

Smlouva o dílo č.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Městská část Praha - Kunratice
Zastoupená starostkou Ing. Arch. Ivanou Kabelovou
se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice
IČ: 00231134
bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu: 2000690389/0800
(dále jen „objednatel“)

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 14.10.2011

11 004 3 00

listy přílohy
druh



mc35es4190c931

2. Zhotovitel: Petr Richter – Lesnická a zahradnická firma

Se sídlem K Šeberáku 1433/33 Praha 4 Kunratice

IČO: 49390210
DIČ: CZ5408030298
bankovní spojení: ČSpořitelna Praha 4
číslo účtu: 76112359 0/800
zapsán v OR vedeném krajským soudem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o komplexní údržbě veřejné zeleně

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle podmínek stanovených v této smlouvě provádět pro objednatele **komplexní údržbu veřejné zeleně na vymezeném území v k.ú. Kunratice** (dále jen „oblast“). Hranice oblasti je vyznačena na mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Rozsah ploch a prvků zeleně v jednotlivých lokalitách jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, mapa zařazení podle intenzity údržby pak v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Celková výměra komplexně udržovaných ploch veřejné zeleně činí 332 676 m² a je dána součtem dílčích výměr lokalit dle seznamu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
4. Komplexní údržba veřejné zeleně bude zhotovitelem prováděna v souladu s Českými technickými normami (ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství – Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová

a udržovací péče o rostliny, ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN DIN 18 035-2 Sportovní hřiště – Část 2: Závlaha trávnickových a mlatových ploch) a příslušnými platnými právními předpisy.

5. Součástí příloh č. 1 a 2 jsou i další prvky zeleně, jejichž údržba není předmětem této smlouvy.

Článek II.

Rozsah a způsob plnění díla

1. Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně jsou stanoveny v příloze č. 4 této smlouvy. Rozsah provádění prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně dále rozvádí, upřesňuje, znázorňuje nebo vymezují přílohy této smlouvy.

3. Práce uvedené v části A) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny zhotovitelem samostatně bez písemných zadání ve stanovených obdobích a dobách, rozsahu a četnostech (dále jen „pevně smluvené práce“). Práce uvedené v části B) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny zhotovitelem na základě písemných zadání vystavených objednatelem (dále jen „zadávané práce“).

4. Udržované plochy zeleně jsou z hlediska rozsahu, četnosti a způsobu provádění jednotlivých prací rozděleny do tří intenzitních tříd č. I.–III. Mapa s vyznačením udržovaných ploch podle zařazení do intenzitních tříd tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, popis určení a výměru pak příloha č. 5.

5. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně je i odstranění a likvidace veškerého odpadu vzniklého při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý rostlinný odpad vzniklý při plnění díla (např. hromádky listí, větví, plevele, sena) zhotovitelem odstraněn nejpozději do 3 dnů od jeho vzniku. Odpad nesmí být uložen na žádných zpevněných plochách. Ostatní odpad musí být odstraněn ihned po jeho sběru nebo shromáždění.

Článek III.

Zvýšení či snížení rozsahu plnění díla

1. Rozsah a četnost provádění pevně smluvených prací se mohou zvýšit či snížit písemným dodatkem k této smlouvě. Při jejich ocenění se bude vycházet z cen uvedených v ceníku jednotkových cen, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

2. Rozsah a četnost provádění zadávaných prací budou určovány objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění komplexní údržby veřejné zeleně je stanovena dohodou smluvních stran.

2. Celková cena za jeden rok provádění pevně smluvených prací uvedených v části A) přílohy č. 4 této smlouvy činí1 884,457,12.. Kč bez DPH a zahrnuje ceny veškerých činností tvořících předmět pevně smluvených prací, včetně přepravy pracovníků a mechanizace, použitého materiálu a dopravy a odstraňování nebo využívání odpadu. K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.

3. Za provádění pevně smluvených prací uvedených v části A) přílohy č. 4 této smlouvy bude zhotovitel měsíčně účtovat objednateli 1/12 z celkové roční ceny (dále jen „měsíční splátku“) v této výši:

	Cena bez DPH	DPH v platné zákonné výši	Cena včetně DPH
Měsíční splátka účtovaná zhotovitelem za 1 měsíc provádění pevně smluvených prací při komplexní údržbě veřejné zeleně	157 038Kč	31 407.60Kč	188 445,60 Kč

4. Právo fakturovat měsíční splátku vzniká zhotoviteli po uplynutí jednoho kalendářního měsíce provádění pevně smluvených prací. Předpokladem je řádné provedení celku prací s termínem či termíny dokončení v daném měsíci a jejich převzetí objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků.

5. Zadávané práce budou fakturovány samostatně. Při jejich ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 7 této smlouvy. Právo fakturovat zadávanou práci vzniká zhotoviteli po jejím řádném provedení a převzetí objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 7 této smlouvy zahrnují ceny veškerých činností tvořících předmět zadávaných prací, včetně přepravy pracovníků a mechanizace, použitého materiálu a dopravy a odstraňování nebo využívání odpadu.

6. Nebudou-li některé pevně smluvené práce zhotovitelem provedeny, bude o cenu těchto prací snížena cena sjednaná v článku IV. odst. 2. a 3. této smlouvy. Při stanovení výše odpočtu se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 7 této smlouvy. Odpočet bude proveden od příslušné měsíční splátky.

7. Nebudou-li některé objednatelem písemně zadané práce zhotovitelem provedeny, bude o cenu neprovedených prací snížena částka vyčíslená v písemném zadání prací. Při stanovení výše odpočtu budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 7 této smlouvy.

8. Objednatel je povinen proplatit oprávněně vystavenou fakturu. Lhůta splatnosti faktur bude činit 21 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury.

9. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti požadované platnou legislativou, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

10. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy jako cena bez DPH a cena s DPH, sazba DPH v procentech a v Kč bude uvedena zvlášť.

11. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě,

že:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu nebo náležitosti stanovené touto smlouvou,
- neobsahuje požadované doklady o odstraňování nebo využívání odpadu,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí prací.

12. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli.

13. V případě, že inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění díla, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce, může se od 1. 1. následujícího kalendářního roku zvýšit cena uvedená v článku IV. odst. 2 a 3 této smlouvy i ceny jednotkové uvedené v příloze č. 7 této smlouvy o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 5 %. Poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce plnění díla.

Článek V.

Provádění a převzetí díla

1. Práce uvedené v části A) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny zhotovitelem bez písemných zadání od objednatele; dílčí práce při ošetřování dřevin prováděné v období od 1. 11. do 31. 3., kterými jsou provedení zdravotního řezu a redukce větví stromů, kácení stromů o průměru kmene do 20 cm, provedení průklestu, zdravotního řezu, tvarování a zmlazení části keřů, však budou předem specifikovány a dohodnuty při místním šetření za účasti pověřených pracovníků obou smluvních stran. Z šetření bude pořízen pověřeným pracovníkem objednatele zápis ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pověřený pracovník zhotovitele. Záписы budou obsahovat údaje o umístění, druhu a množství keřů a stromů, u kterých budou tyto práce prováděny. V případě neshody rozhodne o provedení konkrétního ošetření dřeviny objednatel. Záписы z šetření se bude zhotovitel řídit při ošetřování dřevin.

2. Práce uvedené v části B) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny na základě písemných zadání vystavených pověřeným pracovníkem objednatele. Zadání bude vystaveno ve dvou stejnopisech a označeno evidenčním číslem a bude obsahovat zejména datum vystavení, popis a rozsah prací, údaje o jednotkové a celkové ceně a lhůtu k provedení zadávaných prací. Zadání prací musí být zhotoviteli předáno nejméně 2 pracovní dny před započítáním lhůty stanovené k jejich provádění. Pověřený pracovník zhotovitele potvrdí převzetí zadání svým podpisem. Lhůty stanovené v zadání budou odpovídat dobám a obdobím stanoveným k provádění prací v příloze č. 4 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen vést o pravidelně prováděných činnostech pracovní deník, který musí obsahovat záznamy zejména o tom, ve kterých dnech a na jakých místech bylo provedeno vyprazdňování odpadkových košů, odstranění odpadků, kontrola a doplnění zásobníků na sáčky pro sběr psích exkrementů, údržba dětských hřišť a pískovišť a celoroční pravidelná údržba zpevněných ploch. Záznamy budou podepsány pověřeným pracovníkem zhotovitele a opatřeny datem jejich pořízení.

4. V případě, že v průběhu provádění podzimního výhrabu a úklidu od spadaného listí, letní údržby zpevněných ploch nebo ošetřování dřevin nastanou dlouhodobě nepříznivé klimatické

podmínky, jako je trvalý déšť, sněhová pokrývka nebo mráz, znemožňující provádění těchto prací po dobu více než tři po sobě následujících pracovních dnů, budou uvedené práce dokončeny ihned po odeznění nepříznivých podmínek a lhůta pro jejich dokončení se prodlouží o počet dnů, po které nebylo možné tyto práce souvisle provádět. O prodloužení lhůty pro dokončení prací z těchto důvodů požádá zhotovitel pověřeného pracovníka objednatele písemně. Pověřený pracovník objednatele rovněž písemně zhotoviteli sdělí, zda s prodloužením lhůty souhlasí.

5. Pověřený pracovník objednatele může k prováděným pracím vydat písemné pokyny s požadavky, upřesněním nebo doporučením, a to jak předem, tak i v průběhu provádění prací. Zhotovitel se k pokynům objednatele může písemně vyjádřit do tří dnů od jejich obdržení, a to tak, že je odsouhlasí a bude se jimi od uvedeného termínu řídit, nebo vznese výhrady, které doplní příslušným odůvodněním. V případě, že se zhotovitel v uvedeném termínu nevyjádří, má se za to, že s pokyny souhlasí a bude se jimi od uvedeného termínu řídit. Případné vznesené výhrady budou projednány zástupci smluvních stran.

6. Pověřený pracovník objednatele je vedoucí příslušného odboru či oddělení MČ Kunratice, jeho oprávněný zástupce nebo pracovník, do jehož kompetence údržba zeleně spadá.

7. Pověřený pracovník objednatele bude přebírat provedené práce. Ty budou předávány takto:
a) V případě vyprazdňování odpadkových košů, odstraňování odpadků, celoroční pravidelné údržby zpevněných ploch, kontroly a doplnění zásobníků na sáčky pro sběr psích exkrementů a údržby dětských hřišť a pískovišť budou práce předávány vždy po uplynutí kalendářního měsíce předáním záznamů z pracovního deníku.

b) V případě pokosů travnatých ploch, podzimního výhrabu a úklidu od spadaneho listí, ošetřování dřevin, letní údržby zpevněných ploch, zametání posypu v zimním období, výměny písku v pískovištích, nátěru odpadkových košů a nátěru laviček budou jednotlivé práce protokolárně předávány v den jejich dokončení v jednotlivých lokalitách samostatně za každou lokalitu nebo po jejich dokončení ve všech lokalitách oblasti. Dle potřeby lze práce předávat i průběžně. Zvolený způsob předávání prací musí umožňovat objektivní kontrolu ze strany objednatele. Při výměně písku v pískovištích budou práce předány postupně – nejdříve po odstranění starého písku z pískovišť a poté po doplnění písku nového.

8. K převzetí provedených prací vyzve zhotovitel pověřeného pracovníka objednatele. Předání prací zajišťuje zhotovitel. Předávací protokol vystavený zhotovitelem ve dvou stejnopisech bude obsahovat zejména druh předávaných prací, seznam lokalit, ve kterých se provedené práce předávají, a datum přebírky. V případě, že při přebírce prací nebudou pověřeným pracovníkem objednatele zjištěny žádné vady či nedodělky, potvrdí do předávacího protokolu pověřený pracovník obou smluvních stran převzetí provedeného celku prací a jeden stejnopis si převezme objednatel. V případě, že při přebírce prací budou zjištěny vady či nedodělky, pověřený pracovník provedené práce nepřevzme, dokud nebudou vady či nedodělky odstraněny. I případné další záznamy provedené do protokolu budou podepisovat pověřený pracovník obou smluvních stran.

9. Objednatel pověřený pracovník bude provádět namátkovou kontrolu prováděných a provedených prací. K této kontrole může přizvat zástupce zhotovitele. V tomto případě postačuje telefonická výzva. Neúčast zástupce zhotovitele na kontrole neznamena, že kontrola nemůže být provedena. Nemění se ani případné důsledky, které dle této smlouvy z provedené kontroly vyplývají.

10. Budou-li při provádění nebo při převzetí provedených prací zjištěny vady či nedodělky, zapíše je pověřený pracovník objednatele do soupisu vad či nedodělků, který bude obsahovat zejména datum, hodinu, popis a lokalizaci zjištěných vad či nedodělků a následně i datum jejich odstranění. Jeho přílohou může být i pořízená fotodokumentace. Soupis vad či nedodělků potvrdí pověření pracovníci obou smluvních stran svým podpisem a kopii si převezeme zhotovitel. V případě neúčasti zástupce zhotovitele při kontrole zašle pověřený pracovník objednatele bez zbytečného prodlení zhotoviteli kopii soupisu vad či nedodělků, pokud byly zjištěny. Soupis vad či nedodělků bude přílohou předávacího protokolu u protokolárně předávaných prací, nebo záznamů z pracovního deníku či deníku zimní údržby, ke kterým se bude vztahovat.

Článek VI. **Další ujednání**

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o jakýchkoliv změnách či jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na rozsah, způsob a četnosti provádění prací při komplexní údržbě veřejné zeleně.
2. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně sdělit kontaktní telefonní čísla, e-mailové adresy a číslo faxu, prostřednictvím kterých bude probíhat oboustranná komunikace.

Článek VII. **Odpovědnost za vady a způsobenou škodu**

1. Zhotovitel je povinen napravit zjištěné vady či nedodělky do3..... hodin od chvíle, kdy byl na tyto skutečnosti upozorněn způsobem stanoveným v této smlouvě. Při nepříznivém počasí, které prokazatelně znemožňuje zhotoviteli napravit zjištěné vady či nedodělky, začíná lhůta pro jejich napravení běžet ihned po odeznění nepříznivého počasí. V případě zimní údržby budou vady a nedodělky odstraněny bez zbytečného prodlení po obdržení telefonické výzvy, kterou učiní objednatelem pověřený pracovník na telefonní číslo dispečinku zimní údržby zhotovitele.
2. V případě nevratného poškození porostu zeleně je zhotovitel povinen nahradit poškozený porost novou výsadbou (výsevem) se základním ošetřením na vlastní náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy.

Článek VIII. **Sankční ujednání**

1. Nesplní-li zhotovitel povinnosti uložené v ustanoveních článku I. odst. 1. a 4., článku II. odst. 5., článku V. odst. 3., 4. a článku VII. odst. 1. a v příloze č. 4 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli sankci ve výši75..... % z měsíční splátky bez DPH, uvedené v článku IV. odstavci 3. této smlouvy, pokud se neplnění smluvních povinností týká pevně smluvených prací, nebo u zadávaných prací ve výši75..... % z ceny

samostatně zadané práce, které se neplnění smluvních povinností týká. Zhotovitel je povinen smluvní sankci odečíst z fakturované měsíční splátky za měsíc, ve kterém k uplatnění sankce došlo, nebo z ceny samostatně zadané práce, za kterou k uplatnění sankce došlo.

2. V případě, že objednatel neproplatí zhotoviteli ve lhůtě uvedené v článku IV. odst. 8. této smlouvy oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

3. Uplatnění sankcí nemá vliv na povinnost náhrady škody.

Článek IX.

Smluvní období, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí k datu 31. 3. nebo 31. 10. Podmínkou platnosti výpovědi je její doručení druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před datem, k němuž má být platnost této smlouvy ukončena.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poruší ustanovení této smlouvy, opakovaně nedodrží stanovené termíny či lhůty, neodstraní škody, které způsobil, či opakovaně odmítne provést práce sjednané touto smlouvou a ani po písemném upozornění ze strany objednatele nezajistí v přiměřené lhůtě nápravu.

2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení bude delší než 45 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí ani na vymáhání náhrady škody.

4. Lhůta ukončení platnosti smlouvy při odstoupení od smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení projevu vůle o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se další smluvní vztahy ustanoveními obchodního a občanského zákoníku a zákonem o odpadech.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1–9.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2012

V Praze dne 10/102011

V PRAZE dne 10/10 2011

Za objednatele:

Za zhotovitele:



PETR RICHTER
Lesnická a zahradnická firma
IČO: 49390210 DIČ: CZ5408030298
info@petrichter.cz K Šeberáku 1433
mobil: +420 603 438240 148 00 Praha 4 • Kunratice



Soupis příloh smlouvy:

Příloha č. 1 – Mapa lokalit se zobrazením komplexně udržovaných ploch a prvků veřejné zeleně.

Příloha č. 2 - Mapa zařazení podle intenzity údržby

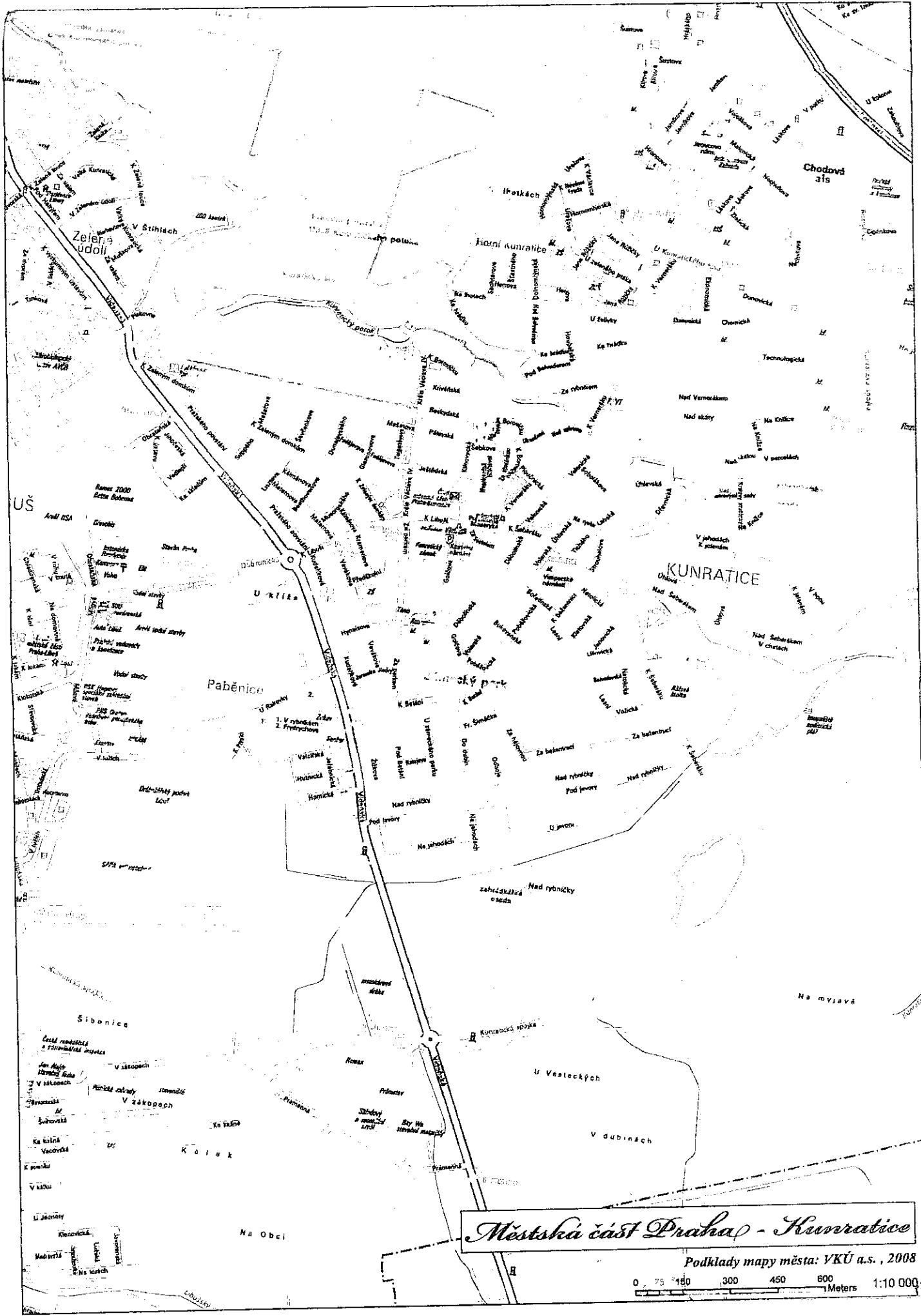
Příloha č. 4 - Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně.

Příloha č. 5 - Stanovení ploch podle zařazení do intenzitních tříd.

Příloha č. 7 - Ceník jednotkových cen.

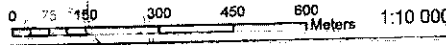
Příloha č. 8 - Seznam odpadkových košů.

Příloha č. 9 - Seznam hřišť a pískovišť.



Městská část Praha - Kunratice

Podklady mapy města: VKÚ a.s., 2008



INTERIERNÍ TRIDY PLOCH TC PRAHA - LVOU PRAHA
PLOCH I. TRIDY - 2437 m²
PLOCH II. TRIDY - 2906 m²
PLOCH III. TRIDY - 18966 m² - USE OF VZLAK



Příloha č. 4

Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně

Stanovení kvalitativních parametrů

Odbornost navrhované údržby musí být v souladu s Českými technickými normami (ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství – Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny, ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN DIN 18 035-2 Sportovní hřiště – Část 2: Závlaha trávníkových a mlatových ploch) a souvisejících právních předpisů.

Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech, přičemž dodavatel ručí za to, že plochy zadané do údržby budou vždy v řádném stavu, který odpovídá níže uvedeným ukazatelům kvality prací.

Část A) Práce prováděné zhotovitelem samostatně bez písemných zadání – pevně smluvené práce

1. Péče o čistotu a pořádek

- 1.1. Odstraňování veškerého rozptýleného odpadu (např. plasty, papír, sklo, kovy, apod.) ze všech ploch (zpevněných i nezpevněných) intenzitní třídy údržby č. I. a II.
Četnost provádění: 2× týdně.
- 1.2. Odstraňování veškerého rozptýleného odpadu (např. plasty, papír, sklo, kovy, apod.) ze všech ploch (zpevněných i nezpevněných) intenzitní třídy údržby č. III.
Četnost provádění: 1× za měsíc.
- 1.3. Vyprazdňování odpadkových košů rozmístěných na území oblasti, současně s úklidem odpadků v okruhu 2 metrů od koše, odvozem a odstraněním shromážděných odpadků z odpadkových košů, při četnosti provádění 1 - 3 x týdně

2. Doplnění sáčků na sběr psích exkrementů do zásobníků

- 2.1. Kontrola stavu zásobníků a doplnění prázdných zásobníků sáčky na sběr psích exkrementů, při četnosti provádění 3x týdně doplnění 2 sad sáčků/zásobník.
- 2.2. Pořízení sáčků k doplňování do zásobníků. Sáčky blokové s potiskem jedné strany o rozměru 200x300 mm, materiál Mi-Mikroten, síla materiálu 12 My, barva zelená standard, sada 50 ks

3. Ošetřování dřevin

Ošetřování dřevin musí být zhotovitelem prováděno odborně, s individuálním přístupem k jednotlivým druhům. Rány vzniklé řezem nesmí být roztřepené, musí být hladké bez zatržených částí dřeva a kůry. Větší řezné rány v průměru nad 7 cm budou zatřeny stromovým balzámem, štěpařským voskem nebo hnědou latexovou barvou. Část odpadu z údržby dřevin lze na místě naštěpkovat a použít k mulčování zmlazovaných keřových skupin. Ošetřování stromů bude prováděno ze země nebo s použitím žebře do maximální délky 5 m a nezahrnuje úkony, které lze provést pouze s použitím pracovních plošin nebo

stromolezecké techniky. Ošetření a úprava dřevin bude prováděna zejména v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. Část úprav bude prováděna i v době vegetace, tj. od 1. 4. do 31. 10.

Řezy a tvarování živých plotů

Řezy a tvarování živých plotů, 2x ročně- termín bude přizpůsoben druhu dřeviny; živé ploty a keře budou ořezány a tvarovány do stanovených tvarů tak, aby nenarušovaly vzhled obce a nezasahovaly do komunikací zejména chodníků. Při tvarování dřevin je dodavatel povinen dodržovat zásady správného provádění řezů, a to správné techniky řezu, doby provedení a ošetření řezných ran. Ořezy budou odklizeny ihned po provedení pracovní operace, plochy budou očištěny, použité mechanismy a pracovní postupy nesmí poškodit živé ploty a keře.

Ošetření dřevin

- zmlazení keřových skupin, zmlazení keřových skupin, zakrácení větví keřů zasahujících do profilu pěších komunikací. Včetně odvozu a likvidace odpadu.
- Řez keřových porostů se provádí se jako řez živých plotů, ale platí pro zapojené i rozvolněné keřové porosty. Průměrná výška řezaných porostů je 1,5 m. Včetně odvozu a likvidace odpadu.
- odborné odstraňování nevhodných dřevin (plevelových a náletových) bez další perspektivy
- průběžné odstraňování suchých větví a pahýlů včetně likvidace;
- průběžný úklid spadaného listí jírovců napadených klíněnou;
- Mechanizované shrabání listí v rovině včetně odvozu a likvidace odpadu ve vrstvě 50 – 100 mm, Odstranění spadaného listí na větších celistvých plochách mechanizovaně (např. sběračem travní sekačky). Položky ceníku C-823-1 "Shrabání listí ..." se použijí pro ruční shrabání listí na menších plochách a v porostech nebo pro vyfoukání listí fukarem s následným shrabáním, naložením a odvozem.
- zabezpečení kmenů, hlavně mladých stromků před poškozením sečí, instalace chrániček rákosových nebo plastových;
- pravidelná kontrola nových výsadeb – kůly (doplnění chybějících a zlámaných), úvazky (doplnění poškozených, uvolňování při přírůstku stromů), výsadbové mísy (údržba a pletí), keřové skupiny (pletí).
- záливka dřevin vysazených 3-5 let zpětně oproti probíhajícímu kalendářnímu roku, dle potřeby a počasí, v době přisušku, min. 1x týdně, a to minimální dávkou 60 l/1 strom.

Obsekávání solitérních dřevin a skupin bude realizováno s nejvyšší opatrností tak, aby nedocházelo k poškození kmene sekacími mechanismy. V případě náhodného poškození kmene dřeviny provede dodavatel okamžité ošetření poškozeného kmene speciálním ochranným nátěrem, např. stromovým balzámem. V případě uschnutí dřeviny následkem mechanického poškození při údržbě zeleně nahradí dodavatel uschlé dřeviny v plném rozsahu na vlastní náklady, a to i zpětně, pokud se odborným posouzením prokáže, že dřevina uschla následkem neopatrné údržby travnatých ploch.

4. Údržba dětských hřišť, pískovišť

Dětská hřiště a pískoviště

Předmětem plnění je péče a údržba o 10 dětských hřišť o celkové výměře 3089 m² a pravidelná údržba 5 pískovišť:

1x ročně doplnění písku, po dohodě se zadavatelem je možná jeho kompletní výměna, 1x ročně (dle intenzity užívání pískovišť) desinfekce 5-10% roztokem chloraminu a kdykoliv

na základě požadavku zadavatele či výsledků mikrobiologických vyšetření písku, provedených MěHS.

Běžná kontrola a údržba DH dle EN ČSN 1176 – 7. Vizualní kontrola herních prvků, zda nejsou viditelně poškozeny, sběr kamenů, střepů a podobných předmětů z bezpečnostních zón, sběr odpadků na DH, uhrabání pískovišť a dopadových ploch.

Seznam udržovaných dětských hřišť a pískovišť s uvedením jejich výměr tvoří přílohu smlouvy.

Provozní kontrola vybraných DH dle EN ČSN 1176-7 včetně zápisu do deníku - podrobnější prohlídka zaměřená na kontrolu funkce a stability herních prvků, zejména z hlediska jakéhokoliv opotřebení.

Část B) Práce prováděné na základě písemných zadání vystavených objednatelem – zadávané práce

1. Pokos travnatých ploch, tj. ploch s parkovým nebo lučním travnatým porostem, včetně ploch s jiným bylinným pokryvem

Pokosení travníků se sběrem

Kosení travnatých ploch (travníků, travníků v rozvolněných porostech, travníků ve vegetační dlažbě a devastovaných travníků) podle potřeby tak, aby výška travního porostu nepřesáhla 12 cm. Hrabání a odvoz trávy bude zajištěn vždy ihned po seči. Připouští se možnost po dohodě se zadavatelem po některé seči ponechat pokosenou travu na ploše. Práce se provádí dle ČSN 83 9031.

Kosení travnatých ploch (travníků, travníků v rozvolněných porostech, travníků ve vegetační dlažbě) podle potřeby tak, aby výška travního porostu nepřesáhla 8 cm. Hrabání a odvoz trávy bude zajištěn vždy ihned po seči. Připouští se možnost po dohodě se zadavatelem po některé seči ponechat pokosenou travu na ploše. Práce se provádí dle ČSN 83 9031.

Kosení lučních travních porostů podle ČSN 83 9051, včetně shrabání, odvozu a likvidace posekané trávy.

Pokosy travnatých ploch zařazených do I. a II. intenzitní třídy budou prováděny v období od 20. 4. do 31. 10. Pokosy travnatých ploch zařazených do III. intenzitní třídy budou prováděny v období od 1. 6. do 31. 8.

Pokos bude současně proveden i pod stromy a vyššími keři a obežnuty budou i veškeré skupiny a solitéry dřevin. V den sečení travnatých ploch musí být proveden i úklid posečené hmoty ze všech přilehlých ploch, zejména chodníků a vozovek. Sečení v blízkosti dřevin bude prováděno tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokos nesmí být prováděn v neděli a o státních svátcích. Při použití strunových sekaček učiní zhotovitel přiměřená opatření (např. použitím ochranných plachet, kartónů apod.), aby snížil riziko poškození majetku třetích osob a zranění osob.

Četnost provádění na plochách I. intenzitní třídy: 3–7× ročně.

Četnost provádění na plochách II. intenzitní třídy: 3–6× ročně.

Četnost provádění na plochách III. intenzitní třídy: 1–2× ročně.

2. Záhony trvalek

Záhony trvalek (bez nákupu rostlin)

Provádění údržba trvalekových záhonů v předpokládaném rozsahu cca 127 m². Činnost zahrnuje:

- vypletí záhonu trvalek,
- odstranění odkvetlých a odumřelých částí trvalek

- dovoz vody na zálivku a zalití rostlin vodou.

Jedná se o následující trvalkové záhony: *Zámecký park*

3. Oprava a výměna odpadkových košů

Nátěr nádob a stojáků odpadkových košů v době od 1. 7. do 31. 7.

Četnost provádění: 0–1× za dva roky.

Seznam s uvedením počtu, objemu a umístění udržovaných odpadkových košů tvoří přílohu smlouvy.

4. Oprava a nátěr laviček a altánu

Nátěr dřevěných a kovových částí laviček včetně konstrukce v době od 1. 7. do 31. 7.

Četnost provádění: 0–1× ročně.

Oprava dřevěných částí laviček - dle potřeby

Oprava ukotvení laviček - dle potřeby

Seznam s uvedením počtu a umístění udržovaných laviček tvoří přílohu smlouvy.

Nátěr dřevěných a kovových částí altánu, předpokládaná četnosti provádění 1 x ročně.

5. Záhony růží

Záhony růží (bez nákupu rostlin)

Předmětem plnění je údržba růžových záhonů v předpokládaném rozsahu cca 200 m².

V rámci údržby bude prováděno:

- chemické odplevelení granulátem naširoko,
- odkrytí keřových růží bez svázání a řez záhonových růží,
- hnojení umělým hnojivem naširoko,
- mulčování při tloušťce mulče 50-100 mm,
- odstranění odkvetlých a odumřelých částí růží,
- vypletí záhonu a přikrytí keřových růží bez svázání,
- Přihnutí keřových růží bez svázání, při četnosti 1 x ročně
- dovoz vody na zálivku a zalití rostlin vodou.

Jedná se o následující růžové záhony: *nám. T.G.Masaryka, kruhový objezd křižovatka ul. Vídeňská K Libuši.*

Další podmínky pro provádění prací:

- vybraný dodavatel musí provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění dodavatel písemně upozorní zástupce zadavatele;
- vybraný dodavatel musí spolupracovat se zadavatelem na doplňování pasportizace zeleně ve vlastnictví města;
- práce musí být prováděny takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace apod.); technologie neopakujících se prací bude muset být vždy předem projednána se zadavatelem;
- uvedené množství prací je stanoveno jako předpokládané modelové, které slouží především pro objektivní vyhodnocení cenových nabídek. V průběhu plnění předmětu smlouvy může zadavatel požadovat menší či větší četnost prací či údržbu plochy v jiném rozsahu než který byl stanoven v této ZD za předpokladu, že změnami nebude ohrožena další údržba zeleně a jejího vybavení.

Příloha č. 5

Stanovení ploch podle zařazení do intenzitních tříd

na plochách I. intenzivní třídy, při četnosti provádění 3-7x ročně **parc.č.** **2437** **m²**

určení místa		
zahrada u č.p. 24	46	350 m ²
areál před ÚMČ část pozemku	363/1	604 m ²
areál před ÚMČ	362	550 m ²
umový háj	293/3	238 m ²
pozemek vedle hřbitova - "nový" umový háj	281/2	630 m ²
náměstí T.G.M.	2389/1	65 m ²

na plochách II. intenzivní třídy, při četnosti provádění 3-6x ročně **189668** **m²**

Ostatní plocha neuvedená v I. a III. intenzivní třídě 189668 m²

na plochách III. intenzivní třídy, při četnosti provádění 1-2x ročně **parc.č.** **2936** **m²**

část zahrady v ul. Za Rybníkem	219/5	735 m ²
část zahrady v ul. Za Rybníkem	219/6	683 m ²
část pozemku oploceného zdí	2	236 m ²
část pozemku	780	337 m ²
část pozemku	781	290 m ²
část pozemku	782	240 m ²
část pozemku	783	239 m ²
část pozemku	784	176 m ²

Část A) Nabídkové ceny uchazeče na práce prováděné zhotovitelem samostatně bez písemných zadání - pevně smluvené práce

číslo oznámení: 4 popř. 2

1. Péče o čističnu a požártek

	Měrná jednotka jednotkové ceny	Nabídková jednotková cena v Kč bez DPH	Popis způsobu výpočtu roční ceny v Kč bez DPH	Vypočtená nabídková roční cena v Kč bez DPH
1.1.	Kč/m ² /měsíc	0,08	Jednotková cena (Kč/m ² /měsíc) x výměra plochy (150 660) x počet měsíců v roce (12)	182 088,28
1.2.	Kč/m ² /měsíc	0,02	Jednotková cena (Kč/m ² /měsíc) x výměra plochy (2 930) x počet měsíců v roce (12)	7 046,64
1.3.	Kč/m ² /měsíc	9,50	Jednotková cena (Kč/m ² /měsíc) x počet každé (80) x počet měsíců v roce (12)	92 160,00

2. Dopřívěšování stříška na sběr psích exkrementů do zásobníku

2.1.	Kč/m ² /mštic	6,00	Jednotková cena (Kč/m ² /mštic) x počet zásobníků v ks (32) x počet měsíců v roce (12)	2 304,00
2.2.	Kč/mštic	20,00	Jednotková cena (Kč/mštic) x počet sad v ks (126) x počet měsíců v roce (12)	61 440,00

3. Ošetřování dřeviny

	Měrná jednotka	Nabídková jednotková cena v Kč bez DPH	Popis způsobu výpočtu roční ceny v Kč bez DPH	Vypočtená nabídková roční cena v Kč bez DPH
3.1.	Kč/ha	80,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet stromů k ošetření v ks (70)	5 600,00
3.1.1.	Kč/ha	85,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet dřevin k ošetření v ks (105)	8 925,00
3.1.2.	Kč/ha	260,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet ošetřovaných dřevin v ks (125)	45 500,00
3.1.3.	Kč/ha	120,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet ošetřovaných dřevin v ks (100)	12 000,00
3.1.4.	Kč/ha	75,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet měsíců v ks (72)	5 400,00
3.1.5.	Kč/m ² /rok	2,50	Jednotková cena (Kč/m ²) x výměra plochy v m ² (62 000)	155 000,00
3.1.6.	Kč/ha	28,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet závlakových nádrží (350)	98 000,00
3.1.7.	Kč/ha	30,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet větví k odstranění v ks (100)	1 500,00
3.1.8.	Kč/ha	35,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet ošetřovaných dřevin v ks (125)	4 375,00
3.1.9.	Kč/ha	200,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet ošetřovaných dřevin v ks (25)	7 000,00
3.1.10.	Kč/ha	450,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet stromů k pokácení v ks (10)	4 500,00
3.1.11.	Kč/ha	45,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet stromů k pokácení v ks (10)	4 500,00
3.2.	Kč/ha	45,00	Jednotková cena za ošetření keře rozkladného solitérně (Kč/ha) x počet keří k ošetření v ks (63)	2 835,00
3.2.1.	Kč/ha	90,00	Jednotková cena za ošetření keří rozkladného solitérně (Kč/ha) x počet keří k ošetření v ks (63)	11 700,00
3.2.2.	Kč/m ²	18,50	Jednotková cena (Kč/m ²) x výměra keří k ošetření v m ² (1500) x počet měsíců v roce (12)	32 700,00
3.2.3.	Kč/m ²	4,00	Jednotková cena (Kč/m ²) x výměra keří k ošetření v m ² (2 964) x počet měsíců v roce (12)	11 630,40
3.2.4.	Kč/m ²	3,00	Jednotková cena (Kč/m ²) x výměra keří k ošetření v m ² (1 200) x počet měsíců v roce (12)	4 320,00
3.2.5.	Kč/ha	22,00	Jednotková cena za ošetření keří rozkladného solitérně (Kč/ha) x počet keří k ošetření v ks (63)	1 386,00
3.3.	Kč/ha	30,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet měsíců v ks (20) x počet měsíců v roce (6)	3 600,00
3.3.1.	Kč/ha	30,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet měsíců v ks (20) x počet měsíců v roce (6)	3 600,00
3.3.2.	Kč/ha	30,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet měsíců v ks (20) x počet měsíců v roce (6)	3 600,00

4. Údržba dřevěných nástřezů a pískovišť

4.1.	Kč/m ²	0,50	Jednotková cena (Kč/m ²) x výměra nástřezů v m ² (3089 m ²) x počet provádění údržby (10)	12 255,00
4.2.	Kč/m ² /rok	1 100,00	Jednotková cena (Kč/m ² /rok) x výměra nástřezů v m ² (110) x počet provádění za rok (1)	121 000,00
4.3.	Kč/m ²	210,00	Jednotková cena (Kč/m ²) x výměra nástřezů v m ² (110) x počet provádění za rok (1)	23 100,00
4.4.	Kč/ha	250,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet kontrolovaných míst (10) x počet kontrol roků (12)	30 000,00
4.5.	Kč/ha	80,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet kontrolovaných míst (10) x počet kontrol roků (12)	9 600,00
4.6.	Kč/ha	80,00	Jednotková cena (Kč/ha) x počet kontrolovaných míst (10) x počet kontrol roků (12)	9 600,00

Celková nabídková cena za jeden rok provádění povně smluvených prací v Kč bez DPH

869 219,92



řivních parcel
hřbitovní loky

KUNRATICE

Paběnice

ŘEBUS

Košé na území m.č. PRAHA - KUNRATICE

odpověď kos

ODPĚVĚDĚNÍ KOS
ODPĚVĚDĚNÍ KOS
ODPĚVĚDĚNÍ KOS

ODPĚVĚDĚNÍ KOS
ODPĚVĚDĚNÍ KOS

NE MŮŽE
MŮŽE

Příloha č. 9

Seznam hřišť a sportovišť na území MČ Praha - Kunratice

č.	Název	Lokalita	Parc. č.	Plocha m ²	Herní prvky:
1	Zelené Údolí dolní	Zelené údolí, ul. K zelené louce v blízkosti č.p. 1568	2339/7	190	Kompan
2	Zelené Údolí horní	Zelené údolí, ul. Za Valem, v blízkosti kotelny	2339/106	254	Tomovy Parky
3	Na Lhotech	ul. Na Lhotech	2342/146	530	Lappset
4	Ohrada	ul. Krále Václava IV. v blízkosti rybníku Ohrada při ul. K Libuši	384	180	neurčeno
5	K Betáni	Ul. K Betáni, boční vchod do Zámeckého parku (lanové hřiště)	2381	471	Kompan
6	Zelené Domky	Ul. K Zeleným domkům, vnitroblok u č.p. 805/61	715/1	334	neurčeno
7	Vimperské náměstí	Vimperské náměstí, ul. K Bažantnici	1759	40	neurčeno
8	Flora	Vnitroblok ul. Jana Růžičky	2342/117, 2342/113	250	neurčeno
9	SH Zelené Údolí dolní	Zelené údolí, ul. K zelené louce v blízkosti č.p. 1568	821	430	fotbalové branky
10	SH Vozická	Ul. Vozická	2356/6	410	vybavení na volejbal, bask. koše

Celkem 3089