

# Z Á P I S

## z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Kunratice

Datum konání:	25. 11. 2024
Řízení:	Ing. Lenka Alinčová
Přítomni:	11 členů Zastupitelstva MČ dle prezenční listiny
Omluveni:	0
Neomluveni:	0
Ověřovatelé zápisu vč. usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:	Petra Hilmarová Milan Matoušek ověřili zápis vč. usnesení bez připomínek
Ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva:	Petra Hilmarová Milan Matoušek
Návrhový výbor	Ing. Ondřej Nováček Mgr. Kateřina Linková Ing. Karel Klíma
Zapisovatelka:	Lucie Nejedlá

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha-Kunratice Ing. Alinčová v 18.00 hod (dále jen „Předsedající“). Po přivítání přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné (počet přítomných členů Zastupitelstva 11) a dále konstatovala, že Zápis včetně Usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva ze dne 26. 8. 2024 byl ověřovateli Petrou Hilmarovou a Milanem Matouškem ověřen. Předsedající upozornila přítomné, že zasedání je nahráváno.

Předsedající předložila návrh na složení návrhového výboru následovně:

Ing. Ondřej Nováček  
Mgr. Kateřina Linková  
Ing. Karel Klíma

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázala, zda nemají jiný návrh. Nikdo nepodal žádný jiný návrh. O návrhu dala hlasovat.

Hlasování:                    Pro 11                    proti 0                    zdržel se 0

Dále předložila návrh na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání následovně:

Petra Hilmarová  
Milan Matoušek

Předsedající se přítomných zastupitelů dotázala, zda nemají jiný návrh. Nikdo nepodal žádný jiný návrh. O návrhu dala hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Návrh byl přijat.**

Zapisovatelkou předsedající jmenovala paní Lucii Nejedlou.

Předsedající poté podala návrh na doplnění předloženého programu jednání o bod č. 9 předkupní právo.

Poté se přítomných zastupitelů dotázala, zda s doplněním programu jednání souhlasí a zda nemají další návrh na doplnění programu. Ing. Klíma podal námitku proti zařazení bodů v pevném čase na začátek jednání zastupitelstva. Zdůvodňoval to, že jinde jsou tyto body až později, jako např. v ZHMP. Předsedající sdělila, že nemá pravdu, protože se minulý čtvrtek osobně zúčastnila jednání ZHMP a od 9,00 hod probíhal pevný bod v čase-interpelace občanů. Vystoupila Ing. Linková a sdělila, že členů zastupitelstva za Kunratice sobě takto zařazený bod vyhovuje, ale doporučila zařadit tento bod ještě jednou na konec jednání zastupitelstva. Ing. Klíma podal procedurální návrh na doplnění bodu č.10 – pokračování bodu v pevném čase – návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic. Předsedající dala o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 4 proti 0 zdržel se 7 /Alinčová, Hýža, Nováček, Hilmarová, Matoušek, Mozola, Doležilová/

**Program nebyl schválen.**

Vzhledem k tomu, že nikdo jiný nepodal žádný další pozměňující či doplňující návrh programu, předsedající dala o doplněném programu hlasovat.

Hlasování: Pro 7 proti 1 /Klíma/ zdržel se 3 /Vizek, Svobodová, Linková/

**Program byl schválen.**

### **Program:**

**Bod v pevném čase 18,15-18,40 návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic**

**Bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic**

- 1. Zpráva o čerpání prostředků peněžního fondu Domu s chráněnými byty za rok 2024**
- 2. Rozdělení hospodářského výsledku hospodářské činnosti MČ Praha Kunratice roku 2023**
- 3. Prodej plynárenského zařízení**
  - 3.a 7. a 8. etapa**
  - 3.b 9. etapa**
  - 3.c 10. etapa**
- 4. Změny a úpravy rozpočtu roku 2024**
- 5. Pravidla hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2025**
- 6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace**

7. Návrh na uzavření pracovněprávního vztahu s členem zastupitelstva
8. Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc. 1134/3 a 1134/7
9. Stanovisko k předkupnímu právu

Předsedající poté pověřila vedením zastupitelstva Ivana Hýžu, dále jen Předsedající.

#### **K bodu 1**

*Zpráva o čerpání prostředků peněžního fondu Domu s chráněnými byty za rok 2024*

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Petr Mozola zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0  
**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 2**

*Rozdělení hospodářského výsledku hospodářské činnosti MČ Praha Kunratice roku 2023*

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Petr Mozola zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0  
**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 3a**

*Prodej plynárenského zařízení – 7. a 8. etapa*

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva. Především poděkovala paní architektce Kabelové, které se povedlo přesvědčit

Pražskou plynárenskou a. s., aby si víc jak 30 let staré plynové potrubí od MČ Praha-Kunratice celkem za více jak 16 milionů korun odkoupila.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 3b**

#### ***Prodej plynárenského zařízení – 9. etapa***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 3c**

#### ***Prodej plynárenského zařízení – 10. etapa***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námitky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

### **Návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic (MČ)**

Paní Klečková se zeptala, zda je pravda, že se nyní bude bourat venkovní hřiště v ZŠ Kunratice a škola bude tak několik let bez venkovního hřiště. Ing. Alinčová vysvětlila, že toto platilo pro případ, že celá stavba nového hřiště a haly bude neprodleně následovat. Nyní, když nemá zajištěné

financování na další etapu se pouze zbourá starý tenisový kurt, kde vznikne zařízení staveniště, a postaví se nová část sportoviště jen v části mezi stávajícím velkým hřištěm a budovou školy a inženýrské sítě pro novou tělocvičnu. Přístup na stavbu bude zajištěn přes beachvolejbalové hřiště, které po stavbě bude také zrekonstruované. Pí Klečková se zeptala, proč se musí začít se stavbou tak rychle. Ing. Alinčová vysvětlila, že HMP 2 roky nevyčerpané dotace městským částem odebírá. Pí Klečková požádala o vysvětlení výběrového řízení na 1. etapu výstavby venkovních sportovišť. Ing. Alinčová vysvětlila, že VŘ stále probíhá. Není uzavřena Smlouva o dílo, tudíž se nesmí zveřejňovat informace, protože členové výběrové komise jsou vázáni mlčenlivostí. Pí Klečková se zeptala, kde se bude moci se smlouvou seznámit. Ing. Alinčová vysvětlila, že smlouva bude zveřejněna na webových stránkách radnice po podpisu. Smlouva umožňuje plnění vykonaných prací zkrátit. Pí Klečková se zeptala, jak jsou zajištěny finance na pokračování stavby. Ing. Alinčová vysvětlila, že byla vyzvána radním HMP pro finance k předložení harmonogramu stavby. Ten může být aktualizován až po dokončení stávajícího VŘ, což bude příští týden.

Vystoupila Denisa Kubová s dotazem, jak je to s obchvatem Kunratic Má obavy, že stanice metra Depo-Písnice a obchvat obyvatelům Betáně přinesou další zhoršení životního prostředí. Bylo dohodnuto, že paní Kubová přijde na radnici, kde bude seznámena se všemi poklady.

Vystoupil Ing. Hylena. Představil se, že zde zastupuje farní radu a přišel požádat ZMČ, aby dotaci r. 2025 poskytla již v letošním roce, protože ještě stále docházejí faktury za velkou rekonstrukci a do toho v létě praskl hydrant v patře zrekonstruované budovy a voda poškodila nové dřevěné podlahy. Farnost má sice uzavřenou pojistku, ale výše oprav byla vyšší než maximální plnění pojistky.

Dotazy občanů byly ukončeny před uplynutím časově vymezené doby v 18,20 hod, protože nikdo již neměl žádné dotazy či podněty. Ing. Alinčová podala návrh, aby byl celý program posunut a ihned následoval bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic, který se tedy posune do 18,45 hod.

Hlasování:                      Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic (MČ)**

Mgr. Linková se znovu zeptala, jak to bude s hřištěm ZŠ. MgA. Vízek vysvětlil, že v projektové dokumentaci, kterou měla k dispozici výběrová komise na výběr zhotovitele rekonstrukce hřiště - I. etapa, je bourání multifunkčního hřiště. Ing. Alinčová opět vysvětlila stejně jako občanům, že hřiště se bourat zatím do doby získání potřebného množství financí na celou stavbu nebude.

Ing. Klíma vznesl dotaz na stav mostů v ulici Úhlovská a K Verneráku s odkazem na jejich technický stav. V mostu v ulici Úhlovská vznesl dotaz i na jeho případnou šířku, a nutný výkup soukromých pozemků v případě rozšíření stávajícího mostu. V ulici K Verneráku vznesl dotaz, zda se s mostem od porízení posudku něco stalo a navrhl zde snížení rychlosti na 20 km/hod a omezení tonáže vozidel na 2,5 t.

Ing. Nováček odpověděl, že most v ulici Úhlovská, kde v současnosti probíhá výběrové řízení na projektovou dokumentaci bude šířkově odpovídat přilehlé části ulice Úhlovská od ulice Dřevnická, tedy šíře cca 5 m plus chodník.

Co se týče mostu v ulici K Verneráku, zde již magistrátní investiční odbor má zpracovanou projektovou dokumentaci, která byla předložena i komisi dopravy (jejímž je Ing. Klíma členem). Tato dokumentace je momentálně v připomínkování dotčených orgánů. Realizace závisí na vydání stavebního povolení a přidělení financí na tuto akci. Dále uvedl, že tonáž 2,5 t nesplňují ani některá osobní vozidla (např. elektromobily), ale že toto může být prověřeno na Odboru dopravy Prahy 4 a se zástupcem PČR.

V 18,45 ukončil Předsedající diskuzi.

#### **K bodu 4a**

##### ***Změny a úpravy rozpočtu roku 2024***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Petr Mozola zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva. Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

- Vystoupila Mgr. Linková s procedurálním návrhem vyjmout z bodu změnu rozpočtu č. 22., zvýšení o investiční dotaci HMP 10 000,0 tis. Kč na Výstavbu tělocvičny ZŠ Kunratice a hlasovat o souhlasu/nesouhlasu s přijetím těchto peněz. Návrh zdůvodnila tím, že chce tyto peníze HMP vrátit. I. Hýža označil návrh za nehlasovatelný, protože ZMČ tento fakt bere pouze na vědomí.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 8                      proti 0                      zdržel se 3/Vízek, Svobodová, Linková/  
**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 4b**

##### ***Změny a úpravy rozpočtu roku 2024***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Petr Mozola zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskuzi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0  
**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 4c**

##### ***Změny a úpravy rozpočtu roku 2024***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Petr Mozola zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskuzi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 4d**

##### ***Změny a úpravy rozpočtu roku 2024***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Petr Mozola zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 4e**

##### ***Změny a úpravy rozpočtu roku 2024***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Petr Mozola zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi. Mgr. Linková se zeptala, jaké další plány s dvorem budou, když se „dřevák“ bourá. Ing. Alinčová vysvětlila, že se bourá, protože je v něm houba, teče do něj a hrozí zhroutilím. S pozemkem MČ nemá zatím žádné záměry.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

#### **K bodu 4f**

##### ***Změny a úpravy rozpočtu roku 2024***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Mgr. Šašková zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0  
**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 5**

#### ***Pravidla hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2025***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ  
Petr Mozola

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0  
**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 6**

#### ***Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0  
**Usnesení bylo schváleno.**

### **K bodu 7**



**Návrh na uzavření pracovněprávního vztahu s členem zastupitelstva**

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Mgr. Šašková zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**K bodu 8**

***Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 1134/3 a 1134/7***

Předkládá: Ing. Lenka Alinčová, starostka MČ

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva. Z veřejnosti vystoupila Ing. Maršálková s tím, jestli je rozumné brát do majetku nové komunikace, o které se musí MČ Praha-Kunratice následně starat, když jinde MČ Praha-Kunratice komunikace prodává. Ing. Alinčová ji vyzvala, aby uvedla konkrétní ulice. Ing. Maršálková poukázala na komunikace v lokalitě Zelené údolí. Ing. Alinčová jí vysvětlila, že MČ zde žádné pozemky ani komunikace nikdy neprodala, protože tu nikdy žádné neměla. HMP ihned po výstavbě komunikací je převzalo do své správy od investora IPB Real a. s., ale bez pozemků. Naopak MČ přesvědčila HMP, aby vykoupilo pozemky pod komunikacemi. K lokalitě Na Knížce uvedla, že komunikace Na Knížce je pro MČ velmi důležitá, protože je to jediná spojnice mezi lokalitou Nad Skálou a starými Kunraticemi. Zatím MČ ani nepatří všechny pozemky pod budoucí novou komunikací.

Předsedající k přednesenému bodu otevřel diskusi.

K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy a připomínky.

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl žádné další připomínky, dotazy ani námítky, předsedající diskusi uzavřel a vyzval zastupitele k podání pozměňujících návrhů. Nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, vyzval tedy návrhový výbor k přednesení návrhu usnesení a poté o něm dal hlasovat.

Hlasování: Pro 10                      proti 0                      zdržel se 1 /Svobodová/

**Usnesení bylo schváleno.**

