

# U S N E S E N Í

**z 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Kunratice  
ze dne 22. 9. 2025**

**Zastupitelstvo MČ**

**v o l í**

návrhový výbor

MgA. Adam Vízek  
Ing. Karel Klíma  
Ing. Ondřej Nováček

ověřovatele zápisu:

Milan Matoušek  
Petra Hilmarová

**Zastupitelstvo MČ**

**s c h v a l u j e**

## **Program:**

**Bod v pevném čase 18,15-18,40 návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic**

**Bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic**

- 1. Změny a úpravy rozpočtu roku 2025**
- 2. Svěření komunikace K Ústavu**
- 3. Předkupní právo k chatičce v zahrádkářské kolonii při ul. K Borovíčku**
- 4. Polyfunkční dům na pozemku parc. č. 364**
- 5. Právo stavby Záchranná služba hl. m. Prahy**

Procedurálním návrhem v průběhu zasedání došlo ke změně pořadí bodu č. 4 a č.5.

## **K bodu 1**

*22.1. Změny a úpravy rozpočtu roku 2025*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

### **22.1a/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starostky Městské části Praha- Kunratice podle usnesení ZMČ č. 4.10 z 29. 4. 2019 za období od 24. 6. 2025 do 21. 9. 2025 podle důvodové zprávy.

### **22.1b/1**

**s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 20., zvýšení o investiční dotaci z rozpočtu HMP 2025 10 000,0 tis. Kč na Výjezdové vozidlo pro JSDH Kunratice

tis. Kč, UZ 84, ORG 82272:

Příjem: par. 6330, pol. 4251

10 000,0

Výdaj: par. 5512, pol. 6123

10 000,0

**22.1b/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 6. 10. 2025.

**K bodu 2**

*22.2. Svěření komunikace K Ústavu*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**22.2./1**

**s c h v a l u j e**

návrh požádat ZHMP o svěření pozemkové parcely parc.č. 2416 o výměře 1664 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, části pozemku parc. č. 804/1 o výměře cca 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, část pozemku parc. č. 804/15, druh pozemku orná půda, o výměře cca 535 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 804/129 o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, vše v kat. území Kunratice, zapsáno na LV 1616, za účelem výstavby a správy místní komunikace K Ústavu.

**22.2./2**

**u k l á d á**

starostce zajistit podání žádosti MHMP. Termín do 31. 10. 2025

**K bodu 3**

*22.3. Předkupní právo k chatičce v zahrádkářské kolonii při ul. K Borovičce*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**22.3/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

Kupní smlouvu na zahradní chatu bez čp/če umístěnou na pozemku parc. č. 267/29 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunratice uzavřenou mezi Prodávajícím Ing. V. J., trvale bytem xxxxxx, a Kupujícími manželi V.K. a L. K., trvale bytem xxxxx, za cenu 550 000 Kč.

**22.3/2**

**r o z h o d u j e**

že MČ Praha-Kunratice **nevyužije** zákonné předkupní právo koupit zahradní chatu bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. parc. č. 267/29 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunratice za cenu 550 000 Kč

**22.3/3**

**u k l á d á**

starostce podat informaci prodávajícímu a kupujícímu o přijatém usnesení, termín do 31. 10. 2025

**K bodu 4**

*22.4. Právo stavby Záchranná služba hl.m. Prahy*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**22.4./1**

**s o u h l a s í**

se záměrem **zřídit právo stavby dle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.**, a uzavřením smlouvy o bezúplatném zřízení práva stavby k části pozemku parc. č. 804/4 o výměře 222 m<sup>2</sup>, ostatní plocha zeleň, a k části pozemku parc. č. 804/5 orná půda, o výměře 331 m<sup>2</sup> v obci Praha, k.ú. Kunratice se stavebníkem Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10, a to za účelem umístění modulárního objektu výjezdové základny rychlé zdravotnické pomoci, na dobu 20 let od

právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí. Stavebník nebude oprávněn právo stavby zcizit ani zatížit bez souhlasu MČ Praha-Kunratice.

**22.4./2**

**u k l á d á**

starostce podepsat Smlouvu. Termín do 31. 10. 2025

**K bodu 5**

*22.5. Polyfunkční dům na pozemku parc. č. 364*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**22.5/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost spol. GATE 75 s.r.o. čj. 2457/2025 (viz příloha 1) ze dne 28. 8. 2025 o stažení odvolání MČ Praha-Kunratice proti vydanému Rozhodnutí stavebního úřadu čj. P4/520578/23/OST/STEF ze dne 24. 7. 2025 – povolení výjimky a dodatečné povolení rozestavěné stavby týkající se „Polyfunkčního objektu – Kunratice při komunikaci K Libuši na pozemcích parc. č. 364 a 365/1 v k. ú. Kunratice“

**22.5/2**

**n e s o u h l a s í**

se stažením odvolání MČ Praha-Kunratice proti vydanému Rozhodnutí stavebního úřadu čj. P4/520578/23/OST/STEF ze dne 24. 7. 2025 – povolení výjimky a dodatečné povolení rozestavěné stavby týkající se „Polyfunkčního objektu – Kunratice při komunikaci K Libuši na pozemcích parc. č. 364 a 365/1 v k. ú. Kunratice“

**22.5/3**

**u k l á d á**

starostce ve spolupráci s tajemnicí zajistit podání informace o rozhodnutí bodu 22.5/2 spol. GATE 75 s.r.o.

Ověřovatelé:            Petra Hilmarová            .....

                                 Milan Matoušek            .....

Ing. Lenka Alinčová  
Starostka MČ Praha-Kunratice

usnesení vyhotoveno dne: 25. 9. 2025