HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	
Kód kola	**OVP MPP**

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

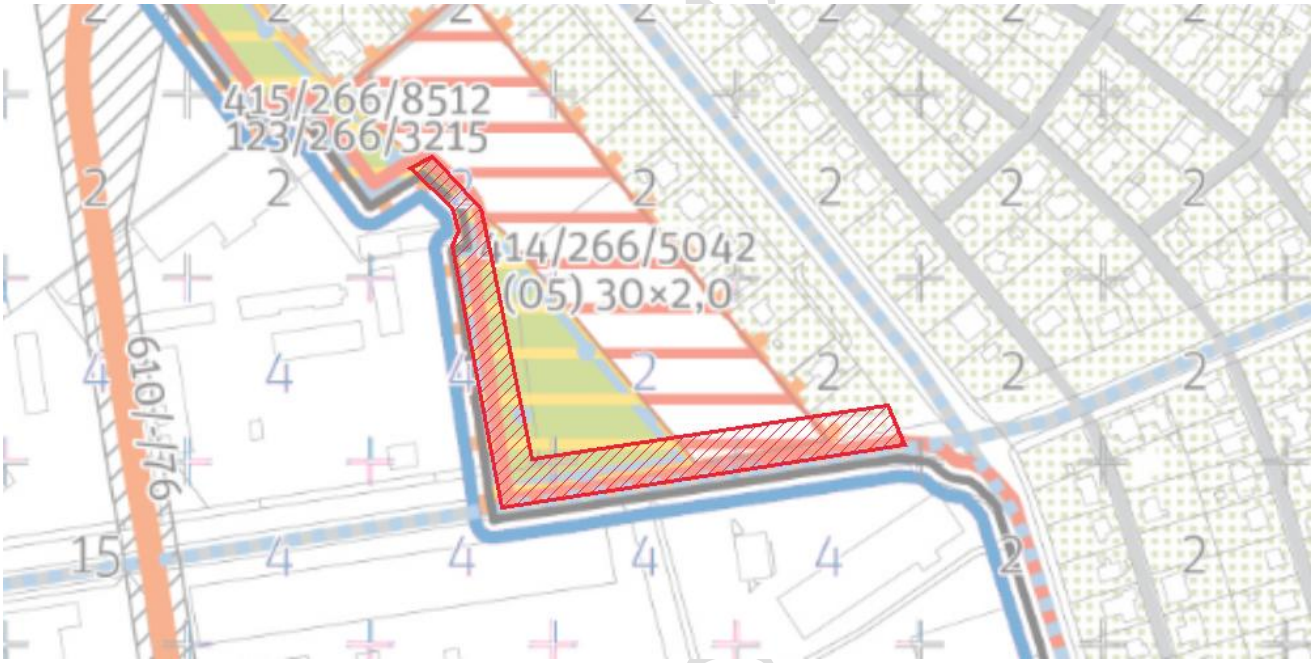
Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		**Příjmení**			
Titul před		**Titul za**		**Datum narození**	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha-Kunratice			
Jméno jednatele		Lenka Alinčová			
IČ	231134	**ID datové schránky**	cxnbudp		
Ulice	K Libuši	**Č. popisné/ č. evidenční**	7/10		
PSČ	14800	**Obec**	Praha 4		
Telefon	702271719	**Email**	kabele@email.cz		

Pracovní verze

01 / Připomínka - import 1

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	266/Kunratice, 590/Paběnice areály

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Zásadní připomínka MČ č. 1
Zásadní připomínka MČ 1/lokalita 266/Kunratice: MČ opakovaně žádá, aby zelený pás při západním okraji plochy 414 byl navržen podél západní a jižní hranice uvedené plochy, a to ve stejné šíři (tj. MČ žádá zmenšení zeleného trojúhelníku na jihozápadním rohu plochy).Tento požadavek na úpravu zelené plochy je zobrazen vlastním zákresem.

Text zdůvodnění:

MČ považuje navržený úbytek rozvojové obytné plochy za příliš velký. MČ připomínkou dále zejména sleduje vznik pásu zeleně podél ulice Dobronické, který zahrne i prostor kolem sochy "Tří svatých" a naváže na stávající zeleň podél ulice K Libuši.

Projekce

02 / Připomínka - import 02

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	590/Paběnice areály, 265/Libuš, 266/Kunratice, 719/Sapa, 935/Písnice – Šeberov, 718/Ústavy AV v Kunraticích

Zákres připomínky − lokalizace:

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 2</u>
Lokalita 266/Kunratice, 667/Ústavy AV v Kunraticích a 590//Paběnice areály (k vypořádání 2913962): MČ opakovaně žádá, aby bylo hledáno takové řešení severní části obchvatu Kunratic, které by třeba v delší budoucnosti neznemožnilo realizovat variantu se zahloubením obchvatu do tunelu a které by zároveň nebylo v rozporu se změnou stávajícího ÚP požadovanou AV ČR (což není pravděpodobné).

Originál

Text zdůvodnění:	Vídeňská ul. zůstane i po vybudování obchvatu velmi kapacitní městskou třídou, jejíž dopravní zátěž výhledově spíše ještě vzroste (např. v souvislosti s vybudováním zástavby kolem plánovaných nových stanic trasy D metra a nekontrolovatelným rozvojem území jižně od Prahy). Stále to bude jediná kapacitní přímá komunikace směřující z centra hlavního města na jih, za kterou se nepodařilo najít vhodnější náhradu. Taková komunikace by si přímější napojení obchvatu na stávající trasu Vídeňské určitě zasloužila a zároveň by toto řešení zabránilo kolizi Vídeňské s obytnou zástavbou v oblasti Zelených domků.

Pracovní verze

03 / Připomínka - import 03

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (5)
V lokalitách:	977/Kunratický les, 266/Kunratice

Zákres připomínky − lokalizace:

Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 3

Lokalita 266/Kunratice (k vypořádání 29139966): MČ opakovaně žádá MČ, aby území zvané „Pískovna“ bylo překvalifikováno na transformační.

Text zdůvodnění:

Hlavním důvodem je, že vlastnící rodinných domů vlastní pouze pozemky pod jednotlivými domy – ostatní pozemky, pronajaté zahrady i pozemky pod komunikacemi, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a zahrady jsou vlastníkům objektů pouze pronajaty. V KN nemají pozemky pronajaté jednotlivým vlastníkům domů ani samostatná parcelní čísla. Komunikace jsou nezatříděné a nemají požadované parametry. Právě v nedávné době

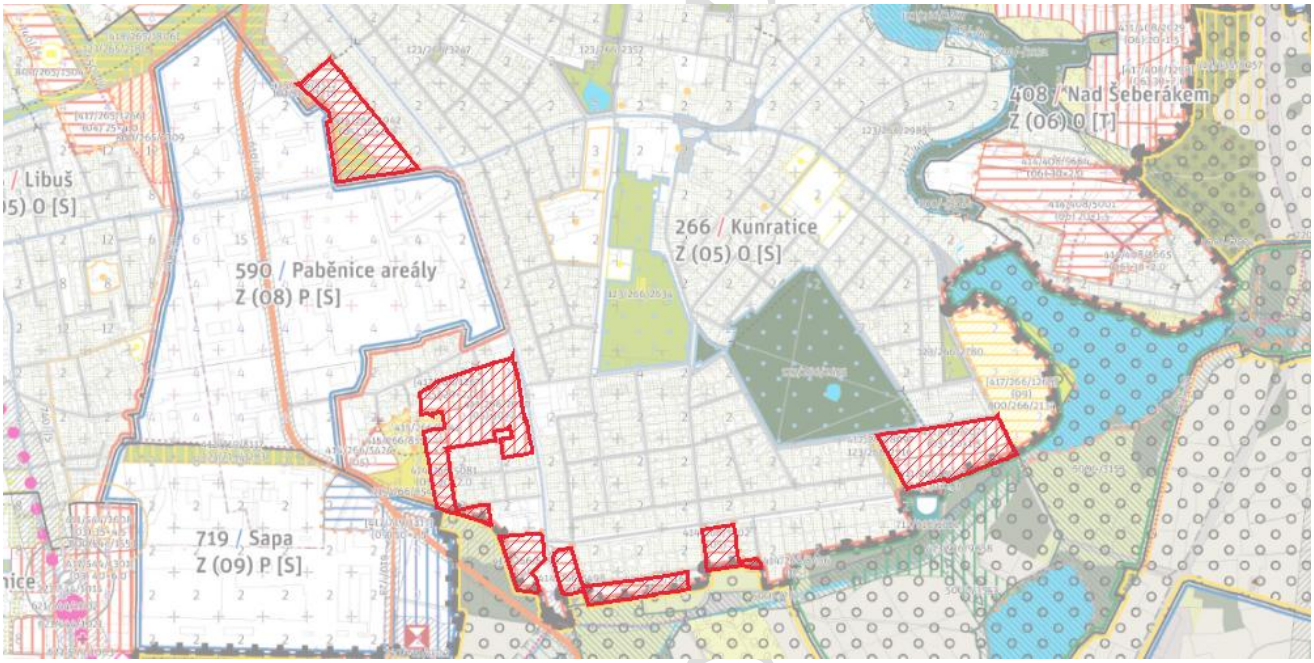
konzultoval Odbor správy majetku MHMP s MČ prodej pozemků vlastníkům domů. MČ je toho názoru, že nejprve je třeba zpracovat studii, která by vyřešila dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství v daném území a teprve potom by mohlo dojít k odprodeji pozemků. Otázkou je, jak velké pozemky by byly odprodány (jestli ty, co jsou pronajaty, nebo ty které by zbyly po oddělení potřebného veřejného prostranství, nebo všechno s tím, že si noví majitelé komunikace vybudují jako účelové a budou je i udržovat). Stávající stav se podle názoru MČ neslučuje s pojmem „stabilizované území“.

Pracovní verze

04 / Připomínka - import 04

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (7)
V lokalitě:	266/Kunratice

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 4
Lokalita 266/Kunratice: MČ žádá, aby koeficient zastavění byl u T a R ploch v této lokalitě povolen maximálně 25 %.

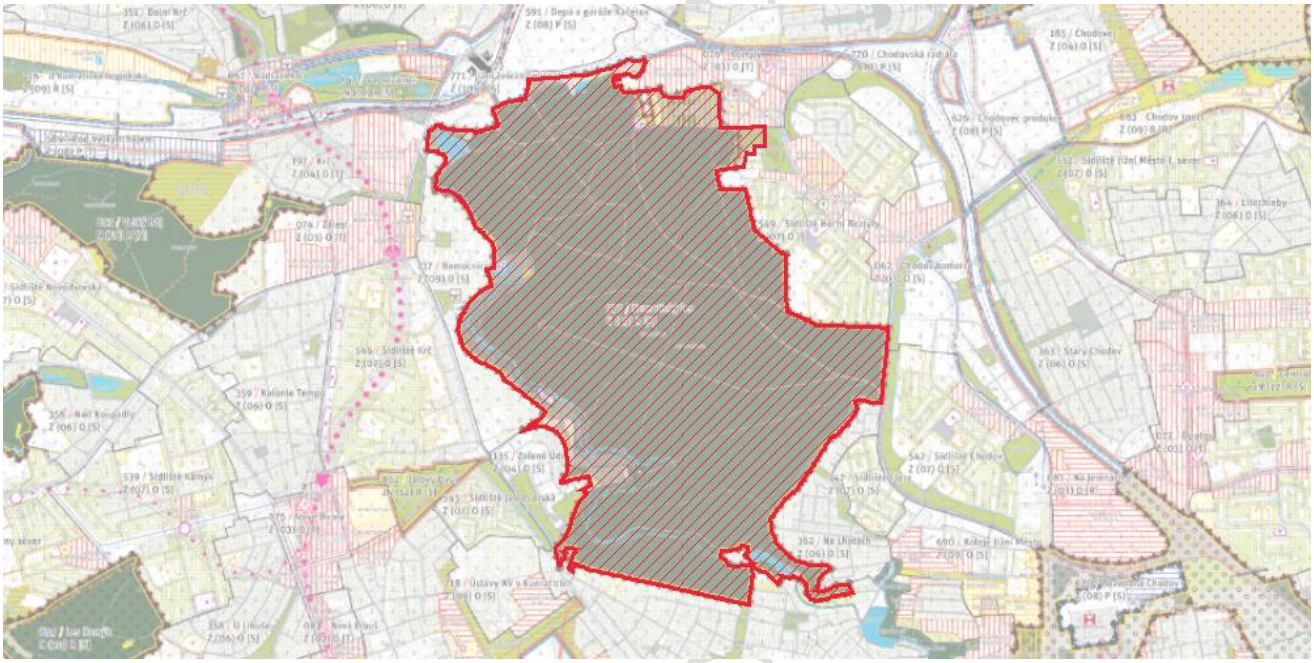
Text zdůvodnění: Uvedené procento je obvyklé ve stabilizované části lokality a mělo by tudíž být dodrženo i u T a R ploch doplňujících stávající strukturu.

archiv.praha.eu

05 / Připomínka - import 05

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	549/Sídliště Horní Roztyly, 076/Roztyly, 977/Kunratický les

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 5
Lokalita 977/Krčský les (k vypořádání 2913973): MČ opakovaně žádá, aby tato lokalita byla přejmenována na Kunratický les.

Text zdůvodnění: Aniž by MČ chtěla znevažovat tvrzení určitých znalců, dovoluje si uvést informaci z Wikipedie: „Nový hrad u Kunratic (též Nový hrádek nebo Hrádek) je zřícenina královského gotického hradu v Kunratickém lese na lesnaté ostrožině obtékané Kunratickým potokem. Nachází se v pražské městské části Kunratice. Zřícenina je od roku 1965 chráněna jako kulturní památka.“ Dále si MČ dovoluje připomenout, že cca 2/3 rozlohy lesa leží

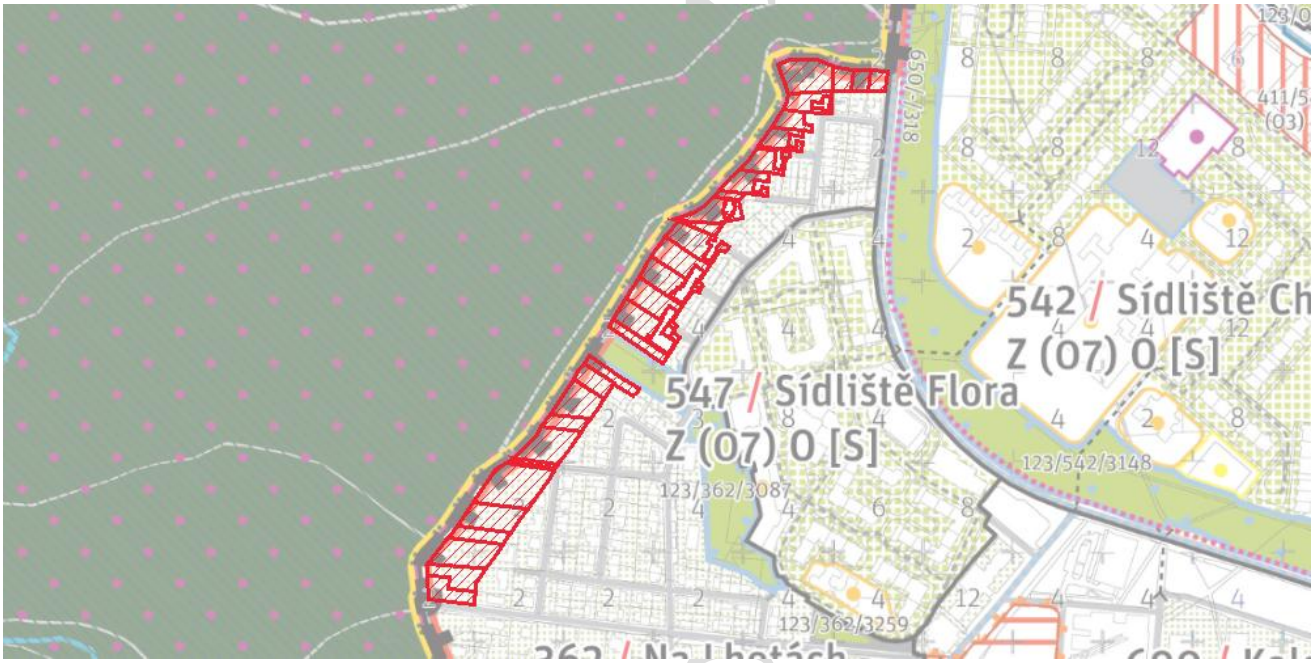
v katastru Kunratice (většina ze zbylé 1/3 na katastru Michle), že známý běžecký závod každoročně tam pořádaný se jmenuje Velká kunratická a že již na mapě z r. 1841, kterou má MČ k dispozici, je tento les uveden jako Kunratický les.

Pracovní verze

06 / Připomínka - import 06

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (31)
V lokalitě:	362/Na Lhotách

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Zásadní připomínka MČ č. 6
Lokalita 362/Na Lhotách (k vypořádání 2913976): MČ opakovaně žádá vymezit v lokalitě Na Lhotách plochy soukromých zahrad na pozemcích sousedících s lesem – tam, kde je ve stávajícím ÚP ZMK (parc. č. 2343/229, 2343/230, 2343/235, 2343/308, 2343/307, 2343/234, 2342/333, 2342/337, 2342/355, 2342/356, 2342/357, 2342/437, 2342/369, 2342/430, 2342/426, 2342/423, 2342/419, 2342/409, 2342/452, 949/2, 2342/451, 2342/396, 2342/392, 2342/387, 2342/385, 2342/384, 2342/555, 2342/554, 2342/553, 2342/532).
MČ trvá na původní připomínce, kterou měla na mysli vyznačit uvedené zahrady (pozemky) jako nestavební, což se nestalo.

Text zdůvodnění:

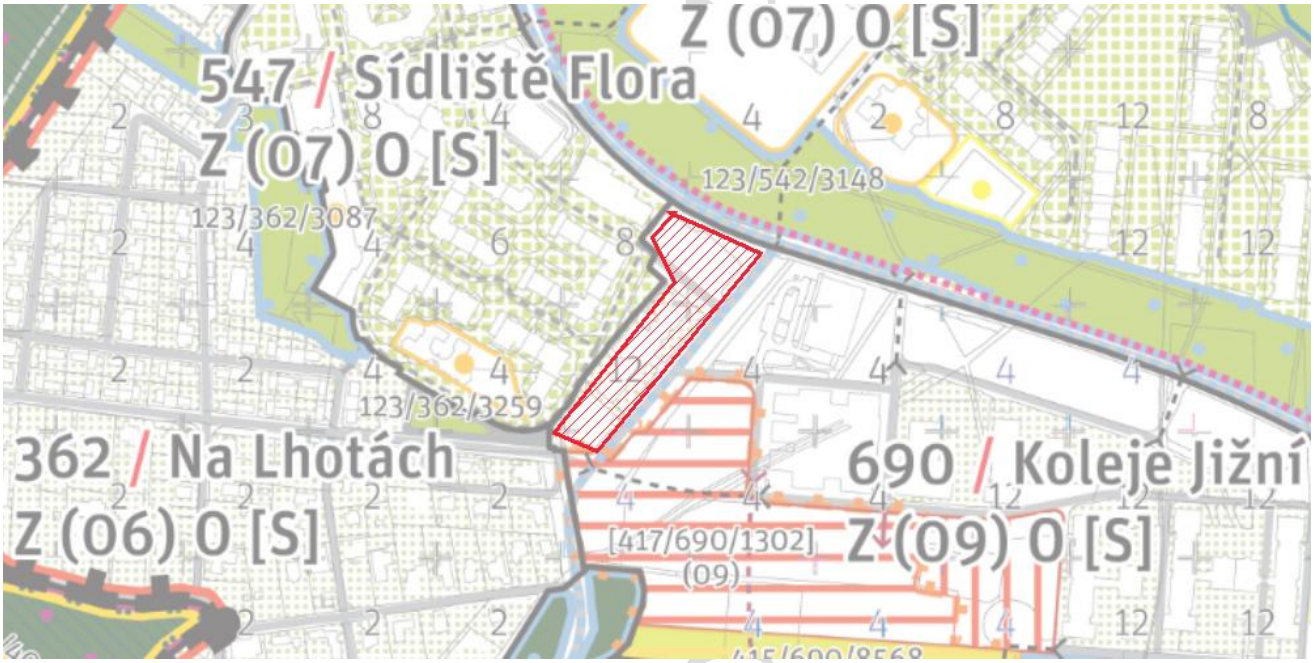
Pás ZMK ve stávajícím ÚP má zajistit ochranu okraje lesa, jakožto návštěvností velmi zatížené zeleně obklopené ze všech stran zástavbou a civilizačními vlivy a jevy. Když již došlo ze strany hl. m. Prahy k odprodeji uvedeného zelené pásu soukromým osobám, je nutné zajistit ochranu lesa alespoň tímto způsobem.

Pracovní

07 / Připomínka - import 07

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	690/Koleje Jižní Město

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 7
Lokalita 547/Sídliště Flora a 690/Koleje Jižní Město (k vypořádání 2913981): MČ vítá přeřazení koleje Volha z lokality 547/Sídliště Flora do lokality 690/Koleje jižní Město.

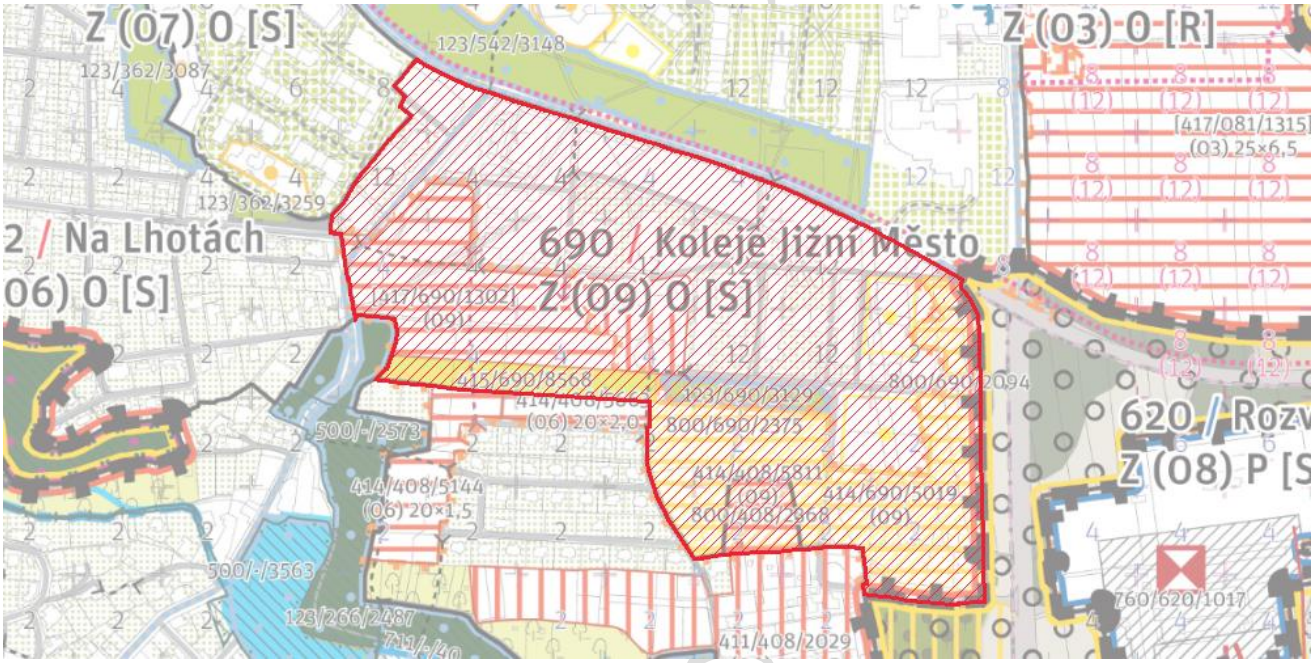
Text zdůvodnění: Kolej Volha je součástí VŠ areálu.

archiv

08 / Připomínka - import 08

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	408/Nad Šeberákem, 690/Koleje Jižní Město

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 8</u>
Lokalita 690/Koleje Jižní Město (k vypořádání 2913959): MČ Nesouhlasí se změnou struktury v lokalitě Koleje Jižní Město na strukturu areálů vybavenosti a opakovaně požaduje, aby v ploše 415/548/4021 byl použit individuální regulativ umožňující využití pozemků pouze pro ubytování studentů, výuku, vědu, výzkum a rekreaci-sport ubytovaných studentů.

archiv.praha.eu

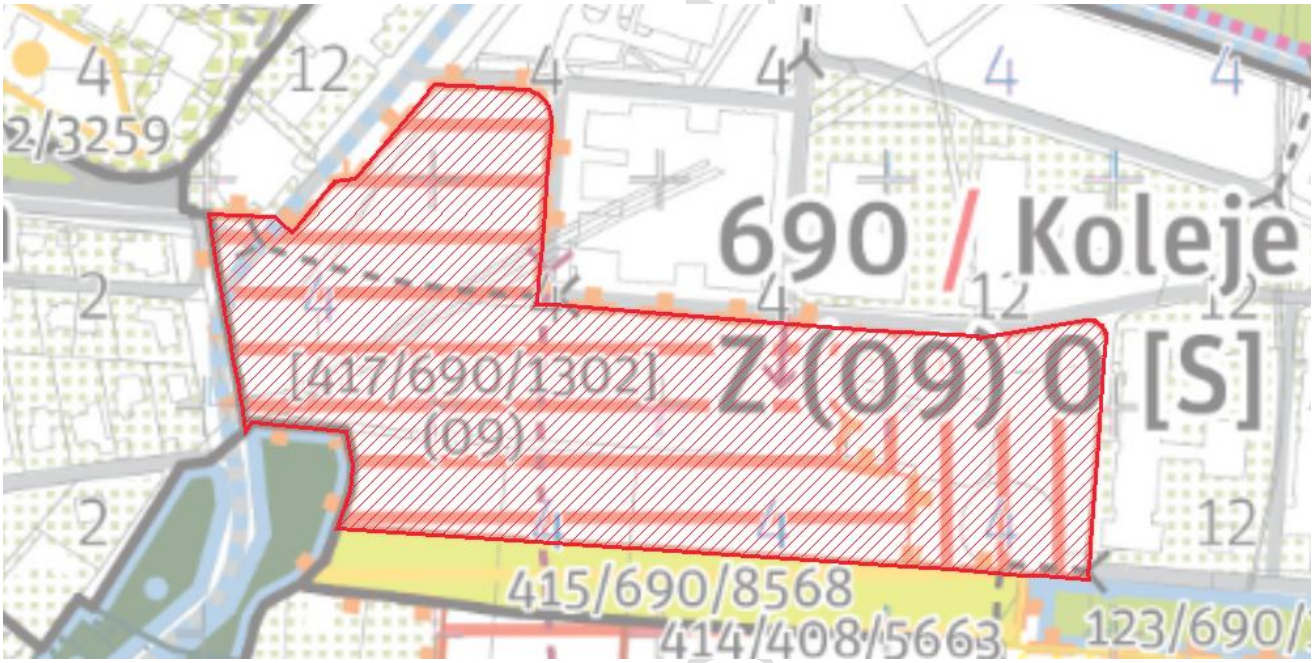
Text zdůvodnění:	Struktura areálů vybavenosti umožňuje stavět další komerční objekty finančně výhodné pro vlastníky pozemků a investory, zatímco celospolečenský zájem a zájem studentů je budovat takové objekty, které slouží k ubytování studentů, rekreačnímu a sportovnímu využití studentů, výuce, vědě, případně výzkumu.

Pracovní verze

09 / Připomínka - import 09

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	690/Koleje Jižní Město

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

<u>Zásadní připomínka MČ č. 9</u>
Lokalita 690/Koleje Jižní Město: MČ požaduje, aby minimálně 1/4 výměry T a R ploch (tj. cca 11.731 m2) byla určena pro sport.
MČ trvá na původní připomínce z důvodu, že provedená změna na areál vybavenosti pro potřeby studentů ubytovaných v Kolejích Jižní Město neřeší požadavek MČ, aby minimálně 1/4 výměry obytných T a R ploch byla určena pro sport.

Text zdůvodnění:

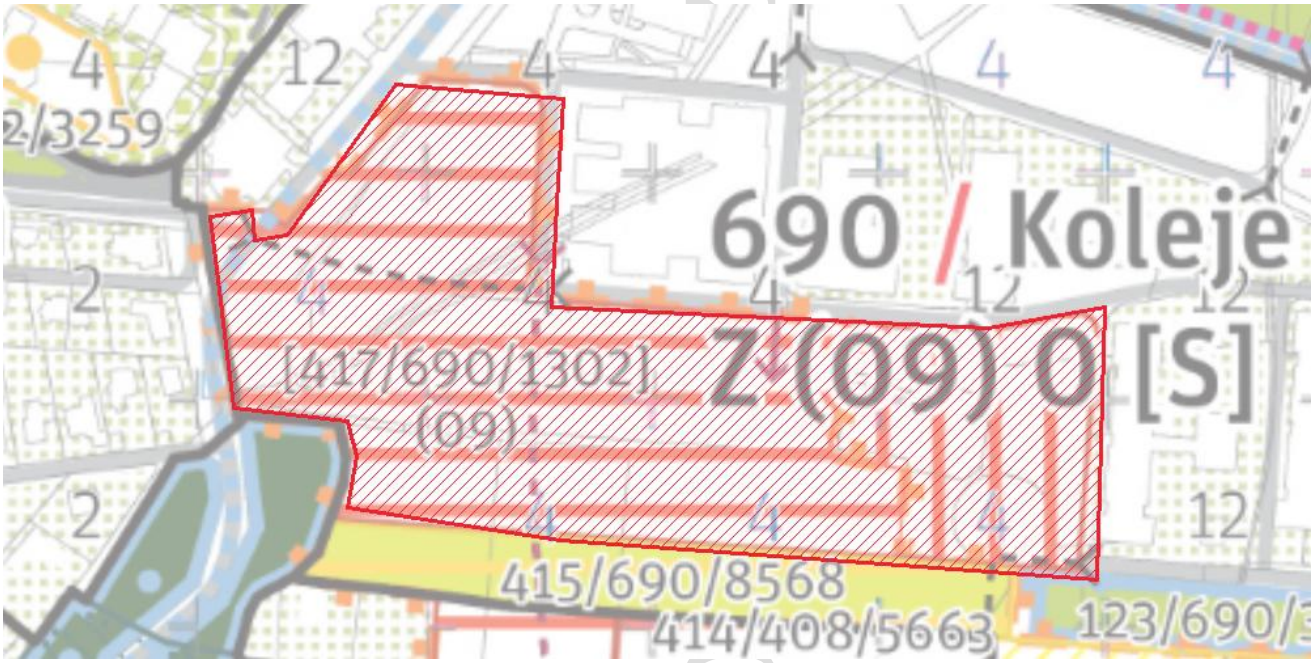
V lokalitě přibyla v posledním návrhu zelená rekreační plocha 415/690/8568, kde však není možné vybudovat krytá sportoviště. V lokalitě se sice nachází plocha pro sport, ale je ve vlastnictví jiného vlastníka než VŠ. Dle názoru MČ by areál pro cca 5,5 tisíce studentů si vlastní krytá sportoviště zasluhoval, již proto, aby mohla být provozována za jiných než komerčně obvyklých podmínek.

Archiv

10 / Připomínka - import 10

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	690/Koleje Jižní Město

Zákres připomínky – lokalizace:

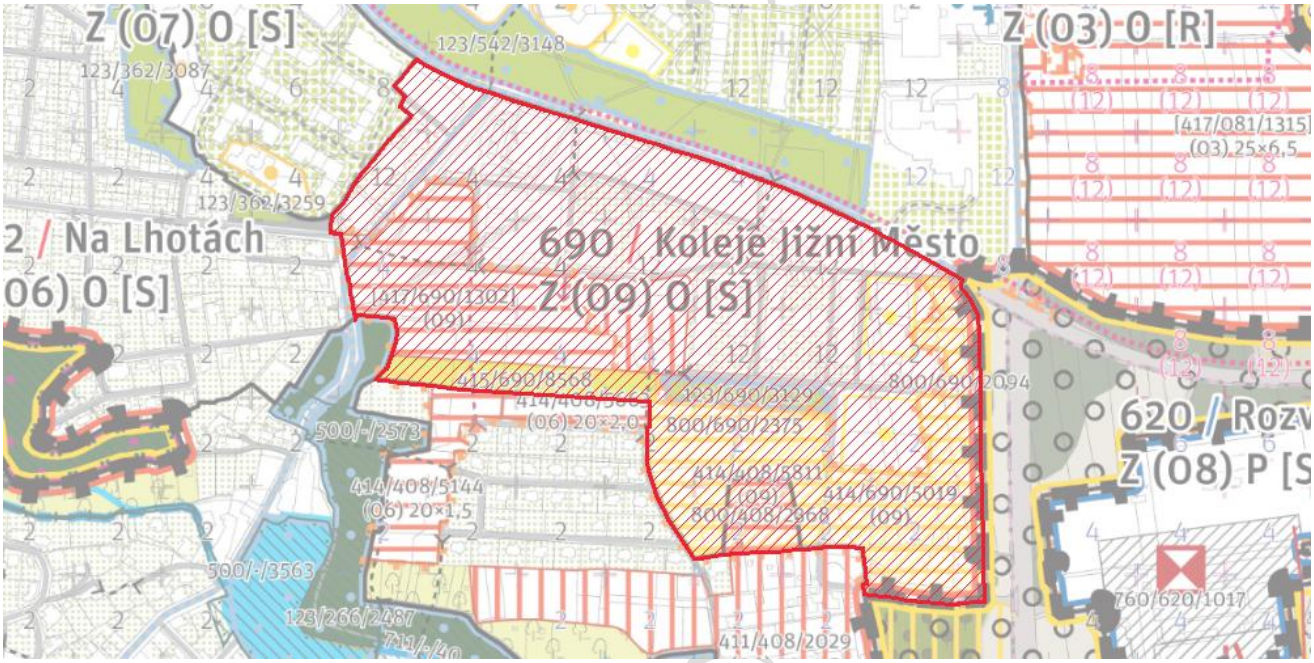


Text vyjádření:	<u>Zásadní připomínka MČ č. 10</u> Lokalita 690/Koleje Jižní Město: MČ požaduje, aby koeficient zastavění plochy 417/690/1302 této lokality činil maximálně 40 %. MČ trvá na své původní připomínce, které nebylo vyhověno.
Text zdůvodnění:	Ke stávající zástavbě v areálu Koleje Jižní Město je v textové části MPP uvedeno, že je nutné zachovat charakter území určený významným podílem zahrad s přihlédnutím k charakteru stavebních bloků v nejbližším okolí. Tím, že v lokalitě 417 není uveden regulativ týkající se hustoty zástavby by mohlo dojít k přílišnému zahuštění zástavby.

11 / Připomínka - import 11

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	408/Nad Šeberákem, 690/Koleje Jižní Město

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 11
MČ požaduje změnu názvu lokality 690/Koleje Jižní Město na 690/Koleje Kunratice.

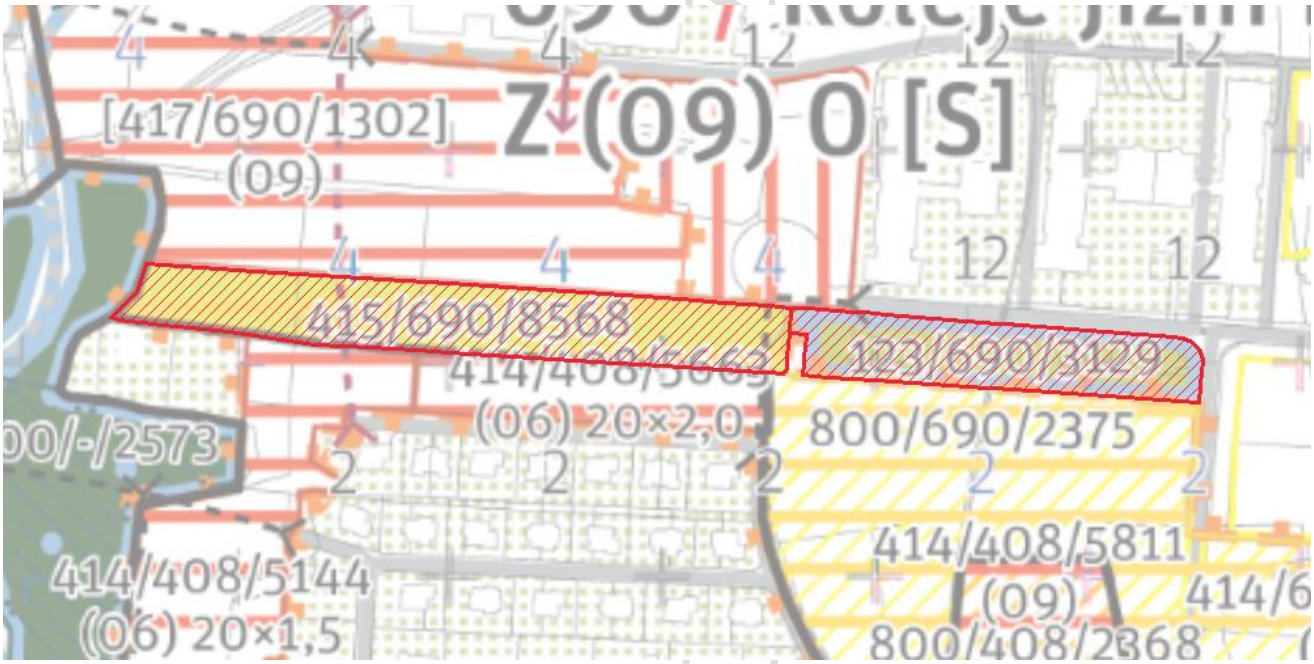
Text zdůvodnění: Celá lokalita kolejí leží na katastru Kunratice a v MČ Praha-Kunratice a je zavádějící dát této lokalitě jméno po sousední městské části.

archiv

12 / Připomínka - import 12

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Nestavební rozvojová plochy 415/690/8568, Park koleje Jižní Město - lokalitní park 123/690/3129
V lokalitě:	690/Koleje Jižní Město

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Pracovní

Zásadní připomínka MČ č. 12
Lokalita 690/Koleje Jižní Město (k vypořádání 2913996): MČ vítá vymezení plochy lokálního parku v ploše 415/690/5106 na části pozemku č.parc. 2344/38.

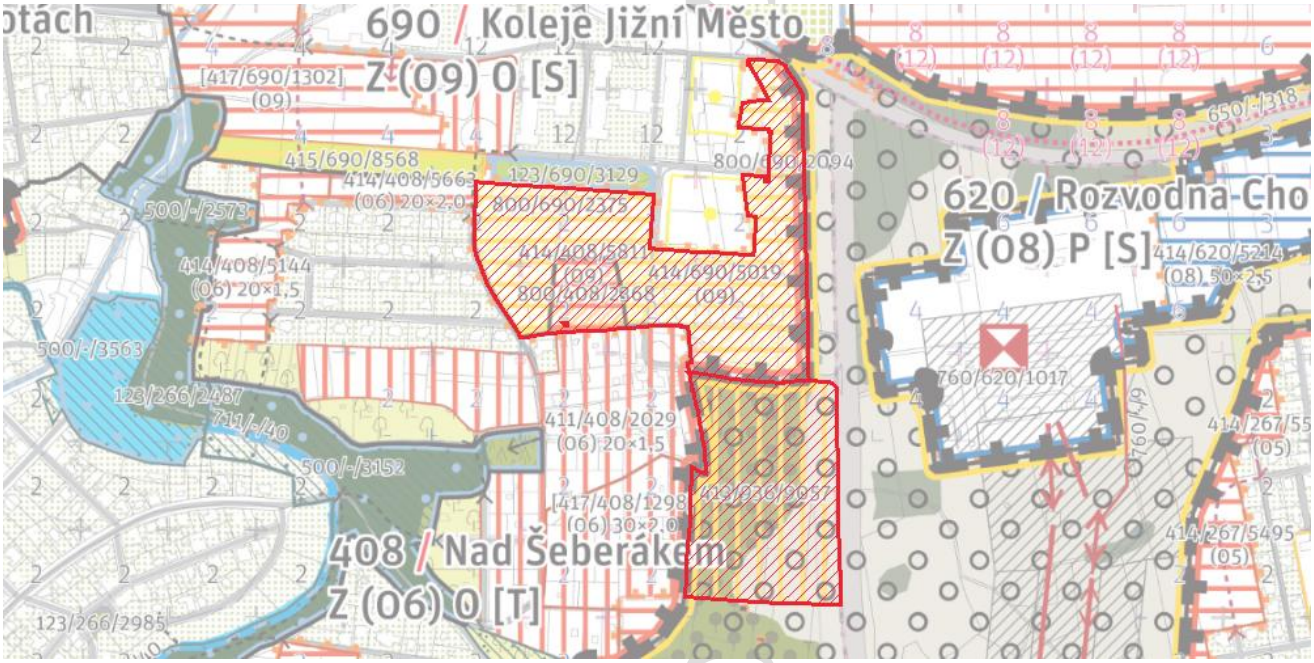
Text zdůvodnění: Jedná se o jedinou kompaktní zelenou plochu ve VŠ areálu.

Pracovní verze

13 / Připomínka - import 14

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	408/Nad Šeberákem, 690/Koleje Jižní Město, 936/Hrnčíře – Kateřinky

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 14</u>
Lokalita 690/Koleje Jižní Město a 936/Hrnčíře-Kateřinky (k vypořádání 2913998 a 2913999): MČ požaduje vyznačit severojižní pěší propojení ploch 413/690/2614 a 412/936/5389, a to až na jižní okraj plochy 412/936/5389.

archiv

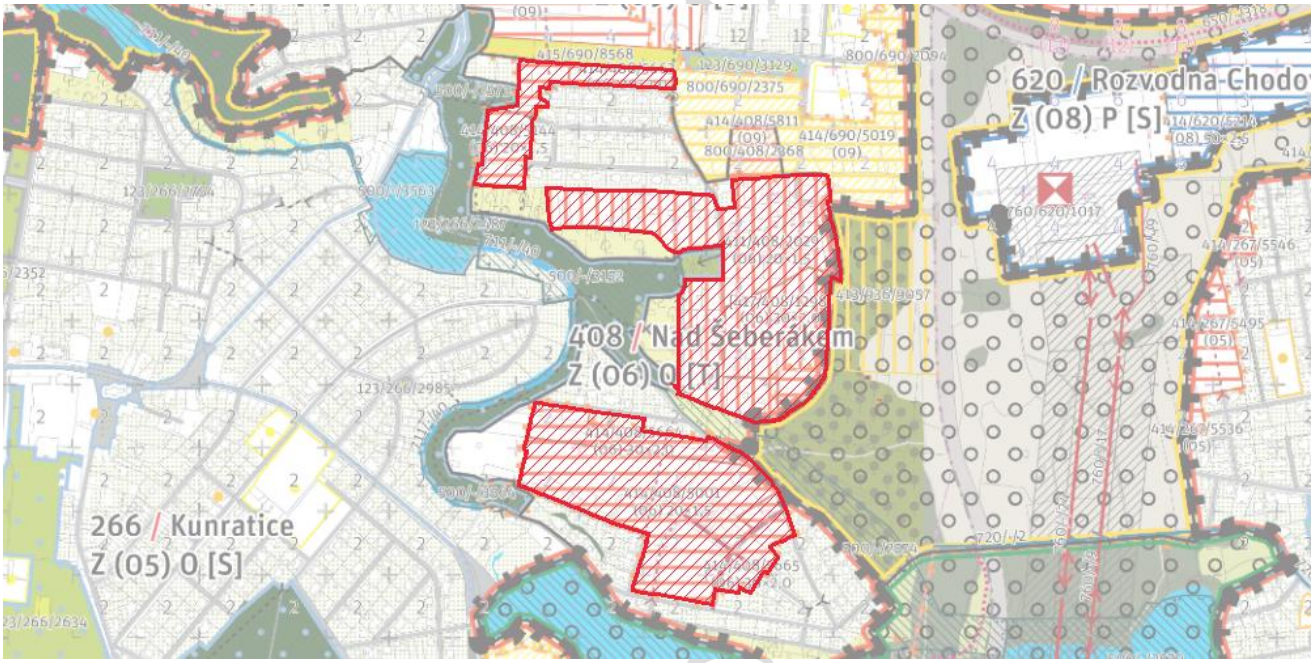
Text zdůvodnění:	MČ Praha-Kunratice má zájem na zajištění prostupnosti obou uvedených ploch.

Pracovní verze

14 / Připomínka - import 15

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitě:	408/Nad Šeberákem

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 15</u>
Lokalita 408/Nad Šeberákem: MČ žádá, aby koeficient zastavění u T a R ploch činil max. 25 %.

Text zdůvodnění:

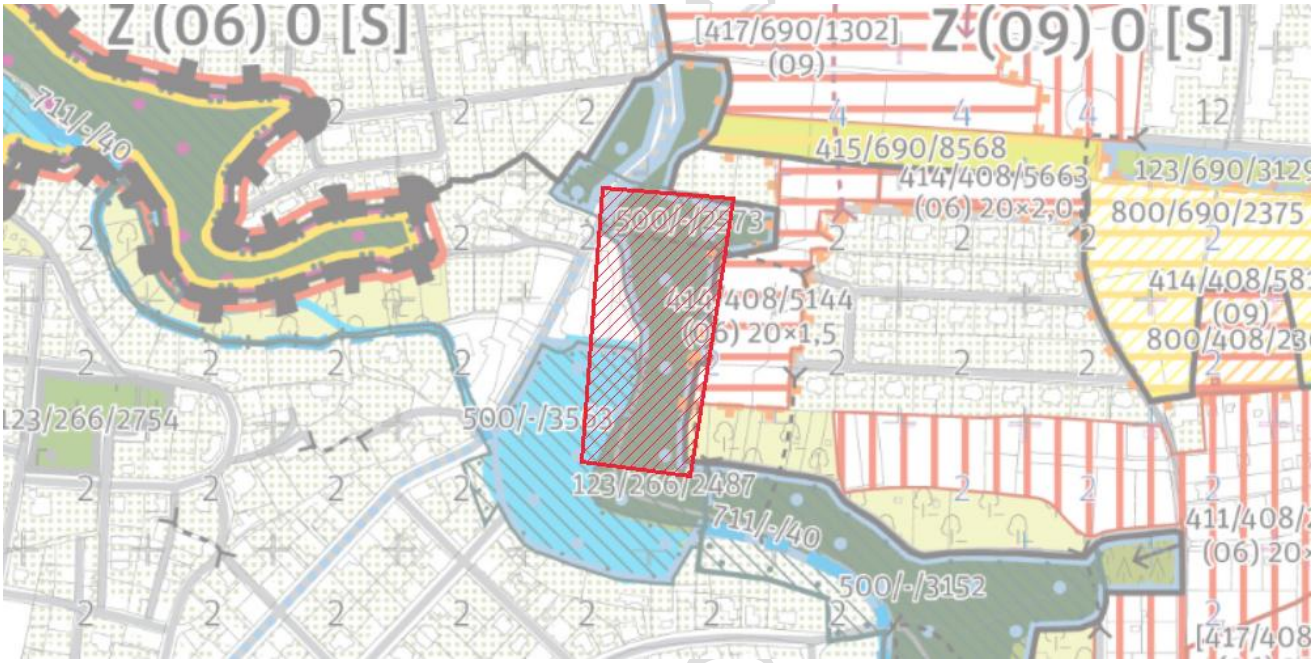
Koeficienty zastavění uvedené v textové části v čl. 96 (3) platí pro celé hl. m. Prahu. U malé MČ situované na okraji hlavního města by měly být výrazně nižší. Navíc by hustota zástavby takto odpovídala lokalitě 266/Kunratice a stávající zástavbě v lokalitě Nad Šeberákem.

archiv

15 / Připomínka - import 16

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	266/Kunratice, 408/Nad Šeberákem

Zákres připomínky − lokalizace:



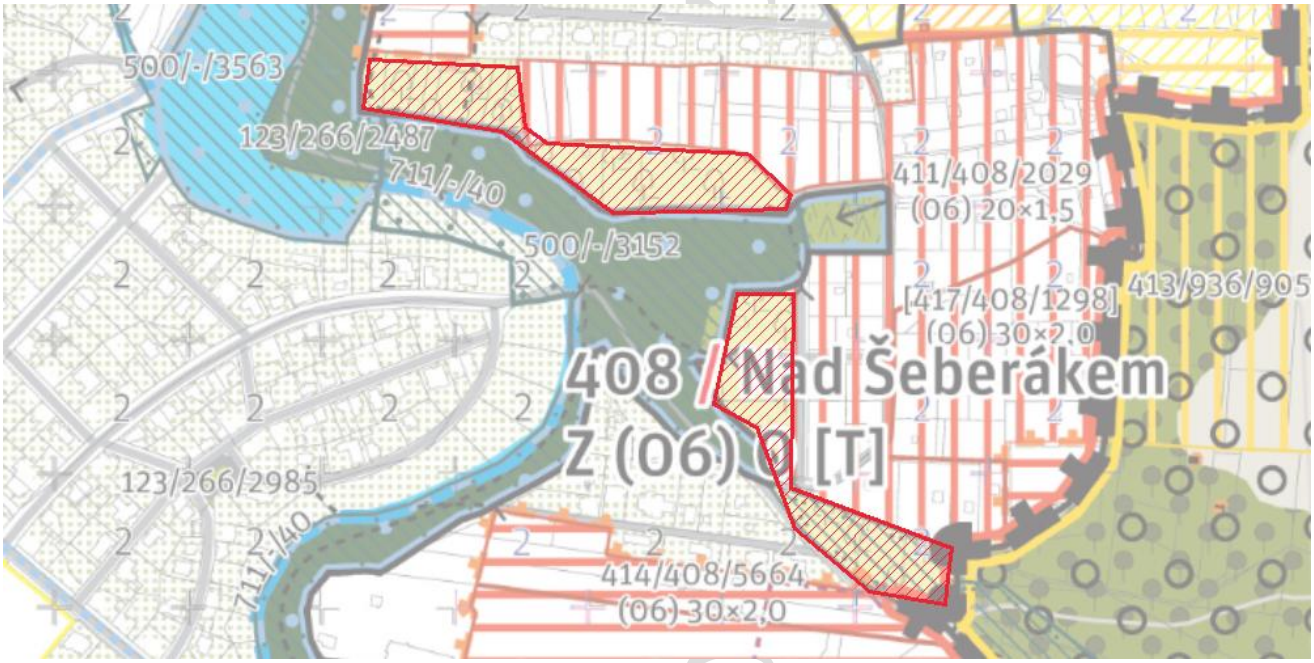
Text vyjádření:	Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný. **<u>Zásadní připomínka MČ č. 16</u>** Lokalita 408/Nad Šeberákem a 266/Kunratice: MČ žádá vymezit pěší propojení od západního okraje ul. Nad skálou severním směrem po okraji lesa k ul. Nad Vernerákem a do ul. K Verneráku.
Text zdůvodnění:	Uvedené pěší propojení je funkční, MČ Praha-Kunratice považuje toto pěší spojení centra Kunratic se severovýchodem městské části za přínosné, a proto usiluje o jeho legalizaci.

Projednávané

16 / Připomínka - import 17

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	266/Kunratice, 408/Nad Šeberákem

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 17
Lokalita 408/Nad Šeberákem (k vypořádání 2914163 a 2914188): MČ vítá redukci plochy 411/408/2029 a 417/408/1298.

Pracovní

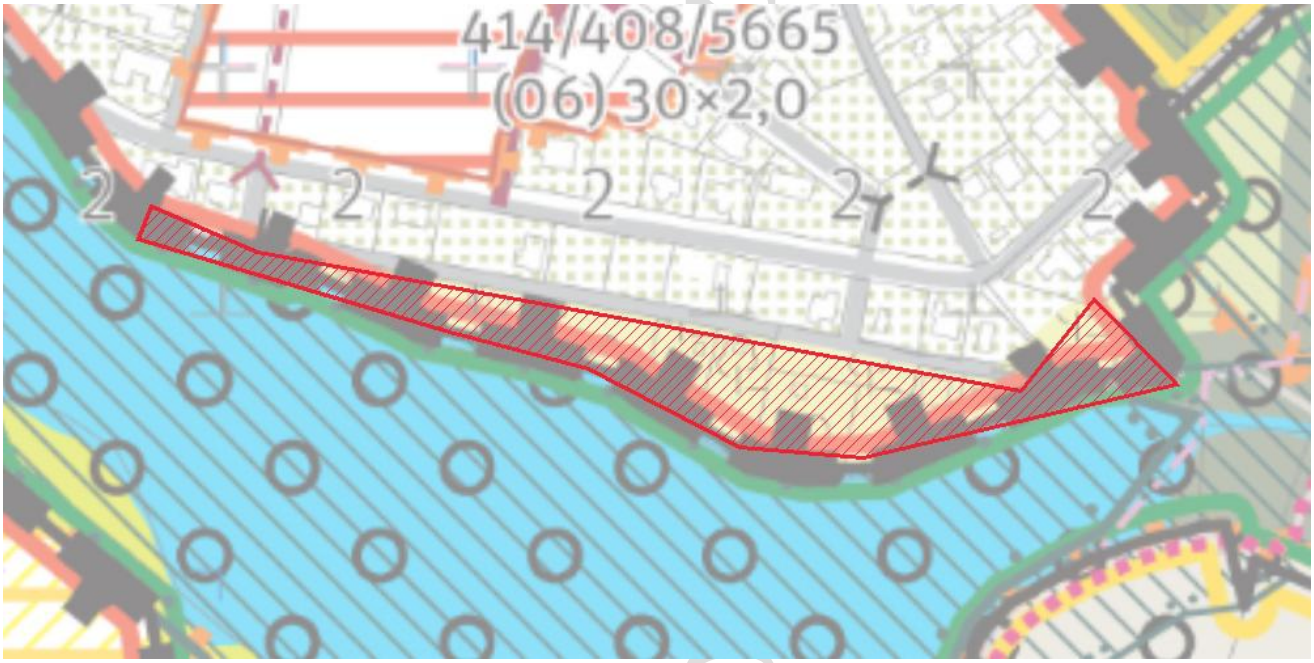
Text zdůvodnění:	Odůvodnění: Jedná se o alternativu ÚSES v platném ÚP.

Pracovní verze

17 / Připomínka - import 18

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	916/Hrnčířská rybniční soustava, 408/Nad Šeberákem

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ 18
Lokalita 408/Nad Šeberákem (k vypořádání 2914180): MČ vítá vymezení nestavebního bloku jižně od ul. V Chatách.

Text zdůvodnění:

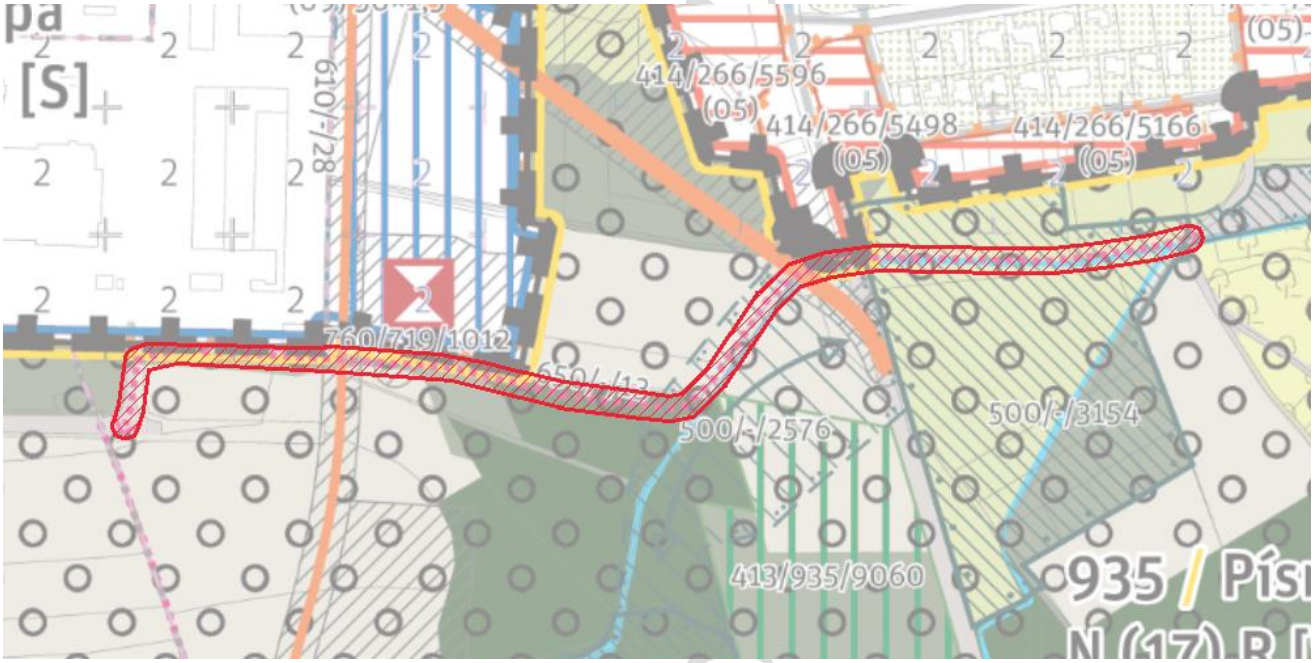
Odůvodnění: Zástavba uvedené oblasti klasickými rodinnými domy by v těsné blízkosti rybníku Šeberák působila příliš mohutným dojmem.

Projednávané

18 / Připomínka - import 19

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	266/Kunratice, 935/Písnice – Šeberov

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 19</u>
Lokalita 935/Písnice-Šeberov: MČ vítá návrh nové cyklotrasy kolem Kunratic v ploše 500/-/3154 podél vodoteče směrem od ul. Do dubin k Vídeňské a dál západním směrem.

Text zdůvodnění: Odůvodnění: MČ Praha – Kunratice je převážně rezidenční a rekreační městskou částí. Příležitosti k rekreaci tohoto typu jsou zde vítány.

archiv

19 / Připomínka - import 20

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitě:	935/Písnice – Šeberov

Zákres připomínky − lokalizace:

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 20</u>
Lokalita 935/Písnice-Šeberov: MČ požaduje navrhnout lepší pěší zpřístupnění nově zakládaného lesa v severovýchodním kvadrantu křižovatky Vídeňská x Kunratická spojka v ploše 500/-/3155.

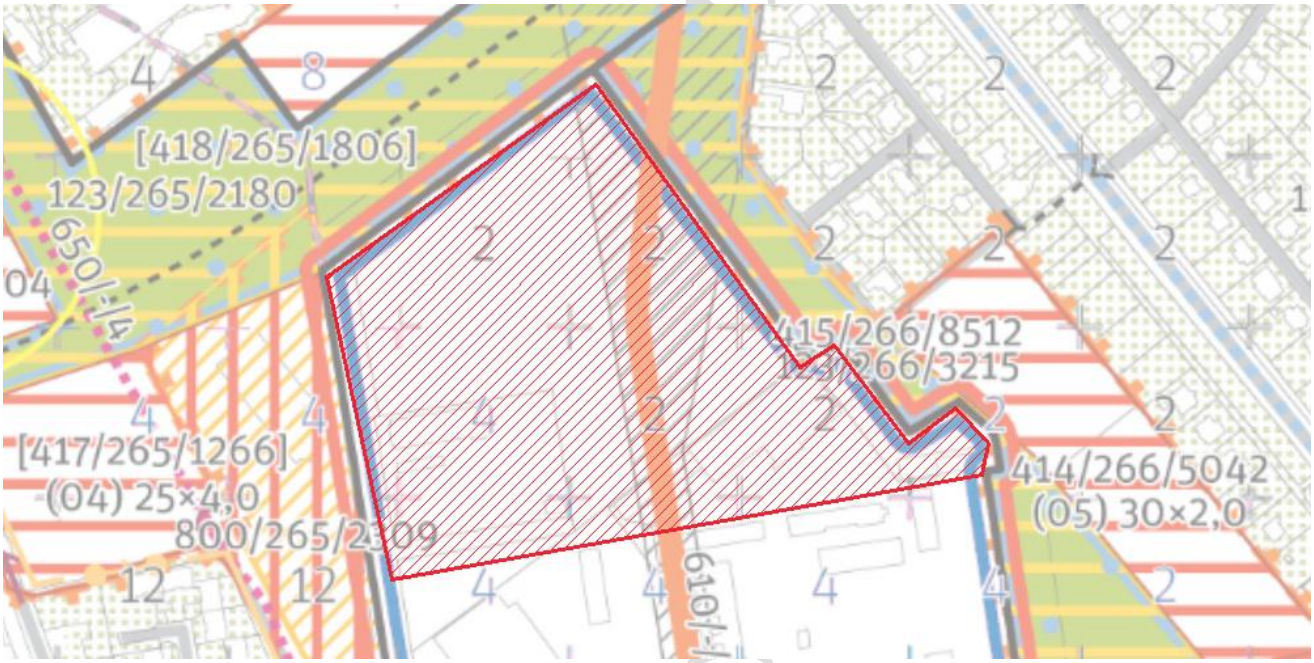
Text zdůvodnění: Plocha 500/-/3155 je poměrně odlehlá a přitom atraktivní pro rekreaci. Kromě nově navržené cyklotrasy není z výkresů návrhu MPP patrné, jak bude tato plocha propojená s centrem MČ Praha-Kunratice.

Praha

20 / Připomínka - import 22

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	590/Paběnice areály

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 22

Lokalita 590/Paběnice areály (k vypořádání č. 2914437): MČ upozorňuje na skutečnost, že v severní části lokality (severně od Dobronické ul.) bylo na poměrně velkém území započato se zpracováním studie, která má za hlavní cíl umístit v tomto území základní školu a školku pro MČ Praha-Kunratice a MČ Praha-Libuš včetně sportovního zázemí a přilehlé zeleně. Tato studie je v počáteční fázi, ale je jisté, že území řešené studií, bude nutno označit jako transformační.

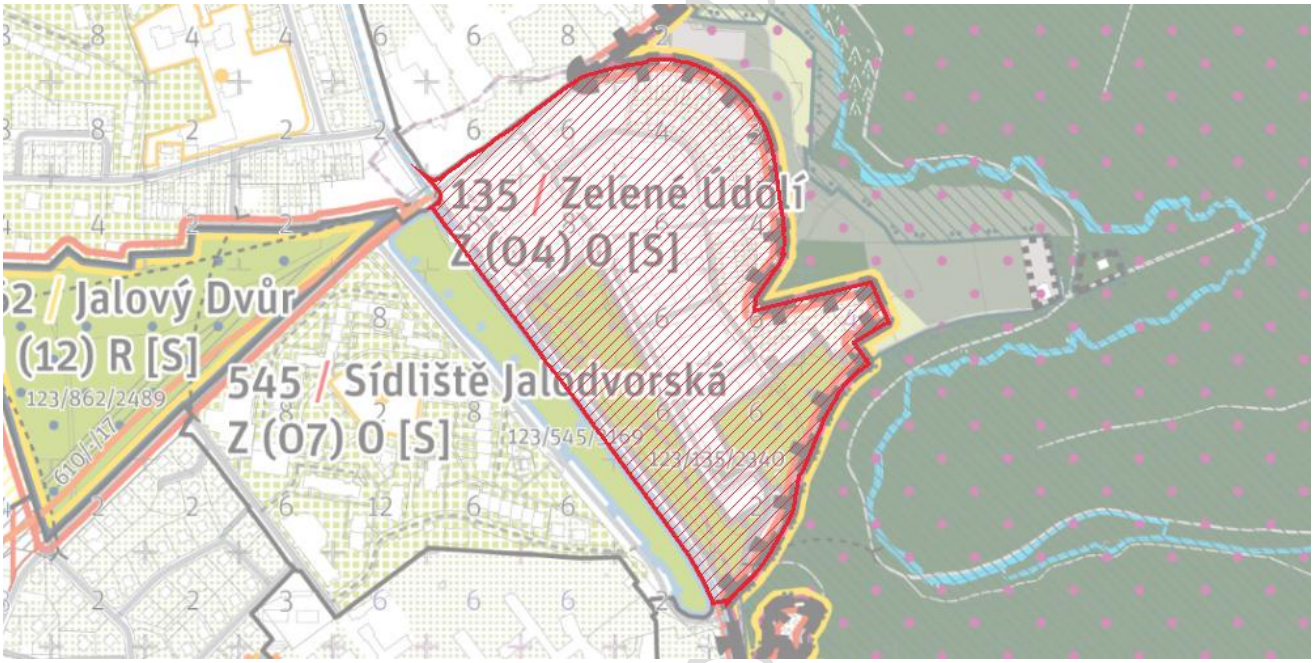
Projednáváno

Pracovní verze

21 / Připomínka - import 23

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	135/Zelené Údolí

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka č. 23
Lokalita 135/Zelené Údolí: MČ vítá, že v lokalitě Zelené údolí nedochází k vymezení nových stavebních ploch.

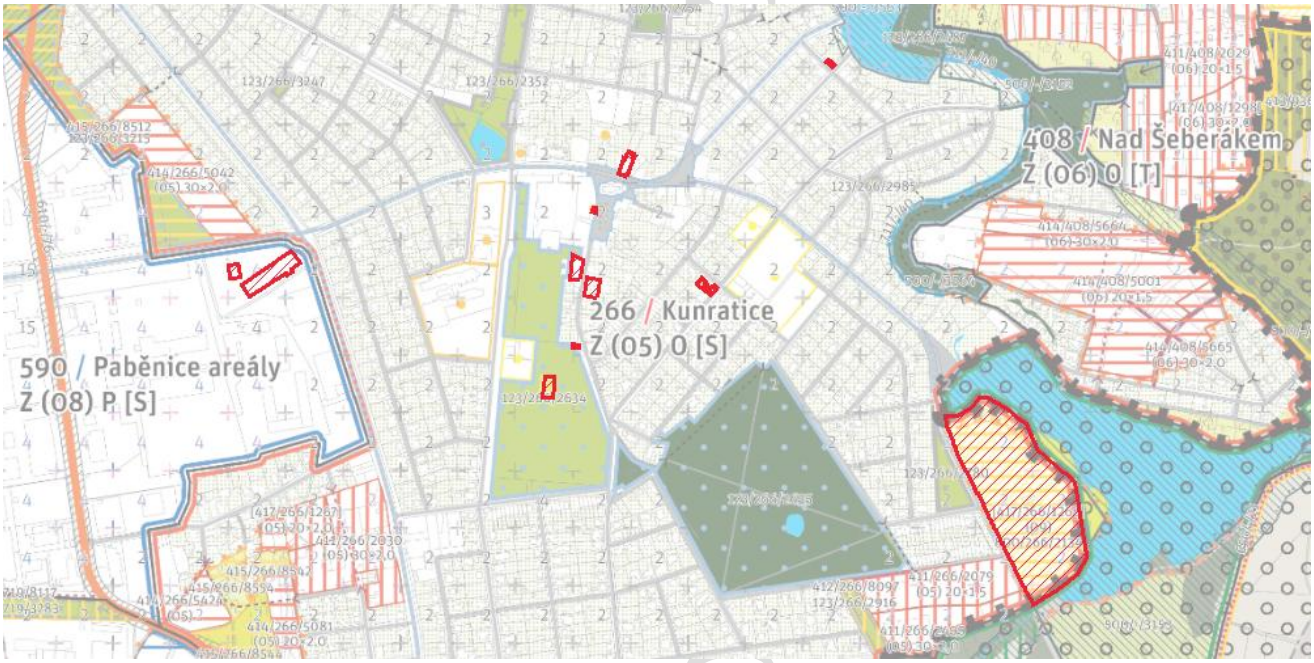
Text zdůvodnění: V lokalitě není dostatek zelených rekreačních ploch.

Projednáno

22 / Připomínka - import 24

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (11)
V lokalitách:	266/Kunratice, 590/Paběnice areály

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 24</u>
Lokalita 266/Kunratice (k vypořádání 2913967): MČ požaduje označit ve výkrese Z03 jako veřejnou vybavenost čp. 8 (zázemí radnice), tenisový kurt v parku, hospodářské objekty zámku vč. čp. 32 v Golčově ul., kde jsou umístěny služby, čp. 2380/166 (OC Penny), čp. 2380/173 (Pepco), koupaliště Šeberák, čp. 24 (knihovna, klub seniorů aj.), čp. 34 (služebna Městské policie), čp. 185 (požární zbrojnice), čp. 28 (sociální zařízení v zámeckém parku) a čp. 147 (rezerva pro zřízení ordinace veterinárního lékaře), případně hřbitov.

Projednáváno

Text zdůvodnění: Všechny uvedené objekty jsou ve svěřené správě MČ.

Pracovní verze

23 / Připomínka - import 25

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitě:	266/Kunratice

Zákres připomínky − lokalizace:

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 25</u>
Lokalita 266/Kunratice (k vypořádání 2913967): MČ požaduje zrušit označení veřejná vybavenost u soukromé školky v Lesní ul. a u soukromé školy a školky v ul. K Zeleným domkům.

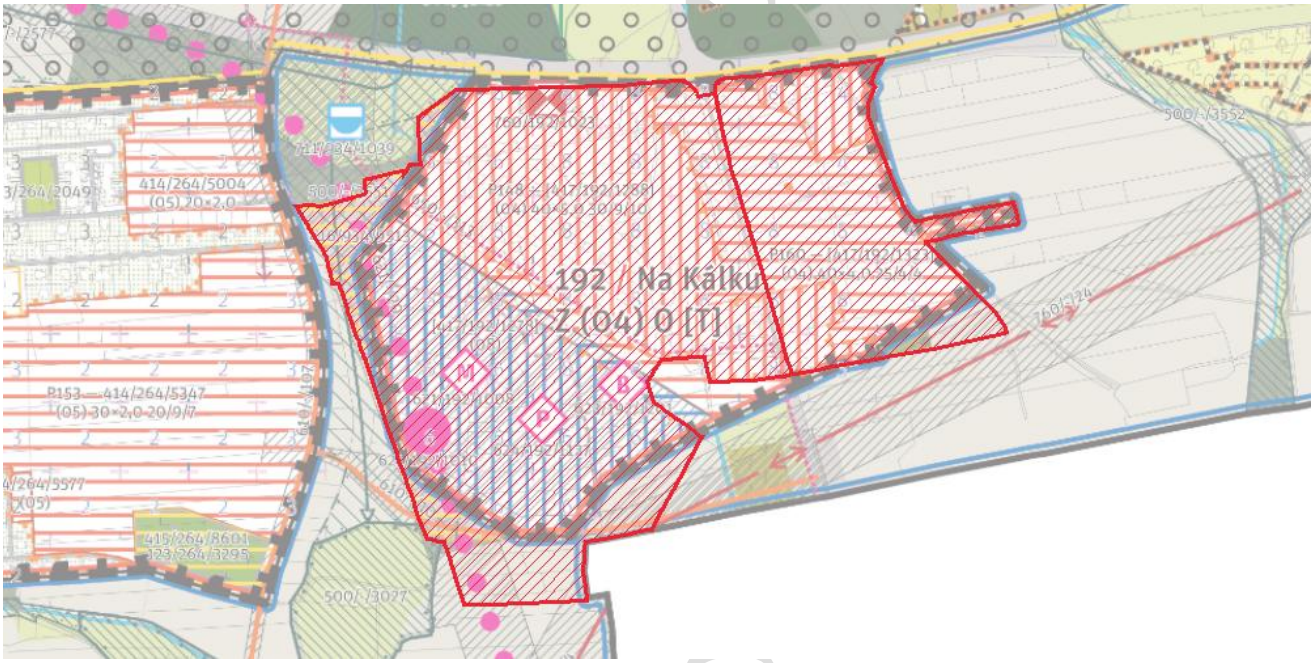
Text zdůvodnění: Uvedené školky a škola jsou provozovány v soukromých objektech.

Praha

24 / Připomínka - import 26

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	934/Točná – Hrnčíře, 192/Na Kálku, 935/Písnice – Šeberov

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Zásadní připomínka MČ č. 26
Lokality 626/U Vesteckých a 192/U Rybníčků: MČ žádá v rámci návrhu MPP zvážit celkový dopad plánované zástavby kolem nových stanic metra D na jižním konci trasy na automobilový provoz na ulici Vídeňské.

Text zdůvodnění: MČ Praha-Kunratice sledovala a sleduje zpracování studií kolem plánovaných stanic metra D na jižním konci trasy. Při zpracování studií byl a jistě i v budoucnu bude zjišťován dopad navýšení obyvatel a služeb v blízkosti stanic a s tím související nárůst individuální dopravy na okolí včetně ulice Vídeňská. MČ však nikdy nebyla seznámena s kumulativním

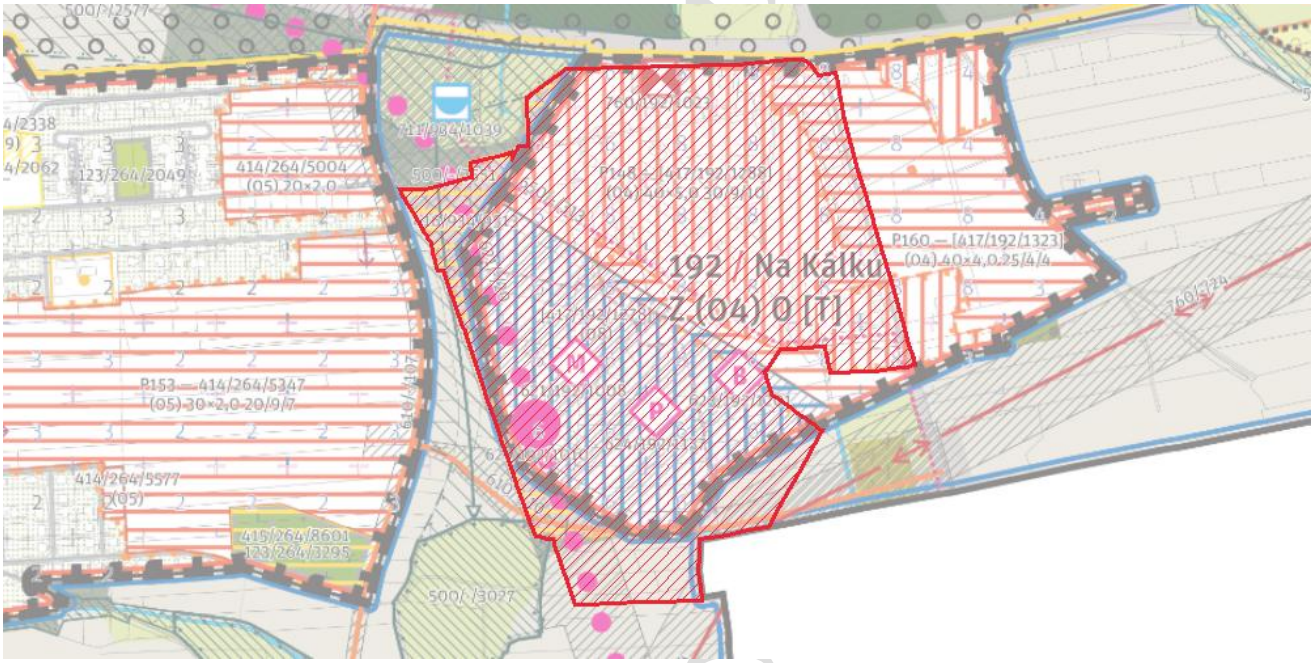
vlivem uvedených stanic.

Pracovní verze

25 / Připomínka - import 27

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	935/Písnice – Šeberov, 934/Točná – Hrnčíře, 192/Na Kálku

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

<u>Zásadní připomínka MČ č. 27</u>
Lokalita 626/U Vesteckých: MČ žádá o dodatečné doplnění koeficientu zastavění u T a R ploch a případnou úpravu výškových hladin v souladu se studií Depo metra, která se nyní začíná zpracovávat

Text zdůvodnění: U T a R ploch v areálech produkce se většinou koeficient zastavění neuvádí. MČ se domnívá, že je to chyba, že i v těchto areálech je nutné určité procento ploch nechat nezastavěných a ozeleněných. Tak to alespoň ve vyspělejších zemích bývá zvykem a výsledek je nesrovnatelně lepší než u nás. V tomto případě se nabízí možnost počkat na zpracování studie a

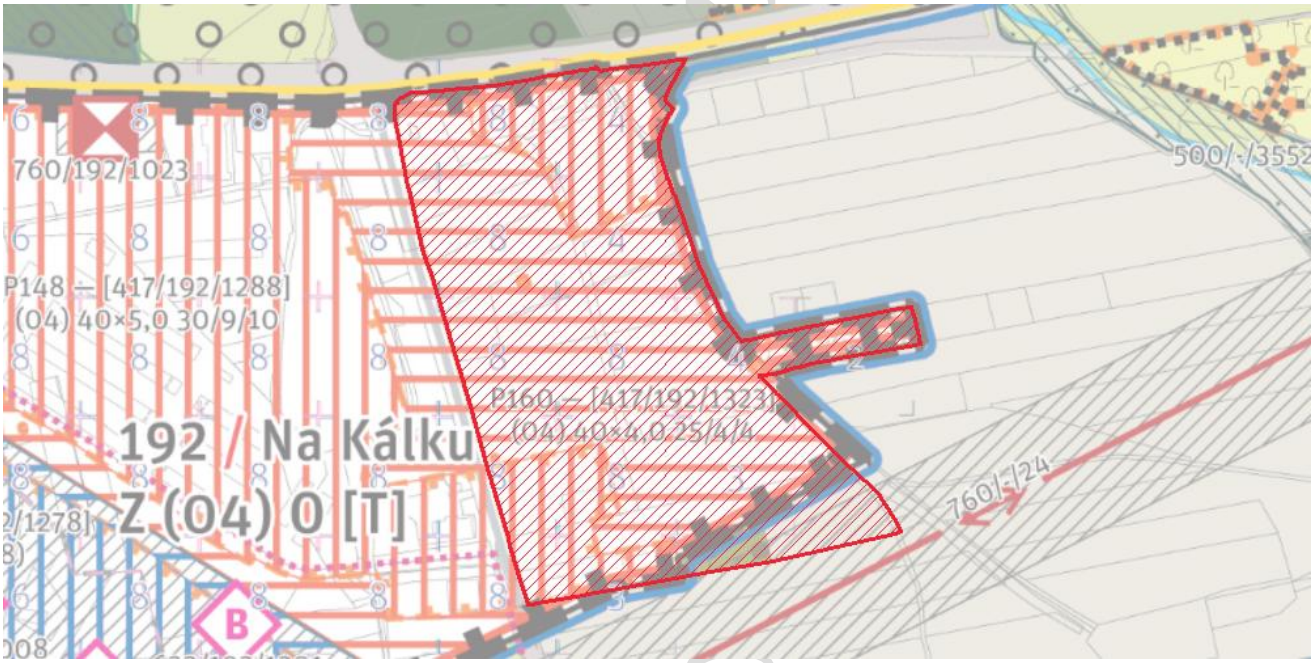
dosažené koeficienty po schválení studie do MPP doplnit.

Pracovní verze

26 / Připomínka - import 28

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	934/Točná – Hrnčíře, 192/Na Kálku

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:	Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný. **<u>Zásadní připomínka MČ č. 28</u>** Lokalita 192/U Rybníčků: MČ žádá o dodatečné doplnění koeficientu zastavění u T a R ploch a případnou úpravu výškových hladin v souladu se studií Depo metra, která se nyní začíná zpracovávat.
Text zdůvodnění:	U rozvojových lokalit s převahou bydlení se koeficient zastavění uvádí vždy. V tomto případě chybí, ale nabízí se možnost počkat na zpracování studie a dosažené koeficienty po schválení studie do MPP doplnit.

archiv

27 / Připomínka - import 29

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	textové části
Připomínkované prvky:	
Text vyjádření:	Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný. **<u>Zásadní připomínka MČ č. 29 k textové části MPP:</u>** K textové části MPP: (k vypořádání 2914331): MČ žádá o podrobnější specifikaci čl. 66 v textové části MPP (Nezastavitelná přírodní lokalita).
Text zdůvodnění:	Ze stávající specifikace v čl. 66 textové části MPP ani z par. 18 odst. 5 SZ není zřejmé, zda lze v nezastavitelné přírodní lokalitě zřídit např. restauraci, kryté nebo nekryté sportoviště nebo dětské hřiště, půjčovnu nebo prodejnu sportovních potřeb apod.

Pracovní verze

28 / Připomínka - import 30

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	textové části
Připomínkované prvky:	
Text vyjádření:	**<u>Zásadní připomínka MČ č. 30 k textové části MPP:</u>** MČ žádá o doplnění čl. 70 v textové části MPP (Stabilizované plochy) o upřesnění, že přihlédnout ke stávajícímu charakteru území znamená, mimo jiné, že je nepřípustné dělit stávající parcely (pokud se nejedná o nadprůměrně velké parcely) a v lokalitách s převahou izolovaných rodinných domů umísťovat řadové rodinné domy nebo domy bytové.
Text zdůvodnění:	V MČ Praha-Kunratice se poslední dobou rapidně množí případy, kdy vlastníci pozemků žádají o rozdělení pozemku, aby na oddělenou část bylo možné umístit další rodinný dům nebo dokonce dům bytový. Přestože MČ dává při příslušných územních řízeních negativní stanoviska, stavební úřad většinou žádostem vyhoví. Dochází tak k postupné negativní změně struktury lokality. Ke stejnému výsledku vede chaotické míchání zástavby izolovanými rodinnými domy s rodinnými domy řadovými nebo bytovými domy.

Pracovní verze

29 / Připomínka - import 31

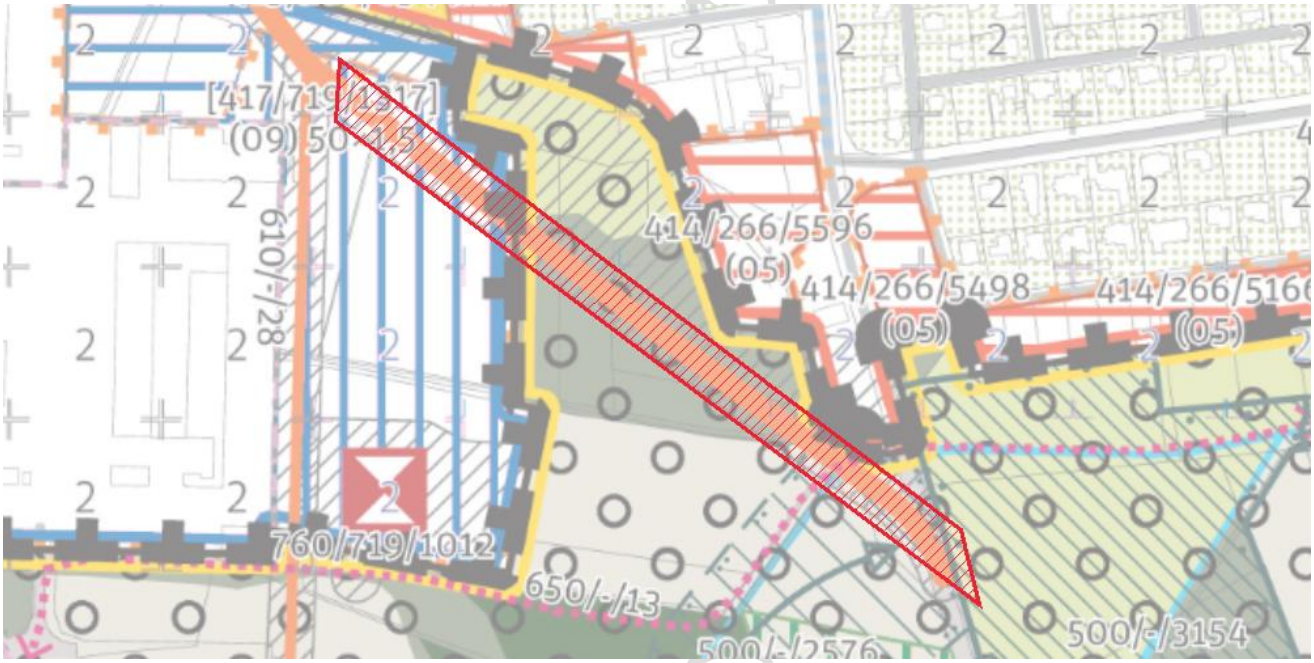
Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	textové části
Připomínkované prvky:	
Text vyjádření:	Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný. **<u>Zásadní připomínka MČ č. 31 k textové části MPP:</u>** MČ nesouhlasí s čl. 76 odst. (4) v textové části MPP (Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury) a požaduje jeho zrušení.
Text zdůvodnění:	Uvedený článek upouští od posuzování zastavitelnosti stavebního bloku, jde-li o stavbu do 350 m2 RBP v přímé návaznosti na uliční prostranství vymezené dle čl. 80. MČ je toho názoru, že zastavitelnost stavebního bloku by se měla posuzovat vždy, jinak by mohlo dojít ke zneužití uvedeného článku tím, že by se zástavba účelově rozdělovala na objekty s RBP do 350 m2.

Pracovní verze

30 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	266/Kunratice, 719/Sapa, 935/Písnice – Šeberov

Zákres připomínky − lokalizace:



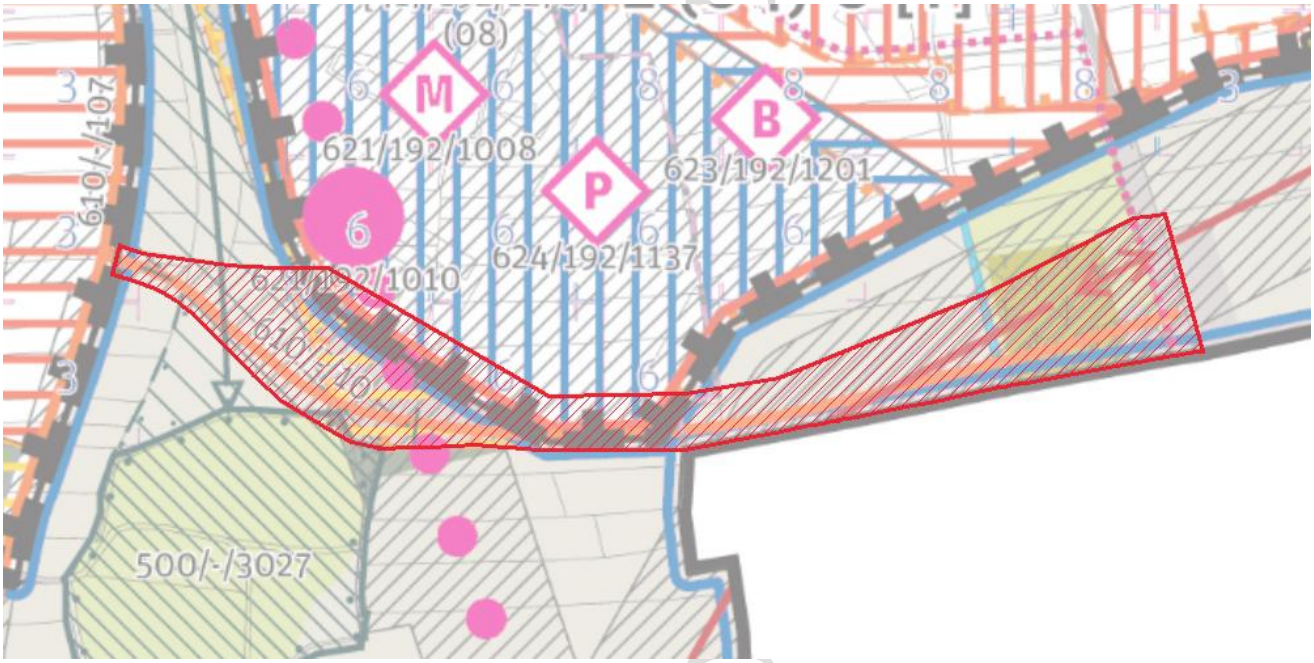
Text vyjádření:	Zásadní nová připomínka MČ: Městská část požaduje zrušit napojení Vídeňské ulice na plánovaný obchvat Kunratic v označeném úseku.
Text zdůvodnění:	Propojení Vídeňské a obchvatu Kunratic je již řešena na jižní straně oblasti depa Písnice - viz souhlasná připomínka číslo 31.

Pracovní

31 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Komunikační napojení terminálu Písnice 610/-/10
V lokalitách:	934/Točná – Hrnčíře, 192/Na Kálku

Zákres připomínky − lokalizace:



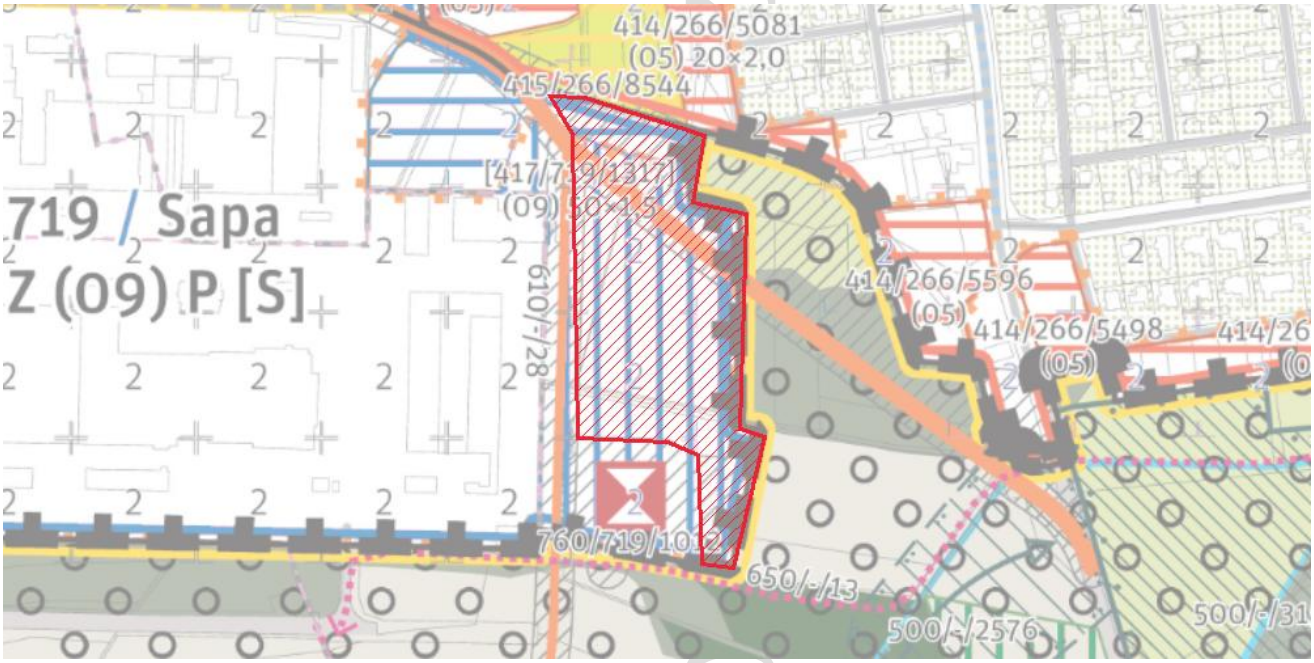
Text vyjádření:	Zásadní nová připomínka MČ: MČ vítá zakreslení nově plánované komunikace v lokalitě 192/Na Kálku na jižní straně oblasti depa Písnice a okolí, která propojí Vídeňskou ulici a obchvat Písnice.
Text zdůvodnění:	Veškerá tranzitní doprava z Jesenice a okolí bude vedena na tuto novou komunikaci a dále v trase obchvatu Kunratic, aby dále po Vídeňské pokračovala pouze vozidla, která mají cíl v Kunraticích.

Pracovní

32 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	719/Sapa, 935/Písnice – Šeberov

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:	Zásadní nová připomínka MČ: MČ žádá zrušit transformační produkční plochy přiléhající na východě k areálu SAPA a nahradit je plochami zeleně.
Text zdůvodnění:	1/ V současné době je na území SAPA mnoho staveb, které nejsou v souladu se Stavebním zákonem. Proto MČ Praha - Kunratice upřednostňuje vyrovnání se stávajících staveb v souladu se Stavebním zákonem. 2/ V současné době jsou MČ Praha Libuš - Písnice i MČ Praha - Kunratice velmi přetížené automobilovou dopravou, na které se velkou měrou podílí i auta z areálu SAPy. Její další rozšíření by tuto situaci jenom zhoršilo. Proto MČ Praha - Kunratice upřednostňuje v první fázi výstavbu Pražského okruhu 511 Běchovice - D1, výstavbu metra D, výstavbu Vestecké spojky a obchvatu Kunratic a Libuše. To přinese odlehčení dopravní zátěže této lokality, a teprve poté je možné další navyšování dopravy.

33 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	935/Písnice – Šeberov

Zákres připomínky − lokalizace:

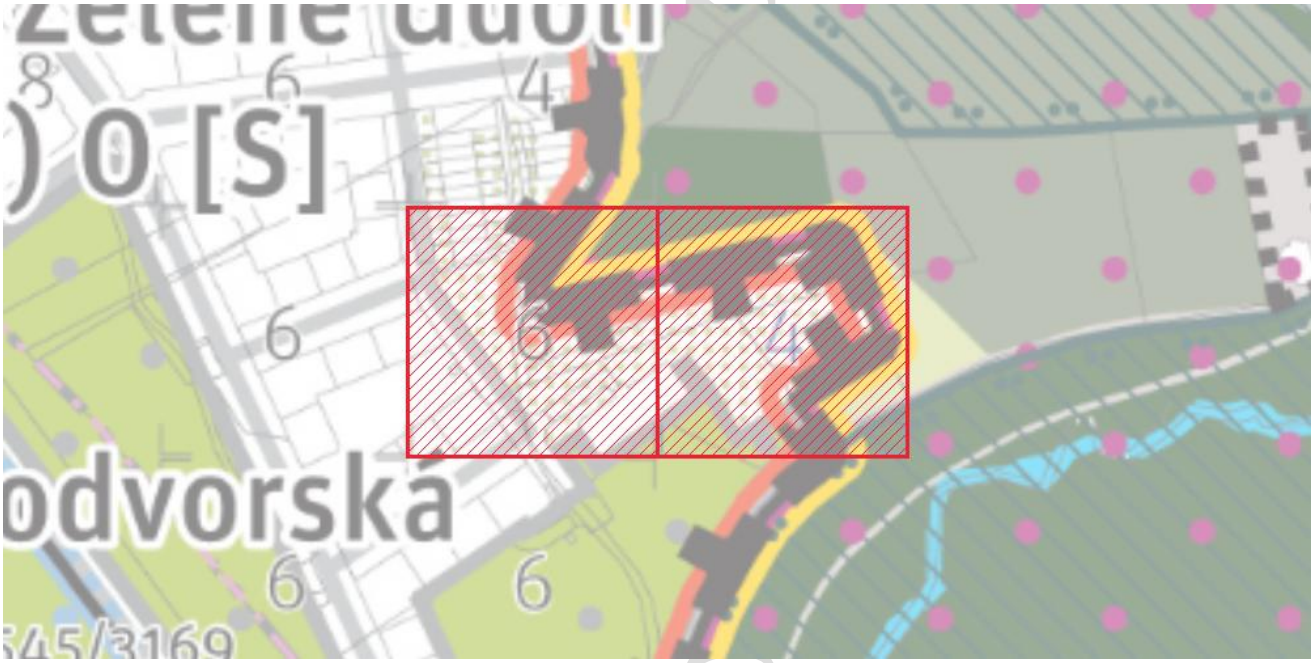
Text vyjádření:	Zásadní nová připomínka MČ: V souvislosti s probíhajícími pracemi na urbanistické studii Depo Písnice a okolí MČ žádá o zakreslení nové víceúčelové vodní nádrže na pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy v oblasti nově navrženého lesa "Na Musile" - viz zákres.
Text zdůvodnění:	Na základě studie "Kunratice - jih" byla v návrhu MPP zrušena víceúčelová vodní nádrž při ulici Do dubin východně od Vídeňské ulice. Zpracovatel vodohospodářské části studie, Vysoká škola zemědělská v Praze (prof. Matula) doporučila vybudovat víceúčelovou vodní nádrž západně od Vídeňské ulice, kde kdysi existoval tzv. Královský rybník a kde jsou lepší hydrogeologické a hydrologické vlastnosti tohoto území.

Archiv Prahy

34 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Čtverec výškové regulace (2)
V lokalitách:	977/Kunratický les, 135/Zelené Údolí

Zákres připomínky − lokalizace:



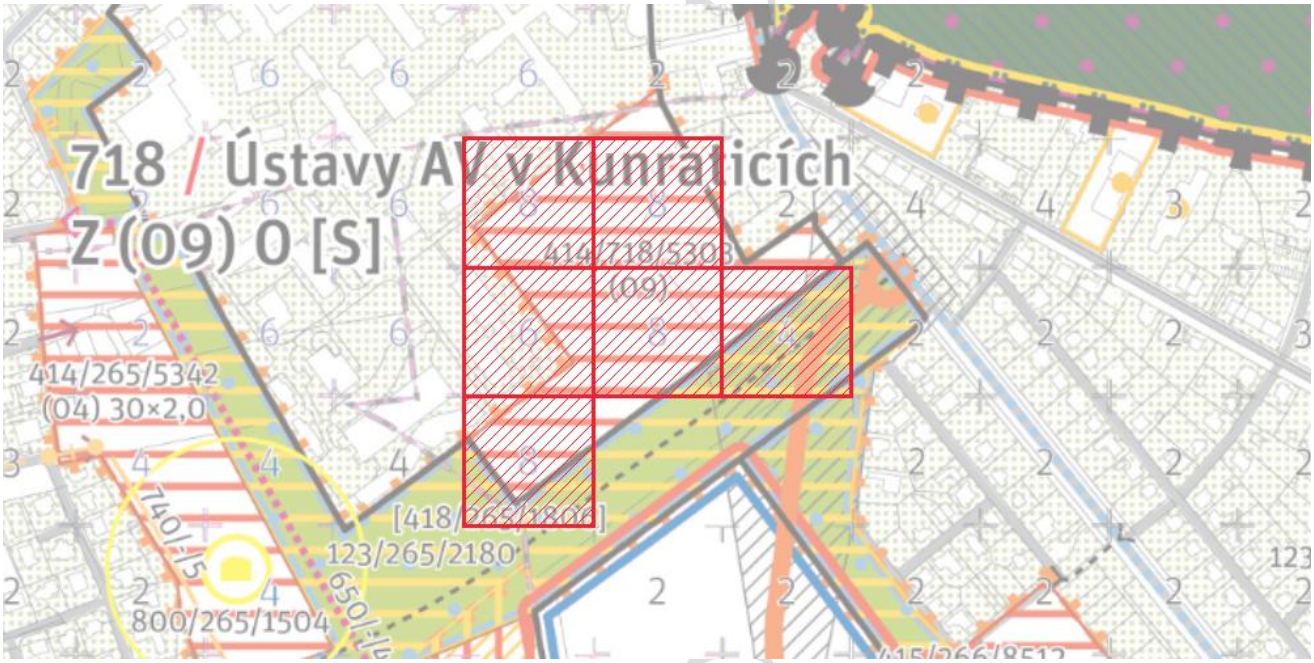
Text vyjádření:	Zásadní připomínka MČ: MČ nesouhlasí s navýšením podlažnosti plánované zástavby ze 3.NP na 4.NP v lokalitě Zelené údolí na pozemcích parc.č. 2339/109, 829/4, 829/3 a 2339/8.
Text zdůvodnění:	Důvody jsou urbanistické a dopravní. Zájem MČ je, aby se zástavba směrem ke Kunratickému lesu postupně snižovala a aby nedocházelo k přílišnému navyšování obytných ploch.

Pracovní

35 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Čtverec výškové regulace (6)
V lokalitách:	266/Kunratice, 718/Ústavy AV v Kunraticích, 265/Libuš

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:	Zásadní připomínka MČ: MČ nesouhlasí s navýšením plánované zástavby v lokalitě 718/Ústavy AV v Kunraticích číslo 414/718/5303 (09) a požaduje snížit výškovou úroveň plánované zástavby na 4. NP.
Text zdůvodnění:	Výšková úroveň v dané lokalitě zásadně nekoresponduje s výškou okolní zástavby.

Pracovní