

U S N E S E N Í

**z 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Kunratice
ze dne 19. 5. 2025**

Zastupitelstvo MČ

v o l í

návrhový výbor

Mgr. Eva Svobodová
Ing. Karel Klíma
Ivan Hýža

ověřovatele zápisu:

Milan Matoušek
Petra Hilmarová

Zastupitelstvo MČ

s c h v a l u j e

Program:

Bod v pevném čase 18,15-18,40 návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic
Bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic

- 1. Schvalování účetních závěrek roku 2024:**
 - 1a) Městská část Praha-Kunratice**
 - 1b) Mateřská škola Kunratice**
 - 1c) Základní škola Kunratice**
- 2. Změny a úpravy rozpočtu roku 2025**
- 3. Stanovisko k předkupnímu právu**
- 4. Změna ÚPn na pozemcích parc. č. 2373/22 a 2373/23 v k. ú. Kunratice**
- 5. Veřejnoprávní smlouva Start98 z. s.**
- 6. Rekonstrukce Kostelního náměstí-žádost občanů**

K bodu 1

20.1. Schvalování účetních závěrek roku 2024

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.1a/1

b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že MČ sestavila účetní závěrku za rok 2024 dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, výkazy byly MHMP předány a Odborem účetnictví kontrolovány;

- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, provedeného za období od

1.1.2024 do 31.12.2024 odborem kontrolních činností MHMP v Městské části Praha-Kunratice, doloženo v Úřadu MČ Praha-Kunratice;

- závěr Zprávy o přezkoumání hospodaření, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky;
- návrh na převedení hospodářského výsledku hospodářské činnosti na účet VHČ 432 nerozdělený zisk do doby rozhodnutí o jeho rozdělení Zastupitelstvem MČ

20.1a/2

s c h v a l u j e

účetní závěrku vč. výsledku hospodaření Městské části Praha-Kunratice sestavenou k 31. 12. 2024 v rozsahu: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Přehled o pohybu dlouhodobého majetku, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu

20.1a/3

u k l á d á

starostce MČ Praha-Kunratice postoupit usnesení MHMP
termín: do 25.5.2025

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.1b/1

b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že Mateřská škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 880 sestavila účetní závěrku k 31.12.2024 podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, výkazy byly zřizovateli i MHMP předány a kontrolovány;
- návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2024 ve výši 301 650,51 Kč do rezervního fondu;
- že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky

20.1b/2

s c h v a l u j e

- účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 880 sestavenou k 31.12.2024 podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce;
- rozdělení hospodářského výsledku MŠ za rok 2024 ve výši 301 650,51 Kč do rezervního fondu

20.1b/3

u k l á d á

starostce MČ Praha-Kunratice postoupit usnesení MHMP.
termín: do 25.5.2025

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.1c/1

b e r e n a v ě d o m í

- skutečnost, že Základní škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 420 sestavila účetní závěrku k 31.12.2024 podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, výkazy byly zřizovateli i MHMP předány;
- návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2024 v celkové výši 883 667,34 Kč v souladu se zákonem 250/2000 Sb. do fondu odměn 5 % 44 183,37 Kč, do rezervního fondu 95 % 839 483,97 Kč;
- že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

20.1c/2

s c h v a l u j e

- účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 420 sestavenou k 31.12.2024 podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce;
- rozdělení hospodářského výsledku ZŠ za rok 2024 do fondu odměn 44 183,37 Kč, do rezervního fondu 839 483,97 Kč.

20.1c/3

u k l á d á

starostce MČ Praha-Kunratice postoupit usnesení MHMP.
termín: do 25.5.2025

K bodu 2

20.2. Změny a úpravy rozpočtu roku 2025

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.2a/1

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starostky Městské části Praha- Kunratice podle usnesení ZMČ č. 4.10 z 29.4.2019 za období od 25. 2. 2025 do 18. 5. 2025 podle důvodové zprávy.

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.2b/1

s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu č. 2., přesun uvnitř paragrafu silnice na položku opravy, chodník Hornomlýnská-Kunratický les
tis. Kč

snižuje se par. 2212, pol. 6121	-532,0
přesun na par. 2212, pol. 5171	532,0

20.2b/2

u k l á d á

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5. 6. 2025.

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.2c/1

s c h v a l u j e

Změnu rozpočtu č. 6., zvýšení vlastních příjmů o 2 000,0 tis. Kč, o příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství - komunikace a pokrytí výdajů stavebních úprav na hrázi v ulici K Verneráku

Příjem pol. 1343	2 000,0
Výdaj par. 2212 silnice	409,0
par. 6409, pol. 5901 rezerva	1 591,0

20.2c/2

u k l á d á

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5. 6. 2025.

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.2d/1

s c h v a l u j e

Změnu rozpočtu č. 7., zvýšení o neinvestiční dotaci HMP 60,5 tis. Kč na projekt Reuse den, podpora a edukace občanů v oblasti předcházení vzniku odpadů a minimalizace jeho vzniku
tis. Kč UZ 81:

Příjem par. 6330, pol. 4137	60,5
Výdaj par. 3900, pol. 5901	60,5

20.2d/2

u k l á d á

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5. 6. 2025.

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.2e/1

s c h v a l u j e

Změnu rozpočtu č. 8., zvýšení o neinvestiční dotaci HMP 22,4 tis. Kč pro ZŠ Kunratice v rámci Programu primární prevence ve školách na projekt „Podpora třídních kolektivů prostřednictvím sociomapiování a působení kvalifikovaného metodika prevence na ZŠ Kunratice“

tis. Kč UZ 115:

Příjem par. 6330, pol. 4137 22,4

Výdaj par. 3113, pol. 5336 22,4

20.2e/2

u k l á d á

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5. 6. 2025.

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.2f/1

s c h v a l u j e

Změnu rozpočtu č. 9., zvýšení o neinvestiční dotaci HMP 118,0 tis. Kč pro ZŠ Kunratice v rámci Programu celoměstské podpory vzdělávání na území HMP pro rok 2025:

- 27,0 tis. Kč na projekt „Rozvoj dovedností pracovníků školního poradenského pracoviště a pedagogů pro podporu well-beingu žáků ZŠ Kunratice“
- 91,0 tis. Kč na projekt „Otevírání hřišť provozovaných ZŠ zřizovanými MČ za účelem mimoškolních aktivit pro širokou veřejnost“

tis. Kč UZ 115:

Příjem par. 6330, pol. 4137 118,0

Výdaj par. 3113, pol. 5336 27,0

par. 3113, pol. 5336 91,0

20.2f/2

u k l á d á

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5. 6. 2025.

K bodu 3

20.3. Stanovisko k předkupnímu právu

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.3a/1

b e r e n a v ě d o m í

Kupní smlouvu na zahradní chatu bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 267/5 o výměře 16 m² v k. ú. Kunratice uzavřenou mezi Prodávajícím Ing. P. Ř., trvale bytem xxxxxxxx, a Kupujícími L.K., trvale bytem xxxxxxxx, a P. B., trvale bytem xxxxxx, za cenu 1 290 000 Kč.

20. 3a/2

r o z h o d u j e

že MČ Praha-Kunratice **nevyužije** zákonné předkupní právo koupit zahradní chatu bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. parc. č. 267/5 o výměře 16 m² v k. ú. Kunratice za cenu 1 290 000 Kč

20.3a/3

u k l á d á

starostce podat informaci prodávajícímu a kupujícímu o přijatém usnesení, termín do 30. 6. 2025

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.3b/1

b e r e n a v ě d o m í

Kupní smlouvu na zahradní chatu bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 267/9 o výměře 16 m² v k. ú. Kunratice uzavřenou mezi Prodávajícími Bc. R. M., trvale bytem xxxxxx a Ing. M. M., trvale bytem xxxxxx, a Kupujícími Ing. G. Č., a H.Č. trvale bytem xxxxxx, za cenu 1 200 000 Kč.

20.3b/2

r o z h o d u j e

že MČ Praha-Kunratice **nevyužije** zákonné předkupní právo koupit zahradní chatu bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. parc. č. 267/9 o výměře 16 m² v k. ú. Kunratice za cenu 1 200 000 Kč

20.3b/3

u k l á d á

starostce podat informaci prodávajícímu a kupujícímu o přijatém usnesení, termín do 30. 6. 2025

K bodu 4

20.4. Změna ÚPn na pozemcích parc. č. 2373/22 a 2373/23 v k. ú. Kunratice

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.4/1

b e r e n a v ě d o m í

podnět čj. 1194/2025 společnosti SAPARIA, a.s. a SPOLEČENSTVÍ BUDHISMU v ČR ze dne 18. 4. 2025 na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy týkající se pozemků parc. č. 2373/22 a 2373/23 v k. ú. Kunratice, a to z funkčního využití ZMK (zeleň městská a krajinná) na VV (veřejné vybavení) dle přiložené studie

20.4/2

n e s o u h l a s í

se změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy týkající se pozemků parc. č. 2373/22 a 2373/23 v k. ú. Kunratice, a to z funkčního využití ZMK (zeleň městská a krajinná) na VV (veřejné vybavení) dle přiložené studie
z důvodu:

- 1) Dotčené pozemky jsou součástí poměrně masivního celoměstského systému zeleně, který by byl změnou narušen. Dále se pozemky nacházejí částečně v záplavovém území a probíhá jimi územní systém ekologické stability. Proto jsou pozemky pro zástavbu naprosto nevhodné.
- 2) Navrhované napojení pozemků na Vídeňskou ulici je nežádoucí, neboť by tuto dopravně přetíženou komunikaci ještě více zatížilo.
- 3) MČ je toho názoru, že v areálu Saparia, a.s. jsou ještě dostatečné územní rezervy, nehledě na to, že východně od stávajícího areálu probíhá změna územního plánu, která stávající areál ještě podstatným způsobem zvětší.
- 4) Magistrát hl. m. Prahy již delší dobu podněty na změny stávajícího územního plánu nepřijímá, respektive je sice formálně přijme, ale nepostoupí do dalšího projednávání. Je tomu tak proto, že se blíží termín konečného připomínkování a schvalování nového Metropolitního plánu (schvalování pravděpodobně příští rok) a do té doby již všechny dosud podané podněty na změny musí být projednané a v případě schválení do návrhu Metropolitního plánu zapracované. Přitom proces projednávání změn trvá minimálně 2 roky, další dobu trvá zapracování do návrhu Metropolitního plánu.
- 5) Metropolitní plán se zpracovává již několik let a během této doby proběhla dvě veřejná připomínková řízení. Některé připomínky byly akceptované, některé zamítnuté, a proto se dá očekávat, že se nové připomínky v konečném připomínkovém řízení již nevyskytnou, že spíše dojde k některým drobným kompromisům u připomínek již dvakrát projednaných.

20.4/3

u k l á d á

starostce ve spolupráci s tajemnicí postoupit usnesení Odboru územního rozvoje MHMP do 30. 6. 2025

K bodu 5

20.5. *Veřejnoprávní smlouva Start98 z. s.*

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

20.5/1

b e r e n a v ě d o m í

žádost Start98 z.s., č.j. 602/2025 o poskytnutí dotace z rozpočtu Městské části Praha-Kunratice pro rok 2025 a návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Městské části Praha-Kunratice v roce 2025

20.5/2

s o u h l a s í

s poskytnutím dotace z rozpočtu Městské části Praha-Kunratice v roce 2025 Start98 z.s. ve výši **200.000,-Kč** na účel uvedený v žádosti č.j. 602/2025 ze dne 21.2.2025

20.5/3

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městskou částí Praha-Kunratice a Start98 z.s.

20.5/4

u k l á d á

starostce MČ podepsat veřejnoprávní smlouvu dle bodu 20.5/3 do 31. 5. 2025

K bodu 6

20.6 *Rekonstrukce Kostelního náměstí – žádost občanů*

20.6/1

b e r e n a v ě d o m í

žádost občanů týkající se rekonstrukce Kostelního náměstí, která byla doručena MČ Praha-Kunratice datovou schránkou a emailem dne 6. 5.

20.6/2

n e s o u h l a s í

s požadavkem na zastavení připraveného projektu a vyhlášením nového výběrového řízení na projekt a architektonickou studii.

20.6/3

k o n s t a t u j e

že projekt rekonstrukce Kostelního náměstí byl zveřejněn a dosud neproběhlo jeho veřejné projednání s občany.

20.6/4

u k l á d á

starostce městské části uspořádat veřejné setkání s občany nad projektem rekonstrukce náměstí do konce června 2025, za účasti zástupců projektanta a odborných pracovníků úřadu.

20.6/5

d o p o r u č u j e

aby připomínky a otázky občanů vznesené při veřejném projednání byly zaznamenány a ve spolupráci s projektantem posouzeny s cílem prověřit jejich zapracování

20.6/6

u k l á d á

Místostarostovi Ing. Ondřeji Nováčkovi zveřejnit výstupy z veřejného projednání na webových stránkách MČ včetně přehledu zaslaných připomínek a jejich vypořádání.

Ověřovatelé: Petra Hilmarová
 Milan Matoušek

Ing. Lenka Alinčová
Starostka MČ Praha-Kunratice

usnesení vyhotoveno dne: 21. 5. 2025