³ skryté ornice bude využito k sadovým úpravám areálu Obchodního centra Kunratice a přebytek 704 m³ předáno MČ Praha – Kunratice k využití při rekultivaci městských pozemků.
 - Za provedení skrývky kulturních vrstev půdy, za deponování a následné využití zodpovídá a náklady s tím spojené hradí ten, v jehož zájmu je souhlas vydán, tj. akciová společnost Scionius, Šáchovská 242/3, 190 16 Praha 9, Koloděje. O všech činnostech souvisejících se skrývkou a využitím ornice bude veden, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány FPF.
 - Termín zahájení skrývky ornice a podomičí sdělí investor OŽPAD Úřadu MČ Praha 4 alespoň v týdenním předstihu.
- c) *Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 4 OŽPAD ze dne 15.1.2014, zn. P4/100024/13/OŽPAD/MSI/Sr:*
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
 - Budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 839051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi se živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Zařízení staveniště nebude umístěno na plochách zeleně, žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden úklid všech zelených ploch, ošetření dřevin a zkultivování zatravněných ploch.
 - Sadové úpravy budou provedeny podle projektu „Obchodní centrum Kunratice- SO 5 Sadové úpravy“ datovaného srpen 2013 a vypracovaného Ing. Terezou Páclovou a dokončeny před vydáním souhlasu ke kolaudačnímu rozhodnutí.

- K realizaci nového dopravního značení je třeba povolení podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydané příslušným správním orgánem. Příslušným správním orgánem je odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4, kterému je třeba doručit písemnou žádost nejpozději 30 dnů předem dnem realizace dopravního značení.
 - d) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 5.11.2014 pod č.j. HSAA-12499-3/2014:*
 - Doporučujeme zřízení nouzového osvětlení v prodejních částech obchodních jednotek a na únikových cestách z obchodních jednotek.
 - Automatický hlásič autonomního požárního systému bude instalován i u požární rolety v prostoru řeznictví.
 - Pro únikové cesty přes zázemí prodejen budou vyznačeny na podlaze v zázemí únikové koridory o požadované šířce únikové cesty a v těchto koridorech nebude umístován žádný materiál ani zařizovací předměty.
 - Dveře na únikových cestách budou provedeny podle čl. 9.13.1 ČSN 73 0802.
 - e) *Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 5.11.2014 pod č.j. HSHMP 48617/2014-SI/1201:*
 - Všechna trvalá pracovní místa musí být umístěna v prostoru s dostatečným denním osvětlením.
 - V kancelářích, umístěných na galerii OJ 9 musí být splněn požadavek na volnou podlahovou plochu připadající na jednoho pracovníka s tím, že komunikační prostor nesmí být nikde zúžen pod šířku 1 m.
 - Pro prodejnu – vinotéku musí být v I. NP řešena úklidová komora s výlevkou a prostor na úklidové pomůcky a prostředky a v zápuťi prodejny umyvadlo a dřez.
 - V OJ 5 musí být v předsíni WC umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou.
 - K zahájení zkušebního provozu budou předloženy výsledky:
 - a) umělého osvětlení na všech pracovištích a v místech s pobytem osob, která prokáží dodržení všech předepsaných normových hodnot vč. rovnoměrnosti
 - b) výkonů VZT, které prokáží dodržení projektovaných parametrů, resp. dostatečnost větrání všech prostor, dle jejich využití, smlouvu o údržbě zařízení a provozní řád VZT.
 - K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky vyhodnocení zkušebního provozu a měření hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, včetně vyvolané dopravy a zásobování, která doloží, že v chráněných venkovních i vnitřních prostorách staveb nebudou překročeny hygienické limity pro denní i noční dobu.
 - f) *Bude splněna podmínka závazného stanoviska ÚMČP4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu ze dne 4.12.2013 pod č.j. P4/104699/13/OST/MATO:*
 - Likvidací srážkových vod vsakováním nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.
 - Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít negativními ovlivnění případných vodních zdrojů).
 - g) *Bude splněna podmínka vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, Odboru služby dopravní policie ze dne 18.8.2014 pod č.j. KRPA-249072-2/ČJ-2014-0000DŽ:*
 - K návrhu dopravního značení doporučujeme v dostatečném předstihu před kolaudací projednat aktualizovaný návrh dopravního značení (viz §77 odst. 1 a 2 z.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění).
- 12) Ve smyslu závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy a ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá stavebníkovi povinnost provést zkušební provoz s délkou trvání 6 měsíců, kterým se ověří funkčnost a vlastnosti provedené stavby, obsahující technologické zařízení, u něhož bude ověřena způsobilost k bezpečnému užívání a dodržení podmínek stavebního povolení.
- 13) Před zahájením zkušebního provozu stavby obchodního centra budou vydány kolaudační souhlasy speciálním stavebním úřadem na SO 03 - pochozí komunikace v areálu. SO 04 - pojezdové plochy v areálu a speciálním vodoprávním úřadem na SO 14 - dešťová kanalizace.
- 14) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude zahájen zkušební provoz, na základě žádosti stavebníka.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je SCIONIUS, a.s., IČO 28211219, se sídlem Holečkova č.p. 2649/7, 370 04 České Budějovice

4, kterou zastupuje MAURING spol. s r.o., IČO 25166514, se sídlem Plavská č.p. 2166/3, 370 01 České Budějovice I.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 10.11.2014 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

SO 01 – obchodní centrum:

- obchodní jednotka 1 – prodejna PENNY
 - obchodní jednotka 2 – řeznictví Schneider
 - obchodní jednotka 3 – DM drogerie
 - obchodní jednotka 4 – prodejna tabáku
 - obchodní jednotka 5 – provozovna oční optiky
 - obchodní jednotka 6 – prodejna hraček BAMBULE
 - obchodní jednotka 7 – prodejna ZOO
 - obchodní jednotka 8 – lékárna
 - obchodní jednotka 9 – vinotéka
- SO 07 – trafostanice.*

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 10.11.2014 stavebníka k odstranění uvedených nedostatků a stanovil k doplnění přiměřenou lhůtu do 18.11.2014 a stavební úřad řízení usnesením přerušil. Opatřením ze dne 17.12.2014 stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů informoval občanská sdružení o zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Podáním ze dne 6.1.2015 se do stavebního řízení jako účastník přihlásilo Občanského sdružení pro Kunratice.

Po doplnění posledních podkladů dne 7.5.2015 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil dne 13.5.2015 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky proti projektové dokumentaci ani způsobu provádění a užívání stavby

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc společnosti SCIONIUS, a. s. pro Vladimíra Bekkera ze dne 23.6.2014
- plná moc společnosti SCIONIUS, a. s. zastoupené Vladimírem Bekkerem pro společnost MAURING, s. r. o. ze dne 27.6.2014
- plná moc – pověření společnosti MAURING, s. r. o. pro Miroslava Švece, zaměstnance společnosti MAURING, s. r. o.
- nájemní smlouva č. 09003100 mezi Městskou částí Praha – Kunratice a společností SCIONIUS, a. s. ze dne 29.1.2009
- dodatky č. 1 - 9 nájemní smlouvy č. 09003100 ze dne 29.1.2009
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Hlavním městem Prahou a společností SCIONIUS, a. s. ze dne 7.4.2014
- smlouva mezi Městskou částí Praha – Kunratice a společností SCIONIUS, a. s. ze dne 30.6.2014
- projektová dokumentace ze srpna 2014, kterou vypracoval: Ing. Zdeněk Hajný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 010077, Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní a požární

- bezpečnost staveb, ČKAIT – 0009528, Ing. Luděk Němec, Ph. D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0101258, Ing. Pavel Míka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0100886, Ing. František Mráz, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0101198, Ing. Stanislav Nováček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0101236, Zdeněk Dupal, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0101687 – D1, Ing. Lenka Brücklerová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0100764, Ing. Jiří Vonásek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 003970, Ing. Josef Vostracký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101365, Ing. Ladislav Klusáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010757, Ing. Alexandr Šubrt, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0001268, Ing. Jaroslav Těšínský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0100191, Ing. Jaromír Vašek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0400620, Ing. Ivan Macháček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení, ČKAIT – 007294, Ing. Dagmar Richtrová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010770, Miloslav Pelák, autorizovaný technik pro techniku prostředí, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0201209, Ing. Václav Sýkora, autorizovaný technik pro techniku prostředí, specializace vytápění a vzduchotechniku, ČKAIT – 010080, Stanislav Máca, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1002028, Pavel Škarda, autorizovaný technik pro techniku prostředí specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0101154, Ing. arch. Miroslav Vlk, autorizovaný architekt, ČKA 01 522, Ing. Květa Muzikářová, autorizovaných technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnické, ČKAIT – 0008497, Jan Drašnar, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009914
- plán kontrolních prohlídek stavby
 - zpráva o výsledcích měření radonového indexu pozemku, vypracoval RNDr. Robert Votoček, Terratec s.r.o. dne 9.7.2010
 - inženýrsko-geologický průzkum, vypracoval v lednu 2009 Mgr. David Zeman, Mládeže 4104/4, 169 00 Praha 6
 - posouzení geologických a hydrogeologických poměrů, které vypracoval dne 16.9.2014 Ing. Jiří Kadlec, odborná způsobilost č. 1602/2002 v inženýrské geologii a hydrogeologii
 - studie denního osvětlení, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Hajný, ČKAIT č. 010077 dne 31.7.2013
 - hluková studie, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Hajný, ČKAIT č. 010077 v dubnu 2014
 - průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval dne 21.10.2013 Luděk Řežábek, oprávnění MPO 0471
 - územní rozhodnutí o umístění stavby, které vydal ÚMČ Praha 4, odbor stavební dne 23.1.2014 pod č.j. P4/007582/14/OST/JARY, spis. zn. P4/046030/13/OST/JARY, které nabylo právní moci dne 25.2.2014
 - stavební povolení pro veřejné účelové komunikace, včetně chodníků a parkovacích stání v areálu u obchodního centra Kunratice, na pozemcích parc. č. 2380/16, 2380/150, a 2380/149 v k. ú. Kunratice, Praha – Kunratice se lhůtou trvání stavby do 16.5.2034, které vydal ÚMČ Praha 4, OŽPAD dne 9.9.2014 pod spis. zn. P4/044578/14/OST/LAVL, č. j. P4/077432/14/OŽPAD/LAVL, které nabylo právní moci 29.9.2014
 - stavební povolení a povolení k nakládání s povrchovými vodami, které vydal ÚMČ Praha 4, odbor stavební dne 15.4.2015 pod č.j. P4/034376/15/OST/KSOT, spis. zn. P4/044577/14/OST/KSOT, které nabylo právní moci dne 6.5.2015
 - závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy:
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 5.11.2014, č. j. HSHMP 48617/2014-SI/1201, sp. zn. S-HSHMP 54415/2013 Agn 11785/2014
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 5.11.2014, č. j. HSAA-12499-3/2014
 - závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 4, OŽPAD ze dne 15.1.2014, zn. P4/100024/13/OŽPAD/MSI/St
 - souhlas MHMP, OOP s odnětím zemědělské půdy ze dne 16.6.2010, spis. zn. S-MHMP-0473460/2010/OOP/VII/362/Pf

- souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 4 podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ze dne 4.12.2013, spis. zn. P4/081505/13/OST/MATO. č. j. P4/104699/13/OST/MATO
- závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, OŽP ze dne 14.4.2014 pod č.j. S-MHMP-0233522/2014/1/OZP/VI
- rozhodnutí ÚMČ Praha – Kunratice, hospodářsko-správního odboru o pokácení ze dne 9.2.2009 pod zn. 0252/09/Kr, které nabylo právní moci dne 25.2.2009
- závazné stanovisko BKR MHMP BKR ze dne 5.1.2015 pod č.j. S-MHMP 1792071/2014/BKR
- souhlasné stanovisko Lesy hl. m. Prahy ze dne 8.12.2014 pod zn. 930/14, 1376/14
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, ODA ze dne 20.3.2014, sp. zn. S-MHMP 236762/2014, č. j. MHMP-406971/2014/ODA-O4/Da
- vyjádření Policie České republiky ze dne 18.8.2014, č. j. KRPA-249072-2/ČJ-2014-0000DŽ
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy ze dne 10.3.2014, zn. TSK/41238/13/2200/Me
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 11.2.2014, zn. 204/142600/Hrd
- rozhodnutí ÚMČ Praha 4, OŽPAD o vzájemném připojení ze dne 24.6.2010 pod č. j. P4/63923/10/OŽPAD/MAJR-10195, které nabylo právní moci dne 26.6.2010
- ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 2.12.2013, zn. 568-20.11/13/010.103
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro hl. m. Prahu ze dne 21.7.2014, č. j. KRPA-249072-1/ČJ-2014-0000DŽ, ze dne 25.11.2013, č. j. 14809/3.41/41/13/15.7
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a. s. ze dne 14.8.2013, zn. 712/Ho/ORDS/13
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 19.3.2014, zn. PVK 12416/OTPC/14
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a. s. ze dne 17.12.2013
- vyjádření Povodí Vltavy, s. p. ze dne 3.12.2013, zn. 59536/2013-263
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení mezi SIONIUS, a. s. a PREDistribuce, a. s. ze dne 30.12.2013, č. 8851307687
- stanoviska, vyjádření a razítka vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - MV ČR ze dne 29.3.2010, č. j. MV-10-1/SIK5-54-2010, PVK, a. s. ze dne 12.6.2013, PREDistribuce, a. s. ze dne 12.6.2013, PPD, a. s. ze dne 12.6.2013, ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.10.2014, zn. 0100339897, 0200253870, DP hl. m. Prahy, a. s. ze dne 4.11.2014, zn. 100130/41Ko1434/1742, ELTODO-CITELUM, s. r. o. ze dne 30.10.14, č. j. 4755/14, GTS Czech, s. r. o. ze dne 22.10.2014, zn. 1211402862, SITEL, s. r. o. ze dne 22.10.2014, zn. 1111402559, TeliaSonera International Carrier, a. s. ze dne 22.10.2014, zn. 1311401479, Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 31.10.2014, VUSS Praha ze dne 4.6.2013, č. j. 4848/67168-ÚP/2013-7103/44, Kolektory Praha, a. s. ze dne 17.5.2013, zn. 1086/007/05/13, Dial Telecom, a. s. ze dne 14.5.2013, čeps, a. s. ze dne 4.6.2013, zn. 224/13/CHD/Ha/8, ČD Telematika, a. s. ze dne 22.5.2013, zn. 9885/2013, UNI Promotion, s. r. o. za Air Telecom, a. s. ze dne 5.11.2014, zn. 142001223.

Pozemek parc. č. 2380/16 v k. ú. Kunratice je ve vlastnictví Hlavního města Praha, přičemž svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává Městská část Praha – Kunratice. Žadatel doložil doklad o právu provést stavbu na předmetném pozemku, tj. nájemní smlouvu č. 09003100 ze dne 29.1.2009 včetně dodatků č. 1 – 9 a smlouvu o oprávnění (souhlas) provést stavbu pro společnost SIONIUS, a. s. ze dne 30.6.2014.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je SCIONIUS, a.s., Holečkova 2649/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
- vlastník pozemku parc.č. 2380/16, 2380/149, 2380/150 a pozemku parc.č. 2526/1 k.ú. Kunratice, na kterých bude stavba prováděna Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 11 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městská část Praha – Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, 148 00 Praha 4
- Občanské sdružení Pro Kunratice, Františka Šimáčka 387/5, 148 00 Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2380/72 a 2380/53 k.ú. Kunratice Vimbau s.r.o., Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
- vlastník sousedního pozemku parc.č.2380/2 a 2380/158 k.ú. Kunratice AUTO JAROV, s.r.o., Osiková č.p. 2688/2, 130 00 Praha 3
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2380/112 k.ú. Kunratice František Hertl, Libušská 295/164, 142 00 Praha 4

- vlastník sousedního pozemku parc.č. 797/1 k.ú. Kunratice
SCHOELLER INSTRUMENTS. s.r.o., Vídeňská č.p. 1398/124. 148 00 Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 483 k.ú. Kunratice:
Voigtová Jarmila, Pražského povstání č.p. 685/1. 148 00 Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2317/1 k.ú. Kunratice:
Roubíček Jiří, Kudeřkové č.p. 1180/6. 148 00 Praha 4
- Roubíčková Alena, Kudeřkové č.p. 1180/6. 148 00 Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2316/1 k.ú. Kunratice:
Sklenářová Lucie, Kudeřkové č.p. 1074/4. 148 00 Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2315/1 k.ú. Kunratice:
Batovec Jiří, Hlavní č.p. 124, 251 66 Senohraby
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 798 a parc.č. 2417/1 k.ú. Kunratice:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 11 00 Praha 1, zast. Odbor evidence, správy a využití majetku, se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce – městská část Praha – Kunratice, K Libuši č.p. 7/10. 148 00 Praha 4
- vlastník sousedního pozemku parc.č.2380/111, 2508/2, 2509/2, 2509/1 a pozemku parc.č. 804/120 k.ú. Kunratice:
Hlavní město Praha, zast. Odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona je účastníkem řízení též osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, pokud svou účast oznámí do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo stavebním úřadem oznámeno zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se přihlásilo Občanské sdružení pro Kunratice.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v polyfunkčním území, kategorie smíšená území, označeném kódem „SV – všeobecně smíšené“, sloužícím pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Z návrhu je zřejmé, že obchodní funkce je navržena ve více než 60 % podílu celkové kapacity území vymezeného danou funkcí a tudíž je posuzována jako výjimečně přípustné funkční využití, k němuž se v rámci řízení kladně vyjádřil Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dnes Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy), a to stanoviskem ze dne 11.7.2011, č. j. ÚRM 5766/11 a Městská část Praha - Kunratice vyjádřením ze dne 15.11.2013, č. j. 00783/2013/doplnění. Předmětná stavba bude sloužit pro obchod a je tedy v souladu s územním plánem.

Dále ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami rozhodnutí vydaném odborem stavebním Úřadu MČ Praha 4 o umístění stavby ze dne 23.1.2014 pod spis. zn. P4/046030/13/OST/JARY, č. j. P4/007582/14/OST/JARY, které nabylo právní moci dne 25.2.2014a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 1), kterou správní orgán stanovil, že *vlastní stavba obchodního centra (SO 01) bude umístěna na pozemku parc.č. 2380/16 v katastrálním území Kunratice, v blízkosti kruhové křižovatky ulic Vídeňská a Dobronická, je splněna neboť stavba obchodního centra je umístěna na pozemku parc. č. 2380/16 v katastrálním území Kunratice.*

- podmínky č. 2), 3), 4), 5) a 6), kterými byla navrhovaná stavba prostorově umístěna a dále byly stanoveny podmínky pro přípravu projektové dokumentace, jsou splněny v projektové dokumentaci předložené k žádosti o stavební povolení, kterou má stavební úřad k dispozici.
- podmínka č. 7), kterou správní orgán stanovil vybudování nové vozidlové účelové komunikace s veřejným provozem (SO 04) dopravně napojené na ul. Dobronická a vybudování nové vozidlové účelové komunikace s veřejným provozem (SO 04) napojené na stávající pěší trasy podél ul. Vídeňská, je splněna. Na dopravní připojení z ulice Dobronická vydal dne 24.6.2010 ÚMČP4 OŽPAD rozhodnutí o vzájemném připojení ke stávající místní komunikaci pod č.j. P4/63923/10/OŽPAD/MAJR-10195, které nabylo právní moci dne 26.6.2010. Na vybudování účelové veřejné komunikace vydal ÚMČP4 OŽPAD dne 9.9.2014 stavební povolení pod č.j. P4/077432/14/OŽPAD/LAVL, které nabylo právní moci dne 27.9.2014.
- podmínka č. 8), kterou správní orgán stanovil zajistit požadovaný počet venkovních parkovacích stání v počtu 101 parkovacích míst, z toho 6 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku a zřízení 3 parkovací stání pro motocykly a plochy pro odstavení 20ti kol cyklů, je splněna v předložené dokumentaci.
- podmínka č. 9), kterou správní orgán stanovil umístění reklamního pylonu na pozemku parc.č. 2380/150, k.ú. Kunratice, byla splněna v předložené dokumentaci.
- podmínka č. 10), kterou správní orgán stanovil připojení stavby obchodního centra na veřejné inženýrské sítě, byla splněna v předložené projektové dokumentaci dle stanovených podmínek.
- podmínka č. 11), kterou správní orgán stanovil předložit návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží, jsou splněny v předložené dokumentaci, ve které je navržena fóliová izolace.
- požadavky dotčených orgánů stanové v podmínkách č. 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18 a 19) jsou splněny a zapracovány do předložené projektové dokumentace.
- požadavky stanovené v podmínkách č. 20), 21 a 22) jsou splněny v předložené dokumentaci, v koordinační situaci jsou uvedeny všechny inženýrské sítě podle dostupných informací od správce sítí. Je dbáno na dodržení ochranných pásem. Projektová dokumentace obsahuje upozornění na souběh nebo křížení s veřejnými inženýrskými sítěmi.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná. V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona též ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad k tomu uvádí, že ke dni 1.10.2014 vstoupilo v účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), které nahradilo vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr z hlediska jeho souladu s výše uvedenou vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, neboť dle přechodných ustanovení uvedených v § 85 odst. 1 nařízení č. 11/2014 Sb. „dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy“. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j. 830/2015 rozhodnutí podle § 108 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, o pozastavení účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanoví Pražské stavební předpisy, s výjimkou přechodného ustanovení upraveného v § 85 výše uvedeného nařízení. Stavební úřad po prostudování dokumentace zpracované v srpnu 2014 dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s čl. 9, připojení staveb na pozemní komunikace, souhlasné stanovisko vydal ÚMČ Praha 4, OŽPAD dne 15.1.2014, zn. P4/100024/13/OŽPAD/MSI/St a rozhodnutí o vzájemném připojení vydal ÚMČ Praha 4, OŽPAD dne 24.6.2010, č. j. P4/63923/10/OŽPAD/MAJR-10195
- stavba je v souladu s čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, neboť v projektové dokumentaci je doložen výpočet dopravy v klidu, který prokazuje, že stavba je vybavena potřebným počtem odstavných a parkovacích stání dle tohoto ustanovení, celkový počet parkovacích stání je 101
- stavba je v souladu s článkem 11 - připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení, připojení obchodního centra na sítě technického vybavení území je navrženo novými samostatnými přípojkami vody, splaškové kanalizace, řešení likvidace dešťových vod vsakem a retencí v drenážním systému, novou přípojkou NTL plynovodu, dále připojení obchodního centra na areálovou rozvodnou síť NN z nové trafostanice, která má novou přípojkou VN z rozvodné sítě PRE

- stavba je v souladu s čl. 13, kterým jsou stanoveny požadavky z hlediska vlivu na životní prostředí, požadavky na soulad architektonického ztvárnění s významem stavby, jejím umístěním a životností, v případě negativních účinků na zajištění dodržení limitů uvedených v příslušných předpisech a další požadavky; dokumentace splňuje požadavky návrhem architektonické ztvárnění, dispozičního, konstrukčního a materiálové řešení odpovídajícího charakteru lokality a existující zástavby; oporou pro toto tvrzení je zejména rozhodnutí dotčeného orgánu, odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 14.4.2014 pod č.j. S-MHMP-023352/2014/1/OZP/VI,
- stavba je v souladu s článkem 14, jsou stanoveny požadavky na staveniště a zařízení staveniště, což vyplývá z projektové dokumentace stavby; podkladem pro toto tvrzení jsou doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů; k tomu byla doložena hluková studie
- stavba je v souladu s článkem 15, kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při zachování hospodárnosti byla vhodná pro zamýšlené využití z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie a zajištění hospodárnosti využití tepla. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence; dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky; podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná stanoviska již uvedených příslušných dotčených orgánů a organizací
- stavba je v souladu s čl. 16, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb; dokumentace vyhovuje požadavkům návrhem použitých vhodných materiálů a technického řešení tak, že během stavby a jejího užívání nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům
- články 17 až 21 je stanovena požární bezpečnost staveb, v požárně bezpečnostním řešení navrhované stavby zpracované Janem Drahošem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009528 a ze souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 2.12.2013, č. j. HSAA-14076-3/2013 je zřejmé, že uvedené požadavky jsou splněny
- stavba v souladu s článkem 22 odst. 1 OTPP neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky ani životní prostředí, jak plyne z vyjádření dotčených orgánů; dle projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí
- stavba je v souladu s čl. 23 – vnitřní prostředí; navrhovaná stavba splňuje všechny požadavky ustanovení článku; v projektové dokumentaci je doložena studie denního osvětlení, jakož i výpočty umělého osvětlení; jsou splněny požadavky na odvětrání jednotlivých prostorů; k řešení bylo vydáno i souhlasné stanovisko HS HMP ze dne 5.11.2014 pod č. j. HSHMP 48617/2014-SI/1201, sp. zn. S-HSHMP 54415/2013 Agn 11785/2014
- stavba je v souladu s čl. 25 – ochrana proti hluku a vibracím; navrhovaná stavba včetně vlivu provádění stavby splňuje požadavky norem a předpisů; byla doložena hluková studie, kterou zpracoval EIA servis, s.r.o., zastoupený Mgr. Radomírem Mužíkem; která byla posouzena dotčeným orgánem, kterým je Hygienická stanice hl. m. Prahy, ve svém stanovisku ze dne 5.11.2014 pod č.j. HSHMP 48617/2014-SI/1201
- stavba je v souladu s čl. 27 – zvláštní požadavky, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu; celé obchodní centrum včetně všech vstupů pro zákazníky je navrženo jako bezbariérové, stavba je v souladu s požadavky bezbariérové vyhlášky, pro osoby se sníženou schopností pohybu jsou vyhrazena parkovací místa přímo vedle hlavní komunikace
- stavba je v souladu s čl. 28, kterým je stanovena energetická hospodárnost, tedy požadavky na co nejnížší spotřebu energií na osvětlení, vytápění, větrání a klimatizaci budov; budovy musí být navrženy tak, aby byla zaručena zraková a tepelná pohoda uživatelů, tepelné technické vlastnosti konstrukcí a nízká energetická náročnost provozu stavby; předložená dokumentace vyhovuje výše uvedeným požadavkům zejména z hlediska tepelné ochrany budov, což vyplývá z Průkazu energetické náročnosti budovy, který vypracoval dne 21.10.2013 Luděk Řežábek, energetický specialista, číslo oprávnění MPO - 0471
- stavba je v souladu s čl. 30 až 49 požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení; předložená dokumentace uvedené požadavky splňuje
- ustanovení čl. 52 – stavby pro obchod, se na předloženou dokumentaci nevztahuje vzhledem k tomu, že podle čl. 3 odst. 1 písmeno r) vyhlášky se stavbou pro obchod rozumí stavba, která obsahuje

celkovou prodejní plochu větší než 2000 m². Předložená dokumentace obsahuje celkovou prodejní plochu všech jednotek 1674 m²

- stavba dle projektové dokumentace vyhovuje požadavkům na stavební konstrukce uvedené v části třetí citované vyhlášky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k tomu, že projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je v souladu s ust. § 4 odst. 2, kterým je stanoveno, že na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující těžce postižené osoby a to na 101 až 150 stání – 6 vyhrazených stání. Dále jsou splněny požadavky ust. odst. 3, kterým je stanoveno, že u staveb pro obchod musí být vyhrazena stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v min. počtu 1% stání z celkového počtu stání. V projektové dokumentaci jsou navrženy 2 stání. Projektová dokumentace, splňuje ust. § 5 odst. 1, kterým je stanoveno, že přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích prvků, vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí.

Dle ust. § 115 odst. 2 stavebního zákona uložil v podmínce ve výroku rozhodnutí provedení zkušebního provozu, jehož dobu trvání projednal předem se stavebníkem, neboť se jedná o stavbu, která obsahuje technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení. Současně stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu pro obchod.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis

Ing. Miloslava Koptíková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí ze dne 23.1.2014, spis. zn. P4/046030/13/OST/JARY, č. j. P4/007582/14/OST/JARY, které nabylo právní moci dne 25.2.2014
- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečně provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, objekt "C", č. dveří 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost provozu stavebník pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a

- předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závaznou stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
 - Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. MAURING spol. s r.o., IDDS: fqykjqqs
2. Občanské sdružení Pro Kunratice, Františka Šimáčka 387/5, 148 00 Praha 4
3. Vímbau s.r.o., IDDS: i6zaks7
4. František Hertl, Libušská 295/164, Libuš, 142 00 Praha 4
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
6. AUTO JAROV, s.r.o., IDDS: cv2pa7k
7. Jiří Roubíček, Kudeřčkové 1180/6, Kunratice, 148 00 Praha 4
8. Alena Roubíčková, Kudeřčkové 1180/6, Kunratice, 148 00 Praha 4
9. Lucie Sklenářová, Kudeřčkové 1074/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 4
10. Jiří Batovec, Hlavní 124, 251 66 Senohraby
11. Jarmila Voigtová, Pražského povstání 685/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 4
12. SCHOELLER INSTRUMENTS, s.r.o., IDDS: 4gbzgj
13. Lesy hlavního města Prahy, Práčská 1885/12, 106 00 Praha 10
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP MZO, IDDS: 48ia97h
15. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: exnbudp

dotčené orgány:

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
18. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OŽP, IDDS: 48ia97h
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP BKR, IDDS: 48ia97h
21. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
22. Státní úřad inspekce práce, IDDS: cmwaazf
23. ÚMČ Praha 4 OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

na vědomí:

24. PREDistribuce, a. s. IDDS: vgsfsr3
25. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
26. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
27. SCIONIUS, a.s., IDDS: 459f75u

Co: spis, evidence

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 105002_002617, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 12 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.07.2015 v 16:32:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 22.07.2015 14:39:21. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 19 81 FE, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Miloslava Koptíková, vedoucí oddělení, OST, 1650, Městská část Praha 4 [IČ 00063584]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Česká pošta, s.p.
Pracoviště: Praha 5
Česká pošta, s.p. dne 22.07.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Dana Vašíčková

Otisk úředního razítka:

Vašíčková



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 19 81 FE, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu. Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



ces

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/079807/15/OST/KSOT

Č.J.: P4/136858/15/OST/KSOT

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martina Šotolová

tel.: 261 192 141, fax: 261 192 533, e-mail: martina.sotolova@praha4.cz

V Praze dne 20.10.2015

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 21.10.2015

MC P-KU 02687/2015

listy: přílohy:1

druh:



mc35es59683e10

ROZHODNUTÍ
I. UMÍSTĚNÍ STAVBY
II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

I.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil v územním řízení podle ust. § 76 a ust. § 79 stavebního zákona a podle ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 15.6.2015 podali

Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, IČO 231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice,

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění, vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

**4 revizní šachty
na pozemku parc. č. 2508/1 v katastrálním území Kunratice,
ul. K Libuši, Praha Kunratice**

v rámci stavby nazvané „Oprava zatrubněného melioračního kanálu v ul. K Libuši, Praha Kunratice“.

Podmínky:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Revizní šachty budou umístěny na pozemku parc.č. 2508/1v k.ú. Kunratice (podle katastru nemovitostí druh pozemku – ostatní plocha).

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, IČO 231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice.

II.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako vodoprávní úřad místně příslušný dle ust. § 11 správního řádu, věcně příslušný dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dále příslušný dle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a dle ust. § 15 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.6.2015 podal

Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, IČO 231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice,
(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení a projednání žádosti ve smyslu ust. § 112 stavebního zákona ve stavebním řízení podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění, vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla nazvané:

**„Oprava zatrubněného melioračního kanálu v ul. K Libuši, Praha Kunratice“
spočívající ve stavebních úpravách a provedení 4 nových revizních šachet
na pozemcích parc. č. 383, 387, 2389/1, 2413/1, 2503 a 2508/1 v katastrálním území Kunratice.**

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou ověřila Ing. Pavla Štefanová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009434; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
4. Vedení všech podzemních sítí, se kterými se bude navržená stavba křížit, případně se kterými bude vedena v souběhu, musí být vytyčena.
5. Vlastníci přilehlých nemovitostí budou o zahájení stavby informováni minimálně 10 dní předem.
6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků (např. vstup brankou na pozemek parc. č. 2313/4 k.ú. Kunratice z komunikace K Libuši nesmí být stavbou omezen).
7. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytyčení stavby.
 - Dokončení stavby.
8. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor stavební stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.
9. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. 122 odst. 2 stavebního zákona.
10. Stavebník předloží stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, Praha 2.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 6 měsíců od zahájení stavby.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 11.3.2015 č.j. MHMP-382686/2015/ODA-O4/Da:
 - Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům.
 - Práce v okolí komunikace Vídeňská budou provedeny bez omezení dopravy a bez narušení povrchu komunikace.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 ze dne 23.3.2015 č.j. P4/027305/15/OŽPAD/MVI/st:

- Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.
 - V úsecích plánované trasy obnovy melioračního kanálu se nachází v blízkosti vzrostlá zeleň, proto je nutné stavbu provádět s maximální opatrností vůči kořenovému systému těchto dřevin.
 - Po celou dobu provádění prací musí být umožněn přístup ke všem nemovitostem v oblasti dotčené stavbou.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Vltavy s.p. ze dne 16.3.2015 zn. 13813/2015-263:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
15. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku PVK, a.s. dne 10.3.2015 zn. PVK 10609/OTPC/15, zejména:
- v ochranném pásmu vodovodu provádět výkopové práce ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem. Ochranné pásmo stávajících řadů a kanalizačních stok je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost zvyšuje o 1,0 m.
 - zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizačních stok
 - pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora,
 - v prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
 - zajistit stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok,
16. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 2.3.2015 č.j. HSAA-2300-2/2015:
- Během stavebních prací nesmí být stavebním materiálem a zeminou zaházeny zdroje požární vody (požární hydranty); bude zachována průjezdnost a sjízdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku, v případě uzavírky komunikace uvědomte Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy 15 dnů předem.
17. Budou splněny podmínky uvedené v technickém stanovisku TSK hl. m. Prahy ze dne 22.5.2015 vydaném pod zn. TSK/06176/14/2200/Me a to zejména:
- Výkopky narušený povrch komunikace K Libuši požadujeme obnovit dle předložené projektové dokumentace.
 - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
 - Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení 5300 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace)
18. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť technického vedení společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a v blízkosti těchto vedení, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto technických vedení těmito pracemi, musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích majitelů a správců těchto sítí, zejména:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic
 - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.

- Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumist'ovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení přizvat pracovníka Pražské plynárenské Distribuce a.s. ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, IČO 231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice.

O d ů v o d n ě n í I. a II.:

Dne 15.6.2015 obdržel odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 (dále jen "odbor stavební" nebo „stavební úřad“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a k žádosti byly připojeny doklady podle ust. § 6 této vyhlášky.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební usnesením ze dne 2.9.2015 vydaným pod č.j. P4/115812/15/OST/KSOT, které nabylo právní moci dne 2.9.2015 spojil dle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) územní řízení s řízením stavebním.

Technický popis:

Oprava stávajícího potrubí o DN 600 z betonových trub o celkové délce 314,4 m. Opravou zatrubněného melioračního kanálu dojde k odstranění havarijního stavu. Z celkové délky je část oprav navržena bezvýkopově o délce 262,4 m a část oprav v otevřené rýze o délce 52 m. Dále budou na zatrubněném melioračním kanále provedeny 4 ks nových revizních šachet.

Výše uvedená stavba je zakreslena v ověřené grafické příloze tohoto rozhodnutí v měřítku katastrální mapy (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, v měřítku 1:1 000 a 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Opatřením č.j. P4/115852/15/OST/KSOT ze dne 3.9.2015 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení, přičemž všem účastníkům dle § 85 odst. 1 i odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě. Uvedeným opatřením dále odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení.

Jelikož byly odboru stavebnímu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona a ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení mohli své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení.

Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení

V uvedené lhůtě dne 18.9.2015 podal písemně účastník řízení pan Tomáš Jirků námítku, ve které uvádí:

- *V projektové dokumentaci, která mi byla předložena k nahlédnutí, mi není zřejmý stavební zábor. Na celkovém situačním výkresu je vyznačen stavební zábor před nemovitostí K Libuši 1205/19 tak, že*

pěší přístup k našim dvěma brankám je znemožněn a přístup k naší nemovitosti je umožněn pouze přes vjezdovou bránu. Naopak ve výkresu DIO je přístup k oběma brankám zachován. Nesouhlasím s možností znemožnění přístupu k oběma brankám a žádám, aby pro provedení stavby byla stanovena podmínka zachování přístupu pro pěší min. k jedné brance k nemovitosti k Libuši 1205/19.

K uplatněné námitce stavební úřad uvádí, že zajištění přístupů do všech přilehlých nemovitostí je povinností stavebníka v průběhu celé výstavby, což stanovil v podmínce č. 6 výroku II. tohoto rozhodnutí, přičemž z důvodu uplatněné námítky stavební úřad citovanou podmínku upřesnil o konkrétní nemovitost (ve vlastnictví namítajícího). Vzhledem ke stanovení podmínky č. 6 ve výroku II. tohoto rozhodnutí, lze uzavřít, že námitce bylo vyhověno.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou ověřila Ing. Pavla Štefanová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009434,
- vyjádření MHMP SVM ze dne 2.6.2015 č.j. SVM/VP/294873/15/sva
- vyjádření odboru stavebního a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 9.3.2015 č.j. S-MHMP 285162/2015/SUP
- závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 16.3.2015 SZn. S-MHMP-0283510/2015/1/OZP/VI,
- závazné stanovisko oddělení krizového managementu odboru kanceláře ředitele MHMP Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 19.3.2015 č.j. S-MHMP 294142/2015/BKR,
- stanovisko odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 11.3.2015 č.j. MHMP-382686/2015/ODA-O4/Da,
- stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ze dne 23.3.2015 zn. P4/027305/15/OŽPAD/MVI/st.,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 2.3.2015 č.j. HSAA-2300-2/2015,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 9.3.2015 č.j. S-HSHMP 8525/2015/He 472,
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy ze dne 22.5.2015 zn. TSK/06176/15/2200/Me
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy ze dne 24.3.2015 zn. 491/15/2600/Hrd
- stanovisko Lesy hl.m. Prahy ze dne 2.6.2015 č.j.384/15
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 16.3.2015 zn. 13813/2015-263
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl ze dne 5.2.2015 č.j. SPU 061881/2015
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 10.3.2015 zn. PVK 10609/OTPC/15,
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 17.3.2015 č.j. 718/15/2/02
- vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. ze 26.3.2015 pod zn. 1068/Fj/OSDS/15,
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 4.3.2015 zn. S 21130/300023780,

Vyjádření provozovatelů veřejné sítě:

České Radiokomunikace a.s., Ministerstvo vnitra ČR, Ministerstvo obrany, O2 Czech Republic a.s., Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ELTODO-CITELUM, s.r.o., Kolektory Praha, a.s., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., Dial Telecom, a.s., SITEL, spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Dopravní podnik hl.m. Prahy, Planet A a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., i-Line s.r.o., Miracle Network, spol. s r.o., ICT Support, s.r.o., PREDistribuce a.s., UNI Promotion s.r.o., ERDING, a.s., GTS Czech, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., BOHEMIATEL s.r.o., eHAMnet, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.,

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 2.9.2015 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že podle žádosti stavebníka o povolení stavby vodního díla, doložených dokladů a projektové dokumentace, jsou stavbou dotčeny následující pozemky:

k.ú./parc.č.	Vlastník/uživatel
Kunratice/ 2389/1; 2413/1	Hl.m.Praha zast. SVM Magistrátem hl. m. Prahy
Kunratice/383; 387; 2503; 2508/1	Hl.m.Praha svěřená správa Městská část Praha Kunratice

Účastníci řízení:

Odbor stavební posoudil okruh účastníků územního řízení (I.) podle § 85 stavebního zákona, okruh účastníků stavebního řízení (II.) podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu, takto:

Účastníkem územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je:

- žadatel Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, IČO 231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice a vlastník pozemků č.parc. 387, 2503 a 2508/1 k.ú. Kunratice
- obec Hl. m. Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČ 70883858, se sídlem Vyšehradská 2077/57, Praha 28.

Účastníkem územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona je:

- vlastník pozemků parc. č. 2389/1 a 2413/1 v katastrálním území Kunratice dotčených stavbou, kterým je Hlavní město Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- vlastníci stavby z věcného břemene:
PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 - Michle,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Praha 3 Žižkov
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich:
Iveta Čihalová, Předškolní č.p. 1614/2, Praha 4-Kunratice, Alena Lasovská, K Libuši č.p. 601/9, Praha 4-Kunratice, Ing. Josef Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, Ing. Tomáš Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, Ing. Kateřina Zajícová, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, Václav Červenka, Eichstrasse č.p. 50, 8604 Volketswill, Switzerland, Danuše Čvančarová, Krameriova č.p. 600/2, Praha 4-Kunratice, Jaroslav Dytrych, Bělčická č.p. 2844/19, Praha 4-Záběhlce, Jiří Dytrych, K Libuši č.p. 647/15, Praha 4-Kunratice, Růžena Vacková, Vavákova č.p. 659/2, Praha 4-Kunratice, Ing. Dagmar Dobrovolná, K Libuši č.p. 1204/19a, Praha 4-Kunratice, Tomáš Jirků, Borošova 635, Praha 4, Andrea Jirků, K Libuši č.p. 1205/19, Praha 4-Kunratice, Jiří Batovec, Hlavní č.p. 124, 251 66 Senohraby

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je to příslušná městská část, kterým je Městská část Praha - Kunratice zastoupená Úřadem MČ Praha Kunratice, IČ 00231134, se sídlem K Libuši 7/10, Praha Kunratice
- v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jelikož navrhovaným záměrem nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, vzhledem k tomu, že se jedná o provedení 4 nových revizních šachet na stávajícím zatrubnění, nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Účastníkem stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, podle ust. § 115 vodního zákona ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu – stavebník:

- Městská část Praha-Kunratice zast. Úřadem městské části Praha Kunratice, IČO 231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice a vlastník pozemků č.parc. 387, 2503 a 2508/1 k.ú. Kunratice

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona, podle ust. § 115 vodního zákona ve smyslu § 27 odst.2 správního řádu – další dotčené osoby:

- vlastník pozemků parc. č. 2389/1 a 2413/1 v katastrálním území Kunratice dotčených stavbou, kterým je Hlavní město Praha, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1,
- vlastníci staveb technické a dopravní infrastruktury nacházejících se v blízkosti stavby a kteří mají právo k pozemku z věcného břemene, kterými jsou:
PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 - Michle,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Praha 3 Žižkov
- vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich:
Iveta Čihalová, Předškolní č.p. 1614/2, Praha 4-Kunratice, Alena Lasovská, K Libuši č.p. 601/9, Praha 4-Kunratice, Ing. Josef Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, Ing. Tomáš Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, Ing. Kateřina Zajícová, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, Václav Červenka, Eichstrasse č.p. 50, 8604 Volketswill, Switzerland, Danuše Čvančarová, Krameriova č.p. 600/2, Praha 4-Kunratice, Jaroslav Dytrych, Bělčická č.p. 2844/19, Praha 4-Záběhlice, Jiří Dytrych, K Libuši č.p. 647/15, Praha 4-Kunratice, Růžena Vacková, Vavákova č.p. 659/2, Praha 4-Kunratice, Ing. Dagmar Dobrovolná, K Libuši č.p. 1204/19a, Praha 4-Kunratice, Tomáš Jirků, Borošova 635, Praha 4, Andrea Jirků, K Libuši č.p. 1205/19, Praha 4-Kunratice, Jiří Batovec, Hlavní č.p. 124, 251 66 Senohraby

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich.

Dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona je účastníkem řízení též osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dle ust. § 70 odst.3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Podle ust. § 115 odst. 7 vodního zákona však občanské sdružení má postavení účastníka řízení vedeného podle tohoto zákona, s výjimkou stavebních řízení vedených podle § 15. Z tohoto důvodu nemá občanské sdružení postavení účastníka v tomto stavebním řízení.

Stavební úřad ověřil, že předmětná stavba je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „územní plán“), neboť uvedená stavba se navrhuje podle výkresu č. 4 „Plán využití ploch“ v monofunkční ploše označeném „OV – všeobecně obytné“, která slouží pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Jaku doplňkové funkční využití je nezbytné plošné zařízení a liniová vedení TV. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající liniové vedení TV a je tedy v souladu s uvedeným územním plánem.

Stavební úřad uvádí, že ke dni 1.10.2014 vstoupilo v účinnost nařízení č. 11/2014 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo dne 16.1.2015 pod č.j.: 830/2015 rozhodnutí podle § 108 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, o pozastavení účinnosti nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanoví Pražské stavební předpisy. V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dále vodoprávní úřad ověřil, že stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů, zejména těch základních a obecných specifikovaných v ust. § 3-5 citované vyhlášky.

V provedeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 8 ve výroku II. tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í I. :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník vodoprávního řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

P o u č e n í o o d v o l á n í II. :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Bc. Jana Rykrová
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a musí být dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Podle ustanovení § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů se žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 14 k této vyhlášce.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha-Kunratice, zast. Úřad městské části Praha Kunratice, IDDS: cxnbudp
obec

Hl.m.Praha zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

ostatní účastníci

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h

Iveta Číhalová, Předškolní č.p. 1614/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Alena Lasovská, K Libuši č.p. 601/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Josef Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Tomáš Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Kateřina Zajícová, IDDS: j9z7tm9
Václav Červenka, Eichstrasse č.p. 50, 8604 Volketswill, Switzerland
Danuše Čvančarová, Krameriova č.p. 600/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jaroslav Dytrych, Bělčická č.p. 2844/19, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jiří Dytrych, K Libuši č.p. 647/15, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Růžena Vacková, Vavákova č.p. 659/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Dagmar Dobrovolná, K Libuši č.p. 1204/19a, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Tomáš Jirků, IDDS: beiev9x
Andrea Jirků, K Libuši č.p. 1205/19, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jiří Batovec, Hlavní č.p. 124, 251 66 Senohraby
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

II. Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:
Městská část Praha-Kunratice, zast. Úřad městské části Praha Kunratice, IDDS: cxnbudp

ostatní účastníci

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h
Iveta Číhalová, Předškolní č.p. 1614/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Alena Lasovská, K Libuši č.p. 601/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Josef Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Tomáš Zajíc, Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Kateřina Zajícová, IDDS: j9z7tm9
Václav Červenka, Eichstrasse č.p. 50, 8604 Volketswill, Switzerland
Danuše Čvančarová, Krameriova č.p. 600/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jaroslav Dytrych, Bělčická č.p. 2844/19, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Jiří Dytrych, K Libuši č.p. 647/15, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Růžena Vacková, Vavákova č.p. 659/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Dagmar Dobrovolná, K Libuši č.p. 1204/19a, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Tomáš Jirků, IDDS: beiev9x
Andrea Jirků, K Libuši č.p. 1205/19, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Jiří Batovec, Hlavní č.p. 124, 251 66 Senohraby
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

IV. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro městské části, IDDS: jm9aa6j
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP RED, krizový management, IDDS: 48ia97h
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4
ÚMČ Praha 4 OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

