



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

---

### ZÁPIS

**z jednání kontrolního výboru MČ Praha - Kunratice konaného dne 13. 1. 2020**

Prezence: dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 18,00 hod předseda Kontrolního výboru (dále jen KV) Ing. Pavel Čihák. Následně předal slovo starostce MČ Lence Alinčové (dále jen LA) a zástupci starosty MČ Ivanovi Hýžovi (dále jen IH), kteří seznámí přítomné s nezodpovězenými otázkami z posledního jednání KV, VŘ a smlouvami, které se konaly nebo byly uzavřené od posledního jednání KV.

1. „IH na posledním jednání KV předložil informaci, že pokračuje plošná rekonstrukce komunikací II. etapa, tj. rekonstrukce komunikací Za Hájovnou, Netolická, Ke Hrádku a Nad Belvederem. Dále seznámil přítomné s tím, že se vyskytla potřeba víceprací a méněprací. Doposud nejsou zcela specifikovány a budou předloženy KV na příštím jednání:“

Byl schválen dodatek č. 3 k SOD se spol. EUROVIA CS, a.s. z následujících důvodů: Při realizaci díla s názvem: „Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích II. etapa“, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost, případně vhodnost provedení těchto prací byla odsouhlasena TDS, projektantem a objednatelům a jsou popsány ve stavebním deníku, a specifikovány ve změnových listech ZL č. 3, ZL č. 4, včetně příslušných soupisů prací k jednotlivým změnovým listům. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebyly po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce. Tyto méněpráce jsou uvedeny ve změnovém listu ZL č. 5 včetně příslušného soupisu prací.

a) jedná se o dodatečné stavební práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky;

b) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku.

(hodnota dodatečných prací a méněprací činí 6,7 % původní hodnoty závazku).

Při realizaci díla došlo k následující úpravě harmonogramu:

- SO105 Ulice Ke Hrádku/Nad Belvederem - po předání staveniště byly ihned (14. 3. 2019) zahájeny práce správců jednotlivých sítí na jejich obnově či opravách (PVK a.s., PPSd a.s., PRE distribuce a.s.). Současně vydal investor z bezpečnostních důvodů pokyn uzavřít pro jakýkoliv staveništní provoz přístup na stavbu z ulice K Verneráku, takže stavba měla jediný přístup na stavbu z ul. Na Lhotech. Toto omezení nebylo předmětem SoD. Z důvodu kombinace těchto překážek byly do 8. 4. 2019 pozastaveny práce na provádění komunikace, toto omezení prodloužilo celkovou dobu provádění tohoto úseku o 24 dnů
- SO101 Za Hájovnou - po předání staveniště byla při zahájení prací (23. 4. 2019) zjištěna neúnosná pláň v celé délce stavby v místě položených kabelů Energo (PRE distribuce). Správce sítě přistoupil k opravě zásypů, sanace byly ukončeny k 20. 5. 2019 Celková prodleva do vyklizení staveniště byla 27 dnů
- SO102 Netolická - po předání staveniště a zahájení zemních prací byly zastiženy inženýrské sítě v trase komunikace Energo (PRE distribuce), CETIN. Správci sítě byla provedena jejich překládka, práce na komunikaci byly z důvodu celoplošného rozsahu překládek přerušeny na 20 dnů

Celkové prodloužení stavby:

- Ul. Ke Hrádku/Nad Belvederem 24 dnů



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

- Ul. Za Hájojnou 27 dnů
- Ul. Netolická 20 dnů

V souladu s § 222 odstavec (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním podle článku 1.8. Smlouvy o dílo, se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

Článek I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím zněním:

- 1.1b. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce specifikované ve změnových listech ZL č. 3, ZL č. 4 a, včetně příslušných soupisů prací k jednotlivým změnovým listům
- 1.1c. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 5, včetně příslušného soupisu prací.

Článek II. Doba plnění se mění následovně:

- 2.1.3. řádné ukončení a předání poslední části (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 9. 8.2019 včetně

(původní termín dle SoD prodloužen o-71 dnů – viz upravený harmonogram prací, který tvoří přílohu č. II. tohoto dodatku).

Článek IV. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací

23 023 037,83 Kč bez DPH

(22 898 854,40 Kč platná cena díla dle dodatku č. 2  
+ 494 556,43 Kč cena dodatečných prací podle ZL 3 a ZL 4  
– 370 373,- Kč cena méněprací podle ZL 5)

DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY V ZÁKLADNÍ SAZBĚ 21 % Z CELKOVÉ CENY  
DÍLA UVEDENÉ V ČLÁNKU 4.1.VÝŠE ČINÍ ČÁSTKU

4 834 837,94 Kč

DOHODNUTÁ CELKOVÁ CENA DÍLA ČINÍ VČETNĚ DANĚ Z PŘIDANÉ  
HODNOTY CELKEM

27 857 875,77 Kč

(slovy:

dvacetsedmmiliónůosmsetpadesátsedmtisícosmsetsedmdesátpětkoruntedmdesátsedmhaléřů)



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Byl schválen dodatek š. 4 k SOD se spol. EUROVIA CS, a.s. z následujících důvodů: Při realizaci díla s názvem: „Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích II. etapa“, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost, případně vhodnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS, projektantem a objednatelem a jsou popsány ve stavebním deníku, a specifikovány ve změnových listech ZL č. 6, ZL č. 7, ZL č. 9, ZL č. 10, ZL č. 12 a ZL 13 včetně příslušných soupisů prací k jednotlivým změnovým listům. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce. Tyto méněpráce jsou uvedeny ve změnovém listu ZL č. 8 a ZL 11, včetně příslušných soupisů prací k jednotlivým změnovým listům.

a) jedná se o dodatečné stavební práce, které která nemění celkovou povahu veřejné zakázky;

b) hodnota dodatečných stavebních prací, nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku. (hodnota dodatečných prací a méněprací činí 14,49 % původní hodnoty závazku).

V souladu s § 222 odstavec (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním podle článku 1.8. Smlouvy o dílo, se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:

1.1d. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce specifikované ve změnových listech ZL č. 6, ZL č. 7, ZL č. 9, ZL č. 10, ZL č. 12 a ZL 13, včetně příslušných soupisů prací k jednotlivým změnovým listům

1.1e. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 8 a ZL 11, včetně příslušného soupisu prací.

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací:

24 336 627,05 Kč bez DPH

(23 023 037,83 Kč platná cena díla dle dodatku č. 3

+ 1 551 450,90 Kč cena dodatečných prací podle ZL č. 6, ZL č. 7, ZL č. 9, ZL č. 10, ZL č. 12 a ZL 13

– 237 861,68 Kč cena méněprací podle ZL č. 8 a ZL 11)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

5 110 691,68,- Kč



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

DOHODNUTÁ CELKOVÁ CENA DÍLA ČINÍ VČETNĚ DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY CELKEM

29 447 318,73 Kč

(slovy: dvaetsdevětmiliónůčtyřistačtyřicetsedmtisíctřistaosmnáctkotumsedmdesáttrihaléře)

*KV na vědomí*

2. LA podala informaci, že byly písemně vyzvány firmy na zpracování cenové nabídky na akci “Výměna vodovodního ležatého potrubí v objektu MŠ Praha-Kunratice“.

- JANPE s.r.o.
- PROHEAT s.r.o.
- ARETON s.r.o.

Nabídky oslovených firem byly doručeny do 12:00 hodin dne 22. 5.2019. Byla jmenována komise na otvírání obálek ve složení:

- Ivan Hýža
- Přemysl Říha
- Ivan Klofáčová

Komise pro otvírání obálek s doručenými nabídkami zahájila jednání 23. 5. 2019 v 11:00 hodin v malé zasedací místnosti. Byly otevřeny doručené cenové nabídky s tímto výsledkem:

- JANPE s.r.o. cenová nabídka 712 584,11,-Kč včetně DPH
- PROHEAT s.r.o. cenová nabídka 734 077,17,-Kč včetně DPH
- ARETON s.r.o. cenová nabídka 750 496,95,-Kč včetně DPH

Komise doporučila uzavřít smlouvu s fy JANPE s.r.o, která podala nejnižší cenovou nabídku. SOD byla následně uzavřena.

*KV na vědomí*

3. Na posledním jednání KV předseda požádal o informaci, jaké kompenzace byly dohodnuty s fy Green Marketing kvůli omezení jejich činnosti v průběhu bourání a terénních úprav části objektu čp. 8. LA sdělila, že proběhlo jednání s oběma manželi Halamovými za přítomnosti techniků ÚMČ, kde bylo konstatováno, že činnost firmy Green Marketing byla znemožněna na jedno půldne. Vzhledem k tomu, že došlo k znečištění částí místností, nabídla MČ vymalování místností, vyčištění kobereců a úklid všech prostor.

*KV na vědomí*

4. LA oznámila, že vzhledem k tomu, že ZMČ dne 24.6.2019 schválilo změnu rozpočtu č. 9-posílení par. 3412 hřiště SK Slovan Kunratice, byla podepsána SOD se spol ELTODO, a.s. na demontáž stávajících uhnílych sloupů s ochrannými sítěmi u tréninkového hřiště (S-V okraj) a instalaci 10 kusů nových stožárů tj. s firmou, která podala nejlevnější nabídku. (MČ obdržela 3 nabídky: fy Václav Čumpelík, Zámečnictví 383 750,- Kč, fy Karel Holakovský 417 153,- Kč, fy Eltodo, a.s. 366 591,- Kč)

*KV na vědomí*

5. LA předložila informaci, že proběhlo VŘ na instalaci vnitřních žaluzií v DCHB. Na základě výzvy MČ obdržela 3 nabídky:

- Čj. 1794/2019 Žaluzie Aleš Suchý, IČO: 70731152 za cenu 188 202,- Kč (227 724,4 s DPH)
- Čj. 1806/2019 Jakub Sysel-žaluzie, IČO: 87947056, za cenu 201 308,- Kč
- Čj. 1848/2019 Milada Štěchová, IČO: 01948351, za cenu 197 654,- Kč

Všechny nabídky byly uvedeny bez DPH. Vzhledem k tomu, že ne všechny domácnosti souhlasily s instalací žaluzií především z důvodu, že si je již pořídili sami, a v nabídce nebyla poptána instalace žaluzií do zasedací místnosti, bylo dohodnuto, že konečná cena bude účtována dle skutečného plnění. Byla uzavřena SOD. Dílo bylo předáno a konečná cena byla 222 267,32 za bytové jednotky a 63 062,78 Kč obě ceny včetně DPH.



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

6. LA předložila informaci, že MČ vydala prohlášení vlastnictví MČ Praha-Kunratice válečného hrobu-pietního místa – památka obětem Pražského povstání 5. května 1945 Viktora Krampery a Václava Maška na pozemkové parcele parc. č. 2413/1 ve vlastnictví HMP neznámého autora z materiálu –lité beton o velikosti 78 cm x 40 cm, evidovaný v seznamu válečných hrobů a pietních míst Ministerstvem obrany České republiky dle § 3 odst. 2 zákona č. 122/2004 Sb. pod číslem CZE0004-33613, polorozpadlý s porcelánovými fotkami zničenými. Tento pomník nebyl evidován v majetku žádnou institucí, ani není v seznamu kulturních památek. Jeho hodnota byla dle odborného odhadu 1 Kč. Vlastník předmětného pozemku Hlavní město Praha dopisem čj. MHMP 525396/2019 vydal souhlasné stanovisko s přemístěním válečného hrobu na pozemek parc.č. 2417/2 ve vlastnictví HMP-svěřená správa MČ Praha-Kunratice. S ohledem k výše uvedenému, kdy se jedná o věc, o kterou se po mnoho desítek let nikdo nestará a neudržuje ji MČ Praha-Kunratice v zájmu zachování hodnoty věci za potřebné prohlásila, že ji ve smyslu § 1050 zákona č.89/2012 Sb. považuje za věc opuštěnou a v souladu s ustanovením § 1045 Občanského zákoníku prohlásila, že si ji přivlastňuje a považuje ji nadále za své vlastnictví ve smyslu ust. § 1045 Občanského zákoníku (resp. vlastnictví hl. m. Prahy-svěřeno MČ Praha-Kunratice). Následně MČ objednala u spol. Pražský kámen, IČO: 26707144 výrobu nového žulového pomníku obětem Pražského povstání 5.5.1945 (výměna za rozpadlý betonový) včetně porcelánových 2 ks foto za cenu 22 675,- Kč bez DPH (z toho 20 tis. Kč zaplatil jako osobní dar majitel přilehlého RD Ing. Kamil Ziegler).

*KV na vědomí*

7. LA předložila informaci, že proběhlo VŘ na demontáž betonového hrobu rodiny Korbů na kunratickém hřbitově a instalaci nového žulového hrobu. MČ obdržela na základě výzvy 4 nabídky:

- Čj. 1862/2019 Pražský kámen IČO: 26707144 cena 95 000,- Kč + DPH
- Čj. 1931/2019 Kamenictví Na zelené lišce IČO: 43714277 cena 248 000,- Kč (není plátce DPH)
- Čj. 1868/2019 PRAXIS IČO: 29029708 cena 112 320,- Kč + DPH
- Čj. 1910/2019 kime kámen s.r.o. IČO: 243 10 808 cena 128 260,- Kč + DPH.

Byla podepsána SOD se spol. Pražský kámen.

*KV na vědomí*

8. LA podala informaci, že Ing. Fíla zorganizoval veřejnou zakázku mimo režim zákona „Demografická studie městské části Praha – Kunratice“. Dále podala informaci, že ekonomicky nejvýhodnější ze dvou došlých nabídek byla vyhodnocena nabídka č. 2 od Ing. Petra Fuska, IČ 74313975, Obeciny 4170, 760 01, Zlín za celkovou cenu 140 000,- Kč (neplátce DPH). Cenová nabídka č.1 od PhDr. Tomáše Soukupa, IČ 73534781, Šmeralova 228/4, 170 00, Praha 7 – Bubeneč činila celkem 149 000,- Kč (neplátce DPH). Hodnotící komise ve složení Ing. Karel Fíla, Ing. Lucie Hrdinová, Ivana Klofáčová navrhla uzavřít smlouvu s Ing. Petrem Fuskem. SOD byla uzavřena.

*KV na vědomí*

9. LA podala informaci, že byla oslovena spol. ikis, s.r.o., aby podala nabídku na administraci VŘ na pořízení hasičského auta, na které MČ obdržela dotaci ve výši 8 000 000,- Kč od ZHMP. Ta podala nabídku na administraci zakázky za cenu 65 000,-Kč + DPH. Byla uzavřena Příkazní smlouva. Následně byla jmenována komise pro otevírání obálek ve složení

- Ing. Luděk Kaňák (Ivana Klofáčová)
  - David Běhuněk (Bc. Martin Wagner)
  - Ivan Hýža (Ing. Karel Fíla)
- a komise pro výběr výrobce požárního vozidla:
- Ing. Luděk Kaňák (Ivana Klofáčová)
  - David Běhuněk (Bc. Martin Wagner)
  - Ivan Hýža (Ing. Lucie Hrdinová)
  - Milan Matoušek (Mgr. Veronika Doležilová)



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

- Roman Zátopek (Ing. Jaroslav Kokeš)

Veřejná zakázka-nadlimitní režim byla zadána v otevřeném řízení. Nabídky byly podávány pouze elektronicky. Nabídku podala pouze jedna firma KOBIT, spol. s.r.o. za cenu 6 585 000,- Kč + DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o SDH prověřenou společnost, byla uzavřena SOD.

### *KV na vědomí*

10. LA podala informaci, že byla oslovena fy advokátní kancelář Skřivánková & Kolář – SKKOL , aby podala nabídku na administraci VŘ na revitalizaci rybníčku Ohrada. Na základě jejich nabídky byla uzavřena Příkazní smlouva za cenu 54 450,- Kč. Dále oznámila, že bylo v uzavřeném VŘ osloveno 5 specializovaných firem na rekonstrukce vodních děl a vodních toků, tj. firem doporučených odborníky z odboru OOP MHMP:

SPEEDDRILL s.r.o., IČO: 267 45 704  
PAS NATURA s.r.o., IČO: 260 35 782  
Stavby Rybníků s.r.o., IČO: 029 51 746  
NOWASTAV a.s., IČO: 0056 56 79  
Lesy hl.m. Prahy, IČO: 45 24 76 50.

Následně byly jmenovány komise pro otevírání obálek VŘ Revitalizace rybníka Ohrada, která zasedla 26.9.2019 v 10,00 hod:

- Ivana Klofáčová
- Ing. Karel Fíla
- Ing. Lucie Hrdinová

a komise pro výběr zhotovitele VŘ Revitalizace rybníka Ohrada, která zasedala 30.9.2019 v 10,00 hod:

- Ing. Pytelka
- Ing. Josef Schlinger
- Ing. arch. Ivana Kabelová
- Ing. Karel Fíla
- Ivan Hýža

Komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v řádném termínu byly doručeny 2 nabídky, 40 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek byla doručena nabídka spol. NOWASTAV a.s.. Vzhledem k tomu, že byla doručena až po uplynutí lhůty, byla tato nabídka vyřazena, obálka zůstala neotevřena a nabídka nebyla hodnocena. Hodnoceny byly tedy pouze 2 nabídky:

- HYDRO&KOV, s.r.o. IČO: 27720161 za cenu 4 777 777,- + DPH
- Lesy hl. m. Prahy, IČO: 45247650 za cenu 4 725 470,04 + DPH (s DPH 5 717 818,75 Kč).

Komise doporučila uzavřít SOD se spol. Lesy hl. m. Prahy, což bylo realizováno. Po vypuštění rybníčka bylo zjištěno, že na dně je velké množství sedimentu, se kterým nebylo počítáno v projektové dokumentaci. Při chemickém rozboru sedimentu byly zjištěny toxické látky, takže musel být likvidován na speciální skládce. Z tohoto důvodu byl uzavřen dodatek k SOD, kde došlo k navýšení ceny díla o 513 645,00 Kč za odtěžení sedimentu rybníka sacím bagrem a likvidaci sedimentu na speciální skládce. Zároveň LA podala informaci, že nechala prověřit možnost instalace lapolu či sedimentační nádrže u vtoku do rybníčku Ohrada, aby se situace s toxickým sedimentem v budoucnu již neopakovala.

### *KV na vědomí*

11. LA oznámila, že byla uzavřena NS se spol. Frédérica DONGMO na pronájem části pozemku parc. č. 2356/3 (u bývalého kravína) o výměře 15 m<sup>2</sup> za účelem umístění kontejneru s knihami. Byl vyvěšen záměr a uzavřena NS za obvyklých podmínek (stejná cena za metr jako sousední nájemníci).
12. LA podala informaci, že Ing. Fíla byly osloveny 3 firmy pro zpracování nabídek na Pasport mobiliáře pro MČ Praha-Kunratice. Oslovené firmy byly:
- a. Ing. Jan Mařík, U Šalamounky 12, 150 00 Praha 5, tel: 603 809 615



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

b. GSK, spol s.r.o. Kouřimská 2326/6, 130 00 Praha 3, tel: 731 521 778

c. Ing., Mgr. Hana Vanclová, Havlíčkova 260, 280 00 Kolín, IČ 03577805, tel: 602 379 477.

Byla doručena pouze jedna nabídka ze třech oslovených firem. Tato nabídka od Ing. Mgr. Hany Vanclové, IČO 03577805, splnila všechny zadané podmínky v ceně 125 840,- Kč včetně DPH. Hodnotící komise ve složení Ing. Karel Fíla, Ing. Lucie Hrdinová, Ivan Hýža doporučila uzavřít smlouvu s firmou Hana Vanclová. SOD byla uzavřena.

*KV na vědomí*

13. LA podala informaci, že Ing. Fíla byly osloveny 3 firmy na zpracování nabídek na zpracování Inventarizace stromů a zeleně a Pasportu zeleně pro MČ Praha-Kunratice:

a. SAFE TREES, s.r.o., Sídlo: Hlinky 162/92, 603 00 Brno

b Martin Nezhyba, Nedašovská 341, 155 21 Praha 5

Provozovna: Podbělohorská 1061/5, 160 00 Praha 6, IČ: 65420047

c. Ing. Aleš Fišr, Labská 29, 625 00 Brno IČ: 76407462

Hodnotící komise ve složení Ing. Karel Fíla, Ing. Lucie Hrdinová, Přemysl Říha vyhodnotila za nejvýhodnější nabídku č. 1 od SAFE TREES, s.r.o., IČ 26935287, Hlinky 162/92, Staré Brno, 603 00 Brno za celkovou cenu 425 739,- Kč včetně DPH. Cenová nabídka č.2 od Martina Nezhyby, IČ 65420047, byla za 461 010,- Kč včetně DPH. Cenová nabídka č.3 od Ing. Aleše Fišra, IČ 76407462, byla za 847 000,- Kč včetně DPH. Hodnotící komise doporučila uzavřít smlouvu SOD s firmou SAFE TREES, což se také stalo.

*KV na vědomí*

14. IH oznámil, že byla jmenována komise pro otevírání obálek pro veřejnou zakázku s názvem „Homogenizace komunikace Ke Hrádku Praha-Kunratice“ ve složení Ivan Hýža, Martin Kubát a Přemysl Říha. Komise zasedla k otevírání obálek 10.07.2019 v 09:00 hodin v malé zasedací místnosti. Komise převzala od zadavatele seznam podaných nabídek a 4 odevzdané nabídky, které byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise provedla kontrolu nabídek a konstatovala, že všechny obálky s nabídkami byly uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny. Komise otevřela nabídky v pořadí tak, jak byly doručeny podle pořadového čísla, a zaprotokolovala údaje:

- nabídka č.j. 02159/2019 fy Street s.r.o. 719 360,- Kč bez DPH
- nabídka č.j. 02165/2019 fy HES stavební s.r.o. 1 140 632,99 Kč bez DPH
- nabídka č.j. 02183/2019 fy COMMATEL-Uher s.r.o. 819 767,02 Kč bez DPH
- nabídka č.j. 02172/2019 fy EUROVIA 794 664,42 Kč bez DPH.

Komise vyhodnotila, že nabídka č. 1 č.j. 02159/2019 fy Street s.r.o. je nejlevnější a po doplnění nabídky o položkový rozpočet a harmonogramu prací doporučila zadavateli uzavřít s vítěznou firmou smlouvu a dílo. To se také stalo.

*KV na vědomí*

15. IH podal informaci o VŘ na zakoupení dodávkového automobilu, kdy byly osloveny 3 firmy, které dodaly nabídku:

- Cenová nabídka č.j.02463/2019 fy Air Truck s.r.o. 245.000 Kč bez DPH
- Cenová nabídka č.j.02462/2019 fy Cars 21 s.r.o. 247. 500 Kč bez DPH
- Cenová nabídka č.j.02541/2019 fy AUTO – GRUBER s.r.o. 229 460,50 Kč bez DPH. Součástí nabídky bylo odkoupení dodávkového vozidla v majetku MČ Praha Kunratice za cenu 9 460,50 Kč.

Kupní smlouva byla uzavřena s nejnižší nabídkou č.j. 02541/2019 fy AUTO – GRUBER s.r.o.

*KV na vědomí*

16. IH podal informaci, že Ing. Fíla zorganizoval VŘ na výběr zhotovitele „Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích – II. Etapa založení trávníků“. Nabídky byly poptány formou veřejné zakázky malého rozsahu a osloveni byly tři uchazeči: TÚZ s.r.o., Zahrady a zeleň s.r.o. a Petr Richter.



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Obdržena byla jen jedna nabídka v ceně 679 617,- Kč včetně DPH od firmy Zahrady a zeleň s.r.o., což bylo zhruba o 100 000,- Kč nižší než předpokládaná cena zakázky. Členové výběrové komise ve složení Ing. Fíla, Hýža a Ing. Hrdinová proto doporučili uzavřít SOD s touto firmou, což bylo realizováno.

*KV na vědomí*

17. LA podala informaci, že proběhlo VŘ na výběr firmy na opravu venkovní terasy budovy ÚMČ. Byly osloveny firmy:

- T. Chalupa, čj. 2964/2019, IČO: 17035422
- Jiří Celina, čj. 2992/2019, IČO: 45139296
- Vladimír Šinták, čj. 3145/2019, IČO: 62947460

Všechny 3 firmy podaly cenové nabídky:

- T. Chalupa, čj. 2964/2019, IČO: 17035422 za cenu 157 210,- Kč
- Jiří Celina, čj. 2992/2019, IČO: 45139296 za cenu 186 300,- Kč
- Vladimír Šinták, čj. 3145/2019, IČO: 62947460 za cenu 192 850,- Kč.

Ceny jsou bez DPH. SOD byla uzavřena s T. Chalupou z důvodu nejnižší cenové nabídky

*KV na vědomí*

18. LA podala informaci, že proběhlo VŘ na výběr zhotovitele PD na stavební úpravy v MŠ Kunratice spočívající ve výměně stupaček v sociálních zařízeních a jejich kompletní rekonstrukci. Byly osloveny následující firmy:

- AQUA-TECHNIK čj. 2920/2019
- LANDSCAPE 4U čj. 2921/2019, IČO: 28502411
- STUDIO PART čj. 3116/2019, IČO: 14789531
- JAKUB ZAPIOR čj. 3117/2019, IČO: 05377765

Byly doručeny čtyři cenové nabídky:

- AQUA-TECHNIK čj. 2920/2019 za cenu 139 650,00 Kč
- LANDSCAPE 4U čj. 2921/2019, IČO: 28502411, za cenu 200 000,- Kč
- STUDIO PART čj. 3116/2019, IČO: 14789531, za cenu 196 000,00 Kč
- JAKUB ZAPIOR čj. 3117/2019, IČO: 05377765, za cenu 178 000,- Kč

(Ceny jsou bez DPH). Byla podepsána SOD se spol. AQUA-TECHNIK z důvodu podání nejnižší ceny a dobré zkušenosti z minulosti.

*KV na vědomí*

19. LA podala informaci, že byla oslovena spol. ikis s.r.o. na administraci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „výběr projektanta na úpravu zázemí fotbalového stadionu“. Spol. ikis, s.r.o. podala nabídku za cenu 54 450,- Kč včetně DPH. Byla uzavřena Příkazní smlouva.

Dále předložila přehled odborných firem, které byly osloveny na podání nabídky na zhotovení PD:

- ARCHICONOLUS, sdružení, IČO: 16195400
- B.B.D, s.r.o., IČO: 26149788
- UBIQUIST VS sdružení, IČO: 67268463
- SPORT-TECHNIK BOHEMIA, s.r.o., IČO: 49618555

*KV na vědomí*

20. LA podala informaci, že si vedení MČ vyžádalo cenovou nabídku od cestovní agentury CK2 na zajištění 6 zájezdů dle výběru komise školství a kultury:

- Český Krumlov 5.5.2020 za cenu 870,- Kč/os
- Třeboň 19.5.2020 za 820,- Kč/os
- Zámek Zbiroh a klášter Plasy 2.6.2020 za cenu 760,- Kč/os
- Zámek Orlický a hrad Zvíkov 16.6.2020 za cenu 860,- Kč/os
- Cheb a hrad Loket 8.9.2020 za cenu 790,- Kč/os
- Nový Bor a hrad Sloup 22.9.2020 za cenu 640,- Kč/os





# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

Vzhledem k tomu, že nabídka je srovnatelná s cenami z roku 2016, kdy proběhlo VŘ ze 3 nabídek a jedná se o zakázku malého rozsahu, po konzultaci s auditory HMP byla uzavřena SOD. VŘ musí být uskutečněno v příští roce.

### *KV na vědomí*

21. LA podala informaci, že bylo zahájeno výběrové řízení na výběr zhotovitele na akci „MŠ Předškolní 880/1, Praha 4 Kunratice – ZTI (výměna potrubí ZTI kanalizace, vodovod včetně stavebních úprav dispozice WC)“. Dále oznámila, že vzhledem k tomu, že se jedná o velice specifickou zakázku, která spočívá ve výměně svislých stoupaček a kompletní rekonstrukci sociálních zařízení v 1. a 2. poschodí, že byl uplatněn článek 7.7. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tj. aby VŘ proběhlo na základě uzavřené výzvy (jedná se o akci do 6 mil. Kč). Dále oznámila, že byl osloven Mgr. Vladimír Kolář, IČO: 71467114, aby podal nabídku na administraci VŘ. Jeho nabídka činila 54 450,- Kč včetně DPH a byla s ním uzavřena Příkazní smlouva. Dále na poradě starostky bylo odsouhlaseno, aby byly do VŘ osloveny následující firmy:

- AQUA servis CZ s.r.o., IČO: 28210506
- FA: JANPE s.r.o., IČO: 27103676
- NOBILES s.r.o., IČO: 25671375
- PROFITHERM CZ s.r.o., IČO: 28422406
- PROHEAT s.r.o., IČO: 63992001.

### *KV na vědomí*

22. IH oznámil, že proběhlo VŘ na vyčištění od náletových rostlin, urovnání terénu, likvidaci navážek v části areálu bývalého kravína včetně dopravy a poplatku za uložení na skládce. Byly osloveny 3 firmy, které podaly nabídky: nabídka č.j. 03881/2019 fy INPROS PRAHA a.s. ve výši 290 000,- Kč bez DPH, nabídka č.j. 03882/2019 fy EUROVIA CS a.s. ve výši 257 983,30 Kč bez DPH a nabídka č.j. fy ČEŘOVSKÝ Martin ve výši 320 795,2 bez DPH. SOD byla uzavřena s fy EUROVIA CS a.s.

### *KV na vědomí*

23. IH oznámil, že Ing. Petr Rybín na jednání Finančního výboru zpochybnil platnost SOD s fy Petr Richter na údržbu zeleně v MČ Praha-Kunratice včetně jejího prověření ÚHOS, auditem ze strany MHMP i JUDr. Vaněčkovou. Proto FV doporučil, aby MČ Praha-Kunratice nechala celé VŘ prověřit u renomované společnosti, která se zabývá veřejnými zakázkami. Byla oslovena fy Mgr. Vladimír Kolář, advokát ČAK 11801, IČ: 71467114 se sídlem Boettingerova 26, 301 00 Plzeň na provedení písemného právního auditu zadávacího řízení a smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „Komplexní údržba zeleně“ se zaměřením na splnění zákonných podmínek zadávacího řízení a platnost smlouvy na veřejnou zakázku. Byla uzavřena Dohoda o provedení právního auditu za cenu 2000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu, čas nepřesáhne 15 hodin. Mgr. Kolář již zprávu zpracoval a v závěru konstatoval, že postup zadavatele při přípravě zadávacího řízení byl správný a forma SOD jako smluvního typu pro realizaci veřejné zakázky byla zvolena správně. Tudíž SOD s firmou Richter je platná.

### *KV na vědomí*

24. LA: ZŠ Kunratice byla v letech 2005-2007 rekonstruována jako škola s 18ti kmenovými učebnami na základě demografické studie zpracované Útvarem rozvoje hl. m. Prahy v r. 2000. Tato studie nepočítala z rozsáhlou výstavbou v Zeleném údolí a v lokalitách Nad Skalou a Na Lhotech. V posledních letech se nám podařilo rozšířit školu na školu s 27 kmenovými učebnami, ale zatím se nepodařilo vyřešit navýšení kapacit pro tělocvik. Již nyní je zázemí tělocviku (jedna sportovní hala) na hraně své kapacity a v případě, že bude povinný tělocvik z nařízení Ministerstva školství navýšen ze stávajících 2 hodin na 3 hodiny, nastane neřešitelná situace. Škole chybí jedna tělocvična. Proto jsme uvítali výzvu nám. primátora Dolínka, že HMP finančně podpoří ty MČ, které připraví projekty rozvoje atletiky ve školách. V letech 2016-2017 jsme si nechali zpracovat od architektonického a projekčního ateliéru Sportovní projekty spol. s r.o. studii „Dostavba sportovišť v areálu ZŠ Praha 4-Kunratice“. Součástí studie byla i hala, která zastřešovala víceúčelové hřiště. Následně proběhlo



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 – Kunratice

výběrové řízení na výběr projektanta na zhotovení „Projektové dokumentace-dostavba sportovišť ZŠ Praha-Kunratice“. Výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu se spol. BOMART, IČ: 25091905, která nabídla nejnižší cenu a jsou s ní dobré zkušenosti.

- PITTER DESIGN, s.r.o. IČ: 25275291 947 430,- Kč včetně DPH
- BOMART spol. s r.o. IČ: 25091905 482 790,- Kč včetně DPH
- Sportovní projekty spol. s r.o. IČ: 27060659 673 970,- Kč včetně DPH

SOD byla na podzim r. 2017 podepsána. Předmětem SOD bylo zhotovení PD na bourací práce části stávajících sportovišť, zřízení plynové přípojky a výstavba nových sportovišť včetně zastřešení víceúčelového hřiště. Naší představou bylo zastřešení přesně takové, jako je v Dejvicích na stadionu Kotlářka, se kterým jsme se osobně seznámili. Spočívá ve výstavbě lehké konstrukce a překrytím dvojitou folií, kdy je mezivrstva vzduchu vytápěná. Boční stěny haly jsou pro letní měsíce vyhrnovatelné.

V prosinci r. 2019 spol. BOMART písemně upozornila MČ na to, že Stavební úřad Praha 4 přerušil řízení s požadavky na další doplnění a zároveň oznámil, že vzhledem ke zpřísnění energetických zákonů, nepovolí navrhovanou halu jako stavbu trvalou, protože nespĺňuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, požadavky na energetickou náročnost stavby. Po úpravách PD a navrhovaného provozu haly, by bylo možné stavbu projednat jako stavbu dočasnou-obdoba „nafukovací“ haly. Návrh plánované haly jako plně zateplené, by znamenal nárůst nákladů v řádu desítek milionů, což je pro možnosti MČ nerealizovatelné i z hlediska možností zastavěnosti školního pozemku. Ředitel ZŠ MČ oznámil, že nevytápěné kryté sportoviště je pro ZŠ Kunratice nepřijatelné. Ta k zajištění tělesné výchovy potřebuje plně zateplené sportoviště (písemné vyjádření ředitele ZŠ). Důsledkem toho bylo, že MČ a BOMART uzavřely dohodu o ukončení SOD s tím, že MČ odmítla hradit spol. BOMART vyčíslené náklady na tu část díla (PD), kde není možné získat stavební povolení, v příloze. Nyní bude potřeba hledat jiné řešení dostavby krytého zatepleného sportoviště.

KV požaduje od vedení MČ průběžné informace o pokračování řešení této situace.

*KV na vědomí*

Vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádné podněty či připomínky, předseda Ing. Pavel Čihák jednání KV v 20.05 hod ukončil.

Zapsala Radana Kubátová