

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

1. **K-STAVBY, a.s.**

sídlem Praha 5, Nábřežní 87

IČ: 26721813

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7875
jednající předsedou představenstva Ing. Martinem Kulíkem
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Městská část Praha 4 – Kunratice**

sídlem K Libuši 7, Praha 4 - Kunratice

IČ: 00231134

zast. starostkou městské části Ing. arch. Ivanou Kabelovou
(dále jen „**Nájemce**“)

Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2014 směnnou smlouvu, jejímž předmětem je směna pozemků parc. č. 2342/383, ostatní plocha, o výměře 41 m²; parc. č. 2342/389, ostatní plocha, o výměře 31 m², parc. č. 2342/299, ostatní plocha, o výměře 1.057 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 3013-2/2014 pro rozdělení pozemku vyhotoveného společností GEO – geodetické práce, s.r.o., a ověřeného dne 7.2.2014 Ing. Ivanou Rejdovou pod. č. 2/2014, a to dělením a scelením pozemků parc. č. 2342/299 o výměře 1541 m², parc. č. 2342/330 o výměře 2345 m², parc. č. 2343/369 o výměře 512 m² a parc. č. 2342/371 o výměře 683 m² (dále jen „**Geometrický plán**“) a pozemku parc. č. 2342/369, ostatní plocha, o výměře 900 m², který vznikl na základě Geometrického plánu, dále jen „**Směnná smlouva**“.

Výše uvedené smluvní strany uzavírají za účelem úpravy některých vzájemných vztahů při rozvoji lokality „Obytný soubor Na Lhotách – IV etapa“, Praha 4-Kunratice tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo 2342/330, ostatní plocha, o výměře 3330 m², který vznikl na základě Geometrického plánu (dále jen „**Pozemek**“).

Za podmínek níže uvedených v této Smlouvě pronajímá Pronajímatel Pozemek Nájemci na dobu určitou v délce 20 let, a to ode dne uzavření této smlouvy (dále jen „**Základní doba nájmu**“). Nájemce je po celou dobu nájmu kdykoli oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou jdoucí ode dne následujícího po dni doručení výpovědi pronajímateli.

Nedojde-li v průběhu nájmu v podstatném porušení Smlouvy Nájemcem, po uplynutí Základní doby nájmu má Nájemce právo na prodloužení doby nájmu této Smlouvy o dalších 10 let za stejných podmínek, jaké budou platit v poslední den Základní doby nájmu, a to na základě písemné žádosti o prodloužení doby nájmu zaslané Pronajímateli písemně nejpozději 3 měsíce před skončením Základní doby nájmu.

Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 1 Kč ročně splatné v hotovosti vždy k prvnímu dni kalendářního roku, za nějž se nájemné platí.

Článek II

Pronajímatel se nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zavazuje na Pozemku vybudovat a dát do provozu:

- dětské hřiště, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem, viz přílohu č.1
- 2 cvičební prvky pro dospělé, které budou certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem, viz přílohu č. 2
- hřiště určené pro malou kopanou a volejbal s povrchem tzv. umělé trávy s pískovým vsypem, dvěma brankami, čtyřmi koši na basketbal, a bude oplocené do výšky 4 m po celém jeho obvodu, s jednou uzamykatelnou vstupní branou o výměře 2 x 2 m a jednou uzamykatelnou vstupní brankou o výměře 1 x 2 m, které bude certifikované dle všech příslušných právních předpisů a norem, viz přílohu č. 3
- veškeré potřebné sadové úpravy na Pozemku, viz přílohu č. 4

Předání Staveb bude probíhat tak, že pronajímatel písemně vyzve nájemce k převzetí Staveb a bude převzato formou podpisu Předávacího protokolu ze strany nájemce i pronajímatele. Spolu se Stavbami předá pronajímatel nájemci i veškeré dokumenty vztahující se ke Stavbám, zejména certifikáty a prohlášení o shodě a záruční listy. Po dobu běhu záruční doby je nájemce povinen informovat pronajímatele o všech vadách Staveb a pronajímatel je povinen tyto záruční vady řádně a včas reklamovat,

Smluvní strany berou na vědomí, že vybudované hřiště bude oploceno a bude přístupné veřejnosti dle uvážení a provozních potřeb a možností nájemce.

Nájemce se zavazuje na své náklady a svou odpovědnost provádět veškerou údržbu a opravy Pozemku, jakož i Staveb (a to i nad rámec běžné údržby a drobných oprav, to vše po uplynutí záruční doby na Stavby).

Nájemce se zejména zavazuje nést veškeré náklady související s potřebnou nebo vhodnou rekonstrukcí či stavebními úpravami Pozemku a/nebo Staveb, a to včetně všech potřebných úprav, oprav či sanace škod nebo krádeží na Pozemcích, Stavbách či jejich součástech a/nebo příslušenství.

Článek III.

Pokud poruší Pronajímatel svůj závazek vybudovat stavby v rozsahu a termínech dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý kalendářní měsíc zpoždění.

Článek V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran po podpisu převezme jedno vyhotovení.

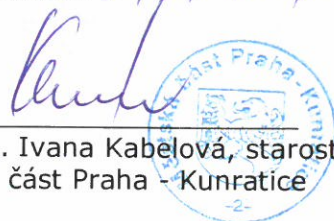
Tato smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

Datum: 28. 8. 2014



Ing. Martin Kulík
K-STAVBY, a.s.

Datum: 1/9/2014



Ing. Arch. Ivana Kabelová, starostka
Městská část Praha - Kunratice

HERNÍ PRVKY – Praha

Zadavatel:

RODOP a.s.

Ing. Jiří SEDLÁČEK

PRAHA

Nabídku vypracoval:

ONYX wood spol. s r.o.

Žernovická 257

PRACHATICE

383 01

IČ: 25178644

DIČ: CZ25178644

tel. +420 388 311401

fax +420 388 311402

e-mail: info@onyx-wood.com

Ing. Jan Bican, jednatel

ČSOB a.s. Prachatice, č.ú. 243836216/0300

www.onyx-wood.com

Kontaktní osoba:

František BICAN, obchodní manažer

tel. +420 777 294930

e-mail: fbican@onyx-wood.com

srpen 2014

Zadání zadavatele

1. Dodávka herních prvků dle zadání investora kopírující již dodané do lokality U Kunratického Lesa v roce 2006.

Filozofie nabídky

Použité materiály:

✓ DLOUHÁ ŽIVOTNOST:

Tohoto lze dosáhnout, protože veškeré dřevěné části jsou vyrobené z laponské borovice, která se vzhledem k tamním drsným podmínkám vyznačuje pomalým ročním přírůstkem dřevní hmoty a tudíž je daleko houževnatější než dřeva rostoucí ve střední Evropě. Dalším krokem při výrobě je kvalitní tlaková impregnace zdraví a přírodě neškodlivými přípravky a nanesení kvalitních nátěrů na automatizovaných stříkacích linkách.

Spoje mezi jednotlivými částmi zařízení jsou provedeny prvotřídně a veškeré otvory jsou po spojení následně zaslepené, aby do těchto otvorů nezatékala voda. Je také kladen velký důraz na kvalitu spojů ocel-dřevo, u kterých vzniká problém hlavně díky měnícím se teplotám v průběhu roku.

Ostatní součásti jako třeba kovové, které jsou ve styku se zemí, jsou žárově zinkované, ostatní kovové díly jsou práškově lakovány. Pro skluzavky jsou používány díly s nerezovým plechem a boky s vysokotlakými lamináty. Všechna lana jsou opatřena nerezovými vlákny, která jsou do tohoto lana vpletena a spoje sítí jsou provedeny plastovými napevno uchycenými prolisy.

Na hřiště a herní prvky poskytujeme záruku 60 měsíců. Na vybrané komponenty herních prvků se poskytuje záruka 10let (dřevěné části impregnované, povrchová úprava Lappcoat na ocelově žárově zinkovaných částech, povrchová úprava hliníkových částí) 15let (hliníkové součásti, plastické komponenty z vyztuženého plexiskla, resp. 20 let (ocelové části, části vyrobené z HPL)

✓ ODOLNOST PROTI POVĚTRNOSTNÍM VLIVŮM:

Naše hřiště jsou montována od Polárního kruhu až po tropické oblasti a díky kvalitě použitých materiálů a kvalitní konstrukci vykazují extrémně dlouhou životnost při minimálních změnách

✓ ODPOVĚDNOST VŮČI ZÁVAZNÉ NORMĚ ČSN EN 1176, - 77:

Všechna námi dodávaná zařízení splňují beze zbytku platnou normu ČSN EN 1176, -77. Tato norma se vztahuje i na instalaci zařízení a toto zajišťuje námi dodávaná projektová dokumentace, návod k instalaci a pouze vyškolené montážní skupiny. Námi dodávané herní zařízení mají TÜV certifikáty, všechny použité materiály jsou zdraví neškodlivé a maximálně bezpečné. Naše řešení je navrženo včetně ostatních prvků hřiště, jako např. dopadové zóny, plot, lavičky, odpadkové koše, zeleň a další, které jsou samozřejmě také v souladu s výše uvedenou normou.

✓ ŽIVOTNOST:

Naše zkušenosti a reference jsou šestileté a dodaná hřiště jsou ve výborné kondici. Zkušenosti našich zahraničních partnerů jsou daleko delší a není ojedinělé ani hřiště stáří 15 let. Daleko rychleji herní prvky zastarávají morálně kvůli rostoucím nárokům dětí

✓ ŠETRNOST VŮČI ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ:

Většina částí hracích zařízení, jako je dřevo, ocel..., je vyrobena z recyklovatelných materiálů a tudíž případná likvidace je bez další zátěže na životní prostředí

✓ NÁSLEDNÉ SLUŽBY, ÚDRŽBA A SERVIS HRACÍCH ZAŘÍZENÍ:

Nainstalováním a předáním hřiště pro nás nikdy nekončí starost o něj. Samozřejmostí je rychlý záruční servis, přestože reklamace dosahují okolo 2% z celkového objemu zakázek. Naším zákazníkům také nabízíme několik variant servisních smluv, ve kterých je uvedeno jakým způsobem budeme provádět údržbu hřiště, jeho pravidelné prohlídky a periodické inspekční posudky technického stavu a odpovědnosti vůči normě ČSN EN 1176, -77.

Představení společnosti

Společnost ONYX Wood spol. s r.o. je exkluzivním zástupcem finské firmy LAPPSET pro ČR a Slovensko. Tato společnost patří mezi 3 největší evropské dodavatele vybavení dětských hřišť.

Nabízíme dodávky kompletního vybavení dětských hřišť včetně projektu, dodávky, ostatního mobiliáře, oplocení a následné údržby a servisu. Dále jsme schopni připravit studie, koncepce správy a rozmístění dětských hřišť v určité aglomeraci.

Veškeré námi dodávané výrobky a vybavení hřišť jsou v souladu se závaznou normou ČSN EN 1176, -77 a na veškeré výrobky máme TÜV certifikáty.

Máme také vlastní reference v oblasti dodávek a vybavování vnitřních dětských koutků (playlandů) a venkovních hřišť. Mezi naše zákazníky náleží McDonald's CZ a SR, Hypernova, Alltoys, Globus, Olympia, TimeOut a další. Pro tyto zákazníky zajišťujeme i servis a inspekce zařízení. Všechna námi dodávaná vnitřní zařízení odpovídají normě ČSN EN 1176, -77 a mají také TÜV certifikáty.

Výhody našeho řešení:

Všechna námi dodávaná zařízení splňují beze zbytku platnou normu ČSN EN 1176, -77. Tato norma se vztahuje i na instalaci zařízení a toto zajišťuje námi dodávaná projektová dokumentace, návod k instalaci a pouze vyškolené montážní skupiny. Námi dodávané herní zařízení mají TÜV certifikáty, všechny použité materiály jsou zdraví neškodlivé a maximálně bezpečné.

Většina částí hracích zařízení, jako je dřevo, ocel..., je vyrobena z recyklovatelných materiálů, a tudíž případná likvidace je bez další zátěže na životní prostředí

Nainstalováním a předáním hřiště pro nás nikdy nekončí starost o něj. Samozřejmostí je rychlý záruční servis, přestože reklamace dosahují okolo 2% z celkového objemu zakázek. Naším zákazníkům také nabízíme několik variant servisních smluv, ve kterých je uvedeno jakým způsobem budeme provádět údržbu hřiště, jeho pravidelné prohlídky a periodické inspekční posudky technického stavu a odpovědnosti vůči normě ČSN EN 1176, -77.

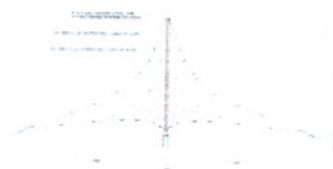
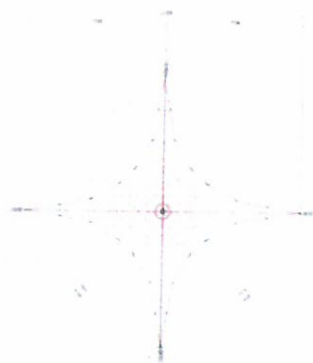
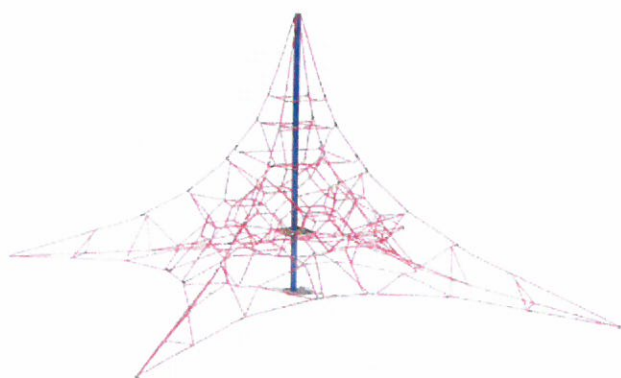
Návrh řešení

Připravili jsme nabídku

herních prvků dle Vašich požadavků.

2.VARIANTA – STŘEDNÍ PYRAMIDA

LANOVÁ PYRAMIDA



Jedná se o:

- klasickou lanovou pyramidu o výšce 4,45 metru
- ocelový sloup, na kterém je zavěšena lanová síť
- sloup je s polyesterovou práškovou úpravou
- lana s ocelovými kordy, lana o průměru 20mm
- u herního prvku lze volit z pěti barev lan (žlutá, červená, zelená, modrá a černá) a z deseti barev sloupů (béžová, žlutá, červená, tmavě modrá, tmavě zelená, tmavě šedá, šedá, tmavě hnědá, černá a bílá)

Informace o produktu

Zařazení produktu:

Název produktu:

Číslo produktu:

Certifikát:

Věková skupina:

NET CLIMBER

W1002-1

EN 1176 1,11 TUV

5 - 12

Technické informace

Minimální prostor/délka

14550 mm

Minimální prostor/šířka

14550 mm

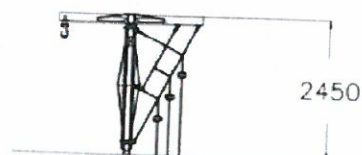
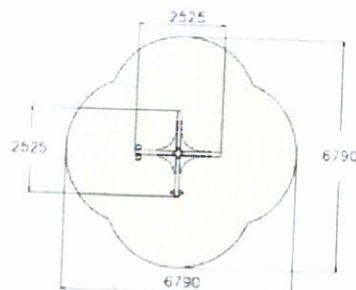
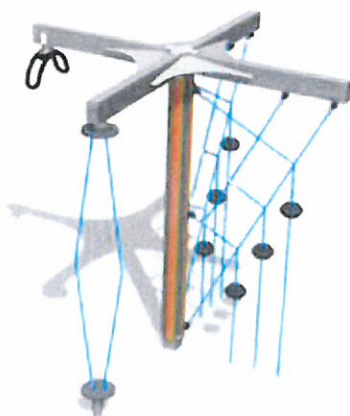
Maximální výška pádu

1900 mm

Dopadová zóna

122,1 m²

AFRODITA



Prvek obsahuje:

- věž se sítěmi
- točidlo

Informace o produktu

Zařazení produktu:

Název produktu:

Číslo produktu:

Certifikát:

Věková skupina:

FINNO
APHRODITE
150102M
EN 1176 – 1:2008 TUV
6+

Technické informace

Minimální prostor/délka

6790 mm

Minimální prostor/šířka

6790 mm

Maximální výška pádu

2450 mm

Dopadová zóna

32,7 m²



2



1



1



1



1



-

Fitness – Praha

Zadavatel:

RODOP a.s.

Ing. Jiří SEDLÁČEK

PRAHA

Nabídku vypracoval:

ONYX wood spol. s r.o.

Žernovická 257

PRACHATICE

383 01

IČ: 25178644

DIČ: CZ25178644

tel. +420 388 311401

fax +420 388 311402

e-mail: info@onyx-wood.com

Ing. Jan Bican, jednatel

ČSOB a.s. Prachatice, č.ú. 243836216/0300

www.onyx-wood.com

Kontaktní osoba:

František BICAN, obchodní manažer

tel. +420 777 294930

e-mail: fbican@onyx-wood.com

srpen 2014

Zadání zadavatele

1. Dodávka fitness prvků.

Filozofie nabídky

Použité materiály:

- ✓ DLOUHÁ ŽIVOTNOST:

Tohoto lze dosáhnout, protože veškeré dřevěné části jsou vyrobené z laponské borovice, která se vzhledem k tamním drsným podmínkám vyznačuje pomalým ročním přírůstkem dřevní hmoty a tudíž je daleko houževnatější než dřeva rostoucí ve střední Evropě. Dalším krokem při výrobě je kvalitní tlaková impregnace zdraví a přírodě neškodlivými přípravky a nanesení kvalitních nátěrů na automatizovaných stříkacích linkách.

Spoje mezi jednotlivými částmi zařízení jsou provedeny prvotřídně a veškeré otvory jsou po spojení následně zaslepené, aby do těchto otvorů nezatékala voda. Je také kladen velký důraz na kvalitu spojů ocel-dřevo, u kterých vzniká problém hlavně díky měnícím se teplotám v průběhu roku.

Ostatní součásti jako třeba kovové, které jsou ve styku se zemí, jsou žárově zinkované, ostatní kovové díly jsou práškově lakovány. Pro skluzavky jsou používány díly s nerezovým plechem a boky s vysokotlakými lamináty. Všechna lana jsou opatřena nerezovými vlákny, která jsou do tohoto lana vpletena a spoje sítí jsou provedeny plastovými napevno uchycenými prolisy.

Na hřiště a herní prvky poskytujeme záruku 60 měsíců. Na vybrané komponenty herních prvků se poskytuje záruka 10let (dřevěné části impregnované, povrchová úprava Lappcoat na ocelově žárově zinkovaných částech, povrchová úprava hliníkových částí) 15let (hliníkové součásti, plastické komponenty z vyztuženého plexiskla, resp. 20 let (ocelové části, části vyrobené z HPL)

- ✓ ODOLNOST PROTI POVĚTRNOSTNÍM VLIVŮM:

Naše hřiště jsou montována od Polárního kruhu až po tropické oblasti a díky kvalitě použitých materiálů a kvalitní konstrukci vykazují extrémně dlouhou životnost při minimálních změnách

- ✓ ODPOVĚDNOST VŮČI ZÁVAZNÉ NORMĚ ČSN EN 1176, - 77:

Všechna námi dodávaná zařízení splňují beze zbytku platnou normu ČSN EN 1176, -77. Tato norma se vztahuje i na instalaci zařízení a toto zajišťuje námi dodávaná projektová dokumentace, návod k instalaci a pouze vyškolené montážní skupiny. Námi dodávané herní zařízení mají TÜV certifikáty, všechny použité materiály jsou zdraví neškodlivé a maximálně bezpečné. Naše řešení je navrženo včetně ostatních prvků hřiště, jako např. dopadové zóny, plot, lavičky, odpadkové koše, zeleň a další, které jsou samozřejmě také v souladu s výše uvedenou normou.

- ✓ ŽIVOTNOST:

Naše zkušenosti a reference jsou šestileté a dodaná hřiště jsou ve výborné kondici. Zkušenosti našich zahraničních partnerů jsou daleko delší a není ojedinělé ani hřiště stáří 15 let. Daleko rychleji herní prvky zastarávají morálně kvůli rostoucím nárokům dětí

- ✓ ŠETRNOST VŮČI ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ:

Většina částí hracích zařízení, jako je dřevo, ocel..., je vyrobena z recyklovatelných materiálů a tudíž případná likvidace je bez další zátěže na životní prostředí

- ✓ NÁSLEDNÉ SLUŽBY, ÚDRŽBA A SERVIS HRACÍCH ZAŘÍZENÍ:

Nainstalováním a předáním hřiště pro nás nikdy nekončí starost o něj. Samozřejmostí je rychlý záruční servis, přestože reklamace dosahují okolo 2% z celkového objemu zakázek. Naším zákazníkům

také nabízíme několik variant servisních smluv, ve kterých je uvedeno jakým způsobem budeme provádět údržbu hřiště, jeho pravidelné prohlídky a periodické inspekční posudky technického stavu a odpovědnosti vůči normě ČSN EN 1176, -77.

Představení společnosti

Společnost ONYX Wood spol. s r.o. je exkluzivním zástupcem finské firmy LAPPSET pro ČR a Slovensko. Tato společnost patří mezi 3 největší evropské dodavatele vybavení dětských hřišť.

Nabízíme dodávky kompletního vybavení dětských hřišť včetně projektu, dodávky, ostatního mobiliáře, oplocení a následné údržby a servisu. Dále jsme schopni připravit studie, koncepce správy a rozmístění dětských hřišť v určité aglomeraci.

Veškeré námi dodávané výrobky a vybavení hřišť jsou v souladu se závaznou normou ČSN EN 1176, -77 a na veškeré výrobky máme TÜV certifikáty.

Máme také vlastní reference v oblasti dodávek a vybavování vnitřních dětských koutků (playlandů) a venkovních hřišť. Mezi naše zákazníky náleží McDonald's CZ a SR, Hypernova, Alltoys, Globus, Olympia, TimeOut a další. Pro tyto zákazníky zajišťujeme i servis a inspekce zařízení. Všechna námi dodávaná vnitřní zařízení odpovídají normě ČSN EN 1176, -77 a mají také TÜV certifikáty.

Výhody našeho řešení:

Všechna námi dodávaná zařízení splňují beze zbytku platnou normu ČSN EN 1176, -77. Tato norma se vztahuje i na instalaci zařízení a toto zajišťuje námi dodávaná projektová dokumentace, návod k instalaci a pouze vyškolené montážní skupiny. Námi dodávané herní zařízení mají TÜV certifikáty, všechny použité materiály jsou zdraví neškodlivé a maximálně bezpečné.

Většina částí hracích zařízení, jako je dřevo, ocel..., je vyrobena z recyklovatelných materiálů, a tudíž případná likvidace je bez další zátěže na životní prostředí

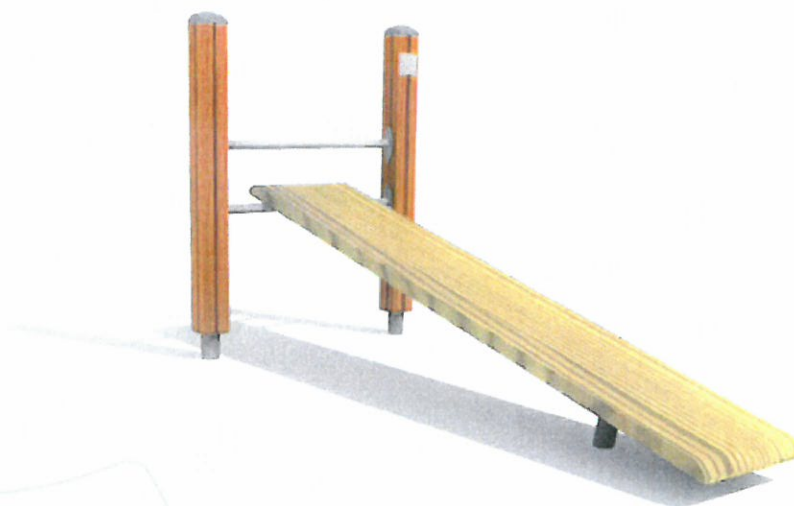
Nainstalováním a předáním hřiště pro nás nikdy nekončí starost o něj. Samozřejmostí je rychlý záruční servis, přestože reklamace dosahují okolo 2% z celkového objemu zakázek. Naším zákazníkům také nabízíme několik variant servisních smluv, ve kterých je uvedeno jakým způsobem budeme provádět údržbu hřiště, jeho pravidelné prohlídky a periodické inspekční posudky technického stavu a odpovědnosti vůči normě ČSN EN 1176, -77.

Návrh řešení

Připravili jsme nabídku herních prvků dle Vašich požadavků.

FITNESS LAVICE (Q00382-1)

MyDesign!



Abdominal Bench

Q00382-1

P1

Portugal

19.07.11 / Micaela Santos

LAPPSET

www.lappset.com

FITNESS HRAZDY (Q01705)

MyDesign!



Chinning bars for 2

1.9.2006 / RM

LAPPSET

FITNESS KLIKY (Q04299)

MyDesign!



Bushup Bar

Q04299

P1

Germany

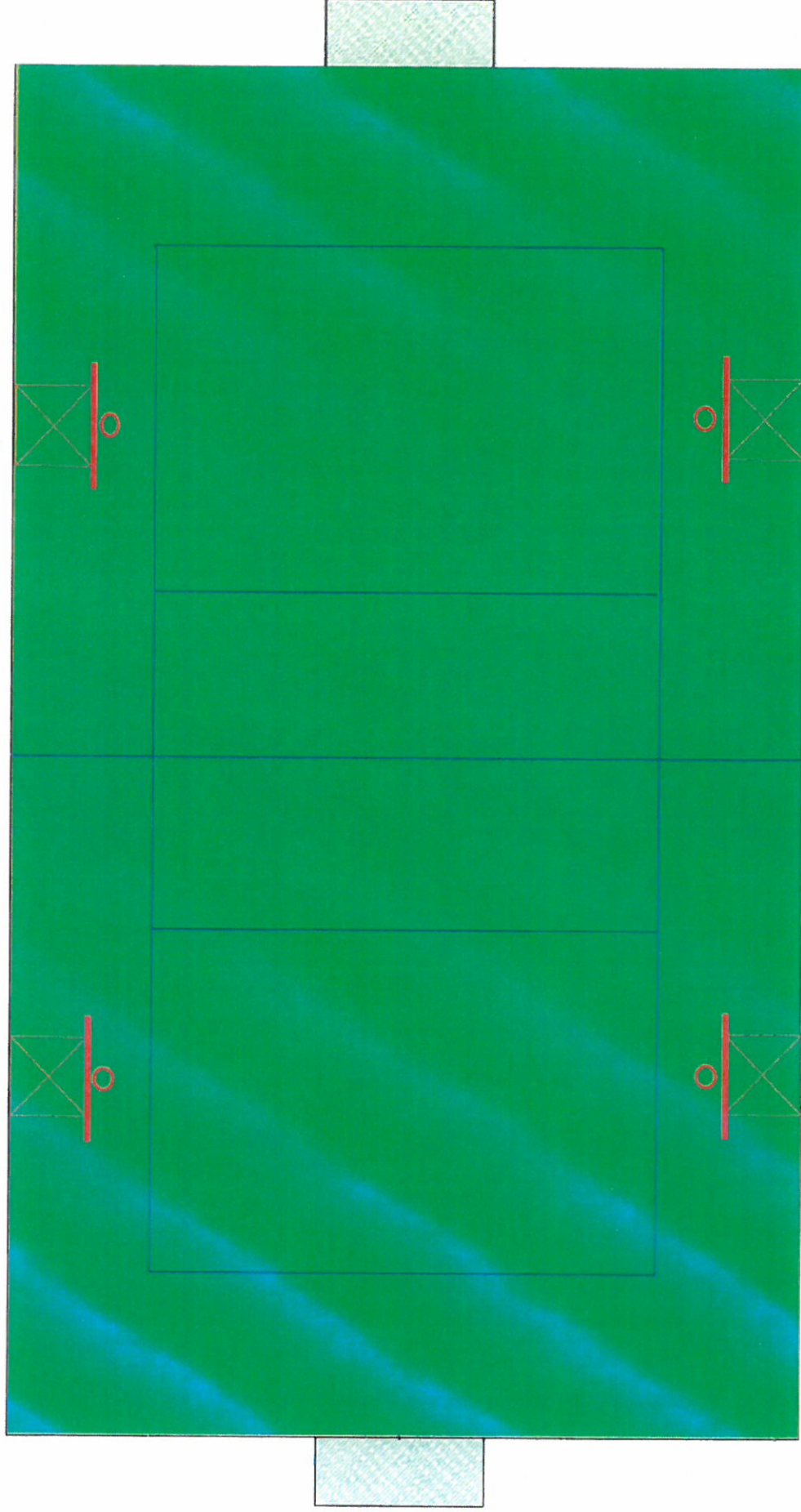
04.11.11 / Mikko Suutari

LAPPSET

100% KOKOONVALMISTUS

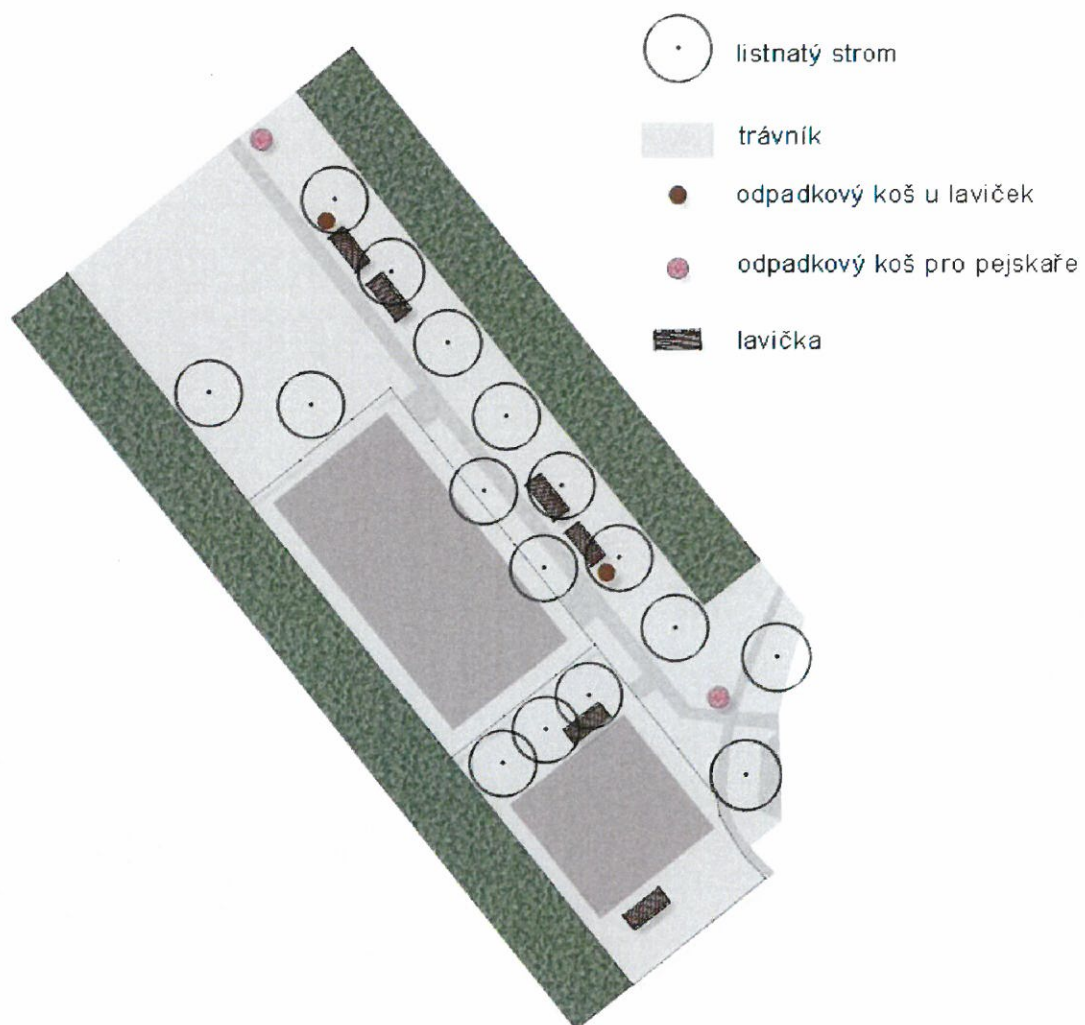
VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ: rozměr 24 x 14m

oplocení výšky 4m sloupky oplocení po dvou metrech
oplocení do výšky 1m mantinel z dřevěných fošen, zbývající výška sportovní síť
sportovní brány zapuštěné rozměr 3 x 2m, ocel.konstrukce potažená sportovní sítí
po stranách uprostřed dvoukřídlá branka 2 x 2m a naproti branka 1 x 2m



lajnování volejbal a nohejbal
vybavení: basketbalová desky uchycené po stranách hřiště se sítkami 4ks
pouzdra, sloupky a síť na nohejbal a volejbal

Rozmístnění stromů a mobiliáře - Sportoviště Kunratice



Mobiliář



LAVIČKA S OPĚRADLEM



ODPADKOVÝ KOŠ U LAVIČEK



ODPADKOVÝ KOŠ PRO PEJSKAŘE