

# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2022**IČO: **00231134**Název: **Městská část Praha - Kunratice**UCS: 00231134 **MČ Praha 37**NS: 00231134 **MC37 HČ**

Sestavená ke dni 31. prosinci 2022

| Sídlo účetní jednotky |                        | Místo podnikání |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| ulice, č.p.           | <b>K Libuši 7</b>      | ulice, č.p.     | <b>K Libuši 7</b>      |
| obec                  | <b>Praha 4</b>         | obec            | <b>Praha 4</b>         |
| PSČ pošta             | <b>14800 Praha 414</b> | PSČ pošta       | <b>14800 Praha 414</b> |

| Údaje o organizaci  |   | Předmět podnikání |               |
|---------------------|---|-------------------|---------------|
| identifikační číslo | <b>00231134</b>   | hlavní činnost    |               |
| právní forma        | <b>neurčeno</b>   | vedlejší činnost  |               |
| zřizovatel          | <b>Pro hlavní město Praha 131/2000SSb v plném znění</b> | CZ-NACE           | <b>000000</b> |

| Kontaktní údaje |                    | Razítko účetní jednotky  |  |
|-----------------|--------------------|--|--|
| telefon         | <b>777 777 058</b> | <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> |  |
| fax             |                    |  |  |
| e-mail          |                    |  |  |
| WWW stránky     |                    |  |  |

| Osoba odpovědná za účetnictví |   | Statutární orgán           |   |
|-------------------------------|---|----------------------------|---|
| <b>Tomáš Nejedlý</b>          |   | <b>Ing. Lenka Alinčová</b> |   |
| Podpisový záznam              | <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | Podpisový záznam           | <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> |

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.02.2023, 14:17:11

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

MČ Kunratice účtuje v souladu s předpokladem, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti .

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č.410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2012. MČ zahájila od 1. 1. 2012 odpisování.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Účetní závěrka byla sestavena podle legislativních norem platných v roce 2022, tedy podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky 410/2009 Sb. a podle ČUS pro vybrané účetní jednotky.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky | Název položky   | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                     |
|---------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|
|               |   |                   | BĚŽNÉ               | MINULÉ              |
| <b>P.I.</b>   | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>  |                   | <b>2 036 327,63</b> | <b>1 970 425,57</b> |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek   | 901               | 178 382,00          | 178 382,00          |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902               | 1 221 945,63        | 1 156 043,57        |
| 3.            | Vyřazené pohledávky   | 905               |                     |                     |
| 4.            | Vyřazené závazky  | 906               |                     |                     |
| 5.            | Ostatní majetek   | 909               | 636 000,00          | 636 000,00          |
| <b>P.II.</b>  | <b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>       |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 911               |                     |                     |
| 2.            | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 912               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 913               |                     |                     |
| 4.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 914               |                     |                     |
| 5.            | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 915               |                     |                     |
| 6.            | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů  | 916               |                     |                     |
| <b>P.III.</b> | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                                   |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 921               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                     | 922               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923               |                     |                     |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924               |                     |                     |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 925               |                     |                     |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů               | 926               |                     |                     |
| <b>P.IV.</b>  | <b>Další podmíněné pohledávky</b>   |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 931               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                             | 932               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933               |                     |                     |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934               |                     |                     |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 939               |                     |                     |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 941               |                     |                     |
| 7.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 942               |                     |                     |
| 8.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům   | 943               |                     |                     |
| 9.            | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 944               |                     |                     |
| 10.           | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění  | 945               |                     |                     |
| 11.           | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 947               |                     |                     |
| 12.           | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                 | 948               |                     |                     |
| <b>P.V.</b>   | <b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>       |                   |                     |                     |
| 1.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů   | 951               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 952               |                     |                     |
| 3.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů   | 953               |                     |                     |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 954               |                     |                     |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 955               |                     |                     |
| 6.            | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů  | 956               |                     |                     |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky  | Název položky   | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                     |
|----------------|---|-------------------|---------------------|---------------------|
|                |   |                   | BĚŽNÉ               | MINULÉ              |
| <b>P.VI.</b>   | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>  |                   |                     |                     |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961               |                     |                     |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962               |                     |                     |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963               |                     |                     |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964               |                     |                     |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                          | 965               |                     |                     |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                          | 966               |                     |                     |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                     | 967               |                     |                     |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                     | 968               |                     |                     |
| <b>P.VII.</b>  | <b>Další podmíněné závazky</b>  |                   |                     |                     |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 971               |                     |                     |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku   | 972               |                     |                     |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973               |                     |                     |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974               |                     |                     |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 975               |                     |                     |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 976               |                     |                     |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978               |                     |                     |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979               |                     |                     |
| 9.             | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových   | 981               |                     |                     |
| 10.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových   | 982               |                     |                     |
| 11.            | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních   | 983               |                     |                     |
| 12.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních   | 984               |                     |                     |
| 13.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                                    | 985               |                     |                     |
| 14.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                                    | 986               |                     |                     |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>                                       |                   | <b>7 348 790,00</b> | <b>7 348 790,00</b> |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva   | 991               |                     |                     |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva   | 992               |                     |                     |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva   | 993               |                     |                     |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva   | 994               | 7 348 790,00        | 7 348 790,00        |
| 5.             | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům  | 999               | 5 312 462,37-       | 5 378 364,43-       |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)****B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)****B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|---------------|--|---------------|------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| C.1.          | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        |               | 999 000,00 |
| C.2.          | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 255 475,08    | 241 923,40 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

1,00 jeden

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

316.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**

316.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

|               |  | Položka |                     |
|---------------|--|---------|---------------------|
| Číslo         | Název  |         | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                                       |         | <b>9 287 642,98</b> |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>  |         | <b>1 642 208,49</b> |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         | 1 300 000,00        |
|               | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         | 1 384,49            |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu  |         | 340 824,00          |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>   |         | <b>1 171 023,65</b> |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>  |         | <b>9 758 827,82</b> |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

|               |  | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |                       |                       |                       |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Číslo položky | Název položky                          | BĚŽNÉ                 |                       |                       | MINULÉ                |
|               |  | BRUTTO                | KOREKCE               | NETTO                 |                       |
| <b>G.</b>     | <b>Stavby</b>                          | <b>754 843 732,38</b> | <b>260 632 953,89</b> | <b>494 210 778,49</b> | <b>504 487 361,32</b> |
| G.1.          | Bytové domy a bytové jednotky          | 93 579 940,42         | 19 195 674,00         | 74 384 266,42         | 75 496 642,42         |
| G.2.          | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 365 939 942,54        | 143 013 049,00        | 222 926 893,54        | 228 793 189,54        |
| G.3.          | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 70 285 445,94         | 32 869 819,00         | 37 415 626,94         | 36 409 672,84         |
| G.4.          | Komunikace a veřejné osvětlení         | 175 756 896,55        | 48 547 439,39         | 127 209 457,16        | 130 648 920,16        |
| G.5.          | Jiné inženýrské sítě                   | 23 974 363,39         | 10 413 811,50         | 13 560 551,89         | 14 019 491,89         |
| G.6.          | Ostatní stavby                         | 25 307 143,54         | 6 593 161,00          | 18 713 982,54         | 19 119 444,47         |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

|               |                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |         |                       |                       |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| Číslo položky | Název položky                     | BĚŽNÉ                 |         |                       | MINULÉ                |
|               |                                   | BRUTTO                | KOREKCE | NETTO                 |                       |
| <b>H.</b>     | <b>Pozemky</b>                    | <b>229 083 515,33</b> |         | <b>229 083 515,33</b> | <b>229 545 308,33</b> |
| H.1.          | Stavební pozemky                  |                       |         |                       |                       |
| H.2.          | Lesní pozemky                     | 1 200,80              |         | 1 200,80              | 1 200,80              |
| H.3.          | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 35 305 327,20         |         | 35 305 327,20         | 36 892 445,20         |
| H.4.          | Zastavěná plocha                  | 46 648 772,90         |         | 46 648 772,90         | 46 648 772,90         |
| H.5.          | Ostatní pozemky                   | 147 128 214,43        |         | 147 128 214,43        | 146 002 889,43        |



**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |        |
|---------------|--|-------------------|--------|
|               |  | BĚŽNÉ             | MINULÉ |
| <b>I.</b>     | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                | <b>217 118,00</b> |        |
| I.1.          | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 217 118,00        |        |
| I.2.          | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |                   |        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---|---------------|--------|
|               |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>J.</b>     | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

\* Konec sestavy \*