

Z Á P I S

z 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Kunratice

Datum konání:	22. 9. 2025
Řízení:	Ing. Lenka Alinčová
Přítomni:	11 členů Zastupitelstva MČ dle prezenční listiny
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Ověřovatelé zápisu vč. usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:	Petra Hilmarová Milan Matoušek ověřili zápis vč. usnesení bez připomínek
Ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva:	Petra Hilmarová Milan Matoušek
Návrhový výbor	MgA. Adam Vízek Ing. Ondřej Nováček Ing. Karel Klíma
Zapisovatelka:	Lucie Nejedlá

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha-Kunratice Ing. Alinčová v 18.00 hod (dále jen „Předsedající“). Po přivítání přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné (počet přítomných členů Zastupitelstva 11) a dále konstatovala, že Zápis včetně Usnesení z 21. zasedání zastupitelstva ze dne 23. 6. 2025 byl ověřovateli Petrou Hilmarovou a Milanem Matouškem ověřen. Předsedající upozornila přítomné, že zasedání je nahráváno.

Předsedající předložila návrh na složení návrhového výboru následovně:

MgA. Adam Vízek
Ing. Ondřej Nováček
Ing. Karel Klíma

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázala, zda nemají jiný návrh. Nikdo nepodal žádný jiný návrh. O návrhu dala hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Dále předložila návrh na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání následovně:

Petra Hilmarová
Milan Matoušek

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázala, zda nemají jiný návrh. Nikdo nepodal žádný jiný návrh. O návrhu dala hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Předsedající poté podala návrh na doplnění předloženého programu jednání o bod č. 5 Právo stavby Záchranná služba hl.m. Prahy.

Poté se přítomných zastupitelů dotázala, zda s doplněním programu jednání souhlasí a zda nemají další návrh na doplnění programu.

Vzhledem k tomu, že nikdo jiný nepodal žádný další pozměňující či doplňující návrh programu, předsedající dala o doplněním programu hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Program byl schválen.

Zapisovatelkou předsedající jmenovala paní Lucii Nejedlou.

Předsedající poté pověřila vedením zastupitelstva Ivana Hýžu, dále jen Předsedající.

Program:

Bod v pevném čase 18,15-18,40 návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic

Bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic

- 1. Změny a úpravy rozpočtu roku 2025**
- 2. Svěření komunikace K Ústavu**
- 3. Předkupní právo k chatičce v zahrádkářské kolonii při ul. K Borovíčku**
- 4. Polyfunkční dům na pozemku parc. č. 364**
- 5. Právo stavby Záchranná služba hl. m . Prahy**

K bodu 1a

Změny a úpravy rozpočtu roku 2025

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ
Petr Mozola

Ing.Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný

pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 1b

Změny a úpravy rozpočtu roku 2025

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ
Petr Mozola

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2

Svěření komunikace K Ústavu

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ
Ing. Ondřej Nováček

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic (MČ)

Pan Sládek vyjádřil nespokojenost s údržbou revitalizované zahrady v DCHB.

Dále vyjádřil obavy, že výstavbou pumtrackového hřiště u bývalého kravína dojde k devastaci současného parku hlavně ze strany nájezdníků čtyřkolek a poničení životního prostředí. Ing. Alinčová vysvětlila, že stavba má stavební povolení včetně souhlasu Odboru životního prostředí Prahy 4.

Paní Klečková vznesla dotaz na nefunkčnost radaru v ul. K Šeberáku a v ul. K Verneráku – odpověděl Ing. Nováček, vše je v řešení s TSK.

Dotazy občanů byly ukončeny před uplynutím časově vymezené doby v 18,30 hod., protože nikdo již neměl žádné dotazy či podněty. Ing. Alinčová podala návrh, aby byl celý program posunut a ihned následoval bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic (MČ)

Ing. Klíma vznesl požadavek, aby parkování v Golčově ulici u mateřské školky Kinder garden bylo upraveno tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti dětí. Situaci prověří a možné řešení posoudí Ing. Nováček.

Dotazy zastupitelů byly ukončeny před uplynutím časově vymezené doby v 18,32 hod, protože nikdo již neměl žádné dotazy či podněty. Ing. Alinčová podala návrh, aby byl celý program posunut a ihned následoval další bod programu.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

K bodu 3

Předkupní právo k chatičce v zahrádkářské kolonii při ul. K Borovíčku

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Ing. Alinčová podala procedurální návrh na předřazení bodu č 5. *Právo stavby Záchranná služba hl.m. Prahy* před bod č 4. *Polyfunkční dům na pozemku parc. č. 364*

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

K bodu 4

Právo stavby Záchranná služba hl.m. Prahy

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5

Polyfunkční dům na pozemku parc. č. 364

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva, především zpracování časové osy od r. 2012 Ing. arch. Ivanou Kabelovou.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Předsedající podal návrh, aby bylo umožněno v rámci této diskuze i vystoupení občanů.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Mgr. Doležilová poukázala na nerespektování stavebního povolení, kdy stávající stavba je zcela odlišná od povolené stavby.

MgA. Vízek vyjádřil souhlas se stanoviskem MČ, stavba je nepřípustná.

Ing. Klíma se ztotožnil se stanoviskem MČ.

Ing. Jakoubek-projektant investora – vysvětlil stanovisko investora a architektonické kanceláře.

Pan Horáček zástupce investora podpořil vystoupení Ing. Jakoubka.

Ing. Maršálová konstatovala nedodržení parametrů stavebního povolení především s ohledem na překročení koeficientů územního plánu hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že program byl vyčerpán a nikdo neměl žádné další připomínky, předsedající jednání ZMČ ve 19,28 hod ukončil.

Ověřovatelé: Petra Hilmarová.

 Milan Matoušek

Ing. Lenka Alinčová
Starostka MČ Praha-Kunratice

zápis vyhotoven dne: 25. 9. 2025