



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – KUNRATICE

K Libuši 7, 148 00, Praha 4 – Kunratice

Jak na to?

Neoficiální průvodce dopravní agendou v městské části Praha-Kunratice pro občany a firmy

1. Chci stavět nebo zřídit nový vjezd
2. Chci provádět výkopové práce nebo umisťovat zařízení staveniště apod.
3. Chci umístit reklamu, restaurační zahrádku či prodejní plochu

Za věcnou správnost a aktuální platnost právních předpisů se neručí

Znění k 15. 7. 2019; pracovní verze

Autor: Martin Kubát, referent dopravy; kubat@praha-kunratice.cz; +420 224 102 217; +420 725 880 442



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – KUNRATICE

K Libuši 7, 148 00, Praha 4 – Kunratice

Připojení pozemku na místní komunikaci

Připojení pozemku na komunikaci je nutný krok ke zřízení vjezdů, garáže přiléhající ke komunikaci, rozběhnutí stavebního řízení na novostavby budov

Samotné rozhodnutí vykonává ÚMČ Praha 4 (Odbor životního prostředí a dopravy), k jeho vykonání je ale nutný souhlas MČ Praha-Kunratice, který předložíte s žádostí na Prahu 4 (žádost naleznete [ZDE](#)).

K získání souhlasu z naší strany potřebujete (a nám předkládáte):

- Identifikaci parcely (pozemku) – musíme vědět, co napojujeme
- Identifikaci komunikace (jméno ulice)
- Identifikace žadatele, vč. příp. plné moci, pokud je majitel pozemku zastupován
 - Jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, spolehlivé kontaktní údaje (mail, telefon); v případě právnické osoby plná identifikace (Název, IČO...)
- Situace zřizovaného vjezdu/napojení (vč. kót, vlečných křivek, rozhledových trojúhelníků)
- Popis celkového záměru výstavby a kompletní projektová dokumentace záměru ve stupni DOS/DSP/DUR+DSP (paré postačí zapůjčit, elektronická podoba dokumentace vyžadována)¹

Projednání žádosti a dokumentace může trvat až dva měsíce. Na rozhodnutí se nepodílí jen jeden člověk, ale komise stavební a komise dopravy jako poradní orgány starosty MČ.

Žádost můžete poslat téměř libovolnou formou:

- Podatelna
 - Mail
 - Pošta
 - Datová schránka
- zvolený způsob musí umožňovat předání všech potřebných údajů a dokumentace*

Zároveň, prosím, dopředu sdělte, jakým způsobem si chcete dokument převzít (osobně/pošta/do datové schránky).

¹ Doložení záměru s pozemkem je pojistkou městské části proti nepřijatelným záměrům (např. vybudování sídla firmy s výrobou v čistě obytné zástavbě apod.) – ve většině případů ale žádný zásadní problém nenastává, projednání v komisích naopak slouží k odladění detailů dokumentace nebo včasného nalezení jejích chyb.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – KUNRATICE

K Libuši 7, 148 00, Praha 4 – Kunratice

Zvláštní užívání komunikace, zábor, výkopy

Nejčastěji toto nastává při umístění stavebního stroje, demolicích, budování přípojek a jiného zasahování do inženýrských sítí.

Speciálně se této problematice věnuje § 25 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Ke zvláštnímu užívání komunikace musíte mít **předchozí²** souhlas vlastníka/správce komunikace – v drtivé většině případů je to MČ Praha – Kunratice, na hlavních ulicích (zjednodušeně tam, kde jezdí autobus) TSK, několik málo ulic je v soukromých rukách.

Na získání souhlasu:

- Podáte příslušnou vyplněnou žádost, kterou naleznete **ZDE**, na úřad městské části (podatelnu, poštou, emailem, datovou schránkou) **včetně všech povinných příloh – neúplné žádosti jsou automaticky zamítnuty a vráceny k doplnění.**

Obdržíte souhlas s užíváním komunikace, který bude obsahovat:

- Souhlas samotný s vymezeným datem a místem platnosti
- Podmínky souhlasu (např. uvedení komunikace/plochy do původního stavu apod. – standardní znění **ZDE**, v případě potřeby mohou být upraveny dle aktuální situace)
- Výměru místního poplatku za zábor prostoru (pro většinu případů je poplatek 10 Kč/m²/den) s uvedenými platebními údaji (sazba dle OZV 5/2011 hl. m. Prahy)

Váš zábor či požadavek na něj je od prvního momentu veden v evidenci, v případě problémů kontaktujte úřad. Místo záboru bude s velkou pravděpodobností zkontrolováno během a po jeho trvání, případné nedostatky (např. nesplnění podmínek souhlasu) budou řešeny na účet žadatele a v krajních případech se může jednat o přestupek.

Pokud k záboru potřebujete tzv. DIO (dopravně-inženýrské opatření – zjednodušeně značky), je nutné si jeho souhlas obstarat na Praze 4 OŽPAD (formuláře **ZDE**). Pokud si nejste jistí, zavolejte.

² Jedinou výjimkou jsou zásahy do inženýrských sítí, kde hrozí riziko z prodlení – souhlas s užíváním a jeho podmínkami je vystavován dodatečně



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KUNRATICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – KUNRATICE

K Libuši 7, 148 00, Praha 4 – Kunratice

Zábor – reklamní zařízení, restaurační zahrádky a prodejní plochy

Ke zřízení záboru musíte mít **předchozí**³ souhlas vlastníka/správce komunikace/pozemku – v drtivé většině případů je to MČ Praha – Kunratice, na hlavních ulicích (zjednodušeně tam, kde jezdí autobus) TSK, několik málo ulic je v soukromých rukách. V případě umístění na pozemky MČ Praha-Kunratice se souhlas vydává spolu s výměrou a podmínkami záboru.

Na získání souhlasu:

- Podáte příslušnou vyplněnou žádost, kterou naleznete **ZDE**, na úřad městské části (podatelnu, poštou, emailem, datovou schránkou) **včetně všech povinných příloh – neúplné žádosti jsou automaticky zamítnuty a vráceny k doplnění.**

Obdržíte souhlas s umístěním zařízení, který bude obsahovat:

- Souhlas samotný s vymezeným datem a místem platnosti
- Podmínky souhlasu vč. zvláštních ustanovení dle konkrétní situace
- Výměru místního poplatku za zábor prostoru (pro tyto případy reklam apod. je poplatek většinou 5 Kč/m²/den) s uvedenými platebními údaji (sazba dle OZV 5/2011 hl. m. Prahy)

O souhlasu s umístěním reklamního zařízení, restauračních zahrádek a prodejních ploch **rozhoduje starosta městské části**, referát dopravy má ve věcech technických právo veta – možné odlatit před podáním žádosti.

Váš zábor či požadavek na něj je od prvního momentu veden v evidenci, v případě problémů kontaktujte úřad. Místo záboru bude s velkou pravděpodobností zkontrolováno během a po jeho trvání, případné nedostatky (např. nesplnění podmínek souhlasu) budou řešeny na účet žadatele a v krajních případech se může jednat o přestupek.

Reklamní zařízení a další konstrukce musí být umístěny tak, aby nebyly rizikem pro účastníky silničního provozu a to vč. odvádění jejich pozornosti.

³ Jedinou výjimkou jsou zásahy do inženýrských sítí, kde hrozí riziko z prodlení – souhlas s užíváním a jeho podmínkami je vystavován dodatečně