

Z Á P I S

z 9. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Kunratice

Datum konání:	24. října 2011
Řízení:	Ing. arch. Kabelová Ivana
Přítomni:	8 členů Zastupitelstva MČ od 18:40 hod. 9 členů Zastupitelstva MČ dle presenční listiny
Omluveni:	Ing. Langr Miloš Ing. Potluka Oto
Neomluveni:	0
Ověřovatelé zápisu vč. usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:	pan Vraný Jiří Ing. Potluka Oto
Ověřovatelé zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva:	pan Vraný Jiří paní Hilmarová Petra
Návrhový výbor	Ing. Vrba Jaroslav pan Horký Vladimír Bc. Preiss Martin
Zapisovatelka:	pí. Voříšková Jitka

Zasedání zastupitelstva zahájila starostka MČ Praha-Kunratice Ing. arch. Ivana Kabelová. Po přivítání přítomných členů zastupitelstva a hostů předala vedení jednání zástupci starostky ing. Lence Alinčové (dále jen „předsedající“). Předsedající konstatovala, že zápis z 8. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Kunratice ze dne 29.8.2011 byl ověřen pouze ověřovatelem panem Vraným a nebyl ověřen Ing. Potlukou.

Sdělila, že z dnešního zasedání byl omluven Ing. Langr Miloš a Ing. Potluka Oto a poté konstatovala, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále předložila

- návrh na složení návrhového výboru - Ing. Vrba Jaroslav
pan Horký Vladimír
pan Preis Martin
- návrh na ověřovatele zápisu pan Vraný Jiří
paní Hilmarová Petra
- návrh na zapisovatele paní Jitka Voříšková

Hlasování:

pro 8

proti 0

zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Předsedající předložila návrh na rozšíření programu o bod nazvaný „Žádost společnosti Real Estate Developer o přímé odkoupení pozemků“ s tím, aby tento bod byl projednáván jako bod číslo 1 vzhledem k hojně účasti majitelů pozemků přilehlých ke komunikaci Pramenná. Dále Ing. Kabelová předložila návrh na rozšíření programu o bod – úprava rozpočtu č. 12 přesun částky 233 tis Kč pro realizaci přeložky přepadu studny v ul. U Rakovky.

Předsedající dala hlasovat o zařazení těchto 2 bodů do programu dnešního zasedání ZMČ P-K

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Předsedající předložila rozšířený návrh programu, k němuž podkladový materiál obdrželi zastupitelé a o tomto návrhu programu jednání dala hlasovat.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Program byl schválen.

Program:

- 1) **Žádost společnosti Real Estate Developer o přímé odkoupení pozemků.**
- 2) **Změny a úpravy rozpočtu Městské části Praha-Kunratice pro rok 2011.**
- 3) **Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě se spol. SCIONIUS, a.s.**
- 4) **Jmenování člena neformální skupiny pro Místní agendu 21 a jeho ustanovení koordinátorem pro aktivity MA 21**
- 5) **Nový Organizační řád Úřadu MČ Praha-Kunratice**
- 6) **Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice k bodu 4 8. zasedání ze dne 29.8.2011 a projednání žádosti o přehodnocení nesouhlasného stanoviska MČ ze dne 25.5.2010 k přípojkám NN, vody a kanalizace pro Přístaviště Na Šeberáku**
- 7) **Dotazy, připomínky, podněty**

K bodu 1

Žádost společnosti Real Estate Developer o přímé odkoupení pozemků.

Předkládá Ing. Lenka Alinčová

Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

V 18.40 hod se dostavil pan Hnětkovský Jan počet zastupitelů 9.

Předsedající poté dala slovo zástupci společnosti Real Estate Developer (dále jen Společnosti) Mgr. Jiskrovi, který seznámil zastupitele s návrhem projektu přestavby aerálu spol. AHI Holding. Po tomto seznámení předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. Majitelé přilehlých pozemků ke komunikaci Pramenná vyjádřili obavy, že po navržené směně jim bude znemožněn přístup na jejich pozemky. Doporučili MČ aby nejprve od Společnosti požadovala záruky budoucího přístupu vlastníků pozemků při ul. Pramenná na tuto

c) úprava rozpočtu č. 11.,přesun 14,00 tis. Kč uvnitř paragrafu 3319 kultura

Předkládá: pan Vraný Jiří, člen finančního výboru
Písemný materiál je přílohou zápisu.

Pan Vraný zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

V 19:30 hod odchod dr. Mandík počet zastupitelů 8.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy, připomínky a námítky.

Předsedající diskusi uzavřela a dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

h) úprava rozpočtu č. 12.,přesun 233,00 tis. Kč pro realizaci stavebních úprav přeložky přepadu studny v ul. V Rybníkách

Předkládá: pan Vraný Jiří, člen finančního výboru
Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. Kabelová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva

V 19:40 hod příchod dr. Mandík počet zastupitelů 9.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému návrhu proběhla diskuze, na které p. Preiss a p. Hnětkovský upozornili na chybu v předložené projektové dokumentaci (kanalizace splašková-výtlač v ul. V rybníkách byla omylem označena jako kanalizace dešťová. Po vyjasnění situace bylo dohodnuto, že z důvodu, aby nedošlo ke zdržení stavby splaškové kanalizace, je vhodné s úpravou rozpočtu č. 12 souhlasit, ale že vedení radnice posoudí v co nejkratší době, že chyba v projektové dokumentaci byla odstraněna.

Předsedající diskusi uzavřela a dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

d) úprava rozpočtu č.13., přesun vlastních neinvestičních zdrojů MČ uvnitř paragrafu 5512 požární ochrana

Předkládá: pan Vraný Jiří, člen finančního výboru
Písemný materiál je přílohou zápisu.

Pan Vraný zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy. Předsedající diskuzi uzavřela a dala hlasovat o návrhu usnesení

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

e) změna rozpočtu č. 10., zvýšení o neinvestiční dotaci HMP 145,00 tis. Kč pro Jednotku Sboru dobrovolných hasičů

Předkládá: Ing. Potluka Oto, předseda finančního výboru
Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. Potluka zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy. Předsedající diskuzi uzavřela a dala hlasovat o návrhu usnesení

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

f) úprava rozpočtu č. 14., přesun 97,00 tis. Kč z par. 5311 pro rekonstrukci otopného systému a ohřevu TUV v hasičské zbrojnici

Předkládá: pan Vraný Jiří, člen finančního výboru
Písemný materiál je přílohou zápisu.

V úvodu tohoto bodu navrhla ing. Kabelová stažení bodu z programu z důvodu, že se očekává doručení ještě dalších nabídek, které by mohly investici zlevnit.

Předsedající dala hlasovat o návrhu předloženém starostkou ing. arch. Kabelovou

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Návrh na zrušení projednávání bodu 2/f byl schválen.

g) úprava rozpočtu č. 15., přesun vlastních zdrojů MČ na projektovou dokumentaci rozšíření kapacity Základní školy

Předkládá: pan Vraný Jiří, předseda finančního výboru
Písemný materiál je přílohou zápisu.

Pan Vraný zrekapituloval materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. M. Preiss nadnesl otázku dalšího zatížení centrální části Kunratic dopravou v případě rozšíření kapacity ZŠ Kunratic. Navrhl jako jedno z řešení postavit v MČ Praha-Kunratice ještě jednu novou školu. Ing. Alinčová upozornila na to, že MČ ani HMP nevlastní v Kunraticích pozemky vhodné na výstavbu nové školy. Dále uvedla, že stavba nové školy by byla několikanásobně dražší než dostavba jednoho pavilonu ve stávajícím areálu ZŠ Kunratic. Vzhledem k finanční situaci HMP nelze předpokládat, že by HMP přidělilo MČ Praha-Kunratice finanční prostředky potřebné na stavbu nové školy.

Dále p. Preiss upozornil na to, že v případě, že se nepodaří sehnat finanční prostředky na přístavbu ZŠ, budou finanční prostředky vynaložené na přípravu stavby zmařené. Ing. Kabelová tuto eventualitu potvrdila, zároveň však připomenula, že v minulosti se tento postup několikrát vyplatil, a že je to jediná cesta, jak je možné v současné době k reálnosti přestavby přispět.

Předsedající diskusi uzavřela a dala hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování: pro 7 proti 1 (Preiss) zdržel se 1 (Horký)
Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě se spol. SCIONIUS, a.s.

Předkládá Ing. Lenka Alinčová

Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. Alinčová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy, připomínky a námítky.

Předsedající diskusi uzavřela a vyzvala k podání pozměňujících návrhů. Vzhledem k tomu, že nikdo nepodal žádný pozměňující návrh, dala hlasovat o návrhu usnesení

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4

Jmenování člena neformální skupiny pro Místní agendu 21 a jeho ustanovení koordinátorem pro aktivity MA 21.

Předkládá Ing. arch. Ivana Kabelová

Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. Kabelová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva, tj. že Ing. Alinčová převezme činnosti v Místní agendě 21 po zemřelém Václavu Chalupovi.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky a námítky.

Předsedající diskuzi uzavřela a dala hlasovat o návrhu usnesení

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5

Nový Organizační řád Úřadu MČ Praha-Kunratice

Předkládá: Jitka Voříšková, tajemnice

Paní Voříšková zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. Ing. Kabelová uvedla, že tento materiál neproběhl diskuzí ani na jednání odborných komisí a výborů (především finančního výboru, protože přináší navýšení finančních prostředků na mzdy zaměstnanců) ani na poradě starostky a podala návrh na **přerušeni** projednávání tohoto bodu a doplnění materiálu o finanční aspekt.

Vzhledem k tomu, že nikdo nedal žádný další doplňující, či pozměňující návrh dala předsedající hlasovat o návrhu na přerušeni projednávání bodu 5)

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Pozměňující návrh usnesení byl přijat.

K bodu 6

Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice k bodu 4.8. zasedání ze dne 29.8.2011 a projednání žádosti o přehodnocení nesouhlasného stanoviska MČ ze dne 25.5.1010 k přípojkám NN, vody a kanalizace pro Přístaviště Na Šeberáku

Předkládá: Ing. arch. Ivana Kabelová, starostka
Písemný materiál je přílohou zápisu.

Ing. arch. Kabelová zrekapitulovala materiál k tomuto bodu, který obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. Z diskuze vyloučeny hlavní připomínky zastupitelů:

- ZMČF neakceptuje návrh spol. OGOPOGO, aby společnost konkretizovala svůj záměr na základě dotazů formulovaných MČ.
- ZMČ se nebude vyjadřovat k dílčím krokům záměru spol. OGOPOGO k výstavbě na rybníku Šeberák,
- ZMČ požaduje kompletní dokumentaci k záměru na rybníku Šeberák,
- Ústně předkládaný návrh na výstavbu přístaviště a 7-10 obytných lodí, které přinese další nutné investice do odbahnění rybníka, výstavby retenční nádrže a opravy hráze nepůsobí realizovatelně z hlediska nákladů a výnosů.

Předsedající diskuzi uzavřela a vyzvala k podání pozměňujících návrhů a současně předložila pozměňující návrh, který doplňuje usnesení takto: „Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice **žádá** společnost OGOPOGO předložit Zastupitelstvu MČ ucelený záměr využití rybníka Šeberák.“

Vzhledem k tomu, že nikdo nedal žádný další doplňující, či pozměňující návrh dala hlasovat o doplněném návrhu usnesení

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Doplněné usnesení bylo schváleno.

K bodu 7

Dotazy, připomínky, podněty.

a) *žádost Ing. Miloše Langra, Martina Preisse, Vladimíra Horkého a Radima Krause o bezbariérovou úpravu chodníku v části ul. K Verneráku a návrh technického řešení.*

Bc. Martin Preiss přednesl výše zmíněnou žádost.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předloženému návrhu proběhla diskuze, ve které byly zodpovězeny a prodiskutovány všechny vznesené dotazy.

Předsedající diskuzi uzavřela a vyzvala návrhový výbor k podání návrhu usnesení. Ing. Vrba přednesl následující návrh usnesení:

„Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

9.7a/1

b e r e n a v ě d o m í

žádost Ing. Miloše Langra, Martina Preisse, Vladimíra Horkého a Radima Krause o bezbariérovou úpravu chodníku v části ul. K Verneráku a návrh technického řešení

9.7a/2

ž á d á

starostku, aby projednala návrh v příslušných komisích starostky a výborech Zastupitelstva

9.7a/3

u k l á d á

starostce podat informaci o výsledku projednání na příštím zasedání Zastupitelstva MČ“

Vzhledem k tomu, že nikdo nedal žádný další doplňující, či pozměňující návrh dala předsedající hlasovat o výše uvedeném návrhu usnesení.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

b) *žádost zastupitele MUDr. Miloslava Mandíka o stanovení termínu projednání studie Kunratice-jih s veřejností*

MUDr. Miloslav Mandík přednesl výše zmíněnou žádost a zároveň navrhl, aby termín projednání byl stanoven na příštím zasedání zastupitelstva.

Předsedající k přednesenému bodu otevřela diskuzi. K předložené žádosti proběhla diskuze.

Předsedající diskuzi uzavřela a vyzvala návrhový výbor k podání návrhu usnesení. Ing. Vrba přednesl následující návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Kunratice

9.7b/1

b e r e n a v ě d o m í

žádost zastupitele MUDr. Miloslava Mandíka o stanovení termínu projednání ověřovací studie možností regulace prostoru Kunratice-jih s veřejností

9.7b/2

u k l á d á

starostce, aby na příštím zasedání Zastupitelstva MČ oznámila termín projednání ověřovací studie Kunratice-jih s veřejností

Vzhledem k tomu, že nikdo nedal žádný další doplňující, či pozměňující návrh dala hlasovat o výše uvedeném návrhu usnesení

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Protože již nikdo neměl žádné dotazy a připomínky, předsedající Ing. arch. Kabelová ukončila 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice v 22.15 hod.

Ověřovatelé:

paní Hilmarová Petra

pan Vraný Jiří

Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha – Kunratice