

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE****ROZPOČET HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI roku 2013**

Výnosy	Rozpočet 2013
Dům s chráněnými byty:	
603.0111 Pronájem plochy - byty DCHB	3 992 734 Kč
603.0120 Nájemné nebytové prostory DCHB (skutečnost 2013 je na účtu 603.0120)	306 051 Kč
Celkem výnosy DCHB	4 298 785 Kč
602.0100 Reklama v Kunratickém zpravodaji	90 000 Kč
602.0115 Služby ostatní -zám.park.,kolotoče, kopírování	75 000 Kč
603.0120 Pronájem nebytové prostory	821 185 Kč
603.0130 Pronájem pozemky	2 023 470 Kč
603.0140 Pronájem hroby	84 000 Kč
641.0100 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	20 000 Kč
649.0100 Ostatní výnosy (vyúčtování energie s nájemci roku 2012)	
649.0110 Ostatní výnosy	
662.0128 Úroky běžný účet	60 000 Kč
662.0130 Úroky z vkladu účet UniCredit	0 Kč
662.0130 Úroky z termínovaného vkladu roku 2012 RaiffeisenBank-není	0 Kč
Celkem výnosy ostatní	3 173 655 Kč
647.01 Prodej pozemku	0 Kč
VÝNOSY CELKEM	7 472 440 Kč

Náklady	Návrh 2013
Provozní náklady Dům s chráněnými byty:	
501 Materiál a DDHM	30 000 Kč
502.0130 PHM	6 000 Kč
Spotřeba energií: plyn	
elektrina	
voda	
502 Celkem spotřeba energií před zúčtováním záloh Chráněné byty	240 000 Kč
511 Opravy a udržování-běžné opravy	80 000 Kč
511 Údržba stromů	0 Kč
518 Služby-provoz TH, údržba kotelna,výtah,revize, ostraha, mytí oken, odvoz odpadu, telefon, bankovní poplatky ..	590 000 Kč
521 Mzdové náklady (správce+úklid)	419 000 Kč
524 Odvody na zákonné pojištění	143 000 Kč
528 Příspěvek na nájemné	190 000 Kč
DCHB celkem	1 698 000 Kč

511 Opravy a udržování ostatní objekty (r. 2013: odvlhčení zdi čp. 8 K Libuši a j.)	15 000 Kč
538 Daň z převodu nemovitostí	6 000 Kč
549 Ostatní náklady-bankovní poplatky (je účet 518)	15 000 Kč
vyúčtování energií ostatní nájemci	
556 Tvorba a zúčtování opravných položek (pohledávky)	
558 Náklady z drobného hmotného majetku	
Celkem náklady ostatní	36 000 Kč
NÁKLADY CELKEM	1 734 000 Kč

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM

Rok 2013
7 472 439 Kč