



Záznam z jednání stavební komise ze dne 9. 6. 2025

Přítomní: p. Mozola
p. Matoušek
Ing. Kabelová
MgA Vízek
Ing. Kořán

Za MČ Praha Kunratice

p. Klofáčová
Ing. Alinčová

Host

Ing. Závodný

Č.j.1150/25 Vyjádření ke stavební záměru stavby RD Kunratice na pozemku č.parc. 1995/1 na k.ú Kunratice. SK Souhlasí

Č.j. 1255/1/25 Stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku č.parc. 1777, 1778 vč. napojení na místní komunikaci č.parc. 1759 na k.ú. Kunratice
Předložená požární zpráva technicky neřeší požárně nebezpečný přesah do sousedního pozemku a i nadále máme pochybnosti o využití záměru. Z tohoto důvodu vydává MČ pouze předběžný souhlas s tím, že neztrácí právo se vyjádřit do řízení o povolení stavby, Stavebním Odborem Praha 4.

Č.j. 1580/25: Novostavba RD Kunratice, na pozemku č.parc. 751, 752/2 na k.ú. Kunratice 05/2025 SK souhlasí

Č.j.1468/25: Novostavba RD Kunratice, Františka Šimáčka na pozemcích č. Parc. 1646/1, 1646/2, 1647/1 na k.ú. Kunratice. SK souhlasí
MČ má za to, že při stanovení základních počtů stání pro kanceláře by se mělo vycházet z

Č.j. 1450/25 Nové kabely 1 kV PRE distribuce v ul. Vídeňská (kř. Pod Javory) a nová přípojková skříň PREdistribuce v ul. Vídeňská u prac. Č. 1895/1 na k.ú. Kunratice změna dočasné stavby na stavbu trvalou. SK souhlasí

1609/25 Novostavba soukromé galerie K Borovíčku, Praha – Kunratice“ na pozemcích parc. č. 187/4 a 186 v k. ú. Kunratice. SK nesouhlasí. Procento zastavěnosti se oproti minulým variantám studie nezměnilo. Výška objektu se sice snížila o cca 1,5 m, stále však překračuje okolní výškovou hladinu. Tvar střechy se nezměnil a nezapadá do okolí. Nesoulad se strukturou okolní zástavby stále tedy trvá a trvá tedy i rozpor s platným územním plánem i s návrhem Metropolitního plánu. Plocha západní fasády se rovněž nezměnila.

1540/25 Ing. Kabelová SK se seznámila s doplněnými podklady v řízení o dodatečném povolení stavby „Polyfunkční objekt – Kunratice při komunikaci K Libuši na pozemcích parc. č. 264 a 365/1 v k. ú.: Kunratice“ i s vyjádřením STUDIA MIJA, spol. s r.o.. SK doporučuje trvat na negativním stanovisku k dodatečnému povolení stavby.

Zapsala: Klofáčová termín příštího jednání 14.7.2025 od 17:30 hod