

# U S N E S E N Í

## z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Kunratice ze dne 27. 6. 2022

**Zastupitelstvo MČ**

**v o l í**

návrhový výbor

Ivan Hýža  
Ing. Jaroslav Vrba  
Ing. Ondřej Nováček

ověřovatele zápisu:

Milan Matoušek  
Petra Hilmarová

**Zastupitelstvo MČ**

**s c h v a l u j e**

### **Program:**

- 1. Závěrečný účet za rok 2021**
- 2. Změny a úpravy rozpočtu roku 2022**
- 3. Smlouva o spolupráci-darování finančních prostředků a nefinančního plnění**
- 4. Přípomínky k návrhu Metropolitního plánu**
- 5. Dotazy, připomínky, podněty**

### **K bodu 1**

*28.1 Závěrečný účet za rok 2021*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**28.1/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

- návrh závěrečného účtu MČ za rok 2021 podle bodů I. až XI.;
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, provedeného za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 odborem kontrolních činností MHMP v Městské části Praha-Kunratice, dokladově v Úřadu MČ Praha Kunratice, Zpráva je přílohou závěrečného účtu;
- závěr Zprávy, že při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, opatření nebyla uložena.

**28.1/2**

**s o u h l a s í**

s celoročním hospodařením Městské části Praha-Kunratice v roce 2021 bez výhrad

**28.1/3**

**s c h v a l u j e**

závěrečný účet Městské části Praha-Kunratice za rok 2021 podle bodů I. až XI.

**28.1/4**

**u k l á d á**

starostce MČ Praha-Kunratice postoupit usnesení MHMP  
termín: do 12. 7. 2022

## **K bodu 2**

### **28.2 Změny a úpravy rozpočtu roku 2022**

#### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

##### **28.2a/1**

**s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 12. zvýšení o 1 465,0 tis. Kč, o neinvestiční dotaci z rozpočtu HMP na Výsadbu a údržbu stromů MČ Kunratice, projekt v rámci „Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu“

Příjem: par. 6330, pol. 4137 1 465,0 tis. Kč

Výdaj: par. 3745, pol. 5169 1 465,0 tis. Kč

UZ 81, Doklad 3037

##### **28.2a/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4. 7. 2022.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

##### **28.2b/1**

**s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 13., zvýšení o dotaci HMP 2 360,2 tis. Kč - posílení mzdových prostředků zaměstnanců Mateřské školy Kunratice a Základní školy Kunratice vč. podpory pracovníků ve stravování

Příjem: par. 6330, pol. 4137 2 360,2 tis. Kč

Výdaj: par. 3111, pol. 5336 522,9 tis. Kč MŠ Kunratice

par. 3113, pol. 5336 1 837,3 tis. Kč ZŠ Kunratice

UZ 96, Doklad 3042

##### **28.2b/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4. 7. 2022.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

##### **28.2c/1**

**s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 14., zvýšení o 25,4 tis. Kč, o dotaci HMP na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace

Příjem: par. 6330, pol. 4137 25,4 tis. Kč

Výdaj: par. 6221, pol. 5156 15,4 tis. Kč výdaje JSDH

par. 6221, pol. dle skutečnosti 10,0 tis. Kč zajištění lůžek

UZ 137, Doklad 3044

##### **28.2c/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4. 7. 2022.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

##### **28.2d/1**

**s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 15., zvýšení o 6 500,0 tis. Kč, o investiční dotaci HMP na realizaci „Chodníkového programu Kunratice“

Příjem: par. 6330, pol. 4251 6 500,0 tis. Kč

Výdaj: par. 2212, pol. 6121 6 500,0 tis. Kč

ORG 81844

**28.2d/2****u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4.7.2022.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice****28.2e/1****s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 16., zvýšení o 1 497,0 tis. Kč, o podíl na finančních prostředcích HMP obdržených jako výnos daně z technických her a jako odvod z výherních hracích přístrojů a jiných herních zařízení v období 1.-31. 12. 2021 a 1. 1.-31. 5. 2022

	Název	Tis. Kč	Paragraf	Položka
	Neinvestiční dotace HMP UZ 98	1 497,00	6330	4137
Sport	SK Slovan Kunratice	300,0	3412	5229
	TJ Sokol Kunratice	200,0	3419	5229
	Opravy hřišť	248,5	3421	5171
Kultura	Nákup služeb-KZ, akce	70,0	3319	5169
	Zájezdy seniorů	78,5	3319	5499
	ŘK farnost Kunratice	400,0	3330	5223
Školství	Sanace suterénu MŠ	200,0	3111	5171
	Celkem	1 497,0		

**28.2e/2****u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4. 7. 2022.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice****28.2f/1****s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 17., zvýšení o 2 186,3 tis. Kč, o 100% podíl MČ na celkové daňové povinnosti HMP na dani z příjmu právnických osob za období roku 2021

Příjem: par. 6330, pol. 4137 2 186,3 tis. Kč

Výdaj: par. 6171, pol. 5365 36,8 tis. Kč

par. 6409, pol. 5901 2 149,5 tis. Kč

Vše UZ 99.

**28.2f/2****u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4. 7. 2022.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice****28.2g/1****s c h v a l u j e**

úpravu rozpočtu č. 5., uvolnění vlastních zdrojů 1 122,00 tis. Kč do rezerv po obdržení dotace z výnosu z her

Název	Tis. Kč	Paragraf	Položka
SK Slovan Kunratice	-300,0	3412	5229
TJ Sokol Kunratice	-200,0	3419	5229
Opravy hřišť	-143,5	3421	5171
ŘK farnost Kunratice	-400,0	3330	5223
Zájezdy seniorů	-78,5	3319	5499
Celkem	-1 122,0		
Přesun do rezerv	1 122,0	6409	5901

**28.2g/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4. 7. 2022

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**28.2h/1**

**s c h v a l u j e**

úpravu rozpočtu č. 6., metodická úprava zařídění v par. 3111 – sanace suterénu budovy Mateřské školy  
par. 3111, pol. 6121 -700,0 tis. Kč  
par. 3111, pol. 5171 700,0 tis. Kč

**28.2h/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 4. 7. 2022.

### **K bodu 3**

*28.3 Smlouva o spolupráci-darování finančních prostředků a nefinančního plnění*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**28.3/1.**

**b e r e n a v ě d o m í**

návrh „Smlouvy o spolupráci č. 22 022 0 00 - darování finančních prostředků a nefinančního plnění“  
mezi Otakarem Ženíškem a MČ Praha-Kunratice

**28.3/2.**

**s c h v a l u j e**

Uzavření „Smlouvy o spolupráci č. 22 022 0 00 - darování finančních prostředků a nefinančního plnění“  
mezi Otakarem Ženíškem a MČ Praha-Kunratice

**28.3/3**

**u k l á d á**

starostce uvedenou smlouvu podepsat, termín do 31. 8. 2022 včetně.

### **K bodu 4**

*28. 4 Připomínky k návrhu Metropolitního plánu*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**28.4./1**

**b e r e n a v ě d o m í**

oznámení Odboru územního rozvoje MHMP čj. MHMP 686543/2022 o konání dvou veřejných  
projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů  
územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

**28.4./2.**

**s c h v a l u j e**

následující zásadní připomínky MČ k návrhu Metropolitního plánu:

**Zásadní připomínka MČ č. 1** – Lokalita 266/Kunratice (k vypořádání 2913950): MČ opakovaně žádá,  
aby zelený pás při západním okraji plochy 413 byl navržen podél celé hranice uvedené plochy, a dále  
žádá, aby pokračoval podél ul. Dobronické až k okružní křižovatce „U tří svatých“ (tj. aby pás podél ul.  
Dobronické navazoval ve stejné šíři na tzv. Ořechovku podél ul K Libuši). **Odůvodnění:** Bez vymezení

zeleně není zaručeno, že investor, který bude plochu 413 zastavovat, dobrovolně požadovanou izolační zeleň zrealizuje.

**Zásadní připomínka MČ č. 2** - Lokalita 266/Kunratic, 667/Ústavy AV v Kunraticích a 590//Paběnice areály (k vypořádání 2913962): MČ opakovaně žádá, aby bylo hledáno takové řešení severní části obchvatu Kunratic, které by třeba v delší budoucnosti neznemožnilo realizovat variantu se zahloubením obchvatu do tunelu a které by zároveň nebylo v rozporu se změnou stávajícího ÚP požadovanou AV ČR (což není pravděpodobné). **Odůvodnění:** Vídeňská ul. zůstane i po vybudování obchvatu velmi kapacitní městskou třídou, jejíž dopravní zátěž výhledově spíše ještě vzroste (např. v souvislosti s vybudováním zástavby kolem plánovaných nových stanic trasy D metra a nekontrolovatelným rozvojem území jižně od Prahy). Stále to bude jediná kapacitní přímá komunikace směřující z centra hlavního města na jih, za kterou se nepodařilo najít vhodnější náhradu. Taková komunikace by si přímější napojení obchvatu na stávající trasu Vídeňské určitě zasloužila a zároveň by toto řešení zabránilo kolizi Vídeňské s obytinou zástavbou v oblasti Zelených domků.

**Zásadní připomínka MČ č. 3** – Lokalita 266/Kunratic (k vypořádání 29139966): MČ opakovaně žádá MČ, aby území zvané „Pískovna“ bylo překvalifikováno na transformační. **Odůvodnění:** Hlavním důvodem je, že vlastníci rodinných domů vlastní pouze pozemky pod jednotlivými domy – ostatní pozemky, pronajaté zahrady i pozemky pod komunikacemi, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a zahrady jsou vlastníků objektů pouze pronajaty. V KN nemají pozemky pronajaté jednotlivým vlastníků domů ani samostatná parcelní čísla. Komunikace jsou nezatříděné a nemají požadované parametry. Právě v nedávné době konzultoval Odbor správy majetku MHMP s MČ prodej pozemků vlastníků domů. MČ je toho názoru, že nejprve je třeba zpracovat studii, která by vyřešila dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství v daném území a teprve potom by mohlo dojít k odprodeji pozemků. Otázkou je, jak velké pozemky by byly odprodány (jestli ty, co jsou pronajaty, nebo ty které by zbyly po oddělení potřebného veřejného prostranství, nebo všechno s tím, že si noví majitelé komunikace vybudují jako účelové a budou je i udržovat). Stávající stav se podle názoru MČ neslučuje s pojmem „stabilizované území“.

**Zásadní připomínka MČ č. 4** - Lokalita 266/Kunratic: MČ žádá, aby koeficient zastavění byl u T a R ploch v této lokalitě povolen maximálně 25 %. **Odůvodnění:** Uvedené procento je obvyklé ve stabilizované části lokality a mělo by tudíž být dodrženo i u T a R ploch doplňujících stávající strukturu.

**Připomínka MČ č. 5** - Lokalita 977/Krčský les (k vypořádání 2913973): MČ opakovaně žádá, aby tato lokalita byla přejmenována na Kunratický les. **Odůvodnění:** Aniž by MČ chtěla znevažovat tvrzení určitých znalců, dovoluje si uvést informaci z Wikipedie: „Nový hrad u Kunratic (též Nový hrádek nebo Hrádek) je zřícenina královského gotického hradu v Kunratickém lese na lesnaté ostrožině obtékané Kunratickým potokem. Nachází se v pražské městské části Kunratic. Zřícenina je od roku 1965 chráněna jako kulturní památka.“ Dále si MČ dovoluje připomenout, že cca 2/3 rozlohy lesa leží v katastru Kunratic (většina ze zbylé 1/3 na katastru Michle), že známý běžecký závod každoročně tam pořádáný se jmenuje Velká kunratická a že již na mapě z r. 1841, kterou má MČ k dispozici, je tento les uveden jako Kunratický les.

**Zásadní připomínka MČ č. 6** – Lokalita 362/Na Lhotách (k vypořádání 2913976): MČ opakovaně žádá vymezit v lokalitě Na Lhotách plochy soukromých zahrad na pozemcích sousedících s lesem – tam, kde je ve stávajícím ÚP ZMK (parc. č. 2343/229, 2343/230, 2343/235, 2343/308, 2343/307, 2343/234, 2342/333, 2342/337, 2342/355, 2342/356, 2342/357, 2342/437, 2342/369, 2342/430, 2342/426, 2342/423, 2342/419, 2342/409, 2342/452, 949/2, 2342/451, 2342/396, 2342/392, 2342/387, 2342/385, 2342/384, 2342/555, 2342/554, 2342/553, 2342/532). **Odůvodnění:** Pás ZMK ve stávajícím ÚP má zajistit ochranu okraje lesa, jakožto návštěvností velmi zatížené zeleně obklopené ze všech stran

zástavbou a civilizačními vlivy a jevy. Když již došlo ze strany hl. m. Prahy k odprodeji uvedeného zelené pásu soukromým osobám, je nutné zajistit ochranu lesa alespoň tímto způsobem.

**Zásadní připomínka MČ č. 7** - Lokalita 547/Sídliště Flora a 690/Koleje Jižní Město (k vypořádání 2913981): MČ vítá přeřazení koleje Volha z lokality 547/Sídliště Flora do lokality 690/Koleje Jižní Město. **Odůvodnění:** Kolej Volha je součástí VŠ areálu.

**Zásadní připomínka MČ č. 8** – Lokalita 690/Koleje Jižní Město (k vypořádání 2913959): MČ Nesouhlasí se změnou struktury v lokalitě Koleje Jižní Město na strukturu areálů vybavenosti a opakovaně požaduje, aby v ploše 415/548/4021 byl použit individuální regulativ umožňující využití pozemků pouze pro ubytování studentů, výuku, vědu, výzkum a rekreaci-sport ubytovaných studentů. **Odůvodnění:** Struktura areálů vybavenosti umožňuje stavět další komerční objekty finančně výhodné pro vlastníky pozemků a investory, zatímco celospolečenský zájem a zájem studentů je budovat takové objekty, které slouží k ubytování studentů, rekreačnímu a sportovnímu využití studentů, výuce, vědě, případně výzkumu.

**Zásadní připomínka MČ č. 9** – Lokalita 690/Koleje Jižní Město: MČ požaduje, aby minimálně 1/4 výměry T a R ploch (tj. cca 11.731 m<sup>2</sup>) byla určena pro sport. **Odůvodnění:** V lokalitě přibyla v posledním návrhu zelená rekreační plocha 414/690/5106, kde však není možné vybudovat krytá sportoviště. V lokalitě se sice nachází plocha pro sport, ale je vlastnictvím jiného vlastníka než VŠ. Dle názoru MČ by areál pro cca 5,5 tisíce studentů si vlastní krytá sportoviště zaslouhoval, již proto, aby mohla být provozována za jiných než komerčně obvyklých podmínek.

**Zásadní připomínka MČ č. 10** - Lokalita 690/Koleje Jižní Město: MČ požaduje, aby koeficient zastavění plochy 415/548/4021 této lokality činil maximálně 40 %. **Odůvodnění:** Koeficienty zastavění uvedené v textové části v čl. 96 (3) platí pro celé hl. m. Prahu. U malé MČ situované na okraji hlavního města by měly být výrazně nižší, zvláště, když se jedná o vysokoškolský kampus.

**Zásadní připomínka MČ č. 11** – Lokalita 690/Koleje Jižní Město: MČ požaduje změnu názvu lokality 690/Koleje Jižní Město na 690/Koleje Kunratice. **Odůvodnění:** Celá lokalita kolejí leží na katastru Kunratice a v MČ Praha-Kunratice a je zavádějící dát této lokalitě jméno po sousední městské části.

**Zásadní připomínka MČ č. 12** – Lokalita 690/Koleje Jižní Město (k vypořádání 2913996): MČ vítá vymezení plochy lokálního parku v ploše 414/690/5106 na části pozemku č.parc. 2344/38. **Odůvodnění:** Jedná se o jedinou kompaktní zelenou plochu ve VŠ areálu.

**Zásadní připomínka MČ č. 13** – Lokalita 690/Koleje Jižní Město a 936/Hrnčíře-Kateřinky (k vypořádání 2913998 a 2913999): MČ upozorňuje na stavební záměr spol. KZK Group s r.o. „Obchodní a zdravotnické centrum Kunratická spojka“ včetně veřejně přístupného parku (obojí veřejná vybavenost) na pozemcích parc. č. 2601/1, 2601/3, 2601/4, 2621/2, 2621/3, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2623/1, 2623/2, 2624/1, 2624/2 v k. ú. Kunratice – tj. na východní části plochy 413/690/2614 a severní části plochy 412/936/5389. Uvedený záměr posunuje stávající otočku autobusů blíže ke Kunratické spojce a zahrnuje i okružní křižovatku Na Kunratické spojce.

**Zásadní připomínka MČ č. 14** – Lokalita 690/Koleje Jižní Město a 936/Hrnčíře-Kateřinky (k vypořádání 2913998 a 2913999): MČ požaduje vyznačit severojižní pěší propojení ploch 413/690/2614 a 412/936/5389, a to až na jižní okraj plochy 412/936/5389. **Odůvodnění:** MČ Praha-Kunratice má zájem na zajištění prostupnosti obou uvedených ploch.

**Zásadní připomínka MČ č. 15** - Lokalita 408/Nad Šeberákem: MČ žádá, aby koeficient zastavění u T a R ploch činil max. 25 %. **Odůvodnění:** Koeficienty zastavění uvedené v textové části v čl. 96 (3) platí pro celé hl. m. Prahu. U malé MČ situované na okraji hlavního města by měly být výrazně nižší. Navíc

by hustota zástavby takto odpovídala lokalitě 266/Kunratice a stávající zástavbě v lokalitě Nad Šeberákem.

**Zásadní připomínka MČ č. 16** - Lokalita 408/Nad Šeberákem a 266/Kunratice: MČ žádá vymezit pěší propojení od západního okraje ul. Nad skálou severním směrem po okraji lesa k ul. Nad Vernerákem a do ul. K Verneráku. **Odůvodnění:** Uvedené pěší propojení je funkční, MČ Praha-Kunratice považuje toto pěší spojení centra Kunratic se severovýchodem městské části za přínosné, a proto usiluje o jeho legalizaci.

**Zásadní připomínka MČ č. 17** - Lokalita 408/Nad Šeberákem (k vypořádání 2914163 a 2914188): MČ vítá redukci plochy 415/408/4034. **Odůvodnění:** Jedná se o alternativu ÚSES v platném ÚP.

**Zásadní připomínka MČ č. 18** - Lokalita 408/Nad Šeberákem (k vypořádání 2914180): MČ vítá vymezení nestavebního bloku jižně od ul. V Chatách. **Odůvodnění:** Zástavba uvedené oblasti klasickými rodinnými domy by v těsné blízkosti rybníku Šeberák působila příliš mohutným dojmem.

**Zásadní připomínka MČ č. 19** - Lokalita 935/Písnice-Šeberov: MČ vítá návrh nové cyklotrasy kolem Kunratic v ploše 500/-/3154 podél vodoteče směrem od ul. Do dubin k Vídeňské a dál západním směrem. **Odůvodnění:** MČ Praha – Kunratice je převážně rezidenční a rekreační městskou částí. Příležitosti k rekreaci tohoto typu jsou zde vítány.

**Zásadní připomínka MČ č. 20** - Lokalita 935/Písnice-Šeberov: MČ požaduje navrhnout lepší pěší zpřístupnění nově zakládaného lesa v severovýchodním kvadrantu křižovatky Vídeňská x Kunratická spojka v ploše 500/-/3155. **Odůvodnění:** Plocha 500/-/3155 je poměrně odlehlá a přitom atraktivní pro rekreaci. Kromě nově navržené cyklotrasy není z výkresů návrhu MPP patrné, jak bude tato plocha propojená s centrem MČ Praha-Kunratice.

**Zásadní připomínka MČ č. 21** – Lokalita 668/Sapa (k vypořádání 2914428 a 2914432): MČ požaduje překvalifikovat areál Sapa na transformační. **Odůvodnění:** V areálu se nachází velké množství nepovolených staveb s nedostatečnými odstupy, chybí pěší komunikace, vyznačená parkoviště, dopravní značení, jakákoliv zeleň apod. S vybudováním stanice metra Depo Písnice, která učiní areál lépe dostupný, lze očekávat, že se v areálu navýší pohyb osob i automobilů a je proto nutné stanovit určité regulativy, které by zajistily bezkolizní provoz areálu.

**Zásadní připomínka MČ č. 22** – Lokalita 590/Paběnice areály (k vypořádání č. 2914437): MČ upozorňuje na skutečnost, že v severní části lokality (severně od Dobronické ul.) bylo na poměrně velkém území započato se zpracováním studie, která má za hlavní cíl umístit v tomto území základní školu a školku pro MČ Praha-Kunratice a MČ Praha-Libuš včetně sportovního zázemí a přilehlé zeleně. Tato studie je v počáteční fázi, ale je jisté, že území řešené studií, bude nutno označit jako transformační.

**Zásadní připomínka č. 23** – Lokalita 135/Zelené Údolí: MČ vítá, že v lokalitě Zelené údolí nedochází k vymezení nových stavebních ploch. **Odůvodnění:** V lokalitě není dostatek zelených rekreačních ploch.

**Zásadní připomínka MČ č. 24** - Lokalita 266/Kunratice (k vypořádání 2913967): MČ požaduje označit ve výkrese Z03 jako veřejnou vybavenost čp. 8 (zázemí radnice), tenisový kurt v parku, hospodářské objekty zámku vč. čp. 32 v Golčově ul., kde jsou umístěny služby, čp. 2380/166 (OC Penny), čp. 2380/173 (Pepco), koupaliště Šeberák, čp. 24 (knihovna, klub seniorů aj.), čp. 34 (služebna Městské policie), čp. 185 (požární zbrojnice), čp. 28 (sociální zařízení v zámeckém parku) a čp. 147 (rezerva pro zřízení ordinace veterinárního lékaře), případně hřbitov. **Odůvodnění:** Všechny uvedené objekty jsou ve svěřené správě MČ.

**Zásadní připomínka MČ č. 25** - Lokalita 266/Kunratice (k vypořádání 2913967): MČ požaduje zrušit označení veřejná vybavenost u soukromé školky v Lesní ul. a u soukromé školy a školky v ul. K Zeleným domkům. **Odůvodnění:** Uvedené školky a škola jsou provozovány v soukromých objektech.

**Zásadní připomínka MČ č. 26** – Lokality 626/U Vesteckých a 192/U Rybníčků: MČ žádá v rámci návrhu MPP zvážit celkový dopad plánované zástavby kolem nových stanic metra D na jižním konci trasy na automobilový provoz na ulici Vídeňské. **Odůvodnění:** MČ Praha-Kunratice sledovala a sleduje zpracování studií kolem plánovaných stanic metra D na jižním konci trasy. Při zpracování studií byl a jistě i v budoucnu bude zjišťován dopad navýšení obyvatel a služeb v blízkosti stanic a s tím související nárůst individuální dopravy na okolí včetně ulice Vídeňská. MČ však nikdy nebyla seznámena s kumulativním vlivem uvedených stanic.

**Zásadní připomínka MČ č. 27** – Lokalita 626/U Vesteckých: MČ žádá o dodatečné doplnění koeficientu zastavění u T a R ploch a případnou úpravu výškových hladin v souladu se studií Depo metra, která se nyní začíná zpracovávat. **Odůvodnění:** U T a R ploch v areálech produkce se většinou koeficient zastavění neuvádí. MČ se domnívá, že je to chyba, že i v těchto areálech je nutné určité procento ploch nechat nezastavěných a ozeleněných. Tak to alespoň ve vyspělejších zemích bývá zvykem a výsledek je nesrovnatelně lepší než u nás. V tomto případě se nabízí možnost počkat na zpracování studie a dosažené koeficienty po schválení studie do MPP doplnit.

**Zásadní připomínka MČ č. 28** - Lokalita 192/U Rybníčků: MČ žádá o dodatečné doplnění koeficientu zastavění u T a R ploch a případnou úpravu výškových hladin v souladu se studií Depo metra, která se nyní začíná zpracovávat. **Odůvodnění:** U rozvojových lokalit s převahou bydlení se koeficient zastavění uvádí vždy. V tomto případě chybí, ale nabízí se možnost počkat na zpracování studie a dosažené koeficienty po schválení studie do MPP doplnit.

**Zásadní připomínka MČ č. 29 k textové části MPP:** (k vypořádání 2914331): MČ žádá o podrobnější specifikaci čl. 66 v textové části MPP (Nezastavitelná přírodní lokalita). **Odůvodnění:** Ze stávající specifikace v čl. 66 textové části MPP ani z par. 18 odst. 5 SZ není zřejmé, zda lze v nezastavitelné přírodní lokalitě zřídit např. restauraci, kryté nebo nekryté sportoviště nebo dětské hřiště, půjčovnu nebo prodejnu sportovních potřeb apod.

**Zásadní připomínka MČ č. 30 k textové části MPP:** MČ žádá o doplnění čl. 70 v textové části MPP (Stabilizované plochy) o upřesnění, že přihlédnout ke stávajícímu charakteru území znamená, mimo jiné, že je nepřípustné dělit stávající parcely (pokud se nejedná o nadprůměrně velké parcely) a v lokalitách s převahou izolovaných rodinných domů umísťovat řadové rodinné domy nebo domy bytové. **Odůvodnění:** V MČ Praha-Kunratice se poslední dobou rapidně množí případy, kdy vlastníci pozemků žádají o rozdělení pozemku, aby na oddělenou část bylo možné umístit další rodinný dům nebo dokonce dům bytový. Přestože MČ dává při příslušných územních řízeních negativní stanoviska, stavební úřad většinou žádostem vyhoví. Dochází tak k postupné negativní změně struktury lokality. Ke stejnému výsledku vede chaotické míchání zástavby izolovanými rodinnými domy s rodinnými domy řadovými nebo bytovými domy.

**Zásadní připomínka MČ č. 31 k textové části MPP:** MČ nesouhlasí s čl. 76 odst. (4) v textové části MPP (Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury) a požaduje jeho zrušení. **Odůvodnění:** Uvedený článek upouští od posuzování zastavitelnosti stavebního bloku, jde-li o stavbu do 350 m<sup>2</sup> RBP v přímé návaznosti na uliční prostranství vymezené dle čl. 80. MČ je toho názoru, že zastavitelnost stavebního bloku by se měla posuzovat vždy, jinak by mohlo dojít ke zneužití uvedeného článku tím, že by se zástavba účelově rozdělovala na objekty s RBP do 350 m<sup>2</sup>.



**28.4./3**

**u k l á d á**

starostce ve spolupráci s tajemnicí podat připomínky schválené v bodu 28. 4. /2 na Odbor územního rozvoje MHMP do 30. 6. 2022 včetně

Ověřovatelé:            Petra Hilmarová            \_\_\_\_\_

                                 Milan Matoušek            \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha-Kunratice

usnesení vyhotoveno dne: 28. 6. 2022