



ZÁPIS

z jednání kontrolního výboru MČ Praha - Kunratice konaného dne 25. 10. 2021

Prezence: dle prezenční listiny

1. IH předložil zprávu o posouzení cenových nabídek a výběru zhotovitele na akci „Kompletní výměna elektroinstalace dvou výtahů Typ HOV 630 kg a HOV 1000 kg a následné servisní zabezpečení v objektu DCHB K Zeleným domkům 1435/26a, Praha 4 – Kunratice“. Hodnotící komise byla jmenována na poradě strostky ve složení:

- Ing. Karel Fíla (Ivan Hýža)
- Ivana Klofáčová (Ing. Lucie Hrdinová)
- Přemysl Říha (Bc. Martin Kubát)

Tato komise zasedla dne 17.2.2021 v 9:00 hodin a vyhodnotila doručené nabídky, které byly převzaty dne 15.2.2021 od firem:

- Pražské výtahy s.r.o., IČ: 60201282, ve výši 1 815 000 Kč s DPH
- Výtahy Plzeň elex s.r.o., IČ: 45359512, ve výši 1 811 370 Kč
- EVYT s.r.o., IČ: 27421775, ve výši 1 766 600 Kč

Komise vyhodnotila nabídky a jednomyslně doporučila uzavřít SOD (Smlouvu o dílo) s firmou EVYT s.r.o. s nejvýhodnější cenou 1 766 600 Kč včetně DPH. SOD byla dle doporučení hodnotící komise uzavřena a zakázka byla realizována.

KV na vědomí

2. LA podala informaci, že v souladu se schváleným rozpočtem na r. 2021, kde byla vyčleněna finanční částka na dodávku a montáž žaluzií ve staré budově MŠ Kunratice v 1. a 2. nadzemním podlaží, byly osloveny firmy na podání nabídky:

- Petr Novák PROKOMFORT stínící technika s.r.o., IČO: 08104603
- MH stínící technika s.r.o., IČO: 24315320
- Petr Mentlík, IČO: 14915879

a byla jmenována spojená komise pro otevírání obálek a výběr zhotovitele ve složení:

- Mgr. Alice Hozmanová (Pavlína Poláková)
- Ivan Hýža (Milan Matoušek)
- Ing. Karel Fíla (Ondřej Nováček)
- Ivana Klofáčová (Martin Kubát)
- Přemysl Říha (Ing. Lucie Hrdinová)

Byly podány 3 cenové nabídky:

- PROKOMFORT stínící technika s.r.o., IČO: 08104603, za cenu 628 948,- Kč vč. DPH
- MH stínící technika s.r.o., IČO: 24315320, za cenu 622 495,- Kč včetně DPH
- Petr Mentlík, IČO: 14915879, za cenu 639 427,- Kč včetně DPH

Dle doporučení výběrové komise uzavřít SOD s firmou MH stínící technika s.r.o., která nabídla nejnižší cenu a jsou s ní dobré zkušenosti již z minulých let, byla SOD uzavřena. Zakázka byla zrealizována.

KV na vědomí



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

3. LA předložila zprávu, že nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Plynová kotelna THERAB TILIA, K Zeleným domkům 1435/26a, 148 00 Praha 4-Kunratice“ podaly následující firmy:

- Ing. Vacek Petr, IČO: 12493414, za cenu 140 360,- Kč včetně DPH
- Ing. Karel Šimůnek, IČO: 69769419, 151 250,- Kč včetně DPH
- Ing. Karel Kadavý, IČO: 18439594, 145 000,- Kč včetně DPH

Dle doporučení výběrové komise byla uzavřena SOD s Ing. Petrem Vackem. Zakázka byla zrealizována.

KV na vědomí

4. LA předložila informaci, že byly osloveny firmy, aby podaly cenové nabídky na rekonstrukci a následně i provozovatele kotelny v DCHB:

- WACOM s.r.o., IČO: 25094068
- FA:JANPE s.r.o., IČO: 27103676
- NOBILES s.r.o., IČO: 25671375
- AT SERVIS-TEPLO s.r.o., IČO: 26774071

Dále uvedla, že byla oslovena advokátní kancelář Mgr. Vladimír Kolář IČO: 71467114, aby podala nabídku na administraci VŘ této zakázky. AK podala nabídku za cenu 54 450 Kč včetně DPH. Byla uzavřena Příkazní smlouva.

Byla jmenována komise pro otevírání obálek a výběr zhotovitele VŘ, která zasedla 28.6.2021 v 9,00 hod na radnici v malém sále v 1. poschodí ve složení:

- Mgr. Vladimír Kolář (Radana Kubátová)
- Ivan Hýža (Petra Hilmarová)
- Ing. Karel Fíla (Ing. Lucie Hrdinová)
- Ivana Klofáčová (Katrin Chalupová)
- Bc. Martin Kubát (Ing. arch. Ivana Kabelová)

Byla uzavřena SoD s fy JANPE s.r.o., IČ: 27103676, se sídlem Vídeňská 148, Praha- 4 - Kunratice, 140 00, která podala cenově nejvýhodnější nabídku a jsou s ní již z minula dobré zkušenosti, a to za cenu 1.842.129,20 Kč bez DPH,

cenu pravidelného servisu 5.000,- Kč/ měs. bez DPH (od 1.7.2022)

a cenu nepravidelného servisu 480,-Kč bez DPH /hod

(NOBILES, s. r. o. 1 900 335,70 bez DPH

DPH, WALCO CZ, s. r. o. 1 882 479,80 bez DPH,

AT SERVIS-TEPLO, s. r. o. nabídku nedodal)

KV na vědomí

5. LA podala informaci, že byl vyvěšen záměr na bezúplatnou výpůjčku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc a uzavřena Smlouva o výpůjčce za účelem umístění testovacího centra na covid 19 na části pozemku parc. č. 804/8 o výměře 20 m² společnosti Health Care Management s. r. o.(za radnicí).

KV na vědomí

6. IH podal informaci, že byla uzavřena darovací smlouva se společností Arthur D. Little s.r.o. se sídlem Karolinská 650/1, Praha 8 – Karlín, která darovala MČ Praha- Kunratice několik kusů nábytku (10x červená dvoudvěřová a barový pult), které byly použity na vybavení místnosti v přízemí budovy ÚMČ (bývalý stavební úřad) a chodbách ÚMČ v přízemí. MČ na vlastní náklad zabezpečila demontáž



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

a odvoz předmětného nábytku. Byla oslovena firma Šikula – stěhování, která provedla demontáž nábytku ve stávajících prostorách. Cena za demontáž a převoz činila 16 800,-Kč bez DPH.

KV na vědomí

7. LA podala informaci, že byla uzavřena SOD s Michalem Plačkem čj. 1812/2021 IČO: 67381944, na havarijní opravu Měření a Regulace VZT (strojovna klimatizace v DCHB) za cenu 146 272 Kč včetně DPH. Zakázka již byla realizována.

KV na vědomí

8. LA podala informaci, že byly osloveny firmy k podání nabídky na opravu zábradlí na hrázi Hornomlýnského rybníka (odstranění rzi, výměna uhnílych částí zábradlí, převaření pokroucených částí a nátěr novou barvou):

- Filip Chaloupka, IČO: 71539336
 - Václav Čumpelík zámečnictví, IČO: 49395092
 - Pavel Krejčíř, IČO: 68583150
- Tyto firmy podaly nabídky:
- Filip Chaloupka, IČO: 71539336, čj. 1869/2021, za cenu 256 400 Kč + DPH
 - Václav Čumpelík zámečnictví, IČO: 49395092, čj. 1896/2021, za cenu 210 650 Kč + DPH
 - Pavel Krejčíř, IČO: 68583150, čj. 1898/2021, za cenu 238 740 Kč + DPH.

Byla podepsána SOD s fy Čumpelík, která podala nejlevnější nabídku, a jsou s ní dobré zkušenosti z minulých let. Zakázka byla zrealizována.

KV na vědomí

9. IH podal informaci o VŘ na akci „Přístavba hasičské zbrojnice“. Byly písemně osloveny firmy ke zpracování cenové nabídky: ASOKNO spol s.r.o., IČ: 41189353, EMV spol. s.r.o., IČ: 48038792, Konstruktis Praha spol. s.r.o., IČ: 45799431. Byla doručena jedna cenová nabídka firmy EMV spol. s.r.o., IČ: 48038792 ve výši 1 176 664,50 Kč včetně DPH. Byla uzavřena SOD se spol. EMV.

KV na vědomí

10. LA podala informaci, že proběhlo VŘ na vestavbu šatny a sociálního zařízení pro úklidový personál ZŠ Kunratice. Byly osloveny firmy:

- EMV, s. r. o., IČO: 48038792
- JANPE s. r. o., IČO: 27103676
- VLTAVÍN HOLDING Stavební podnik s. r. o., IČO: 48026921

Byly doručeny nabídky:

- EMV, s. r. o., IČO: 48038792 za cenu 363 458,12 Kč včetně DPH
- JANPE s. r. o., IČO: 27103676 firma zaslala omluvu, že nemají volnou kapacitu
- VLTAVÍN HOLDING Stavební podnik s. r. o., IČO: 48026921 za cenu 440 483,75 Kč.

Smlouva byla uzavřena se spol. EMV, s. r. o., která podala cenově nižší nabídku a jsou s ní dobré zkušenosti z minulých let.

KV na vědomí

11. LA podala informaci, že Národní ústav pro autismus, z. ú. Požádal o dotaci z rozpočtu MČ P-K ve výši 20 000 korun na dovybavení místnosti na jógu v jejich pracovišti v ul. K Verneráku č. o. 4. Vzhledem k tomu, že bylo za tyto finanční prostředky pořízeno vybavení tělocvičny jógy v Kunraticích, byla dotace poskytnuta ve formě veřejnoprávní smlouvy.

KV na vědomí



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

12. IH podal informaci, že proběhlo VŘ na rekonstrukci tzv. uměleckých ulic (Beethovenova, Musorgského, Kálmánova, Lisztova, Suppého), ul. Za Bažantnicí a dostavbu chodníku Pražského povstání. Bylo podáno celkem 6 platných nabídek, jedna nabídka byla stažena (zneplatněna).

Platné nabídky v pořadí doručení:

- STRABAG a.s. 23 455 888,72 Kč bez DPH
- EUROVIA CS a.s. 30 355 856,21 Kč bez DPH
- SWIETELSKY stavební s.r.o. 19 433 533,29 Kč bez DPH
- COLAS CZ, a.s. 19 818 117,74 Kč bez DPH
- Porr a.s. 20 928 900,00 Kč bez DPH
- Sdružení Kunratice – WALCO CZ + Šlehofer 21 721 961,56 Kč bez DPH

Nejvýhodnější nabídku podala fy. SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 480 35 599 s cenou 19 433 533,29 Kč bez DPH.

Výběrová komise ve složení Ing. Kaňák (administrátor VŘ), pí Klofáčová, p. Hýža, Ing. Fíla, p. Kubát (náhradníci: pí Hilmarová, Ing. Hrdinová, Ing. arch. Kabelová, p. Říha, M. Matoušek), doporučila podepsat SOD se spol. SWIETELSKY stavební s.r.o, která podala cenově nejvýhodnější nabídku. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou zkušenou společnost, SOD s ní byla podepsána. Smlouva je účinná ode dne nahrání do registru (12. 8. 2021) se začátkem plnění 16. 8. 2021.

KV chce předložit všechny nabídky ke kontrole

13. IH podal informaci, že na základě dobrých zkušeností z let minulých byla vystavena objednávka na zajištění koordinace BOZP na rekonstrukci „uměleckých ulic“ u fy. Kouba-sfp s.r.o. IČ: 248 06 951 v ceně 99 600,- Kč bez DPH.

KV na vědomí

14. LA podala informaci, že byla podepsána smlouva o spolupráci s o.p.s. Divadlo v parku, IČ: 02310091 Varšavská 249/30, Praha 2, na kompletní organizaci a zajištění kulturního programu akce Babí léto, na sobotu 11. 9. 2021v zámeckém parku za celkovou cenu 220 000 Kč.

KV na vědomí

15. LA podala informaci, že proběhlo VŘ na zakázku - provedení odborných řezů na stromech MČ. Byly osloveny firmy k podání nabídky dle zadání:

- Arbonet, s.r.o., IČO: 28201906
- BAOBAB-péče o zeleň s.r.o., IČO: 26150646
- PROSTROM Bohemia s.r.o., IČO: 26376717

Výběrová komise pro otevírání obálek a výběr zhotovitele zakázky „Ošetření stromů podzim 2021“ ve složení Ivan Hýža, Ing. Lucie Hrdinová, Ivana Klofáčová, Ing. Karel Fíla a Josef Majer dne 20. 9. 2021 doporučila uzavřít smlouvu (SOD) s firmou Arbonet s r.o., IČ: 28201906, Dolská 2486/12, Praha 20 v ceně 727 161,60 Kč včetně DPH. Doručeny byly celkem 3 nabídky: 1) od firmy Arbonet s r.o., IČ: 28201906, v ceně 727 161,60 Kč, 2) od firmy PROSTROM Bohemia s.r.o., IČ: 26376717, v ceně 803 031,10 Kč, 3) od firmy BAOBAB-péče o zeleň s.r.o., IČ: 26150646, v ceně 759 723,20 Kč včetně DPH. Nabídka firmy Arbonet byla nejnižší a je nižší, než předpokládaná cena ve výzvě, která byla stanovena dle tržního odhadu arboristů v Inventarizaci dřevin od Safe Trees. SOD byla podepsána.

KV na vědomí

16. LA podala informaci, že byla uzavřena SOD s FA:JANPE na havarijní výměnu prorezlého zásobníkového ohříváče TUV v DCHB za cenu 157 405,27 Kč.

KV na vědomí



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

17. LA podala informaci že proběhlo VŘ na akci s názvem „výměna dřevěných oken Služebna MP“. Byly osloveny 3 firmy, které podaly cenové nabídky:

- EMV, s. r. o., IČO: 48038792 za cenu 353 695,10 Kč včetně DPH
- MANABAU s.r.o. IČO: 02716828 za cenu 396 370,29 Kč včetně DPH.
- VLTAVÍN HOLDING Stavební podnik s. r. o., IČO: 48026921 za cenu 426 288,06 Kč.

SOD byla uzavřena se společností EMV, s. r. o., která podala nejlevnější nabídku a jsou s ní dobré zkušenosti z minulých let.

KV na vědomí

18. P. Mandík vyslovil nespokojenost s odvozem separovaného odpadu, především plastů.

Na příští jednání KV bude pozván místostarosta Karel Fíla, který má odpadové hospodářství na starosti.

19. P. Vrba vznesl požadavek na příští jednání KV předložit přehled drobných zakázek jednotlivých dodavatelů za r. 2020, na které se nedělá výběrové řízení (dle směrnice je oslovováno více firem od 100 tis. bez DPH) a jejichž součet za rok činí více jak 100 tis. Kč bez DPH.

KV schvaluje