



EHRLE ČESKÁ s.r.o.

Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí,

500 03 Hradec Králové

IČO: 24824216

IDDS:

Naše čj.: MC P-KU 00571/2024

V Praze dne: 23.02.2024

Odstoupení pronajímatele od smlouvy č. 23 025 1 00

Dne 6.12.2023 uzavřela EHRLE ČESKÁ s.r.o. a Městská část Praha-Kunratice nájemní smlouvu č. 23 025 1 00, jejímž předmětem byl pronájem pozemku parc. č. 1895/1 o výměře 820 m² v k.ú. Kunratice. Vaše společnost jakožto nájemce byla dle čl. 5.5. předmětné smlouvy povinna ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uhradit pronajímateli dva měsíční nájmy jako kauci (jistotu). V případě porušení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení takového odstoupení od smlouvy nájemci.

Nájemce je dle čl 3.1. bod (iv) předmětné smlouvy povinen hradit dohodnuté nájemné a další poplatky dle této smlouvy. Dle článku 3.2. předmětné smlouvy: Budou-li ze strany nájemce porušeny výše v článku 3.1. této smlouvy specifikované podmínky a/nebo jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména z článku 4 této smlouvy), je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Nájemci.

S ohledem na skutečnost, že do dnešního dne nájemce neuhradil ani kauci ani nájemné, pronajímatel tímto od předmětné smlouvy písemně odstupuje.

Ing. Lenka Alinčová

Starostka městské části Praha-Kunratice