



Městská část Praha - Kunratice,
zástupce starostky L. Alinčová,
kompetence „majetek“,

K Libuši 7, 148 00 Praha 4 - Kunratice

V Praze dne 30.9.2013

Věc : Pozemky parc.č. 1540 a 2356/3 k.ú. Kunratice – doložení dokladů a dalších k nahlédnutí

Vážená zástupkyně s kompetencí „majetek“,

obracíme se na Vás, jako iniciativa občanského sdružení „Naše Kunratice, obec – náš domov“ o.s. (OS) formou jednoduché žádosti dle zák. č. 106/1999 Sb., nejprve o doložení dokladů k potvrzení vlastnictví uvedených pozemků parc.č. 1540 a 2356/3 k.ú. Kunratice, které jsou dle zápisu v KN ve vlastnictví hl.m.Prahy – svěřeno MČ Praha-Kunratice (MČ P-K).

Podle nám zřejmých skutečností byla vlastnická práva k uvedeným pozemkům takto zaevidována toliko dle návrhu a „Prohlášení“ starostky MČ P-K I. Kabelové (č.j. N 154, 155) ze dne 17.5.2000 (a to pouze „na základě ust. § 1 odst.1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb.“, aniž bylo přihlédnuto k podmínkám § 2 tohoto zákona, jednalo-li se a stále se jedná o zastavěné pozemky...). Tedy „Prohlášením“ zatím pro nás jen s podivně utvrzujícím závěrem, „že tento přechod vlastnictví není mezi nabyvatelem a jinými osobami sporný, ani pochybný.“ A k tomu dodatečně vysvětlení (doslova) „předmětné prohlášení vydala starostka Městské části Praha-Kunratice mimo jiné(?) na základě znalosti místních poměrů(?) a dalších skutečností(?), zejména výpovědi osob(?)“, jak uvádí v „poskytnuté informaci dle zák. č. 106/1999 Sb.“ ze dne 3.2.2011, tajemnice ÚMČ Praha-Kunratice J.Voříšková, s doporučením „obrátit se na Katastrální úřad, protože listiny nebyly dohledány.“(?)

Jak tomu máme rozumět, jestliže starostka I.Kabelová podala na KÚ „návrh na záznam práv k nemovitostem“ a tajemnice ÚMČ P-K v podané informaci doporučuje „obrátit se na KÚ, protože listiny nebyly dohledány.“

Je pravda, že v době 90-tých let I. Kabelová zastávala funkci zástupce starosty MČ P-K a její zaměstnanost byla víceméně symbolická, protože převážně setrvala (strádala vlivem jisté překerní únavy) v invalidním důchodu. Ale na druhou stranu (s upřímným podivením některých tehdejších zaměstnanců ÚMČ P-K) trávila nadmíru času separátními konzultacemi s J.Dítětem – dlouholetým tajemníkem MNV Kunratice, (a dle pamětníků) místním vykonavatelem „znárodnování“ a následně s veledobrymi „pozemkovými“ znalostmi a vztahy s pracovníky bývalé „Geodezie“(předchůdce KÚ). Takže i toto může být vysvětlením co vše zahrnuje poskytnutá informace tajemnice J. Voříškové.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ústředí a ÚP v hl.m.Praze), Odbor kontrolní, úspěch této zatím nejasné praktiky starostky MČ P-K z období roku 2000, klasifikoval sice pouze zdrženlivým závěrem v odpovědi ze dne 19.9.2013 (cit)

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 16.10.2013

MC P-KU 02464/2013

listy 4

přílohy

druh:



mc35es4d7c7acc

„Vzhledem k výše uvedenému je nutno se v této věci obrátit na příslušný soud.“, ovšem aniž by náznakem mínil hájit v tomto případě opodstatněnost daného přechodu vlastnického práva na obec (hl.m.Praha) dle zákona č. 172/1991 Sb. Zvláště vědom si souvislosti, jak vyplývá z dokladů z roku 1954, kdy byly pozemky předány do trvalého užívání JZD v Kunraticích u Prahy, „*avšak, že půda zůstává nadále ve vlastnictví státu .. a jako státní majetek ji spravuje MNV, který zajišťuje obhospodařování*“, že toto je jen poloviční pravda, protože *půda* pod stavbou (!), tj. i případ manipulační plochy se zainventovaným příslušenstvím uvedené stavby (což jsou nejen silážní a hnojné jámy, ale i přístupové a obslužné cesty a plochy), přestává být z určení podstaty tou původní, v pravém slova smyslu jen *půdou spravovanou MNV, který stále(?) zajišťuje její obhospodařování(?)*, ale stává se jednoduše specificky účelovým stavebním pozemkem, který je součástí „funkčního celku“, v tomto případě stavby kravína.

A v době, kterou stanovuje uvedený zákon je tato stavba kravína ve vlastnictví, nikoliv fyzické osoby (to až později), ale právnické osoby. A to nejprve JZD v Kunraticích u Prahy a až nakonec ZD Kunratice.

Takže v daném případě původní *půda spravovaná MNV* byla transformována na stavební pozemky, se stavbou kravína (parc.č.1540) a s manipulační plochou, jako zainventovaným příslušenstvím této stavby kravína (parc.č.2356/3). Tedy stavebními pozemky, ale úředně nepodchycenými už od roku 1956, kdy byla stavba kravína realizovaná a pozemky nebyly řádně zaevidovány.

Tato skutečnost, i několikrát probíraná na jednání tehdejší Místní rady (MR), nebyla nijak neznámá v prostředí místní správy MČ P-K téměř v celém období 90-tých let, kdy probíhaly instalace dokončení a realizace dalších veřejných rozvodů plynu, vodovodu a nakonec i splaškové kanalizace s přímou investorskou režii a odpovědností vedení samosprávy samotné MČ P-K.

Takže ve Smlouvě mezi MČ P-K a Stavební fa Staněk (uživatel pozemku - dodavatel staveb veř. inž. sítí) z 26.8.1994 je uvedeno :

I. Předmět smlouvy - odst. 1. : „MČ P-K je podle výpisů KN KÚ pro Prahu město výlučnou vlastníci nemovitosti – část pozemku parc.č. 2356/3....“

(ve skutečnosti v té době nikdy tomu tak nebylo, ale ZD Kunratice s právem trvalého užívání předmětných a i dalších pozemků bylo v jednání o spolupráci využití stavby bývalého kravína pro účel centrálního zařízení staveniště (ZS) MČ P-K neobyčejně vstřícné a nadmíru tolerantní, už jen proto, že po likvidaci chovného dobytka ZD Kunratice absolutně nedokázalo zabránit okupování prázdné stavby kravína asociálními živly, jak bylo uváděno v tehdejších stížnostech v okolí bydlicích občanů – vše bylo podchyceno v zápisech z pracovních jednání-Doležel, Intercurs s.r.o. a jednání MR, takže musí být dohledatelné a k dispozici na ÚMČ P-K).

A dále v této souvislosti vyplývá :

I. Předmět smlouvy - odst.7 : „Uživatel odkoupí od ZD Kunratice provozní stavbu (tj. stavba bývalého kravína), která bude též využívána v rámci zařízení staveniště“

(přesně tak, aby bylo dosaženo místně zceleného a jednotného ZS pro stavby inž. sítí v MČ P-K. A aby tyto stavby mohly být vždy investičně připraveny k realizaci dle tehdejší přímé, ale skokově plněné finanční spolupráce, ze strany hl.m. Prahy, přímo vázané na tehdejší náměstký primátora /prostě „finanční štedrosti města, musela být umetena cesta“, jak to jeden z tehdejších členů MR odrýmoval/ - opět vše bylo

podchyceno v zápisech z pracovních jednání-Doležel, Intercurs s.r.o. a jednání MR, takže musí být dohledatelné a k dispozici na ÚMČ P-K).

Opakujeme, že tato forma tehdejší investiční přípravy a investorské organizační činnosti MČ P-K veřejných rozvodů místní technické infrastruktury byla v realizačních úsecích přesně podchycena v zápisech z jednání tehdejší MR, které byly v kopiích archivovány i na ÚMČ P-K (Sekotová).

Tedy za druhé jako OS žádáme tyto zápisy z jednání MR, z volebních období 1991 - 94 (stačí pouze 92 – 94) a 1994 – 1998, bezodkladně tzn. co nejdříve (bez rutiny zavedené prokrastinace, lidově odkladů a vytáček) předložit k nahlédnutí dle zák. č. 106/1999 Sb. tak, aby mohly být vyloučeny jakékoliv možné pochybnosti našeho přesvědčení vedoucí k nutné nápravě (možná i potvrzení současného stavu) tj. prakticky nedoložených vlastnických práv hl.m. Prahy – svěřeno MČ P-K k uvedeným pozemkům. A současně rozluštěna a vysvětlena „poskytnutá informace dle zák. č. 106/1999 Sb.“ ze dne 3.2.2011, tajemnice ÚMČ Praha-Kunratice J.Voříškové.

Vážená zástupkyně, naše žádosti OS o doložení dokladů a dalších k nahlédnutí jsou iniciovány nejen snahou dostat nápravy a pořádku uvedeného vlastnictví, ale dostat i krajně přehlížené tendence ze strany samosprávy MČ P-K. A sice :

- sjednocení vlastnictví („funkčního celku“) stavby bývalého kravína a pozemku pod stavbou, které by mělo být logicky automatickou samozřejmostí z hlediska „péče dobrého hospodáře“, na kterou je z Vaší strany, škoda že jen, ústně upozorňováno.

A současně,

- lokální koncepčně-územní úpravy ÚP SÚ hl.m. Prahy v místě stavby bývalého kravína a blízkého okolí s finálním výsledkem, zajištění územní rezervy, obecně efektního potenciálu pro „veřejné vybavení“ (VV), které za současného komerčního tlaku „developerského rozvoje“ s horlivým příkyvováním většiny komunálních politiků, v rozvojově monotónních zástavbách RD a to nejen v Kunraticích a jejich okolí, prostě chybí.

Protože zatím dle platného ÚP SÚ hl.m. Prahy je pozemek se stavbou bývalého kravína doslova příčně přetnut úzkým pruhem funkčního využití PP a ZN, jako umělé stěsnané „zelené propojení“ plochy LR bývalé zámecké bažantnice s volnými okrajovými plochami ZN podél zastavěného území na jižním (J) okraji obce a v linii potoka, který ústí do rybníka Šeberák z jiho-západní (J-Z) strany. Celé to komentujeme řečnickou otázkou: Proč? Ale jako skutečnou otázku to neklademe.

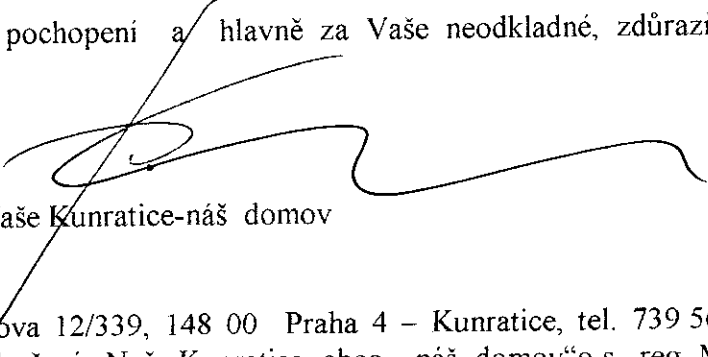
Vážená zástupkyně, k žádosti o „doložení dokladů“ poznamenáváme, že nestojíme o odpověď, ve které nám sdělíte, např. že se jedná o letité promlčení, anebo že jste se v uvedené věci obrátila na Magistrát hl.m. Prahy, Odbor evidence správy a využití majetku, Odd. geodetických činností,....atd. a že nyní očekáváte odpověď. Nejen proto, že promlčení ve své podstatě a dopadu není záležitostí, která nás jakkoli zajímá a na Magistrát jsme se už dříve obrátili sami. Ale přejeme si zveřejnit pouze původní jednoduchý podnět, ze kterého vycházela starostka I. Kabelová se svým návrhem na záznam práv k nemovitostem, a to k uvedeným pozemkům.

Vážená zástupkyně, k žádosti o „předložení dokladů k nahlédnutí“ sdělujeme, že jsme připraveni na Vaše vyzvání okamžitě provést návštěvu ÚMČ P-K, prakticky každý pracovní den mezi 14 – 16 hod. Protože neblahá souhra okolností a i blížící se konec

volebního období v komunální sféře, nás víc než nutí, ani trochu neotálet. A v této souvislosti rovněž požadujeme, objeví-li se jakákoliv překážka pro Vaše vyřízení, abychom byli na ni upozorněni, nejlépe s výzvou ke společnému jednání, tedy abyste problémy před námi zbytečně netajila a řešení neoddalovala, protože to určitě stavu dané situace tedy nikomu nijak neprospěje.

Děkujeme za Vaše pochopení a hlavně za Vaše neodkladné, zdůrazňujeme neodkladné, vyřízení.

S pozdravem,
Jen dobré skutky pro Naše Kunratice-náš domov



Pavel Urban, Strouhalova 12/339, 148 00 Praha 4 – Kunratice, tel. 739 560 407,
pověřený jednáním za obč. sdružení „Naše Kunratice, obec – náš domov“ o.s., reg. MV ČR
IČO 270 37 746.

Příloha :
Co