

U S N E S E N Í

**z 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Kunratice
ze dne 30. 1. 2024**

Zastupitelstvo MČ

v o l í

návrhový výbor

MgA. Adam Vízek
Ivan Hýža
Ing. Karel Klíma

ověřovatele zápisu:

Milan Matoušek
Petra Hilmarová

Zastupitelstvo MČ

s c h v a l u j e

Program:

- 1. Úplatný převod Kunratického zámku čp. 1 včetně pozemku pod budovou parc. č. 1, zahrady na pozemku parc. č. 10/1 a pozemku parc. č. 10/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, vše k.ú. Kunratice**
- 2. Dotazy, připomínky, podněty**

K bodu 1

11.1 Úplatný převod Kunratického zámku čp. 1 včetně pozemku pod budovou parc. č. 1, zahrady na pozemku parc. č. 10/1 a pozemku parc. č. 10/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, vše k.ú. Kunratice

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

11.1./1

b e r e n a v ě d o m í

obsah dopisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) ze dne 29. 1. 2024 čj. UZSVM/A/5439/2024-HMU1, kterým ÚZSVM po ukončení elektronické aukce na prodej areálu Kunratického zámku sděluje Městské části Praha-Kunratice, že vítěz elektronické aukce navýšil po ukončení elektronické aukce svoji nabídkovou cenu o 20 milionů korun českých s výzvou, necht' MČ Praha-Kunratice v termínu do 8. 2. 2024 doručí ÚZSVM podepsanou Kupní smlouvu s kupní cenou ve výši 126.260.000 Kč a tomu odpovídající usnesení zastupitelstva.

11.1./2

n e s o u h l a s í

S uzavřením Kupní smlouvy s kupní cenou ve výši 126.260.000 Kč.

11. 1. /3

s c h v a l u j e

úplatné nabytí nemovitostí:

- **pozemek parc. č. 1**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, v katastru nemovitostí veden o výměře 1 037 m², jehož součástí je stavba čp.1, občanská vybavenost,
- **pozemek parc. č. 10/1**, ostatní plocha, zeleň, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, v katastru nemovitostí veden o výměře 14 132 m²,
- **pozemek parc. č. 10/2**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, v katastru nemovitostí veden o výměře 382 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kunratice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy-svěřené správy Městské části Praha-Kunratice, pouze za celkovou kupní cenu **106.260.000,00 Kč**, (slovy: jednošestmilionůdvěstěšedesát tisíc korun českých) dle přílohy tohoto usnesení.

11.1./4

u k l á d á

starostce MČ Praha-Kunratice informovat ÚZSVM, že postup uvedený v dopise ze dne 29. 1. 2024 čj. UZSVM/A/5439/2024-HMU1 považuje za nezákonný, neboť elektronická aukce byla ukončena dne 19. 1. 2024 v 10,00 hod. s aukční cenou dle čl. 2 odst. 2 Aukčního řádu ÚZSVM ve výši 106.260.000 Kč. Aukční cena již nemůže být navyšována a ÚZSVM tedy není oprávněn svévolně navyšovat Aukční cenu. Jedinou správnou cestou je zrušit výsledek elektronické aukce a vyhlásit ji případně znovu. Nejsprávnějším postupem ÚZSVM by mělo být dodržení postupu podle Metodického materiálu pro organizační složky státu při nakládání s hmotnými nemovitými věcmi ve prospěch územně-samosprávných celků ze dne 26. 7. 2022 čj. V Praze dne 26. 7. 2022, PID: MFCRCXKZYT, Č.j.: MF-21516/2022/7202-1, bod c, odst 1, písm. e), tj. uskutečnit přímý prodej nabyvateli (Hl.m.Praha, svěřeno Městské části Praha - Kunratice), který lze upřednostnit před prodejem vhodnému zájemci zjištěnému ve výběrovém řízení, před prodejem ve veřejné dražbě anebo event. před prodejem ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku), zpravidla tehdy, jde-li o převod nemovité věci, které se nachází uvnitř uzavřeného areálu tvořeného pozemky a stavbami ve vlastnictví nabyvatele, tomuto nabyvateli. Kunratický zámek tuto podmínku splňuje.

11.1./5

u k l á d á

starostce podepsat Kupní smlouvu s cenou 106. 260. 000 Kč. Termín do 5. 2. 2024

11.1./6

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu č. 1. zvýšení o finanční zajištění úplatného převodu nemovitostí dle bodu 11.1./3 vč. rezervy na výdaje

- zapojení prostředků nerozděleného zisku hospodářské činnosti	20.000.000 Kč
- zapojení úspor prostředků hospodaření minulých let	92.000.000 Kč
Příjem: par. 6330, pol. 4131	20.000.000. Kč
prostředky min. let pol. 8115	92.000.000 Kč
Výdaj: par. 3322, pol. 6121	112.000.000 Kč

Ověřovatelé: Petra Hilmarová

 Milan Matoušek

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

usnesení vyhotoveno dne: 31. 1. 2024