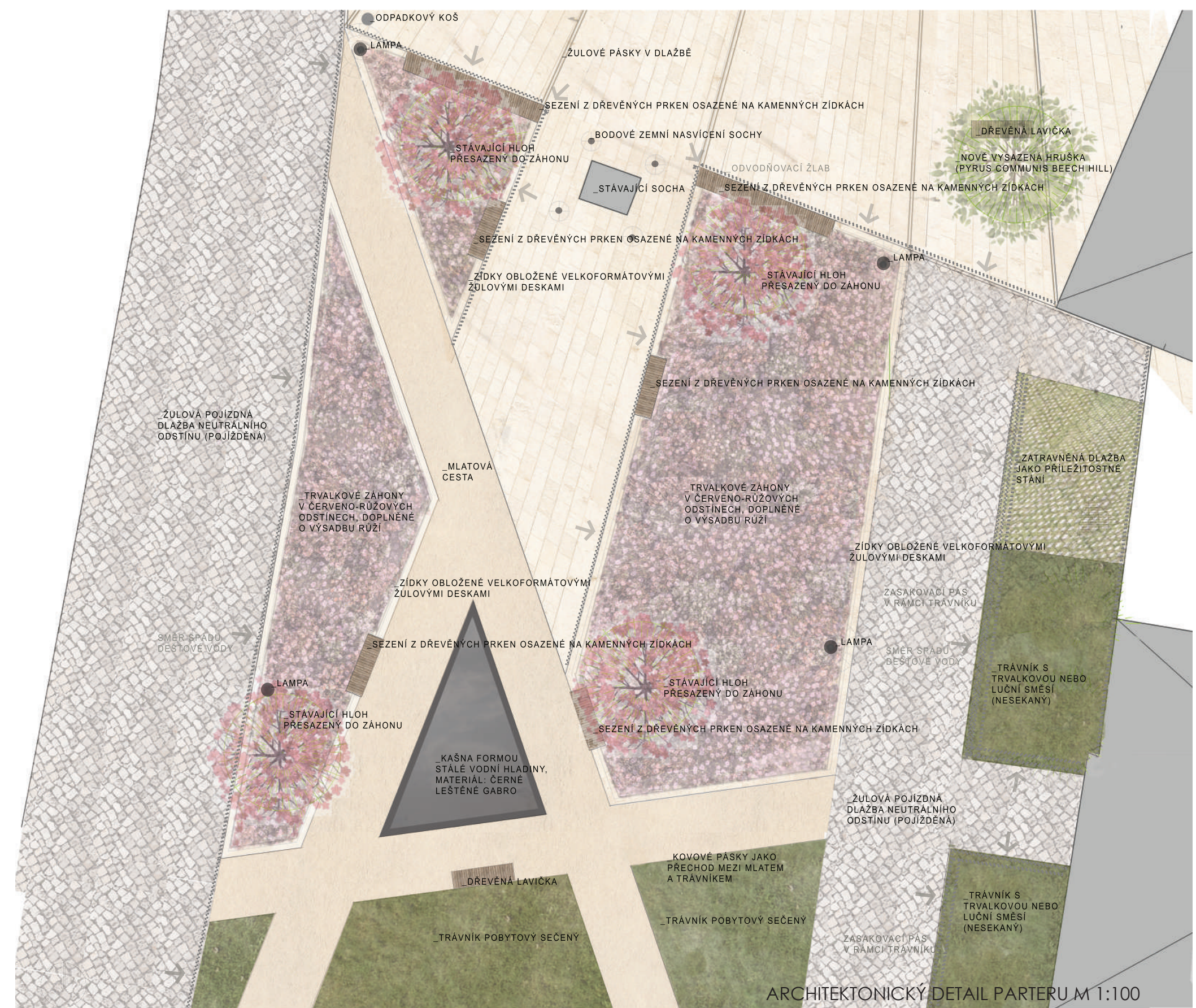




PODÉLNÝ ŘEZ ÚZEMÍM M 1:500



VIZUALIZACE KOSTELNÍHO NÁMĚSTÍ



ARCHITECTONICKÝ DETAIL PARTERU M 1:100



VIZUALIZACE NÁMĚSTÍ PŘED ÚMČ



VIZUALIZACE PROSTOR ZA ÚMČ



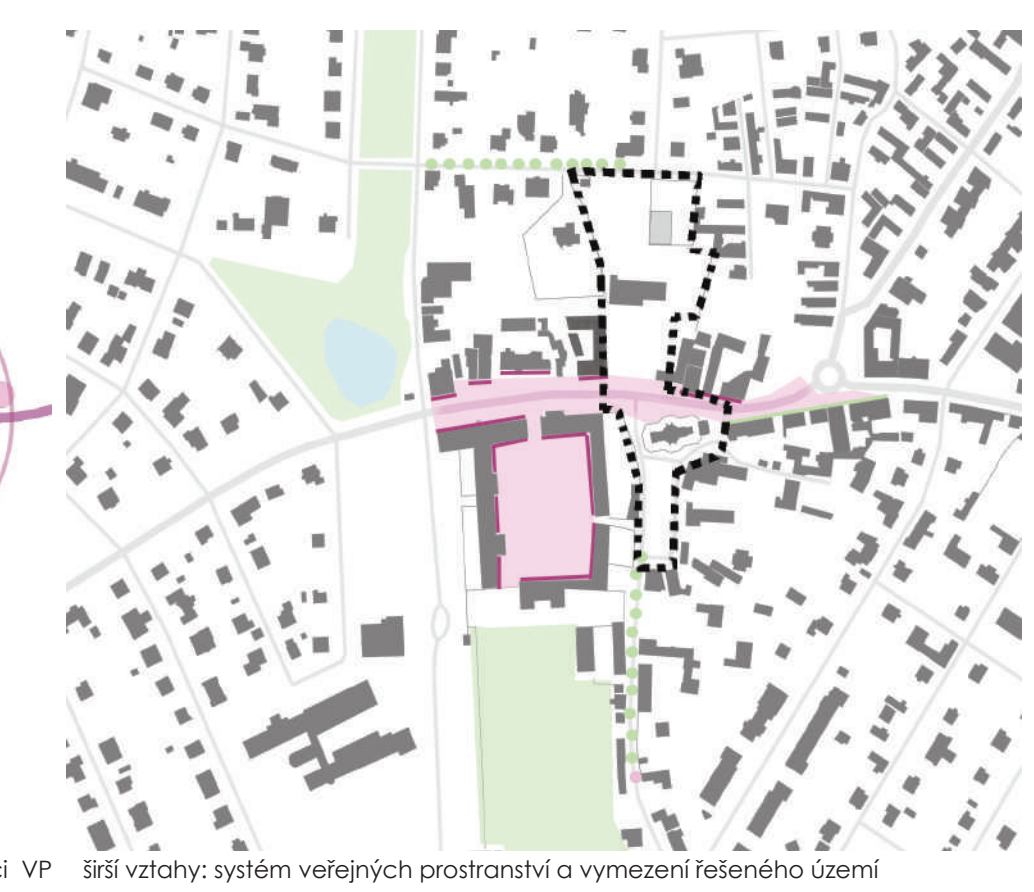
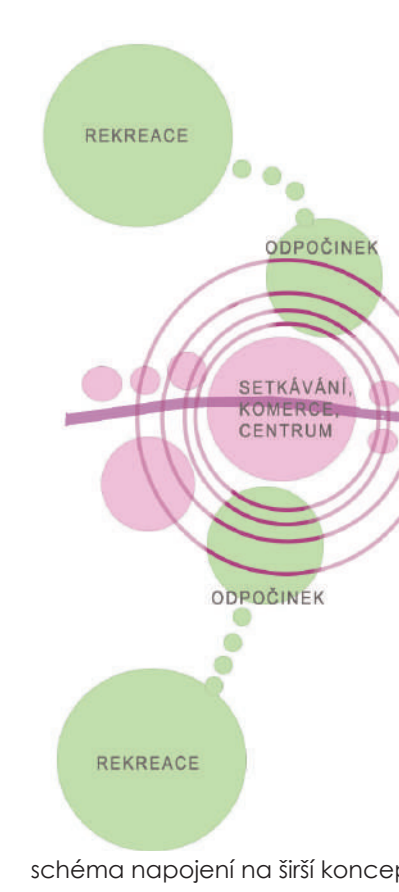
PŘÍČNÝ ŘEZ KOSTELNÍM NÁMĚSTÍM M 1:100

ANALÝZA ÚZEMÍ

Zadané území se nachází v centru Kunratice, městské části, kdysi samostatné obce. Nachází se v jeho historickém jádru. Jedná se o veřejné prostranství částečně historicky dochované (prostor mezi kostelem, zámekem s tvrzí, latrou a obytnou zástavbou, tedy původní náves). Částečně je prostranství nově vzniklé (kolem MÚ, zde byla kdysi obytná zástavba). Proto také tyto dvě části vyžadují odlišný přístup, přetvářají jsou navíc velmi frekventovanou silnicí. V rámci širšího území jsou tato prostranství, které vymezují centrum Kunratice dobře napojené na zelenou infrastrukturu.

Prostorovými dominantami jsou kostel, zámek s tvrzí a uliční městské části. Funkčně se v tomto prostoru nachází největší množství veřejné vybavenosti podél cesty a taky v rámci bývalé tvrze zámku, která se stala komerčním centrem. Prostor má dobrý potenciál sloužit se kvalitním veřejným prostranstvím, je třeba mu ale dosáhnout povýškové kvality, měřítka, architektonický detail a definovat funkce jednotlivých prostorů.

V rámci návrhu je také třeba řešit dopravní situaci, nevhodně jsem dnes silnicí příjezdné komunikace kolem kostela i parkovací stání v celém území.



NEJDŮLEŽITĚJŠÍ VÝCHODISKA PRO NÁVRH

Z analýzy vyplývají problémy a hlediska, které by měly být v rámci návrhu řešeny. Jednak je to nedostatek pobytových kvalit prostranství, jejich nedefinovanost vzhledem k užívání (jedná se o změť zatravněných nevyužívaných ploch, nekoncepčních cestíček, nevhodně umístěných parkovacích stání). Dále je třeba řešit prostorovými vzhledem k uvážlivým záměrům (např. přesunutí pošty do zámku po jeho rekonstrukci). Nekoncepčně je řešena také zeleně, která očividně by měla zůstat v co největší míře zachována, dozná pár úprav v rámci nového konceptu prostranství. Kostelnímu náměstí bude věnován spíše konzervativní přístup, je to velmi cenná část obce, obklopena dočasně zachovalými historickými budovami. Naopak v prostranstvích kolem úmč je třeba aplikovat novou intervenci a především dát prostorům nové měřítka a navrhnout vhodné vzhledem k jejich funkci.

