

14 006 9 00

Smluvní strany:



Městská část Praha - Kunratice

sídlo: Praha – Kunratice, K Libuši 7/10, PSČ 148 00
zastoupená: Ing. arch. Ivanou Kabelovou, starostkou
IČ: 00231134
DIČ: CZ00231134, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 9021-2000690389/0800

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1216937 tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/09660/1324147 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č.131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemky

parc. č. 2503, 2508/1, 2405 a 2406 k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1812 pro k. ú. Kunratice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy, kterou Oprávněný vybudoval, je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a je ve vlastnictví Oprávněného.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2949-110/2013 pro k.ú. Kunratice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 10.9.2013 pod č. 3344/2013. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a

povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 31.500,- Kč (slovy: třicetjednatisícipětset korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat číslo Smlouvy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru

nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.


Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 a 2985 zák.č. 83/2012 Sb. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne: 11/01/2014

Povinný:
Městská část Praha - Kunratice

.....
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka

V Praze dne:

20 -10- 2014

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.



.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
20



.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeno v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		Katastru nemovitosti	Drívější poz. evi dence	ha	m2										
2380/2										2380/2		4567			
2389/1										2389/1		1616			
2405										2405		1812			
2406										2406		1812			
2413/1										2413/1		1616			
2503										2503		1812			
2508/1										2508/1		1812			

Oprávněný: PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00

Druh věcného břemene: Právo chůze, jízdy a oprav vedení elektrických kabelů

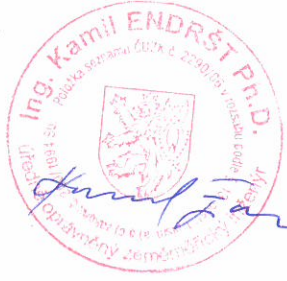

LV=4567....AUTO JAROV, s.r.o., Osiková 2688/2, Praha 3 - Žižkov , 130 00

LV=1616.... Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01

LV=1812.... Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce- Městská část Praha – Kunratice, K Libuši 7/10, Praha-Kunratice, 148 00

ělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>pro</p> <p>Sdružení G&M geodetická kancelář Marešova 642/2 Praha 9 - Černý Most 198 00</p> <p>Zhotovil:</p> <p>Číslo plánu: 2949-110/2013</p> <p>Okres: -</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Kunratice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen dle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb.v plat.znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: center;"><i>neoznačeno</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Kamil Endršt Ph.D.</p> <p>Dne: 2.9.2013 Číslo: 123/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat.pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Lucie Tvrdá</p> <p>Dne: 10-09-2013 Číslo: 3344/2013</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</p>
--	--	---



24	739986.79	1051877.08	včetně břevna	3
27	739993.89	1051879.72	včetně břevna	3
28	740020.19	1051889.72	včetně břevna	6
29	740020.64	1051890.54	včetně břevna	3
30	740020.40	1051891.63	včetně břevna	3
31	740019.53	1051890.53	včetně břevna	6
32	740019.44	1051891.33	včetně břevna	3
34	740010.36	1051915.75	včetně břevna	3
35	740004.28	1051931.89	včetně břevna	3
36	740002.53	1051937.35	včetně břevna	3
38	740000.29	1051945.35	včetně břevna	3
44	740001.75	1051947.00	včetně břevna	3
45	740001.37	1051947.94	včetně břevna	3
46	740019.65	1051952.41	včetně břevna	3
47	740019.85	1051951.43	včetně břevna	3
48	740025.11	1051952.26	včetně břevna	3
49	740024.53	1051953.18	včetně břevna	3
50	740030.43	1051962.05	včetně břevna	3
51	740031.33	1051961.61	včetně břevna	3
54	740030.66	1051963.73	včetně břevna	3
55	740031.64	1051963.91	včetně břevna	3
56	740028.72	1051973.57	včetně břevna	3
57	740027.68	1051973.53	včetně břevna	3
58	740028.00	1051975.08	včetně břevna	3
60	740029.58	1051974.93	včetně břevna	3
61	740029.14	1051975.85	včetně břevna	3
63	740057.03	1051984.49	včetně břevna	3
64	740057.07	1051983.45	včetně břevna	3
65	740050.07	1051983.24	včetně břevna	3
66	740058.75	1051982.58	včetně břevna	3
67	740059.57	1051983.18	včetně břevna	3
68	740058.55	1051984.16	včetně břevna	3
71	740061.19	1051977.61	včetně břevna	3
72	740062.10	1051978.02	včetně břevna	3
73	740064.68	1051971.39	včetně břevna	3
74	740065.56	1051970.96	včetně břevna	3
75	740065.93	1051971.89	včetně břevna	3
76	740065.42	1051972.11	včetně břevna	3
77	740020.92	1051951.60	včetně břevna	3
78	740020.61	1051952.56	včetně břevna	3
79	740003.89	1051947.53	včetně břevna	3
80	740003.60	1051948.48	včetně břevna	3
82	739993.70	1051873.96	včetně břevna	3
83	739994.62	1051874.35	včetně břevna	3
84	740004.96	1051846.09	včetně břevna	3
85	740045.46	1051795.71	včetně břevna	3
86	739999.02	1051945.97	včetně břevna	3

119292