



Městská část Praha Kunratice - starostka Městské části Praha Kunratice

14 027 1 00

Městská část Praha Kunratice

a

Mgr. Oleksandr Chopyk

Pronájem pozemku

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE UST. §663 A NÁSL. ZÁK.Č.40/1964 SB. OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. **Městskou částí Praha – Kunratice**
pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 28 Praha 4- Kunratice
identifikační číslo: 231 134
jednající starostkou Ing.arch. Ivanou Kabelovou
bankovní spojení : ČS Praha 4,a.s., číslo účtu : 9021 2000690389
na straně jedné */dále jen "Pronajímatel"*

a

2. **Mgr. Oleksandr Chopyk**
Narozen 8. 3. 1991
Pod Haltýřem 1497/9
Praha 4 – Kunratice
148 00
na straně druhé *(dále jen "Nájemce")*

společně označováni jako „ Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem Hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc.č. 219/5 nacházející se v ul. Za Rybníkem, Praha 4 – Kunratice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví č.1812 pro obec Praha , katastrální území Kunratice (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Pronajímatel dne 2. 10. 2014 až 18. 10. 2014 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák.č.131/2000 Sb. svůj záměr Pozemek č.parc. 219/5 o výměře 1068 m² na dobu neurčitou pronajmout .Ve smyslu ust. § 43 výše citovaného právního předpisu tuto skutečnost svým podpisem pod touto smlouvou potvrzují dva (2) členové zastupitelstva Městské části Praha Kunratice. Nájemce je fyzická osoba a má zájem na pronájmu Pozemku č.parc. 219/5 o výměře 1068 m² za podmínek uvedených v této smlouvě. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Přílohu č.1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1.
 - 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci pozemek parc. č. 219/5 o výměře 1068 m² do nájmu na dobu neurčitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tuto část Pozemku do nájmu převzít, užívat je pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a hradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Předmětný Pozemek parc.č. 219/5 o výměře 1068 m², který je předmětem pronájmu dle této smlouvy, je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.
2. **ÚČEL NÁJMU**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajatý Pozemek parc. č. 219/5 , o výměře 1068 m2 je Nájemce oprávněn užívat jako zahradu k rekreaci.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Pozemek parc.č. 219/5 o výměře 1068 m2 užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:

- (i) užívat Pozemek parc. č. 1483 pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl.2.1. této smlouvy
- (ii) Nájemce je povinen hradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
- (iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti,

- 3.2 Budou-li ze strany Nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 15-ti pracovních dnů, když po doručení takového výpovědi je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pozemek v řádném stavu tak, jak je převzal.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci Pozemek v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání, když obě Smluvní strany prohlašují, že toto předání bude uskutečněno nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nedojde-li k tomuto předání tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy, mají obě Smluvní strany za to, že se tato smlouva od počátku ruší.

Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek , ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3.subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

- 4.2 Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajatém i Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet.
- 4.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Pozemku jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů.
- 4.4 Nájemce je povinen při své činnosti na Pozemku a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Pozemku, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Pozemku činností Nájemce.
- 4.5 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou pronajatého Pozemku.

5 NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné činí **8.971,-Kč /1 rok, slovy: osmtisícdevětsetšedesátjedenakorun českých/, což odpovídá částce 8,40Kč za 1 m² a rok.**

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajimatele (č.úctu: 9021-2000690389/0800, Česká spořitelna a.s., Praha 4 a to tak, že:

První nájemné bude uhrazeno na období od 1. 12. 2014 do 31. 12. 2014 do 15ti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to jeho alikvotní část ve výši 748,- Kč. Pro další roky bude nájemné hrazeno vždy k 15. lednu daného roku ve výši 8.971,- Kč.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajimateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky do dne zaplacení.
- 5.4. Dále se Smluvní strany dohodly, že Pronajimatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným právním úkonem měnit vždy k 31.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tuto výši nájemného je Pronajimatel povinen sdělit Nájemci písemně.

6. DOBA NÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou **ode dne 1. 12. 2014.**

- 6.2. Tato smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:

- (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
- (ii) písemnou výpovědí této smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, výpovědní lhůta činí tři (3) kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena;
- (iii) písemnou výpovědí Pronajimatele dle článku 3.2. této smlouvy;

Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajimateli Pozemek v řádném stavu tak, jak jej převzal.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.

- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků

7.3. Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hodin třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.

7.4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvořisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.

V Praze dne

11.11.2014

Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice

Pronajimatel



V Praze dne

12.11.2014

Mgr. Oleksandr Chopyk

Nájemce

PRÍLOHA č. 1

ÚMČ Praha - Kunratice

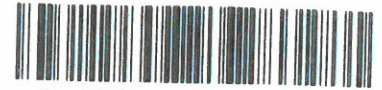
Doručeno: 02.10.2014

MC P-KU 02406/2014

listy: 1

přílohy:

druh:



mc35es53725bc5

Městská část Praha-Kunratice

o z n a m u j e

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Z Á M Ě R

Pronajmout Mgr. Oleksandru Chopykovi na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou vždy k 1. 9. následujícího roku, pozemkovou parcelu parc.č. 219/5 o výměře 1068 m² v k.ú. Kunratice, která je v platném Územním plánu hl.m. Prahy vedena jako funční území PS (sady, zahrady a vinice), k rekreačním účelům, za cenu 8,40 Kč/m²/rok + navýšení o roční míru inflace.

Zároveň MČ Praha-Kunratice upozorňuje občany, že ve lhůtě 15ti dnů od zveřejnění záměru mohou k danému záměru podat své nabídky a svá vyjádření, a to písemně na Úřad MČ Praha-Kunratice, K Libuši 7, 148 00 Praha 4-Kunratice.



za MČ Praha-Kunratice
Ing. arch. Ivana Kabelová
starostka MČ Praha-Kunratice

Datum zveřejnění: 1. 10. 2014

Datum sejmůti: 18. 10. 2014
Výslovně písemně Znově Zastupitelstva městské části Praha-Kunratice pověření usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Kunratice čl. 2.4.2. ze dne 20. prosince

Ověřili: 2010 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

člen Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice

členka Zastupitelstva
MČ Praha - Kunratice