



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

## ZÁPIS

**z jednání kontrolního výboru MČ Praha - Kunratice konaného dne 27. 5. 2019**

*Prezence:* dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 18,00 hod předseda Kontrolního výboru (dále jen KV) Ing. Pavel Čihák. Následně předal slovo starostce MČ Lence Alinčové (dále jen LA) a zástupci starosty MČ Ivanovi Hýžovi (dále jen IH), kteří seznámí přítomné s nezodpovězenými otázkami z posledního jednání KV, VŘ a smlouvami, které se konaly nebo byly uzavřené od posledního jednání KV.

1. IH předložil informaci, že pokračuje plošná rekonstrukce komunikací II. etapa, tj. v současné době probíhá rekonstrukce komunikací Za Hájojnou, Netolická, Ke Hrádku a Nad Belvederem. Dále seznámil přítomné s tím, že se vyskytla potřeba víceprací a méněprací. Doposud nejsou zcela specifikovány a budou předloženy KV na příštím jednání.

***KV na vědomí***

Dostavil se p. Zeman

2. Na posledním jednání LA předložila informaci, že v r. 2018 na VŘ na zhotovitele akce s názvem „Výstavba chodníků s veřejným osvětlením Demlova – Technologická a Za Bažantnicí“ se nikdo po dvakrát nepřihlásil z důvodu neexistence stavebního materiálu na trhu a VŘ bylo zrušeno. Bylo vypsáno nové pro rok 2019. Bylo osloveno 7 firem (příloha porady starostky č. 3) a záměr byl zveřejněn na profilu zadavatele a webových stránkách MČ. Dále byla jmenována výběrová komise:

- Ivan Hýža
- Bc. Martin Kubát
- Ing. Ondřej Nováček
- Přemysl Říha
- Milan Matoušek

Doručeno bylo do požadovaného termínu 5 nabídek.

- Street s.r.o., 1 717 443,36 Kč bez DPH
- Colas CZ, 1 999 637,46 bez DPH
- PSS Bohemia, s.r.o., 1 346 831,17 Kč bez DPH
- Stavby Jech a Hoffman s.r.o., 891 293,6 bez DPH
- Tost.cz, s.r.o., 1 400 000,- Kč bez DPH

Vzhledem k tomu, že nabídka společnosti Jech a Hoffman se značně finančně lišila od ostatních nabídek (nízká cena) i výkazu výměr, nechala si MČ zpracovat u Jitky Heřmanové (doporučená spol. DIPRO) porovnání kalkulace cen jednotlivých nabídek. J. Heřmanová poukázala na některé položky uvedené firmy jako položky s neúměrně nízkou cenou. MČ vyzvala firmu k vysvětlení nízké ceny, ale firma zadání nesplnila. Zároveň byly osloveny radnice státní správy, jejichž reference byly uvedeny v nabídce firmy k podání informace o spolupráci s touto firmou. Obec Kamenice, obec Sadská a MČ Praha-Libuš jednomyslně označily společnost za nespolehlivou a odborně nezpůsobilou.

***KV doporučil, aby v případě, že spol. Jech a Hoffman nedoloží požadované doplnění, vyloučit společnost z VŘ a uzavřít smlouvu se spol. PSS Bohemia s.r.o., která byla cenově na druhém místě.***



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

IH podal informaci, že spol. Jech a Hoffman nedoložila požadované údaje, takže byla ze soutěže vyloučena. Proti vyloučení se neodvolala. Smlouva byla uzavřena se spol. PSS Bohemia s.r.o. Dále informoval, že byl uzavřen dodatek na vícenáklady ke smlouvě o dílo se zhotovitelem PSS BOHEMIA s. r.o., IČ: 26451255. Práce nad rámec zadání spočívají v objednání odvodnění začátku chodníčku při Bažantnici nad rámec uzavřené SOD v celkové ceně 14 749,- Kč bez DPH a v realizaci zokruhování kabeláže VO na základě doporučení budoucího správce VO s ulicí Za Bažantnicí. Práce nad rámec SOD činí 29 660,- Kč bez DPH. Celková výše vícenákladů tedy činí 44 409,- Kč bez DPH.

***KV souhlasí***

Hlasování: 6-0-0

18,15 dostavil se p. Číhala

3. Na posledním jednání KV předložila LA informaci, že došlo k několika vícepracem v realizační fázi dostavby ZŠ Kunratice, tj. navýšení ceny o 981 726,10 Kč včetně DPH. Náklady na tyto vícepráce byly pokryty z dotace HMP.

***KV si vyžádal informaci, na základě jakého požadavku či rozhodnutí vznikla vícepráce na instalaci EPS. Dále KV požádal o informaci o čerpání dotací ve výši 33 mil. Kč do ZŠ Kunratice v období let 2016-2019.***

LA vysvětlila, že vícenáklady za Elektronický požární systém vznikl na základě požadavku ředitele ZŠ Kunratice, který z bezpečnostních důvodů požádal o instalaci EPS i do kotelny budovy ŠJ. Toto rovněž doporučili i technici MČ, tj. aby byl instalován do kotelny budovy školní jídelny, kde se původně s jeho instalací nepočítalo.

Dále LA předložila přehled investičních o čerpání dotací do ZŠ Kunratice v letech 2015-2019.

III. etapa přístavby ZŠ-4 třídy	16 294 315,29 Kč	dotace MŠMT
Přístavba ŠJ	8 040 707,80 Kč	dotace HMP
Rekonstrukce kotelny	1 294 564,00 Kč	dotace HMP
Zateplení staré budovy a výměna oken	8 766 119,77 Kč	dotace HMP
Centrum čtenářské gramotnosti	1 994 844,42 Kč	dotace HMP
<b>Celkem</b>	<b>36 390 549,00 Kč</b>	

Vybavení 4 tříd a kabinetu (neinvestiční dotace MŠMT) stálo 1 020 000,- Kč. Všechny finanční částky nad 33 mil. Byly spoluúčastí MČ Praha-Kunratice.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0

4. LA předložila informaci, že byl vypsán záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2356/3 (u kravína) o výměře 150 m<sup>2</sup> pro p. Bartůňka za obvyklých podmínek (tyto podmínky jsou dlouhodobě nastavené stejné pro všechny nájemce a činí 108,- Kč/m<sup>2</sup>). Nikdo jiný na záměr nereagoval. Proto byla uzavřena NS na dobu neurčitou.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0

5. LA seznámila přítomné s tím, že byla uzavřena „Rámcová smlouva o spolupráci“ s ČVUT Fakultou stavební na zpracování maximálně 3 návrhů na uspořádání parteru Kostelního náměstí a obou před prostorů Úřadu MČ P-K za cenu 45 000,- Kč bez DPH. Členové KV projeví zájem o účast na prezentaci předložených návrhů. LA jim pozvání přislíbila.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

6. LA předložila informaci, že bylo vypsáno VŘ na zakázku malého rozsahu „Stavební úprava objektu čp. 8 ul. K Libuši“ (bourání části čp. 8). Byly osloveny firmy:

- EMV s.r.o., IČ: 48038792
- SPEKTROSTAV s.r.o., IČ: 27637573,
- KV-Konstrukt Stav s.r.o., IČ: 24278912,
- HANSA2, s.r.o., IČ: 25096702
- Milan Hönig-INSTAS, IČ: 64894410

Dále byla jmenována komise pro otvírání obálek ve složení:

- Klofáčová Ivana
- Říha Přemysl
- Ing. Fíla Karel

a jmenována výběrová komise ve složení:

- Klofáčová Ivana
- Říha Přemysl
- Ing. Fíla Karel
- Hýža Ivan
- Hilmarová Petra

Byly doručeny nabídky firem:

- EMV s.r.o., IČ: 48038792 1 039 995,50 Kč včetně DPH
- HANSA 2 s.r.o., IČ: 25096702 1 195 689,15 Kč včetně DPH
- Milan Honig – INSTAV, IČ: 1 091 572,00 Kč včetně DPH
- Konstruktis Praha s.r.o., IČ: 45799431 940 535,83 Kč včetně DPH

Komise doporučila uzavřít smlouvu s fy Konstruktis Praha s.r.o., IČ: 45799431, která nabídla nejnižší cenu za realizování zakázky a splnila taktéž zadávací podmínky zakázky.

SOD byla uzavřena a demolice objektu se realizuje. Ing. Čihák vznesl dotaz, zda MČ počítá s kompenzací škody, která vznikla při bourání části čp. 8 společností Green Marketing, která je v nájmu v severní části čp. 8. Jedná se o průraz ve stěně, poničená malba a pošpiněné koberce. Zástupci radnice předloží závěrečnou zprávu na příštím jednání KV.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0

7. IH oznámil, že byla vystavena objednávka Evropské rozvojové agentuře na kompletní zajištění žádosti o dotaci a administraci dotace na zřízení veřejné vysokorychlostní WiFi sítě z dotačního programu Evropské komise „WiFi4EU“ za cenu 15 000,- Kč bez DPH, která bude čerpána pouze v případě kladného vyřízení dotace.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0

8. IH oznámil, že komise dopravy doporučila firmu DIPRO, spol s r.o. k uzavření SOD na zpracování projektové dokumentace k povolení stavby v rámci plošné rekonstrukce místních komunikací v MČ Praha – Kunratice, etapa III části ulice Ratajova. Cenová nabídka včetně vypracování návrhu na PD DSP činila 101 906,- Kč včetně DPH. Jedná se o cenu v místě obvyklou.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0

9. LA předložila informaci, že na základě vyvěšených záměrů byly uzavřeny pachtovní smlouvy na:

- části pozemku parc. č. 2356/213 o výměře 570 m<sup>2</sup> za účelem pěstování jahod s Jakubem Jakoubkem,



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

- pozemků parc. č. 2362/53 o výměře 46 m<sup>2</sup>, 2361/20 o výměře 525 m<sup>2</sup>, 2522/15 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 2523/1 o výměře 528 m<sup>2</sup> a 2523/4 o výměře 38 m<sup>2</sup> za účelem pěstování jahod s Jiřím Jakoubkem,
- pozemků parc. č. 2362/52 o výměře 163 m<sup>2</sup>, 2361/37 o výměře 53 m<sup>2</sup> a 2522/12 o výměře 27 m<sup>2</sup> za účelem pěstování jahod s Ing Michalem Jakoubkem,
- pozemek parc. č. 804/119 o výměře 10 897m<sup>2</sup>. s Ing. Janem Fořtem za účelem pěstování zemědělských plodin.

za obvyklých podmínek, tj. cena 3 000,- Kč/ha bez valorizace s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0

10. LA podala informaci, že při plnění smlouvy o komplexní údržbě veřejné zeleně se vyskytly trvalé dodatečné práce. Dodatečné práce spočívají v rozšíření udržovaných ploch o plochy, která MČ na základě vlastní žádosti převzala do správy od HM Prahy a zahrnutí údržby prostor zrekultivovaných a dříve neudržovaných ve fitparku u bývalého kravína a sportovního hřiště Hornomlýnská, které MČ získala do svého majetku a od spol. K-Stavby a.s.

Svoji povahou se jedná o práce a dodávky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

V průběhu plnění smlouvy tak vznikly dodatečné dodávky a služby, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Rozsah ploch a prvků zeleně zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně se rozšiřuje o následující plochy:

- Pozemky parc. č. 2342/330, 2342/299 k. ú. Kunratice – Hornomlýnská
- Pozemek parc. č. 863/3 k. ú. Kunratice – U Kunratického lesa
- Pozemky parc. č. 2344/63, 2344/47, 2344/48 k. ú. Kunratice - K Verneráku
- Pozemky parc. č. 1433/3, 1433/2 k. ú. Kunratice – Dřevnická
- Pozemky parc. č. 1541, 1542/1, 1542/2, 1542/5, 2356/3, 2356/5, 2356/13, 2356/15, 2356/94, 2356/95, 2356/149, 2356/154, 2357/12 k. ú. Kunratice, park mezi ulicemi U Javoru a K Šeberáku (lokalita „u kravína“)
- Pozemek parc. č. 804/8 k. ú. Kunratice – Dobronická x Obrataňská
- Pozemek parc. č. 2341/1 k. ú. Kunratice – Zelené údolí.

a hřiště

- Dětské hřiště a sportovní hřiště Hornomlýnská
- Fitpark mezi ulicemi U Javoru a K Šeberáku

Dodatek č.1 k SOD o komplexní údržbě veřejné zeleně č 11 004 3 01 byl uzavřen na základě těchto změn ve spolupráci se spol. ikis, která prováděla původní VŘ.

Celkové navýšení rozsahu ploch o údržbě veřejné zeleně činí 41 223 m<sup>2</sup>, a cena se tímto dodatkem zvyšuje celkově o 601 510,-Kč.

***KV souhlasí***

Hlasování: 7-0-0

11. IH podal informaci, že dle sdělení společnosti, která provádí revize dětských hřišť, je potřeba vyměnit dvě herní soustavy a to na hřišti při ul. Na Lhotech a na Horním hřišti v Zeleném údolí. Proto na komisi životního prostředí byly navrženy parametry nových prvků a byly osloveny 3 firmy, aby podaly nabídku.



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

- GARTENSTA PLUS s.r.o., Nepovolená 1320, Praha-Dubeč, IČ: 26689472,
- Hřiště 8D s.r.o., Příkop 843/4, Brno-střed, Zábřdovice, IČ: 04436857,
- Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, Tišnov, IČ: 27738795.

Doručena byla pouze jedna nabídka, od společnosti Bonita Group Service s.r.o., s cenou 448 952,35 Kč včetně DPH. Komise ve složení Ing. Hrdinová, pí Klofáčová a Ing. Fíla doporučila uzavření smlouvy s touto společností. SOD byla již uzavřena.

**KV souhlasí**

Hlasování: 7-0-0

12. LA podala informaci, že byly osloveny firmy na instalaci venkovních žaluzií na J stranu podkroví staré budovy MŠ Kunratice (počítáno v rozpočtu na rok 2019):

- EMV s.r.o., IČ: 48038792
- MANABAU s.r.o., IČ: 02716828
- VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., IČ: 48026921

Byly předloženy cenové nabídky:

- EMV s.r.o. IČ: 48038792 čj. 1291/2019 za cenu 362 198,24 Kč včetně DPH
- MANABAU s.r.o. IČ: 02716828 čj. 1292/2019 za cenu 416 132,11 Kč včetně DPH
- VLTAVÍN HOLDING s.r.o. IČ:48026921 čj. 1293/2019 za cenu 460 219,- Kč včetně DPH

Byla uzavřena SOD se spol. EMV s.r.o.

**KV souhlasí**

Hlasování: 7-0-0

13. LA předložila informaci, že byla uzavřena SOD s Ing. Zdeňkem Stojanem KVS-Projekt s.r.o., IČ: 26476568 na zpracování PD na kumulaci dešťových akumulčních nádrží o objemu cca 2x14 m<sup>3</sup> u DCHB za cenu 85 000 Kč bez DPH a 10 000,- Kč bez DPH za inženýring.

**KV souhlasí**

Hlasování: 7-0-0

14. IH předložil informaci, že byly uzavřeny Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací v souladu s §10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplňků s následujícími právními osobami:

Organizace	IČO	čj.	ze dne	Požadavek Kč	Schváleno Kč
Křižovatka.cz	708 22 379	788/2019	4.3.19	20.000	20.000
Žít spolu, o.p.s.	241 66 685	526/2019	6.2.19	59.000	20.000
STP v ČR, z.s. Místní org. FLORA,	750 51 567	548/2019	11.2.19	25.000	20.000
Junák-český skaut, středisko Paprsek Praha-Kunratice	407 62 114	2813/2018	25.9.18	20 000	20 000
Rehabilitace Hornomlýnská,z.s.	270 36 596	621/2019	20.2.19	20 000	20 000
Občanský spolek Pro Kunratice	265 59 510	930/2019	15.3.19	10.000	10.000
Záchranná brigáda kynologů Praha	604 60 571	891/2019	14.3.19	20.000	20.000
Český svaz chovatelů ZO Praha 4-Kunratice	653 98 271	896/2019	15.3.19	11.290	10.000
4Students, z.s.	01777050	1152/2019	8.4.19	10.000	10.000
Tennis Golf Club	430 01 777	1247/2019	15.4.19	25.000	20.000



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

*KV souhlasí*

Hlasování: 7-0-0

15. LA podala informaci, že na základě žádosti nájemce Davida Drahoty o ukončení NS k části pozemku parc. č. 2356/3 (u bývalého kravína) k 31. 5. 2019 byla ukončena tato NS.

*KV na vědomí*

16. IH podal informaci, že byla jmenována komise pro otevírání obálek pro VŘ na zpracování dokumentace pro Územní rozhodnutí a Stavební povolení s názvem: "Chodníkový program 2019, MČ Praha – Kunratice", které vzniklo na základě doporučení dopravní komise a schválení na poradě starostky.

Složení komise pro otevírání obálek:

- Martin Kubát
- Ivana Klofáčová
- Ivan Hýža

Komise zasedla k otevírání obálek ve čtvrtek 9. května 2019.

Doručeny byly nabídky firem:

- Sinpps s.r.o. nabídková cena bez DPH 385 000,- Kč
- D plus projektová a inženýrská a.s. nabídková cena bez DPH 380 000,- Kč
- Bomart spol. s r.o. nabídková cena bez DPH 390 000,- Kč
- Dopravní a inženýrské projekty s.r.o. nabídková cena bez DPH 330 000,- Kč.

Komise doporučila využít nabídku firmy Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., IČ: 48592722, která podala nejnižší nabídku. SOD byla uzavřena.

*KV souhlasí*

Hlasování: 7-0-0

17. LA podala informaci, že byly osloveny 3 firmy, aby podaly nabídky na realizaci výměny ležatého vodovodního potrubí v objektu MŠ Kunratice:

- JANPE s.r.o., IČO: 27103676
- PROHEAT s.r.o., IČO: 63992001
- ARETON s.r.o., IČO: 24710725.

*KV na vědomí*

18. LA předložila složku „Kontrola plnění usnesení zastupitelstva MČ Praha Kunratice za rok 2018“. Vzhledem k její obsáhlosti bude zaslána všem členům KV e-mailem a případné dotazy budou řešeny na příštím jednání KV

Vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádné podněty či připomínky, předseda Ing. Pavel Čihák jednání KV v 19.35 hod ukončil.

Zapsala Radana Kubátová