

SMLOUVA

o dílo číslo :

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako **občanský zákoník**)

I. Strany smlouvy

1.1 Zhotovitel :Podnik technických služeb Praha,s.r.o.

Se sídlem: Karlštejnská 44, 252 26 Roblín

Sídlo provozovny: Karlštejnská 44, 252 26 Roblín

Zastoupený: Tomášem Nejepsou , MBA

Telefon/fax:736 621 023

Bankovní spojení: Komerční banka s.s.

Číslo účtu:

IČO:498 25 623

DIČ: CZ49825623

**Reg. V obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33225
(jako zhotovitel)**

a

1.2 Objednatel :

odp. zástupce

telefon/

Bankovní spojení

číslo účtu

IČO

DIČ

**Městská část Praha - Kunratice
K Libuši 7**

148 00 Praha 4 - Kunratice

Ing. Lenka A L I N Ě O V Á

starostka MČ

244102214

Česká spořitelna, a.s.

00231134

CZ00231134

(dále také jako **objednatel)**

í

se dohodli na uzavření této smlouvy o dílo (dále také jako **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel dle této smlouvy provede pro objednatele ve sjednané době na svůj náklad a nebezpečí práce a výkony v období zimní služby - tj. zimní údržbu komunikace (ZÚK), spočívající v preventivním zásahu na komunikaci, odstranění nebo zmírnění závad ve sjízdnosti komunikace, preventivním ošetření a následné kontrole komunikace, jak je dále specifikováno v této smlouvě (dále také jako **dílo** nebo dále také jako **práce zimní údržby komunikace**), a to na ploše (objektu):

- **ulice K Verneráku (místní komunikace v k.ú.Kunratice** ,dále také jako **komunikace** nebo dále také jako **místní komunikace**), která je ve vlastnictví objednatele.

- 2.1 Zhotovitel provede řádně a včas práce zimní údržby komunikace tak, aby byly splněny podmínky pro sjízdnost dotčené komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a dále ve shodě s podmínkami "Plánu zimní údržby komunikací", vydaného Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále také jako **TSK Praha**), pro zimní období 2025/6 a to 1.11.2025 až 31.3.2026. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a její příloze č. 1. Místem plnění je komunikace, jak je definována v tomto článku této smlouvy. S ohledem na specifický charakter díla (plnění zhotovitele v určitém čase a za určitých povětrnostních podmínek) bude dílo zhotovitelem prováděno opakovaně (jako jednotlivé výkony ve smyslu přílohy č. 1) po celé sjednané zimní období 2025/6 od 1.11.2025 do 31.3.2026 jak je blíže vymezeno v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel bude dílo dle této smlouvy (resp. jednotlivé výkony) provádět dle vyhlášených výjezdů od TSK Praha oznámených zhotoviteli prostřednictvím sms zprávy nebo na základě telefonických či e-mailových výzev nebo výzev prostřednictvím sms zpráv od objednatele či subjektů uvedených v odst. 2.5 této smlouvy. Zhotovitel akceptuje výzvu (oznámení) postupem dle § 1744 občanského zákoníku tím, že poskytne objednateli požadované plnění. Ke každému plnění zhotovitele dle této smlouvy je objednatel povinen bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých prací zimní údržby komunikace vystavit a předat zhotoviteli jízdní příkaz a potvrdit na něm převzetí díla, jak je dále popsáno v odst. 2.7 této smlouvy.
- 2.2 Preventivní zásah na místní komunikaci zahájí zhotovitel do čtyř hodin po obdržení telefonické či e-mailové výzvy nebo výzvy prostřednictvím sms zprávy od subjektů uvedených v odst. 2.5 této smlouvy nebo prostřednictvím sms zprávy s oznámením o vyhlášeném výjezdu.
- 2.3 Zhotovitel zajistí odstraňování nebo zmírňování závad ve sjízdnosti na komunikaci v celkovém sjednaném rozsahu a časovém limitu odpovídajícím zatížení dotčené komunikace dle příslušných obecně závazných právních předpisů, a to s použitím posypových chemických rozmrazovacích prostředků v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pokud výška sněhu nepřesáhne 5 cm, s možností využití pluhování a následného vyžádaného odklizení a odvozu sněhu na objednatelům určené a schválené složiště.
- Součástí smluvního závazku zhotovitele je i výkon preventivního ošetření místní komunikace chemickým rozmrazovacím posypem, uskutečněným na podkladě opatření vyhlášeného správcem místních komunikací pro oblast Hlavního města Prahy.
- 2.4 Zhotovitel v rámci této smlouvy zajistí činnost následné kontroly ošetřené plochy a v případě nutnosti zabezpečí opakování výkonu ošetření dotčené plochy. Pro opakované výkony je s ohledem na reagentní dobu použitých chemických rozpouštěcích prostředků stanovena odstupná doba 2 až 5 hodin. Zadáni opakovaného výkonu je smluvně umožněno i oprávněnému zástupci objednatele.
- 2.5 Výzvy k jednotlivým pracím zimní údržby komunikace jsou zhotoviteli sdělovány:
- dispečerským pracovištěm TSK Praha, které vyhláší výjezdy, a které je pro účely této smlouvy považováno za oprávněného zástupce objednatele,

- jiným oprávněným zástupcem objednatele -
z výsledku vlastního kontrolního dohledu zhotovitele, po jehož nahlášení objednateli byl zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení prací zimní údržby.

Odklizení a odvoz sněhu z komunikace bude zahájen pouze na výzvu (objednávku) objednatele a na objednatelem určené uložisti. Nebude-li objednatelem předem určeno uložisti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti na odklizení a odvoz sněhu z komunikace.

- 2.6 Ve smlouvě uvedené technické a technologické podmínky plnění zhotovitele upravují organizaci a zajištění práce zimní údržby komunikace v režimu standardního průběhu zimních povětrnostních podmínek. Za standardní průběh je považován teplotní režim do -5°C, denní množství srážek nepřesahující naměřenou výšku sněhu 50 mm. V případě vzniku kalamitní situace, tj. při překročení výše uvedených teplotních a srážkových limitů, je řízení a činnost zhotovitele vázána na systém objednatelem kontrolovaného a řízeného operativního zajišťování smluvních činností zimní údržby komunikace a může dojít ke zvýšení intenzity jednotlivých výkonů (výjezdů) v rámci prací zimní údržby komunikace.
- 2.7 Výkon jednotlivých prací zimní údržby komunikace, je proveden, jsou-li práce dokončeny a odpovídá-li toto plnění sjednaným smluvním technologickým podmínkám pro ošetření smluvní plochy a je-li v čase ukončení zásahu převzato objednatelem bez výhrad. Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla, pokud dílo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání sjízdnosti komunikace v souladu obecně závaznými právními předpisy. V takovém případě se zhotovitel zavazuje k jejich odstranění v termínu dohodnutém s objednatelem, který bude zaznamenán na zakázkovém listu (jízdním příkazu), který smluvní strany po jeho podpisu považují za předávací protokol. S ohledem na specifický charakter díla (plnění zhotovitele v určitém čase a za určitých povětrnostních podmínek) je dílo předáno objednateli okamžikem, kdy zástupce objednatele potvrdí převzetí díla na zakázkovém listě zhotovitele (jízdním příkazu), učiněný před odjezdem techniky, resp. odchodem pracovníků zhotovitele z místa výkonu. Za bezvadné je proto ve smyslu § 2605 odst. 2 občanského zákoníku považováno každé plnění zhotovitele dle této smlouvy, pokud objednatel v okamžiku převzetí díla neoznámí zhotoviteli v jízdním příkazu jakékoli vady díla. Objednatel dále není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodu snížené nebo nedostačující účinnosti dávky chemického rozmrazovacího prostředku, toto není považováno za vadu díla a ve smyslu odst. 2.4 této smlouvy zhotovitel na základě výzvy objednatele provede opakovaný zásah.
- 2.8 Smluvní technické a technologické podmínky se nevztahují na zimní ošetřování souvislých ploch parkovišť, manipulačních ploch před halovými objekty a garážovými stání. Případné rozšíření předmětu plnění dle této smlouvy bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.
- 2.9 Vedení deníku zimní údržby místní komunikace, je-li tato povinnost stanovena dle obecně závazných právních předpisů, bude zajišťováno zhotovitelem.
- Z místních komunikací Předškolní, Krameriova, Za Parkem, Golčova, Volarská, Ještědská K Borovíčku, Krále Václava IV, kdy ošetření těchto komunikací bude prováděno po ošetření místní komunikace K Verneráku pouze na výzvu objednatele.

III. Smluvní období

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.11. 2025 do 31. 3. 2026.**

IV. Dodací podmínky

4.1 Zúčtovací období

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci průběžně za každý kalendářní měsíc, a to dle skutečně provedených prací zimní údržby komunikace v daném kalendářním měsíci. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti požadované dle obecně závazných předpisů a bude objednateli předložena v kalendářním měsíci následujícím po provedení fakturovaných prací zimní údržby komunikace.

4.2 Cena plnění dle této smlouvy je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle obecně závazných právních předpisů.

4.3 Účtování a placení

Splatnost daňového dokladu – faktury je dohodnuta na 14 kalendářních dnů od doby doručení faktury objednateli. Dnem uhrazení faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Forma úhrady je bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy či na jiný zhotovitelem sdělený účet uvedený na příslušné faktuře.

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli ceny za dílo uvedené na faktuře může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

4.4 Sankce, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

Zhotovitele je povinen při plnění díla dodržovat pouze obecně závazné právní předpisy a stanovené technické či technologické podmínky pro údržbu komunikací na území Hlavního města Prahy.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce zimní údržby komunikace **do 4 hodin** (slovy: čtyř hodin) po vyzvání objednatelem, resp. dispečerským pracovištěm TSK Praha dle čl. 2.5 této smlouvy.

Pro případ, že zhotovitel včas, tj. dle lhůt stanovených Plánem zimní údržby komunikací vydaným TSK Praha a v obecně závazných právních předpisech pro odstranění/zmírňování závad ve sjízdnosti komunikací, nedokončí na základě výzvy objednatele či jiné osoby dle odst. 2.5 této smlouvy práce zimní údržby komunikace, smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 5%** z ceny jednotlivých prací, k nimž byl zhotovitel dle výzvy objednatele povinen. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne písemného vyhotovení jejího vyúčtování zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit vedle případů stanovených občanským zákoníkem, pokud je objednatel více jak 30 kalendářních dnů v prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají a smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4.5 Kontaktní osoby

Za smluvní strany jsou v technických věcech a v rámci sjednávání jednotlivých prací zimní údržby komunikací oprávněni jednat:

za zhotovitele :

Za objednatele:

V. Ostatní ujednání

- 5.1 Veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se řídí a vykládají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Smluvní strany se dále dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
- 5.2 Technologické postupy pro plnění díla jsou určovány standardy vycházejícími z obecně závazných předpisů a zajišťujícími shodnost postupů a hodnocení výkonů konaných v rámci údržby komunikací v zimním období.
- 5.3 Odstraňování havarijních škod na komunikaci není předmětem této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za splnění sjednaných prací zimní údržby komunikace v zimním období dle stanovených standardů (normované váhové limity zátěže komunikací chemickými posypovými materiály). Na práva z vadného plnění se použijí ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že v případě škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností dle této smlouvy, za níž nese odpovědnost zhotovitel, je zhotovitel povinen nahradit objednateli pouze skutečnou objednatelům prokázanou škodu.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy obou smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 5.7 této smlouvy platí také pro jakoukoli změnu či doplnění této smlouvy. Písemná forma se vyžaduje i pro právní jednání směřující k ukončení této smlouvy či pro právní jednání vedoucí k postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu. Za písemnou formu pro účely tohoto odst. není považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 5.9 Práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 5.10 Objednatel ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nemá právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.
- 5.11 Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu, že se seznámily se všemi ustanoveními této smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře či-

telná a srozumitelná, a že si před uzavřením smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení.

- 5.12 Fyzické osoby, které při uzavření této smlouvy zastupují jednotlivé smluvní strany, prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření takovéto smlouvy za příslušnou smluvní stranu.
- 5.13 Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost, zdánlivost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení této smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 5.14 Nedílnou součástí této smlouvy je i její 1 (slovy: jedna) příloha:
Příloha č. 1 – Technické a cenové údaje k plnění předmětu této smlouvy
- 5.15 Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva může být v jejím úplném znění, tedy včetně jejích příloh a případných dodatků, uveřejněna na webových stránkách objednatele <http://praha-kunratice.cz/>. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v přehledu označeném jako „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5.16 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VI. Doložka o zveřejnění do registru smluv

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha - Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha - Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha - Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

VII. Podpisy smluvních stran

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za **PTS Praha ,s.r.o.**
Tomáš Nejepsa ,MBA

.....
za **Městskou část Praha – Kunratice**
Ing. Lenka Alinčová, starostka

období 1.11.2025 – 31.3.2026

Technické údaje k ZÚK pro MČ Praha – Kunratice

Název komunikace	:	K Verneráku
Celková plocha	:	7 066 m ² MK
Druh posypu	:	chemický – vlhčená sůl CaCl ₂ (25%) + NaCl
Technologie	:	preventivní / likvidační posyp likvidační posyp + pluhování Druh posypu je vyhlášován TSK Praha.
Dávkování	:	preventivní CaCl ₂ (25%) 5 gr/m ² NaCl 15 gr/m ² likvidační CaCl ₂ (25%) 20 gr/m ² NaCl 40 gr/m ²
Zařazení výkonu	:	do smluvně řazených programů ob- sluhy I.pořadí mot. komunikací
Pohotovost	:	dle cenové kalkulace
Nástup	:	ve shodě s vyhlášoványými opatřeními a druhy výkonů vyžadovanými centrálním dispečinkem TSK Praha, nebo na výkon vyžádaný ze strany objednavatele (v po- dobnostech upraveno v čl. 2.1 smlouvy)

Název komunikace:

Předškolní, Krameriova, Za Parkem,

Golčova, Volarská, Ještědská, K Borovíčku, Krále Václava IV.

Celková plocha : 9 770 m² MK

Druh posypu : chemický

Technologie :
likvidační posyp + pluhování

Dávkování : posypová sůl 40 gr m²

Nástup : **Na výzvu objednatele**