

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE****ROZPOČET HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI roku 2016**

Výnosy	Schvál 2016
Dům s chráněnými byty:	
603.0111 Pronájem plochy-byty (skutečnost 2014 je vč. nebytových ploch)	4 300 000 Kč
602.0115 Pronájem nebytové prostory DCHB vč. garáží	186 912 Kč
Celkem výnosy DCHB	4 486 912 Kč
602.0100 Reklama v Kunratickém zpravodaji	75 000 Kč
602.0115 Služby ostatní -zám.park.,kolotoče, kopírování, věcná břemena	15 000 Kč
603.0120 Pronájem nebytové prostory ostatní	1 770 150 Kč
603.0130 Pronájem pozemky	3 827 751 Kč
603.0140 Pronájem hroby	254 000 Kč
641.0100 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0 Kč
649.0100 Ostatní výnosy (vyúčtování s nájemci, ost. nahodilé příjmy)	10 000 Kč
662.0128 Úroky běžný účet	10 000 Kč
662.0130 Úroky z vkladu účet UniCredit	60 000 Kč
Celkem výnosy ostatní	6 021 901 Kč
647.01 Prodej pozemku	0 Kč
VÝNOSY CELKEM	10 508 813 Kč

Náklady	Schvál 2016
Provozní náklady Dům s chráněnými byty:	
501 Materiál	35 000 Kč
502.0120 PHM	12 000 Kč
502 Celkem spotřeba energií (výtahy, srážková voda)	120 000 Kč
511 Opravy a udržování-běžné opravy	65 000 Kč
518 Služby-provoz TH, údržba kotelna, výtah,revize, ostraha, mytí oken, odvoz odpadu, telefon, bankovní poplatky ..	580 000 Kč
521 Mzdové náklady (správce+podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	613 000 Kč
524 Odvody na zákonné pojištění (správce+podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	209 000 Kč
528 Příspěvek na nájemné	200 000 Kč
549 Ostatní náklady z činnosti (náklady za nepronajaté byty)	5 000 Kč
DCHB celkem	1 839 000 Kč
Provozní náklady ostatní	
511 Opravy a udržování ostatní objekty	20 000 Kč
521 Mzdové náklady (podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	282 000 Kč
524 Odvody na zákonné pojištění (podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	96 000 Kč
538 Daň z převodu nemovitostí	0 Kč
549 Ostatní náklady-bankovní poplatky (je účet 518) vyúčtování energií ostatní nájemci	0 Kč
556 Tvorba a zúčtování opravných položek (pohledávky)	20 000 Kč
557 Náklady z vyřazených pohledávek	0 Kč
558 Náklady z drobného hmotného majetku	10 000 Kč
Celkem náklady ostatní	428 000 Kč
NÁKLADY CELKEM	2 267 000 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM 8 241 813 Kč

Schváleno ZMČ P-KU 27.1.2016

Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ Praha Kunratice