

Koudelka Tomáš a Koudelková Kristýna

a

Městská část Praha-Kunratice

**DAROVACÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI**

TATO DAROVACÍ SMLOUVA DLE UST. § 2055–2078 ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

zastoupena Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

Zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

na straně jedné (dále jen “**obdarovaný** nebo **MČ**”)

a

2. Manželé

Koudelka Tomáš, r. č. (77) a Koudelková Kristýna, r. č. (78),

oba bytem Praha 10

(dále oba společně jen „**dárci**“)

společně též dále „**smluvní strany**“

- (A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy a je výlučným vlastníkem (svěřená správa) tělesa **komunikace** s názvem Na Knížce, která je na základě rozhodnutí č.j. 2638/OŽP/Ří/96 ze dne 16.7.1996, které vydal odbor životního prostředí tehdejšího Místního úřadu městské části Prahy 12, zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Tato komunikace Na Knížce je či po realizaci stavebního záměru jejího rozšíření a stavebních úprav specifikovaných níže v bodě B této smlouvy bude umístěna mimo jiné na pozemku parc. č. **1132/18 o výměře 25 m²**, který je ve společném jmění dárců a který vznikl oddělením z pozemku parc.č.1132/1, vše katastrální území Kunratice, obec Praha, Číslo LV: 959, Katastrální úřad pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 3886 35/2025, který vyhotovila Ing. , Hradební 5, 110 00 Praha 1.
- (B) Dárci mají zájem na darování předmětného pozemku obdarovanému, a to proto, aby mohla být úspěšně realizována stavba označená jako Stavební úpravy komunikace Na Knížce, výstavba komunikací a infrastruktury, Praha 4–Kunratice, jejímž investorem je Tomáš Velek, a ohledně které byla podána žádost o povolení záměru u Úřadu Městské části Praha 4, odbor stavebního, číslo záměru: Z/2025/240027.
- (C) MČ jako obdarovaný je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nabývat do své správy nemovité věci, které přechází do vlastnického práva hl. m. Prahy, a to ke dni vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí. Obdarovaný tedy prohlašuje, že je oprávněn jednat tak, jak plyne z této smlouvy. Obdarovaný má tedy v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na bezúplatném nabytí vlastnického práva hl. m. Praha (svěřená správa Městská část Praha-Kunratice) k pozemku parcelní číslo **1132/18** k. ú. Kunratice, obec Praha a má dále zájem za podmínek obsažených v samostatně současně uzavírané Plánovací smlouvě s investorem Tomášem Velkem na realizaci investičního záměru specifikovaného v bodě B této smlouvy na náklady investora.
- (D) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Dárci jako manželé touto smlouvou bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy obdarovaného předmět daru – pozemek:

parcelní číslo:	1132/18
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Kunratice [728314]
Číslo LV:	959
Výměra [m ²]:	25
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zahrada

vše katastrální území Kunratice, obec Praha, Číslo LV: [959](#), Katastrální úřad pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím a užíváním předmětu daru.

Obdarovaný předmět daru do vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy obdarovaného přijímá.

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše v bodě 1.1 uvedeného darovaného pozemku, se kterým se obdarovaný seznámil osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Dárci prohlašují, že na darovaném pozemku specifikovaném v článku 1.1. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, neboť byl podán návrh na vklad výmazu zástavního práva (a práv s ním souvisejících) zapsaného v KN pod č.j. V-3537/2022-101, s právními účinky vkladu práva ke dni 18.01.2022, ve prospěch Komerční banka a.s. když toto vkladové řízení je vedeno pod č.j. V-27367/2026.
- 2.2. Dárci prohlašují, že v souvislosti s pozemkem specifikovaným v čl. 1.1. této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení, vyjma řízení specifikovaného shora pod písmenem B této smlouvy. Obdarovaný proto prohlašuje, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy tedy pro vyloučení pochybností vstupuje jako nový vlastník (svěřená správa) předmětu daru do všech práv a povinností účastníka řízení – řízení o žádosti o povolení záměru vedeného u Úřadu Městské části Praha 4, odbor stavebního, číslo záměru: Z/2025/240027.
- 2.3. Dárci prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nesjednali ohledně předmětu daru žádnou kupní, darovací, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by jakkoli omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy. Dárci prohlašují, že pozemek specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy není pronajat či vypůjčen jakékoli osobě.
- 2.4. Dárci prohlašují, že nemají vůči obdarovanému jakékoli pohledávky či nároky z titulu umístění tělesa veřejně přístupné komunikace (a veřejného prostranství) na pozemku specifikovaném v článku 1.1.

této smlouvy, zejména jakékoli nároky na úhradu bezdůvodného obohacení, náhradu škody či jiné finanční plnění. A mají-li je, tak se jich pro vyloučení pochybností dnem uzavření této smlouvy vzdávají.

- 2.5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu současný stav předmětu daru dobře znám.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že předmět daru nebude žádným zvláštním způsobem předáván, za den převzetí se po dohodě smluvních stran považuje den nabytí vlastnického práva k předmětu daru obdarovaným.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy písemně odstoupit.

3. OCENĚNÍ PŘEDMĚTU DARU.

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že předmět daru byl pro účely určení vstupní ceny majetku do účetnictví obdarovaného oceněn znaleckým posudkem zpracovaným Ing. č.3280/2026 na
částku 116.000,-Kč. Znalecký posudek byl předán obdarovanému před uzavřením této smlouvy.

4. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu daru nabývá obdarovaný, resp. hl. m. Praha, vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na obdarovaného přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu daru.
- 4.2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa MČ bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ, která je k tomuto právnímu jednání dárce zmocněna, poté, co dojde ze strany Hlavního města Prahy (MHMP) v souladu se Statutem hl. m. Prahy k odsouhlasení této smlouvy a obdarovaný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a poté, co tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Do tohoto okamžiku jsou všechna podepsaná vyhotovení této smlouvy i návrh na vklad v držení MČ a smluvní strany jsou touto smlouvou vázány. Správní poplatek za vkladové řízení hradí společně a nerozdílně dárce.
- 4.3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran vyplývající z této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
- 4.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. Rozhodným právem této smlouvy je české právo.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu; obdarovaný obdrží dva (2) stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na

vklad vlastnického práva a bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu, a dárce obdrží každý jeden (1) stejnopis.

- 4.7. Dárci berou na vědomí, že obdarovaný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Obdarovaný se zavazuje tuto smlouvu zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě smluvních stran, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 4.10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha – Kunratice. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva Městské části Praha – Kunratice, a to usnesením č. 3 ze dne 11.5.2026, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 4.11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha – Kunratice na zasedání konaném dne 11. 5. 2026 usnesení č. 3.
- 4.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha – Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha – Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Koudelková Kristýna Koudelka Tomáš