



Záznam ze společného jednání stavební a dopravní komise ze dne 9. 9. 2024

Přítomní: p. Mozola
p. Matoušek
Ing. Kabelová
p. Zounek
Ing. Vízek
Ing. Grodl

Za MČ Praha Kunratice

p. Klofáčová

2342/2024 **Záměr – Novostavba soukromé galerie v ul. K Borovičku, pozemek parc. č. 186 a 187/4 v k. ú. Kunratice.** SK zásadně nesouhlasí se záměrem dle dokumentace zpracované atelierem KOOA s.r.o. v 05/2024, a to z důvodů:

Chybí vyčíslení hrubých podlažních ploch, a potřebných parkovacích míst.

Chybí požární zpráva, kde se objeví požárně nebezpečné úseky a jejich případný přesah na okolní pozemky.

Chybí podrobnosti o likvidaci dešťových vod vzhledem k extrémnímu zastavění pozemku

Chybí situace širších vztahů s uvedením zastavěnosti okolních pozemků a výškami střech pro porovnání s navrhovaným záměrem,

Při prezentaci vyšlo najevo, že galerie, uvedená v projektové dokumentaci, pravděpodobně bude nahrazena administrativou (přínejmenším při výpočtu parkovacích stání). MČ nemůže souhlasit s tím, aby se grafická a textová část dokumentace lišily.

vlastník sousedního pozemku s vysokou pravděpodobně uplatní námitku imise dle obč. Zákoníku. I když dle PSP není nutné oslunění dokládat, tak při námitce imise dle obč. Zákoníku je st. úřad povinen stejně zkoumat, zdali sousední stavba zasahuje/nezasahuje do pohody bydlení tím, že způsobuje imise zastínění a imise pohledem. MČ zvažuje, že s ohledem na charakter stavebního záměru a jeho zjevné vybočení z charakteru dané lokality /lokalita výhradně sloužící k bydlení v rodinných domech/ se k těmto námitkám připojí.

č.j.2444/24 nesouhlasí **I. o zahájení řízení o udělení výjimky z odstupu od hranic pozemku dle § 29 odst. (2) Nařízení č.10/2016 II. o zahájení územního řízení o rozdělení pozemku č.parc. 1916/1 v k.ú. Kunratice z důvodu, že** navržený záměr I., II. je v rozporu s nařízením 10/2016 Sb. HMP § 11 a neumožňuje zajištění dostatečné šíře napojení oddělovaného pozemku na místní komunikaci Do Dubin a zakládá v území druhou stavební čáru, která se jinde v okolí nevyskytuje.

č.j.2370/2024 Dělení pozemku 425/1 na k.ú. Kunratice. **SK souhlasí**

č.j. 2354/2024 **Změna stavby RD a přístavba podzemního podlaží na pozemku 894/2,994/4,994/5,9994/6,986 na k.ú. Kunratice. SK souhlasí za podmínky souhlasu vlastníka sousedního pozemku**



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE

SK požaduje požádat o kontrolní prohlídku na pozemku 2359/179 na k.ú. Kunratice

Zapsala: Klofáčová

Termín mimořádného jednání 23. 9. 2024 od 17:30 hod