

## Zápis z jednání Stavební komise ze dne 13. 3. 2023

Prezence: dle prezenční listiny

1. L. Alinčová seznámila přítomné s návrhem na směnu pozemků:

- pozemku parc. č. 2352/31 ovocný sad, o výměře 2027 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1812 pro obec Praha, k.ú. Kunratice, ve vlastnictví hl. m. Prahy-svěřená správa nemovitosti Městské části Praha-Kunratice

za

- pozemek parc. č. 1481/2 orná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1481 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

- pozemek parc. č. 1481/3 orná půda, o výměře 22 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1481 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

- pozemek parc. č. 1481/4 orná půda, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1481 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

- pozemek parc. č. 1480/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 379 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1480/1 dle geometrického plánu č. 2449-26/2022, zapsaný na LV č. 541, k. ú. Šeberov, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

- pozemek par. č. 2352/41 orná půda, o výměře 610 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/2 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú. Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

- pozemek par. č. 2352/40 ovocný sad, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/4 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú. Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

- pozemek par. č. 2352/42 orná půda, o výměře 322 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/30 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú. Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

a

- pozemek par. č. 2352/43 orná půda, o výměře 160 m<sup>2</sup>, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2352/20 dle geometrického plánu č. 3656-26/2022, zapsaný na LV č. 4916, k. ú. Kunratice, ve vlastnictví Ing. Miroslava Řičici, bytem Květnové náměstí 34, 25 243 Průhonice

za účelem majetkového vyrovnání a uzavření Směnné smlouvy. V roce 2020 získala MČ Praha-Kunratice mimořádnou dotaci HMP na realizaci projektových a inženýrských činností na stavbě „Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích – IV. etapa – cyklotrasa A213“ skládající se ze samostatných částí a samostatných dokumentací, a sice:

- Křižovatka Kunratická spojka x Nad Šeberákem – zabezpečení chodců, cyklistů, přístup a rekonstrukce zastávek PID
- Nad Šeberákem
- Nad Šeberákem – V Honu – K Jelenám – V Jahodách – Na Knížce – Úhlovská
- Spojnice A213 nad rybníkem Vernerák
- Za Rybníkem – Dolnomlýnský rybník

Aby bylo možné následnou výstavbu provést, je potřeba získat pozemky pod komunikacemi. Výše uvedená směna pozemků vyřeší nejproblematictější úsek plánované stavby, která vede po pozemcích pana Řičici.

Znalecké posudky zpracovával soudní znalec doporučený MHMP Ing. Zdeněk Mašek.

Cena pozemku ve vlastnictví HMP	2 471 000 Kč
Cena pozemků ve vlastnictví p. Řičici	2 594 000 Kč

Navržená směna pozemků je bez doplatku, i když pozemky pana Řičici mají dle znaleckých posudků vyšší cenu. Pro MČ Praha-Kunratice je navržená směna důležitá, protože bez ní neproběhne výše popsaná stavba, která je důležitá pro rozvoj celého území Nad Šeberákem.

***Komise směnu podpořila.***

2. L. Alinčová seznámila přítomné s návrhem na odejmutí nemovitosti ze svěřené správy Městské části Praha-Kunratice a to pozemku parc.č. 1139/5 o výměře 682 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ostatní komunikace, LV 1812, v k.ú. Kunratice, z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku na hrázi rybníka Šeberák včetně hráze rybníka Šeberák a na ní umístěné části komunikace Nad Šeberákem. MČ Praha-Kunratice tím využívá nabídky ředitele TSK Praha a. s. na jednání Svazu městských částí hl. m. Prahy v prosinci r. 2022 převzít do správy komunikace s mosty v malých městských částech, které nutně potřebují rekonstrukci, a to v případech, že navazují na důležité komunikace ve správě TSK Praha a. s., což je právě případ části komunikace Nad Šeberákem umístěné na hrázi rybníka Šeberák, která navazuje na konečnou stanici autobusů MHD v Kunraticích.

***Komise směnu podpořila.***

**Příští jednání komise se uskuteční v pondělí 3. dubna 2023 v 17,30 hod.**

Zapsala: L. Alinčová