



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

ZÁPIS

z jednání kontrolního výboru MČ Praha - Kunratice konaného dne 15. 1. 2019

Prezence: dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 18,00 hod předseda Kontrolního výboru (dále jen KRV) Ing. Pavel Čihák. Vzhledem k tomu, že se jednalo o první jednání KRV ve volebním období 2018-2022, představil všechny členy výboru a seznámil přítomné se svojí představou fungování KRV. KRV se bude vyjadřovat k výběrovým řízením (VŘ) a smlouvám uzavíraných MČ Praha-Kunratice a 2x do roka provede kontrolu plnění usnesení ZMČ Praha-Kunratice. Nikdo k tomuto návrhu neměl žádné připomínky. Následně předal slovo starostce MČ Ing. Lence Alinčové (dále jen LA), která seznámila přítomné s VŘ a smlouvami, které se konaly nebo byly uzavřené od posledního jednání KRV.

1. LA předložila informaci, že proběhlo VŘ na výběr zhotovitele plošných rekonstrukcí komunikací II. etapa (Za Hájovnou, Tichého, Netolická, Ke Hrádku, Nad Belvederem a Krále Václava IV). Komise ve složení F. Kořán, I. Hýža, M. Matoušek, M. Kubát, O. Nováček, K. Fíla a S. Mydlarčík doporučila uzavřít SOD se spol. Eurovia a.s., která jediná podala nabídku dle vyhlášených pravidel (spol. COLAS a.s. v nabídce dala cenu, která převýšila maximální možnou cenu). SOD byla následně uzavřena. Na podzim byly zrekonstruovány komunikace Krále Václava IV a Tichého. Zbytek se začne realizovat, jak počasí dovolí.

Dále seznámila přítomné s tím, že při realizaci podzimní části se vyskytla potřeba víceprací a méněprací – drobné úpravy terénu a úprava spádu a vyspravení navazujících ploch při obvodu stavby, které byly stavební činností pro svůj původní velmi špatný stav nadále již nezpůsobilé pro provoz. Dále pro zvýšení kapacity odvodňovací a zadržující drenáže bylo přistoupeno k jinému řešení složení podkladu bloků zatravnovací dlažby. S ohledem na koordinaci akcí rekonstrukcí navazujících ulic bylo v ul. Kriváňská přistoupeno k rozšíření vozovky o 0,5 m (stavební příprava). V ulici Tichého (S0103 Tichého) na základě jednotné žádosti občanů bylo přistoupeno k drobnému rozšíření ploch vjezdů na pozemky pro vyšší komfort užívání komunikace. Dále na základě stávající zkušenosti se zakládáním nových travních povrchů během staveb bylo dohodnuto, že tyto práce budou vyňaty z plnění stavby a budou zadány odborné zahradnické firmě za vhodnějších klimatických podmínek, než je období plnění těchto etap.

Tyto změny byly z hlediska potřeby a vhodnosti odsouhlaseny TDS, projektantem, objednatelem i zhotovitelem a jsou popsány ve změnových listech ZL1 a ZL2. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku; hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku a činí – 358 695,65,- Kč cena méněprací + 312 675,4,- Kč cena víceprací.

KRV souhlasí

hlasování: 7-0-0

2. LA předložila informaci, že v r. 2018 na VŘ na zhotovitele akce s názvem „Výstavba chodníků s veřejným osvětlením Demlova – Technologická a Za Bažantnicí“ se nikdo po dvakrát nepřihlásil z důvodu neexistence stavebního materiálu na trhu a VŘ bylo zrušeno. Bylo vypsáno nové pro rok 2019. Bylo osloveno 7 firem (příloha porady starostky č. 3) a záměr byl zveřejněn na profilu zadavatele a webových stránkách MČ. Dále byla jmenována výběrová komise:

- Ivan Hýža
- Bc. Martin Kubát
- Ing. Ondřej Nováček



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

- Přemysl Říha
- Milan Matoušek

Doručeno bylo 5 nabídek.

- Street s.r.o. za cenu 1 717 443,36 Kč + DPH
- Colas CZ za cenu 1 999 637,46 + DPH
- PSS Bohemia, s.r.o. za cenu 1 346 831,17 Kč + DPH
- Stavby Jech a Hoffman s.r.o. za cenu 891 293,6 + DPH
- Tost.cz, s.r.o. za cenu 1 400 000,- Kč + DPH

Vzhledem k tomu, že nabídka společnosti Jech a Hoffman se značně finančně lišila od ostatních nabídek (mnohem nižší cena) i výkazu výměr, nechala si MČ zpracovat u Jitky Heřmanové (doporučená spol. DIPRO) porovnání kalkulace cen jednotlivých nabídek. J. Heřmanová poukázala na některé položky uvedené firmy jako položky s neúměrně nízkou cenou. MČ vyzvala firmu k vysvětlení nízké ceny, ale firma zadání nesplnila. Zároveň byly osloveny radnice, jejichž reference byly uvedeny v nabídce firmy. Obec Kamenice, obec Sadská a MČ Praha-Libuš jednomyslně označily společnost za nespolehlivou a odborně nezpůsobilou.

KRV doporučuje, aby v případě, že spol. Jech a Hoffman nedoloží požadované doplnění, vyloučit společnost z VŘ a uzavřít smlouvu se spol. PSS Bohemia s.r.o.

hlasování: 7-0-0

3. LA podala informaci, že proběhlo VŘ na zpracování projektové dokumentace – Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích 3. etapa. Bylo doručeno 5 nabídek : Bomart s.r.o., D-PLUS PROJEKTOVA A INŽENÝRSKÁ a.s., ASTRA projekt s.r.o., Sinpps s.r.o., DIPRO s.r.o.. Komise ve složení Ivan Hýža, Ivana Klofáčová, Martin Kubát a Ing. Svatomír Mydlarčík doporučila uzavřít SOD se společností DIPRO s.r.o., IČ: 48592722, která podala nejnižší nabídkovou cenu ve výši 906 956,- Kč včetně DPH. SOD byla uzavřena. PD již byla odevzdána a po prezentaci v dopravní komisi bude zahájen inženýring.

KRV souhlasí

hlasování: 7-0-0

4. LA předložila informaci, že došlo k několika vícepracem v realizační fázi dostavby ZŠ Kunratice, tj. navýšení ceny o 981 726,10 Kč včetně DPH, viz přílohu. Náklady na vícepráce byly pokryty z dotace HMP.

KRV požaduje informaci, na základě jakého požadavku či rozhodnutí vznikla vícepráce na instalaci EPS. Dále KRV požaduje informaci o čerpání dotací ve výši 33 mil. Kč do ZŠ Kunratice v období let 2016-2019.

KRV souhlasí

hlasování: 6-0-1

5. LA podala informaci, že na základě doporučení Školské rady ze dne 3. 10. 2018 bylo na poradě starostky rozhodnuto, že nebude vyhlášen konkurz na ředitele školy a zůstal nadále ředitelem ZŠ Kunratice Ing. Mgr. Vít Beran.

KRV souhlasí

hlasování: 7-0-0

6. LA podala informaci, že spol. Hykro požádala o pronájem části pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 500 m² za účelem umístění karavanů na dobu 1 rok. Byl vyvěšen záměr za obvyklých podmínek (stejná cena jako u ostatních pronajímatelů). Nikdo jiný se nepřihlásil. Byla uzavřena NS.

KRV souhlasí



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

hlasování: 7-0-0

7. LA podala informaci, že spol. SPEKTROSTAV s.r.o. požádala o pronájem části pozemku parc. č. 2356/3 o výměře 130 m² za účelem umístění stavebních buněk a materiálu na dobu neurčitou. Byl vyvěšen záměr za obvyklých podmínek (stejná cena jako u ostatních pronajímatelů, výpovědní lhůta 3 měsíce). Nikdo jiný se nepřihlásil. Byla uzavřena NS.

KRV souhlasí

hlasování: 7-0-0

8. LA předložila informaci, že na základě doporučení komise stavební na výběr zhotovitele stavebních úprav v ZŠ Kunratice-Centrum čtenářské gramotnosti byla vybrána spol. EMV s.r.o, se kterou byla podepsána SOD. Byly osloveny společnosti:

- MANABAU s.r.o., IČO 02716828
- VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o., IČO: 48026921
- EMV s.r.o., IČO: 48038792

nabídku podaly spol:

- VLTAVÍN HOLDING stavební podnik za cenu 2 553 414,59 Kč včetně DPH
- EMV s.r.o. za cenu 1 931 039,- Kč včetně DPH.

KRV na vědomí

9. LA předložila informaci, že vzhledem k tomu, že se Ing. Petr Rybín stal zastupitelem ZMČ, byla s ním ukončena jako s jediným jednatelem společnosti Markone smlouva na grafické zpracování KZ. Byla oslovena spol. ikis s.r.o. na administraci VŘ na grafické zpracování grafiky KZ. Ta podala nabídkovou cenu za VŘ za cenu 25 000,- Kč + DPH. Bylo osloveno 9 firem a grafiků a záměr byl zveřejněn na profilu zadavatele a webových stránkách MČ. 2 společnosti si na základě zveřejnění vyžádaly informace. Výběrová komise ve složení Ivan Hýža, Petra Hilmarová a Ing. Karel Fíla doporučila uzavřít SOD se spol. Růžolíčí chrochtík, která se do VŘ přihlásila na základě zveřejnění VŘ. Společnost nabídla nejlevnější cenu a splnila všechny podmínky. Spol. Markone, která doposud grafické práce pro KZ dělala, byla mezi oslovenými firmami, ale nabídku nepodala.

KRV na vědomí

10. LA Předložila informaci o průběhu VŘ na akci „Výměna nákladního výtahu v objektu MŠ Kunratice“. Na poradě starostky byla jmenována hodnotící komise ve složení Ing. Fíla, P. Říha, I. Klofáčová. Byly osloveny 4 firmy. Spol. Výtahy Praha a spol. Výtahy Valašské Meziříčí nabídky nepodaly. Byly podány 2 nabídky:

- OTIS a.s. Evropská 2591/33e, Praha 6 IČO :42324254 za cenu 633 435,- Kč
- EVYT spol. s.r.o. Služeb 3056/4 , Praha 10 IČO 27421775 za cenu 395 065,- Kč.

Komise jednomyslně doporučila vybrat nabídku spol. EVYT spol. s.r.o. Vzhledem k tomu, že od této společnosti má MČ v provozu 2 výtahy v DCHB a nejsou s nimi problémy včetně údržby, byla s nimi uzavřena SOD.

KRV souhlasí s výsledkem VŘ

hlasování: 7-0-0

11. LA podala informaci o méně a víceprázech (soupis je přiložen k SOD) na akci „Centrum čtenářské gramotnosti-výstavba“ následovně:

- méněpráce 299 673,90 Kč
- vícepráce 210 206,84 Kč
- rozdíl (úspora MČ) 89 467,07 Kč



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Tyto změny byly z hlediska potřeby a vhodnosti odsouhlaseny TDS, projektantem, objednatelem, ředitelem ZŠ Kunratice i zhotovitelem.

KRV na vědomí

12. LA podala informaci, že na poradě starostky byla akceptována nabídka cestovní agentury CK2 na organizaci 6 zájezdů pro seniory 60+ s trvalým bydlištěm v MČ Praha-Kunratice dle výběru komise školství a kultury:

- Hrádek u Nechanic + Karlova koruna 690 Kč/os
- zámek Opočno + Dobruška 780 Kč/os
- Švihov + Klatovy 700 Kč/os
- Koněpruské jeskyně + sv. Jan pod Skalou 580 Kč/os
- Český Šternberk + Sázavský klášter 620 Kč/os
- Děčín + Hřensko 880 Kč/os

Vzhledem k tomu, že nabídka je srovnatelná s cenami z loňského roku, kdy proběhlo VŘ ze 3 nabídek a jedná se o zakázku malého rozsahu, byla SOD podepsána. Spoluúčast seniorů je 100 Kč/1 zájezd/1 osoba.

KRV souhlasí

hlasování: 7-0-0

13. LA podala informaci, že společnost Pohoda Team s.r.o. zastoupená Jakubem Olbertem podala žádost o prominutí nájemného po dobu odbahňování a rekonstrukce rybníka Šeberák. Byl vyvěšen záměr na snížení nájmu o 90% po dobu rekonstrukce.

KRV souhlasí

hlasování: 6-0-1

14. LA podala informaci, že na základě doporučení auditu MHMP byla upravená směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle pokynů auditu MHMP.

KRV na vědomí

15. LA podala informaci, že provedla kontrolu pozemku parc. č. 219/6 pronajatého Pavlu Habelovi a zjistila, že pozemek je využíván v rozporu s Nájemní smlouvou (místo k rekreaci nejspíš ke komerčnímu využití). Na pozemku jsou umístěny nepovolené stavby, byť je pozemek v biokoridoru. P. Habel byl vyzván v listopadu k okamžité nápravě. Vzhledem k tomu, že na výzvu nereagoval, byla mu poslána výpověď.

KRV na vědomí

Vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádné podněty či připomínky, předseda Ing. Pavel Čihák jednání KRV ve 20.00 hod ukončil.

Zapsala Radana Kubátová