

# U S N E S E N Í

**z 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Kunratice  
ze dne 25. 11. 2024**

**Zastupitelstvo MČ**

**v o l í**

návrhový výbor

Ing. Ondřej Nováček  
Ing. Karel Klíma  
Mgr. Kateřina Linková

ověřovatele zápisu:

Milan Matoušek  
Petra Hilmarová

**Zastupitelstvo MČ**

**s c h v a l u j e**

## **Program:**

**Bod v pevném čase 18,15-18,40 návrhy, připomínky a podněty občanů Kunratic**

**Bod v pevném čase 18,40-18,55 návrhy, připomínky a podněty zastupitelů Kunratic**

- 1. Zpráva o čerpání prostředků peněžního fondu Domu s chráněnými byty za rok 2024**
- 2. Rozdělení hospodářského výsledku hospodářské činnosti MČ Praha Kunratice roku 2023**
- 3. Prodej plynárenského zařízení**
  - 3.a 7. a 8. etapa**
  - 3.b 9. etapa**
  - 3.c 10. etapa**
- 4. Změny a úpravy rozpočtu roku 2024**
- 5. Pravidla hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2025**
- 6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace**
- 7. Návrh na uzavření pracovněprávního vztahu s členem zastupitelstva**
- 8. Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc. 1134/3 a 1134/7**
- 9. Stanovisko k předkupnímu právu**

## **K bodu 1**

*18.1. Zpráva o čerpání prostředků peněžního fondu Domu s chráněnými byty za rok 2024*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.1/1**

**s o u h l a s í**

s předloženou zprávou o použití prostředků peněžního fondu pro potřeby objektu Domu s chráněnými byty a jeho obyvatel za období 1. 1. 2024 až 31. 10. 2024.

## **K bodu 2**

18.2. Rozdělení hospodářského výsledku hospodářské činnosti MČ Praha Kunratice roku 2023

### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

#### **18.2/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

- návrh na rozdělení hospodářského výsledku hospodářské činnosti MČ roku 2023 tak, že část ve výši 2 500 000,00 Kč bude převedena do Fondu Domu s chráněnými byty, zbývající část, 9 816 229,33 Kč tvoří nerozdělený zisk.

#### **18.2/2**

**s c h v a l u j e**

- rozdělení hospodářského výsledku hospodářské činnosti za rok 2023:  
převod do Fondu Domu s chráněnými byty 2 500 000,00 Kč  
ponechat na účtu 432 hospodářské činnosti, nerozdělený zisk 9 816 229,33 Kč

#### **18.2/3**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ zajistit provedení opatření v souladu s finančními předpisy do 31. 12. 2024.

## **K bodu 3a**

18.3a. Prodej plynárenského zařízení -7. a 8. etapa

### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

#### **18.3a/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

návrh Kupní smlouvy na plynárenské zařízení Pražské plynárenské Distribuce, a. s. (PPD a. s.), člena koncernu Pražská plynárenská, a. s. jejich č. 297/2024 pro MČ č. smlouvy 24 004 6 00 týkající se 7. a 8. stavby plynofikace Kunratic za odhadní cenu 7 700 290 Kč

#### **18.3a/2**

**s c h v a l u j e**

uzavření Kupní smlouvy na plynárenské zařízení pro PPD, a. s., jejich č. 297/2024, pro MČ č. smlouvy 24 004 6 00, týkající se 7. a 8. etapy plynofikace Kunratic za odhadní cenu 7 700 290 Kč

#### **18.3a/3**

**u k l á d á**

starostce podepsat kupní smlouvu dle bodu 18.3a/2, termín do 31. 12. 2024

## **K bodu 3b**

18.3b. Prodej plynárenského zařízení - 9. etapa

#### **18.3b/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

návrh Kupní smlouvy na plynárenské zařízení Pražské plynárenské Distribuce, a. s. (PPD, a. s.), člena koncernu Pražská plynárenská, a. s. jejich č. 353/2024 pro PPD, a. s. pro MČ č. smlouvy 24 005 6 00 týkající se stavby plynofikace Kunratic za odhadní cenu 3 005 730 Kč

#### **18.3b/2**

**s c h v a l u j e**

uzavření kupní smlouvy na plynárenské zařízení pro PPD, a. s. jejich č. 353/2024, pro MČ č. smlouvy 24 005 6 00, týkající se 9. etapy plynofikace Kunratic za odhadní cenu 3 005 730 Kč

#### **18.3b/3**

**u k l á d á**

starostce podepsat kupní smlouvu dle bodu 18.3b/2, termín do 31. 12. 2024

## **K bodu 3c**

18.3c. Prodej plynárenského zařízení - 10. etapa

**18.3c /1**

**b e r e n a v ě d o m í**

návrh Kupní smlouvy na plynárenské zařízení Pražské plynárenské Distribuce, a. s. (PPD, a. s.), člena koncernu Pražská plynárenská, a. s. jejich č. 372/2023 pro MČ č. smlouvy 24 006 6 00, týkající se stavby plynofikace Kunratic za odhadní cenu 1 873 290 Kč

**18.3c /2**

**s c h v a l u j e**

uzavření kupní smlouvy na plynárenské zařízení pro PPD, a. s., jejich č. 372/2024, pro MČ č. smlouvy 24 006 6 00, týkající se 10. etapy plynofikace Kunratic za odhadní cenu 1 873 290 Kč

**18.3c/3**

**u k l á d á**

starostce podepsat kupní smlouvu dle bodu 18.3c/2., termín do 31. 12. 2024

**K bodu 4**

*18.4. Změny a úpravy rozpočtu roku 2024*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.4a/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starostky Městské části Praha- Kunratice podle usnesení ZMČ č. 4.10 z 29.4.2019 za období od 27.8.2024 do 24.11.2024 podle důvodové zprávy.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.4b/1**

**s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 26., převod části hospodářského výsledku hospodářské činnosti MČ roku 2023 ve výši 2 500,0 tis. Kč do fondu Domu s chráněnými byty podle důvodové zprávy.

**18.4b/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5. 12. 2024.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.4c/1**

**s c h v a l u j e**

změnu rozpočtu č. 27., zvýšení příjmů o 13 000,0 tis. Kč vlastních zdrojů z příjmu z úroků a daně z nemovitých věcí, za současného zvýšení prostředků minulých let (nezvýšení výdajů roku 2024) a ponechání k financování investičních výdajů dalších období

pol. 1511 13 000,0

pol. 8115 prostředky minulých let 13 000,0

**18.4c/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5.12.2024.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.4d/1**

**s c h v a l u j e**

úpravu rozpočtu č. 16., přesun 200,0 tis. Kč z rezerv rozpočtu, poskytnutí dotace na účel uvedený v žádosti organizaci Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba Staršího Praha Kunratice

snižuje se par. 6409, pol. 5901 -200,0

přesun na par. 3330, pol. 5223 200,0

**18.4d/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5. 12. 2024.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.4e/1**

**s c h v a l u j e**

úpravu rozpočtu č. 17., přesun 350,0 tis. Kč z rezerv rozpočtu na likvidaci dřevěného objektu v prostoru za radnicí při ulici Ještědská (řešení objektu a okolní plochy za radnicí při ul. Ještědská)

snižuje se par. 6409, pol. 5901 -350,0

přesun na par. 3639, pol. 6121 350,0

**18.4e/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ podat informaci o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 5.12.2024.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.4f/1**

**r u š í**

usnesení č. 11.1/6 přijaté na 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice konaném dne 30. 1.2024

**K bodu 5**

*18.5. Pravidla hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2025*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.5/1**

**s c h v a l u j e**

pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025:

1. Měsíční výdaje Městské části Praha Kunratice nepřekročí jednu dvanáctinu výdajů rozpočtu schváleného pro rok 2024. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.
2. Městská část přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.
3. Včas a řádně budou plněny zákonné a smluvní povinnosti Městské části a zajištěna plynulost finančního hospodaření.
4. Pokud nebude oprávněný předpoklad existence potřebných finančních prostředků, nebude Městská část uzavírat nové smluvní vztahy vyjma nezbytně nutných.
5. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu Městské části roku 2025 po jeho schválení.

**18.5/2**

**u k l á d á**

starostce podat zprávu o rozhodnutí tohoto bodu MHMP do 31. 12. 2024.

**K bodu 6**

*18.6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace*

**Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.6/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jakuba Staršího Praha-Kunratice, čj. MC P-KU 02826/2024 o poskytnutí dotace z rozpočtu Městské části Praha-Kunratice pro rok 2024 a návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Městské části Praha-Kunratice v roce 2024

**18.6/2**

**s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace z rozpočtu Městské části Praha-Kunratice v roce 2024 Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jakuba Staršího Praha-Kunratice ve výši **200.000,- Kč** na účel uvedený v žádosti

**18.6/3**

**s c h v a l u j e**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městskou částí Praha-Kunratice a Římskokatolickou farností u kostela sv. Jakuba Staršího Praha-Kunratice

**18.6/4**

**u k l á d á**

Starostce MČ podepsat veřejnoprávní smlouvu dle bodu 18.6/3  
termín: do 30. 11. 2024

### **K bodu 7**

*18.7.Návrh na uzavření pracovněprávního vztahu s členem zastupitelstva*

### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.7/1**

**s o u h l a s í**

se vznikem pracovně právního vztahu mezi městskou částí a členem zastupitelstva Milanem Matouškem, uzavřením Dohody o pracovní činnosti na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

**18.7/2**

**u k l á d á**

tajemnici ÚMČ zajistit realizaci tohoto usnesení.

### **K bodu 8**

*18.8. Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc. 1134/3 a 1134/7*

### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.8/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

podnět čj. 3020/2024 majitele pozemků parc. č. 1134/3 a 1134/7 v k. ú. Kunratice na pořízení změny ÚP zkráceným postupem na uvedených pozemcích spočívající ve změně kódu míry využití plochy z OB-A na OB-C

**18.8/2**

**s o u h l a s í**

se změnou ÚP zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 1134/3 a 1134/7 v k. ú. Kunratice spočívající ve změně kódu míry využití plochy z OB-A na OB-C

**18.8/3**

**u k l á d á**

starostce ve spolupráci s tajemnicí zajistit podání informace o usnesení bodu 18.8/2 Odboru územního rozvoje MHMP, termín do 20. 12. 2024

### **K bodu 9**

*18.9.Stanovisko k předkupnímu právu*

### **Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice**

**18.9/1**

**b e r e n a v ě d o m í**

Kupní smlouvu na zahradní chatu bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 267/35 v k. ú. Kunratice uzavřenou mezi Prodávající V.K., trvale bytem xxxxx a Kupující J. Č. a K. Č., oba trvale bytem xxxxxx za cenu 700 000 Kč

**18. 9/2**

**r o z h o d u j e**

že MČ Praha-Kunratice **nevyužije** zákonné předkupní právo koupit zahradní chatu bez čp/če umístěné na pozemku parc. č. 267/35 v k. ú. Kunratice za cenu 700 000 Kč

**18.9/3**

**u k l á d á**

starostce podat informaci prodávajícímu a kupujícímu o přijatém usnesení, termín do 31. 12. 2024

Ověřovatelé:            Petra Hilmarová            .....

                                 Milan Matoušek            .....

Ing. Lenka Alinčová  
Starostka MČ Praha-Kunratice

usnesení vyhotoveno dne: 26. 11. 2024