



Evidenční číslo Objednatele

14 009 3 00

Evidenční číslo Zhotovitele

140910/1

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 14 009 3 00

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

Sídlo: K LIBUŠI 7/10, PRAHA 4, KUNRATICE, 148 00

Zastoupený: Ing, arch. Ivana Kabelovou, starostkou MČ

IČ: 00231134

DIČ: CZ00231134

Bankovní spojení: ČS Praha 4

číslo účtu: 2000690389/0800

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 11.09.2014

14 009 3 00

listy: 1 přílohy:

druh:



mc35es53725acb

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

Mgr. Lenka Moštěková - TOJA

Sídlo: Evropská 24, 160 00 Praha 6

Zastoupený: Mgr. Lenkou Moštěkovou, jednatelkou

IČ: 44308574

DIČ: CZ5855271565

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu 1921649319/0800

**Zapsaný v: Živnostenském rejstříku pod č.j.: MCP6 032123/2014,
sp.značka: SZ MCP6 030234/2014/9457**

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo
tohoto znění:**



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „REVITALIZACE OKOLÍ RYBNÍKA OHRADA A ZELENÉ CESTY“ v rozsahu a podle:

- Projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „REVITALIZACE OKOLÍ RYBNÍKA OHRADA A ZELENÉ CESTY“, zpracovaná ing. Ivanou Řehákovou, se sídlem: Dřísy 211, 277 14, v červenci 2014,

zpracované v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., v platném znění, Zákonem číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále v textu rovněž jen „PROJEKT“.

1.2. Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- provedení stavby podle PROJEKTU;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- zrealizovat a postavit bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu (do 7 dnů) reklamní panel v místě provádění stavby (přesné místo bude určeno po dohodě s objednatelem), který bude v místě realizace umístěn po celou dobu fyzické realizace projektu.

Na velkoplošném reklamním panelu je uveden:

- a) symbol Evropské unie v souladu s předepsaným grafickými normami a odkaz na Evropskou unii;
- b) odkaz na Evropský fond regionálního rozvoje;
- c) název projektu;
- d) identifikační údaje žadatele;
- e) druh projektu;
- f) Další údaje o projektu na základě vlastního uvážení.

Údaje podle písmena a) až f) jsou povinné informace a budou zabírat nejméně 30 % panelu;

- Technické provedení panelu a nosné konstrukce bude takové, že jejich vlastnosti zůstanou po celou dobu realizace stavby zachovány v nezměněné kvalitě;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím (zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu nebo do stavu před zahájením realizace).

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 26.8.2014, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ



DOKUMENTACE").

Uvedené PROJEKT, ZADAVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4.** Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavce 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
 - ROZPOČTU;
 - NABÍDKY;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.
- 1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT;
 - ROZPOČET;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště nebo každá z jeho samostatných částí;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.8. ZMĚNY DÍLA

- 1.8.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
 - pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
 - pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.
- 1.8.2.** Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).
- 1.8.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 1.8.4.** Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

- 2.1.1. zahájení provádění díla (doba zahájení stavebních prací) dne 15.9.2014.**
- 2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení**



staveniště:

nejpozději do 28 kalendářních dnů od zahájení provádění díla

tj. do dne 12.10.2014

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění jednotlivých částí díla s respektováním výše uvedených lhůt plnění je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků, nabytím právní moci kolaudačního souhlasu (vydáním kolaudačního souhlasu), kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků.

2.2.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory a prostory v Praze 4, Kunraticích.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“)

1.974.900,- Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

0,- Kč

4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

414.729,- Kč

4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2. + 4.3.) **činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

2.389.629,- Kč

(slovy:dvamilionytřistaosmdesátdevětisícšestsetdvacetdevět. korun českých).

4.5. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.6. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného,





odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveníště, úklidu staveníště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

- 4.6.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.6.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případně zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).

4.6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8.1. této smlouvy vyžádaná Objednatel, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III této smlouvy za podmínek stanovených zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a touto smlouvou; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v PROJEKTU. V případě, že v PROJEKTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS nebo URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

4.6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.7. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.7.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I.** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.7.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.8.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.6.2. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti, který TDI jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Současně bude na každé z faktur uveden celkový limit - celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech a celkem (vše vč. DPH) – od které budou evidencně odpočteny veškeré fakturované částky (po jednotlivých částech díla a celkem – vše vč. DPH) uplatněné ke dni vystavení dané faktury. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

- 5.2.** Objednatel bude hradit provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele až do výše 90 % ceny díla uvedené v článku 4.1. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

- 5.3.** Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČO, Objednatele a zhotovitele, DIČ Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele





- označení díla
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Živnostenském rejstříku pod č.j.: MCP6 032123/2014, sp.značka: SZ MCP6 030234/2014/9457
- celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU):
 - počet měrných jednotek celkem
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího měsíce
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce prací
- celkovou cenu každé z částí díla, od které budou odečteny veškeré fakturované částky na dané části díla s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- doklady o použitých materiálech a výrobcích
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.6.1. TDI nejpozději třetí den po doručení faktury Zhotovitele sdělí Objednateli jakou částku doporučuje Objednateli uhradit. Bude-li TDI doporučovat snížení fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného prodlení.

5.6.2. Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí díla a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.

5.7. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.8. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště po podpisu této smlouvy. O předání každého ze stavenišť bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.



Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na každé z částí díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména ustanovením § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS, budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden



potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dnů před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy, nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku okolních obyvatel, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.





- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
Ing. Petr Novotný
Pan Jaroslav Seidl.
- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započatím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy písemně pověří výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI). Kopii tohoto pověření předá





Objednatel Zhotoviteli před zahájením plnění díla.

- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDI) tyto osoby:

Bc Ivana Mezteková

- 9.3.** Objednatel, TDI a koordinátor BOZP, nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDI a koordinátor BOZP, nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1.** TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2.** TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.
- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.7.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.7.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.





- 9.7.10.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDI předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.10.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.11.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8.** V případě, že Zhotovitel v NABÍDCE prokázal splnění kvalifikace postupem uvedeným v § 51 odstavec (4) zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, se Zhotovitel zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím takovýto subdodavatelů, bude provedena těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl v NABÍDCE. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.10.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dohledu projektanta a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.7. této smlouvy.





- 10.12.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.14.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Současně se Zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout právo přístupu orgánu dohledu v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písmeno c) a d), § 12 odstavec (2) písmeno f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění) vč. zajištění stejných podmínek u svých subdodavatelů a uchovávat relevantní doklady po dobu min. 3 let od uzavření této smlouvy.
- 10.15.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **5.000.000,- Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;





- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v **délce trvání 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. (odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla) této smlouvy. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování. Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu





Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.11.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: toja.kompan@seznam.cz

tel.: 606 755 866

13.11.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.11.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.11.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.11.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.11.8. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.11.9. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.11.10. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.

13.11.11. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.11.12. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.

13.11.13. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.11.14. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.11.15. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované



vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.

- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelům.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet Objednatel, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatel o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelům jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům podle odst. 10.11. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.





Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespłnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.





- 18.5** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
- 18.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 18.7.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.8.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
➤ PROJEKTU a ROZPOČTU;
➤ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
➤ NABÍDKY.
příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 18.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne 22/9 2014


za Objednatel(e)
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Kunratice -2-

V Praze dne 10.9.2014


za Zhotovitele
Mgr. Lenka Moštěková
jednatelka**Mgr. Lenka Moštěková-TOJA**
Evropská 24, 160 00 Praha 6
Tel.: 284 829 812, 606 755 866
IČ: 4430 8574, DIČ: CZ5855271565



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO I SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE

která se skládá z těchto částí:

- **PROJEKTU**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **UCHAZEČEM OCENĚNÝCH VÝKAZŮ VÝMĚR Z PROJEKTU (ROZPOČET)**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **NABÍDKY**

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)



OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR - Mgr. Lenka Moštěková - TOJA

STAVBA: Revitalizace okolí rybníka Ohrada a Zelené cesty

DATUM: 26.8.2014

Pořad. číslo pol.	Kód cen.	Číslo položky ceníku	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Montáž za M.J.	Dodávka za M.J.	Montáž celkem	Dodávka celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem (t)
			Výtyčovací plán	hod	3,00	340,00		1 020,00	0,00	1 020,00	
			Doplňné ornice včetně dětského hřiště								
	823-2	167 10-3101	Nakládání neulehlého výkopku z hromady zeminy schopné zúrodnění	m ³	130,00	29,00		3 770,00	0,00	3 770,00	
	823-2	162 60-6112	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemín schopných zúrodnění	m ³	130,00	215,00		27 950,00	0,00	27 950,00	
	823-2	181 00-6114	na vzdálenost přes 4000 do 5000 m.								
			Rozprostření zemín schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5	m ²	518,00	18,00		9 324,00	0,00	9 324,00	
			tloušťka vrstvy přes 0,2 do 0,30 m								
			Kácení, odstranění nevhodných dřevin a porostů								
	823-1	111 21-2351	Odstanění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100 mm								
			výšky nad 1 m s odstraněním pařezu do 100m ²								
			v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	21,00	165,00		3 465,00	0,00	3 465,00	
			Likvidace biologického odpadu - odborný odhad								
	823-1	111 25-1111	Drcení ořezaných větví strojově o průměru větší do 100 mm	m ³	5,00	3 800,00		19 000,00	0,00	19 000,00	
			odvoz biologického odpadu na skládku	t	2,00	300,00		600,00	0,00	600,00	
			uložení odpadu na skládku	t	2,00	760,00		1 520,00	0,00	1 520,00	
	823-1	112 15-1354	Pokácení stromu postupné se spuštěním částí kmene a koruny								
			Pokácení stromu postupné se spuštěním částí kmene a koruny	ks	2,00	7 500,00		15 000,00	0,00	15 000,00	
	823-1	112 15-1355	Pokácení stromu postupné se spuštěním částí kmene a koruny	ks	2,00	11 800,00		23 600,00	0,00	23 600,00	
	823-1	112 15-1357	Pokácení stromu postupné se spuštěním částí kmene a koruny	ks	2,00	23 800,00		47 600,00	0,00	47 600,00	
	823-1	112 15-1358	Pokácení stromu postupné se spuštěním částí kmene a koruny	ks	2,00	26 000,00		52 000,00	0,00	52 000,00	
	823-1	112 15-1361	Pokácení stromu postupné se spuštěním částí kmene a koruny	ks	2,00	43 800,00		87 600,00	0,00	87 600,00	
			Likvidace dřevní hmoty - větve								
	823-1	111 25-1111	Drcení ořezaných větví strojově o průměru větší do 100 mm	m ³	110,00	3 750,00		412 500,00	0,00	412 500,00	
			odvoz biologického odpadu na skládku	t	40,00	300,00		12 000,00	0,00	12 000,00	
			uložení odpadu na skládku	t	40,00	760,00		30 400,00	0,00	30 400,00	
			Likvidace dřevní hmoty - kmeny - odborný odhad								
			odvoz rozřezaných kmenů na skládku	t	40,00	300,00		12 000,00	0,00	12 000,00	
			uložení odpadu na skládku	t	40,00	760,00		30 400,00	0,00	30 400,00	
			Odstanění pařezu odřezávaním								

823-1	112 25-1221	Odstranění pařezu odřezováním do hloubky 500 mm v rovině	m ²	5,55	2 750,00	15 262,50	0,00	15 262,50
		Odstranění vyfrézované dřevní hmoty						
823-1	122 91-1121	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	5,55	990,00	5 494,50	0,00	5 494,50
		Zásyp jam po vyfrézovaných pařezích						
823-1	174 11-1121	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezích přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	5,55	830,00	4 606,50	0,00	4 606,50
		Dodání zeminy po odstranění pařezu						
823-2	167 10-3101	Nakládání neulehlého vykopku z hromady zeminy schopné zúrodnění	m ³	2,80	30,00	84,00	0,00	84,00
823-2	162 60-6112	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení, avšak se složením zemín schopných zúrodnění na vzdálenost přes 4000 do 5000 m	m ³	2,80	215,00	602,00	0,00	602,00
823-2	181 00-6116	Rozprostření zemín schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5	m ²	5,55	28,47	158,00	0,00	158,00
		Likvidace biologického odpadu po odstranění pařezu - odborný odhad						
		odvoz odpadu na skládku	t	2,00	300,00	600,00	0,00	600,00
		uložení odpadu na skládku	t	2,00	760,00	1 520,00	0,00	1 520,00
		Odstranění trávníku pro nové keřové skupiny						
823-1	184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením trávníku o výměře přes 20m ² v rovině nebo na svahu do 1 : 5 postřikem na široko	m ²	99,00	2,50	247,50	0,00	247,50
823-1	183 40-3113	Obdělání půdy frézováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	99,00	12	1 188,00	0,00	1 188,00
823-1	111 11-1411	Odstranění stáří z plochy do 100 m ² v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	99,00	28,00	2 772,00	0,00	2 772,00
		Likvidace stáří - odborný odhad						
		odvoz odpadu na skládku	t	0,90	300,00	270,00	0,00	270,00
		uložení odpadu na skládku	t	0,90	760,00	684,00	0,00	684,00
		Ošetření dřevin						
		odstranění výmladků, č.12 - odborný odhad	ks	1,00	115,00	115,00	0,00	115,00
		odstranění suchých větví - č.17, 18, 19, 21 - odborný odhad	ks	4,00	2 500,00	10 000,00	0,00	10 000,00
		vyzvednutí koruny - č.24, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 35, 42 - odborný odhad	ks	9,00	150,00	1 350,00	0,00	1 350,00
		Likvidace dřevní hmoty - větve						
823-1	111 25-1111	Drcení ořezaných větví strojově o průměru větvi do 100 mm	m ³	5,00	3 750,00	18 750,00	0,00	18 750,00
		odvoz odpadu na skládku	t	2,00	300,00	600,00	0,00	600,00
		uložení odpadu na skládku - odborný odhad	t	2,00	760,00	1 520,00	0,00	1 520,00
		Přesazení rostlin - stromy č.16						
823-1	184 40-1111	Příprava dřeviny k přesazení v rovině nebo na svahu do 1:5 s balem přes 600 do 800 mm	ks	1,00	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00
823-1	184 50-2114	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem v rovině nebo na svahu do 1:5 při průměru balu přes 600 do 800 mm	ks	1,00	1 700,00	1 700,00	0,00	1 700,00
		Výsadba - stromy listnaté včetně č.16						
823-1	183 10-1221	Hlobení jamek pro vysazování rostlin s výměnou půdy na 50% v rovině nebo na svahu do 1 : 5 objem jamky přes 0,4 do 1,0 m ³ (0,85m x 0,85m x 0,8m) 200 l substrátu	ks	10,00	1 200,00	12 000,00	0,00	12 000,00

823-1	184 10-2116	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 balu přes 600 do 800 mm	ks	10,00	960,00		9 600,00	0,00	9 600,00
823-1	184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové rohože v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5, rákosová rohož - 0,54m ²	m ²	5,40	90,00		486,00	0,00	486,00
823-1	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi kůly při průměru kůlů do 100 mm 3 kůlyř 0,08m, délka 3m, spojky, 3m vazacího popruhu	ks	10,00	420,00		4 200,00	0,00	4 200,00
823-1	185 80-2114	Hnojení umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám v rovině nebo na svahu do 1:5, tableta 10g, 5 ks ke stromu	t	0,000500	38 000,00		19,00	0,00	19,00
823-1	184 21-5412	Zhotovení závlahové misy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 přes 0,5 do 1 m	ks	10,00	75,00		750,00	0,00	750,00
823-1	184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin při tl. mulče 100mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	5,00	25,00		125,00	0,00	125,00
823-1	185 85-1121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m, 3x150l, 3 krát	m ³	13,50	250,00		3 375,00	0,00	3 375,00
823-1	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou, plochy do 20m ² , 3 krát	m ³	13,50	260,00		3 510,00	0,00	3 510,00
		Výsadba - keře							
823-1	183 40-3113	Obdělání půdy frézováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	192,00	12		2 304,00	0,00	2 304,00
823-1	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	192,00	16,00		3 072,00	0,00	3 072,00
823-1	183 10-1212	Hlubební jamek pro vysazování rostlin s výměnou půdy na 50% v rovině nebo na svahu do 1:5							
		objem jamky přes 0,01 do 0,02 m ³ , 2 l substrátu	ks	379,00	19,00		7 201,00	0,00	7 201,00
823-1	184 10-2111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 balu přes 100 do 200 mm	ks	379,00	30,00		11 370,00	0,00	11 370,00
823-1	185 80-2114	Hnojení umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám v rovině nebo na svahu do 1:5, tableta 10g, 2 ks ke keři	t	0,0076	38 026,00		289,00	0,00	289,00
823-1	184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin při tl. mulče 100mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	192,00	25,00		4 800,00	0,00	4 800,00
823-1	185 85-1121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m, 25l/m ² , 3 krát	m ³	14,40	250,00		3 600,00	0,00	3 600,00
823-1	185 80-4312	Zaliti rostlin vodou, plochy přes 20m ² , 3 krát	m ³	14,40	265,00		3 816,00	0,00	3 816,00
		Travnaté plochy nové založené výsevem včetně dětského hřiště							
823-1	183 40-3113	Obdělání půdy frézováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	396,00	12		4 752,00	0,00	4 752,00
823-1	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	396,00	16,00		6 336,00	0,00	6 336,00
823-1	185 80-2113	Hnojení půdy nebo trávníku umělým hnojivem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5, 800 kg/ha	t	0,03	6 000,00		192,00	0,00	192,00
823-1	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	396,00	16,00		6 336,00	0,00	6 336,00
823-1	181 41-1131	Založení trávníku parkového výsevem v rovině nebo na svahu do 1:5, plochy do 1000m ² výsevek 30g/m ²	m ²	396,00	20,00		7 920,00	0,00	7 920,00
823-1	185 85-1121	Dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m, 25l/m ² , 3 krát	m ³	29,70	250,00		7 425,00	0,00	7 425,00
823-1	185 80-4312	Zaliti rostlin vodou, plochy přes 20m ²	m ³	29,70	265,00		7 870,50	0,00	7 870,50
823-1	184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením trávníku o výměře přes 20m ² v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko, po 1 seči, Bofix	m ²	396,00	2,50		990,00	0,00	990,00
		Přesun hmot							
823-1	998 23-1311	Přesun hmot pro sádkovnické a krajinářské úpravy							

			dopravní vzdálenost do 5000 m	t	92,00	850,00		78 200,00	0,00	78 200,00
			Dětské hřiště							
			Demontáž a likvidace stávajícího nevyhovujícího dětského hřiště včetně rozebrání zámkové dlažby a demontáže a likvidace oplocení.	ks	1,00	62 000,00		62 000,00	0,00	62 000,00
			Herní sestava se dvěma věžemi, vysokou lezeckou sítí, točitou vícevrstvou plastovou skluzavkou a nástupní šikmou lezeckou plošinou s úchyty	ks	1,00		167 800,00	167 800,00		167 800,00
			Vahadlová houpačka pro věkovou kategorii 1+ Ponici	ks	1,00		21 900,00	21 900,00		21 900,00
			Lezecká sestava s lanovou sítí pro věkovou kategorii 1+ Obláček	ks	1,00		22 900,00	22 900,00		22 900,00
			Tematická herní sestava Hasiči pro věkovou kategorii 2+	ks	1,00		31 300,00	31 300,00		31 300,00
			Houpadlo Kačenka pro věkovou kategorii 1+	ks	1,00		14 500,00	14 500,00		14 500,00
			Houpadlo na pružině Lipicán pro věkovou kategorii 2+	ks	1,00		12 000,00	12 000,00		12 000,00
			Herní domek s děleným prostorem, stolem a sedátky pro věkovou kategorii 2+	ks	1,00		36 000,00	36 000,00		36 000,00
			Herní panel pro rozvoj jemné motoriky batolat, pro věkovou kategorii 1+	ks	1,00		21 900,00	21 900,00		21 900,00
			Oplocení výšky 80cm z planěk z recyklátu včetně dvoukřídlé branky	bm	65,00	790,00		51 350,00	0,00	51 350,00
			Montáž herních prvků	ks	1,00	29 000,00		29 000,00	0,00	29 000,00
			Zemní práce spojené s instalací herních prvků	ks	1,00	33 500,00		33 500,00	0,00	33 500,00
			Doprava a režijní náklady spojené s instalací dětského hřiště	ks	1,00	16 300,00		16 300,00	0,00	16 300,00
			Dopadště z pryžových desek 50x50cm včetně pryžových obručků, barva červená	m2	46,50	1 620,00		75 330,00	0,00	75 330,00
			Zámková dlažba červená včetně obručků a zhuštěného podloží	m2	4,00	1 500,00		6 000,00	0,00	6 000,00
			Reinstalace stávajícího pískoviště včetně doplnění pisku	ks	1,00	2 400,00		2 400,00	0,00	2 400,00
			Parková lavička z vymývaného betonu s vyřezanou v barvě ořech	ks	12,00		3 750,00	3 750,00	45 000,00	45 000,00
			Navštevni řád z pozinkované kovové trubkové konstrukce	ks	1,00		7 400,00	7 400,00	7 400,00	7 400,00
			Rostlinný materiál							
			A Tilia cordata, obvod kmene 16 - 18 cm	ks	5,00		4 043,00	4 043,00	20 215,00	20 215,00
			B Prunus ssp - trešeň VK, obvod kmene 12 - 14 cm	ks	4,00		4 850,00	4 850,00	19 400,00	19 400,00
			C Carpinus betulus, výška 80 - 100 cm, ř balu 150 mm	ks	50,00		610,00	30 500,00	30 500,00	30 500,00
			D Ligustrum vulgare, výška 60 - 80 cm, ř balu 150 mm	ks	114,00		150,00	17 100,00	17 100,00	17 100,00
			E Spiraea japonica 'Anthony Waterer', výška 40 - 60 cm, ř balu 150 mm	ks	193,00		120,00	23 160,00	23 160,00	23 160,00
			F Spiraea x cinerea 'Grefsheim', výška 60 - 80 cm, ř balu 150 mm	ks	22,00		90,00	1 980,00	1 980,00	1 980,00
			Ostatní materiál							
			roundup	l	0,40		500,00	500,00	200,00	200,00
			Bofix, postřik proti dvouděložním plevelům	l	0,15		1 700,00	255,00	255,00	255,00
			ornice	m ³	130,00		800,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00
			zahradnický substrát na stromy, keře	m ³	2,78		1 250,00	3 475,00	3 475,00	3 475,00
			kůly: dřevěné 8 cm, dl. 3 m, frézované, opáčené náterem, se špičí	ks	30,00		145,00	4 350,00	4 350,00	4 350,00
			spojky: dřevěné, opáčené náterem	ks	30,00		75,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00
			rákosová rohož, šířka 180 cm/0,3m/strom	m ²	5,40		115,00	621,00	621,00	621,00



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PRACÍ A DODÁVEK

Název společnosti: Mgr. Lenka Moštěková - TOJA

Sídlo: Evropská 24, 160 00 Praha 6

IČ: 44308574

právní forma: OSVČ

Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče: Mgr. Lenka Moštěková

**Veřejná zakázka malého rozsahu s
názvem:**

„REVITALIZACE OKOLÍ RYBNÍKA OHRADA A ZELENÉ CESTY“

Počet kalendářních dnů od zahájení po ukončení realizace díla = 28

- 1.-7.den = kácení stromů, likvidace stávajícího dětského hřiště
- 8.-14.den = budování nového dětského hřiště, přesazení vzrostlých stromů
- 15.-21.den = budování oplocení hřiště, dopadových ploch a výsadba keřů
- 22.-28.den = osazení laviček a návštěvního řádu hřiště, založení trávníku

V Praze, dne 15.9.2014

Mgr. Lenka Moštěková, majitelka
Mgr. Lenka Moštěková-TOJA
Evropská 24, 160 00 Praha 6
Tel.: 284 829 812, 606 755 866
IČ: 4430 8574, DIČ: CZ5855271565

