



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

ROZPOČET HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI roku 2015

Výnosy	Rozpočet 2015
Dům s chráněnými byty:	
603.0111 Pronájem plochy-byty (skutečnost 2014 je vč. nebytových ploch)	4 340 000 Kč
602.0115 Pronájem nebytové prostory DCHB vč. garáží	184 712 Kč
Celkem výnosy DCHB	4 524 712 Kč
602.0100 Reklama v Kunratickém zpravodaji	85 000 Kč
602.0115 Služby ostatní -zám.park.,kolotoče, kopírování, věcná břemena	15 000 Kč
603.0120 Pronájem nebytové prostory ostatní	1 269 407 Kč
603.0130 Pronájem pozemky	3 738 456 Kč
603.0140 Pronájem hroby	199 154 Kč
641.0100 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0 Kč
649.0100 Ostatní výnosy (vyúčtování s nájemci, ost. nahodilé příjmy)	10 000 Kč
662.0128 Úroky běžný účet	25 000 Kč
662.0130 Úroky z vkladu účet UniCredit	75 000 Kč
Celkem výnosy ostatní	5 417 017 Kč
647.01 Prodej pozemku	0 Kč
VÝNOSY CELKEM	9 941 729 Kč

Náklady	Rozpočet 2015
Provozní náklady Dům s chráněnými byty:	
501 Materiál	35 000 Kč
502.0120 PHM	10 000 Kč
502 Celkem spotřeba energií (výtahy, srážková voda)	130 000 Kč
511 Opravy a udržování-běžné opravy	35 000 Kč
518 Služby-provoz TH, údržba kotelna, výtah, revize, ostraha, mytí oken, odvoz odpadu, telefon, bankovní poplatky ..	590 000 Kč
521 Mzdové náklady (správce+podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	598 730 Kč
524 Odvody na zákonné pojištění (správce+podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	208 000 Kč
528 Příspěvek na nájemné	209 000 Kč
549 Ostatní náklady z činnosti (náklady za nepronajaté byty)	5 000 Kč
DCHB celkem	1 820 730 Kč
Provozní náklady ostatní	
511 Opravy a udržování ostatní objekty	15 000 Kč
521 Mzdové náklady (podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	274 730 Kč
524 Odvody na zákonné pojištění (podíl režijních mzdových nákladů spojených se správou hospodářské činnosti)	93 500 Kč
538 Daň z převodu nemovitostí	0 Kč
549 Ostatní náklady-bankovní poplatky (je účet 518)	0 Kč
vyúčtování energií ostatní nájemci	0 Kč
556 Tvorba a zúčtování opravných položek (pohledávky)	0 Kč
557 Náklady z vyřazených pohledávek	0 Kč
558 Náklady z drobného hmotného majetku	0 Kč
Celkem náklady ostatní	383 230 Kč
NÁKLADY CELKEM	2 203 960 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM 7 737 769 Kč

Stav prostředků fondu Domu s chráněnými byty k 31.12.2012	4 509 242 Kč
Stav prostředků fondu Domu s chráněnými byty k 31.12.2013	5 571 228 Kč
Stav prostředků fondu Domu s chráněnými byty k 31.12.2014	6 532 602 Kč
Stav prostředků fondu Domu s chráněnými byty k 31.12.2015	7 613 519 Kč