

26 006 1 00

Městská část Praha - Kunratice

a

Opatrný Václav

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU BYLA UZAVŘENA DLE. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. panem Opatrným Václavem

datum narození:

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákona č.172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, přešly do vlastnictví obce Hlavního města Prahy Pozemek (jak je tento pojem definován níže). Výpis z katastru nemovitostí prokazující oprávnění Pronajímatele k Pozemku tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy a tvoří její neoddělitelnou součást.
 - (B) V souladu se Statutem Hlavního města Prahy byla Pronajímateli svěřena správa Pozemku a související výkon práv a povinností s Pozemkem spojeným. Pronajímatel je proto oprávněn tuto Smlouvu s Nájemcem uzavřít.
-

- (C) Pronajímatel má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem přenechat Pozemek do užívání (nájem) Nájemci za podmínek stanovených níže v této Smlouvě. Záměr (jak je tento pojem definován níže) tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy a tvoří její neoddělitelnou součást.
- (D) Nájemce doručil dne 10. 4. 2026 písemně svou nabídku na užívání Pozemku za podmínek uvedených v Záměru a na základě této Smlouvy za podmínek stanovených níže. Nabídka Nájemce tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy a tvoří její neoddělitelnou součást.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. TERMÍNY

- 1.1 Pokud v této Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, mají níže uvedené termíny následující význam:

Index	znamená index Průměrné meziroční míry inflace vyjádřený přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejňovaný Českým statistickým úřadem na jeho internetových stránkách;
Nabídka	znamená nabídku Nájemce doručenu 10. 4. 2026 Pronajímateli v souladu se zveřejněným Záměrem, která je Pronajímatelem evidována pod č.j. 957/2026
Pozemek	znamená část pozemku parc. č. 713 o výměře 96 m ² v katastrálním území Kunratice, zapsané v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha a veškeré jeho součásti a příslušenství, když předmětná část o velikosti 96 m ² je obsažena ve výkresu „vytyčení a zaměření obvodu parcel č. 712/1, 712/3, 713, 805/2“ zaměřeném spol. GSK s. r. o. č. K 26009 dne 30. 1. 2026, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy
Smlouva	znamená tuto nájemní smlouvu;
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění;
Doba nájmu	znamená, že tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou;
Záměr	znamená záměr Pronajímatele přenechat Pozemek do užívání, zveřejněný ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze v platném znění na úřední desce úřadu Městské části Praha Kunratice ode dne 2. 4. 2026 do 17. 4. 2026.

NÁJEM

- 1.2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu Pozemek za podmínek stanovených dále touto Smlouvou.
- 1.3 Nájemce tímto za podmínek stanovených touto Smlouvou přijímá Pozemek do nájmu a užívání v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a právními předpisy České republiky a zavazuje se hradit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pozemek bude ze strany Nájemce užíván výlučně jako zahrada přiléhající k pozemku parc. č. 805/30, jehož součástí je dům č. p. 908; rodinný dům, jež je ve vlastnictví Nájemce,
- 2.2 V případě, že Nájemce bude chtít užívat Pozemek k jinému účelu, je tak oprávněn učinit pouze na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem formou uzavření dodatku k této Smlouvě.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájem Pozemku podle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s dobou nájmu od 1. 5. 2026.
- 3.2 Nájemce i Pronajímatel mají právo kdykoli tuto Smlouvu bez udání důvodu vypovědět s jednoletou výpovědní lhůtou vždy k 1. 9. následujícího roku.
- 3.3 V případě porušení této Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran má druhá Smluvní strana právo tuto Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou jdoucí ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4 Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pozemek v řádném stavu. V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Strany si sjednávají výši nájemného za užívání Pozemku po Dobu nájmu takto:
- (i) **25,20 Kč bez DPH/1m²/1 rok**
-

vyrozumění Nájemce vstupovat. Pronajímatel se zavazuje, že výkonem tohoto svého práva nebude Nájemce zatěžovat nad míru přiměřenou poměrům.

- 6.5. Pokud není dále výslovně uvedeno jinak, není Nájemce oprávněn přenechat Pozemek, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6.6. Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajatém Pozemku na vlastní náklady a na vlastní účet a Pronajímatel uzavřením této smlouvy nepřebírá žádné závazky Nájemce vůči třetím subjektům vyplývající z činnosti Nájemce.
- 6.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Pozemku jakékoli jiné stavební úpravy, vyjma těch, které jsou výslovně předjímány touto Smlouvou.
- 6.8. Nájemce je povinen při své činnosti na Pozemku povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující.
- 6.9. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré práce prováděné na Pozemku či úpravy Pozemku. Pronajímatel není povinen k úhradě jakýchkoli nákladů vynaložených Nájemcem na úpravy, opravy či zhodnocení Pozemku.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Tato Smlouva může být ukončena některým z níže uvedených způsobů:
 - (i) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu podpisu takovéto dohody;
 - (ii) písemnou výpovědí této Smlouvy dle čl. 3.2 a/nebo 3.4. této Smlouvy;

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti z této Smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran. V případě změny vlastnického práva k Pozemku či v případě změny subjektu, kterému je majetek (Pozemek) svěřen dle zákona o hlavním městě Praze a Vyhl. hl. m. Prahy - Statutu hlavního města Prahy, nedotýká se
-

tato skutečnost práv a povinností kterékoli ze Smluvních stran vůči druhé Smluvní straně.

- 8.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.3. Veškerá korespondence, jež má být dle této Smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na tyto adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou, doporučenou listovní zásilkou nebo telefaxem s následným neprodleným doručením originálu předmětné písemnosti některou z předchozích forem doručení. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení, telefaxová zpráva se považuje za doručenu okamžikem vystavení potvrzení přístroje odesílatele o řádném odeslání zprávy.
- 8.4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu; každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o nájmu pozemku uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemku pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne

Pronajímatel

V Praze dne

Nájemce

Ing. Lenka Alinčová, starostka

Městská část Praha-Kunratice

Václav Opatrný
