

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY  
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
č. VPI/PH/2025/106**

---

mezi

**CETIN a.s.**

a

**Městská část Praha-Kunratice**

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
zastoupená Ing. Terezou Brebisovou, Specialistou výstavby sítě – smlouvy, na základě  
pověření

(„**CETIN**“)

a

**Městská část Praha-Kunratice**

se sídlem K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4

IČO: 00231134

DIČ: CZ00231134

ID DS: Cxnbudp

zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítě elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací  
(„Smlouva“)**

**DEFINICE**

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

**CTN** znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

**Faktura** znamená daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

**GDPR** znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

**Překládka** znamená stavbu v k.ú. Kunratice spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

**Příprava Překládky** znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

**SEK** znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

**Stavba** znamená stavbu pod označením „Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích III. – ul. Klínovecká“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

**Stavební připravenost** znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelety;

**Stavební zákon** znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

**Vedení a zařízení společnosti CETIN** znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

**Vyjádření o poloze sítě** znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne **21.8.2025** vydané pod č.j. **235025/25**, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

**Zákon o elektronických komunikacích** znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

**Zákon o registru smluv** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

**Zákon o vyvlastnění** znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

**ZDPH** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích.

- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPI přeložka kabelu ul.Klínovecká, P-4**“.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## **3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
- a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
  - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích, vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a Zákona o elektronických komunikacích nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno;
  - c) jsou zajištěny zemní práce související s Překládkou včetně zřízení kabelového lože;
  - d) společnosti CETIN byla doručena písemná výzva k převzetí výkopu a předání staveniště, včetně určení termínu, kdy staveniště má být převzato, na adresu kontaktní osoby společnosti CETIN uvedené v odst. 8.1. Smlouvy, a to minimálně s čtrnácti denním předstihem před počátkem realizace Překládky.
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

## **4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
- a) před realizací Překládky:
    - (i) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
  - b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

#### 4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- b) zajistit zemní práce související s Překládkou včetně zřízení kabelového lože;
- c) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však jeden (1) měsíc od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“);
- d) písemně vyzvat společnost CETIN k převzetí výkopu a předání staveniště, včetně určení termínu, kdy staveniště má být převzato, a to na adresu kontaktní osoby společnosti CETIN uvedené v odst. 8.1. Smlouvy, a to minimálně s čtrnácti (14) denním předstihem před počátkem realizace Překládky.

Práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městské části Prahy 4 – rozhodnutí o umístění stavby „Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích, etapa III, inženýrské sítě č.j. P4/360050/21/OST/VNIT ze dne 25.10.2021, pravomocného dne 26.11.2021 („**Rozhodnutí**“), které je Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

#### 4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
- c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

#### 4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

#### 4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

- 4.6. Jakákoliv lhůta určená společností CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 18 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **164.110,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc jedno sto deset korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. *[ZÁMĚRNĚ NEVYUŽITO]*
- 5.4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v nákladech vyčíslených v odst. 5.2. Smlouvy.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- f) náklady na identifikaci parcel,
- g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, a které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v účinném znění,
- i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,

- l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
  - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5. Výše nákladů na Překládku stanovených na základě CTN se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2. a/nebo odst. 5.5. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **12.638,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc šest set třicet osm korun českých) bude společností CETIN vystavena po uzavření této Smlouvy;
  - b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: [info@praha-kunratice.cz](mailto:info@praha-kunratice.cz). Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

## 7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečně vzniklé škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

### 8.1. Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
funkce: Specialista pro výstavbu sítě  
e-mail: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]  
funkce: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

### 8.2. Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. [REDAKCE]  
funkce: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]  
funkce: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

### 8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

## 9. Odstoupení od smlouvy

### 9.1. Smlouvu lze zrušit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

### 9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

### 9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

### 9.4. Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

### 9.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě

Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

## 10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.
- 10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.
- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních

práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 12.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
  - datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.
- Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu [REDAKCE]
- 12.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci

Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

12.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:

- a) § 557;
- b) § 1767 odst. 2;
- c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
- d) § 1743;
- e) § 2002 a § 2003.

12.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

12.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

12.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převáží text Smlouvy.

12.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv a základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo

situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.13. Stavebník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) / § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) / § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.

12.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

**Příloha č. 1 - CTN**

**Příloha č. 2 - Rozhodnutí**

### Doložka

Smlouva byla schválena usnesením Starostky MČ Praha-Kunratice č. 1 na poradě starostky č. 143 ze dne 03.09.2025.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za CETIN:

Za Stavebníka:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tereza Brebisová  
Specialista pro výstavbu sítě  
na základě pověření  
CETIN a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Lenka Alinčová  
Starostka MČ  
MČ Praha 4 - Kunratice

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník:

Název stavby: VPI přeložka kabelu ul.Klínovecká, P-4  
 Číslo SPP prvku:  
 Zhotovitel PD:  
 KPO:  
 HOST:  
 VUJ:

## Technické údaje:

|             |       |        |        |               |   |
|-------------|-------|--------|--------|---------------|---|
| KMVYK:      | 0.000 | KMP:   | 26.800 | bytových HTS: | 0 |
| KMVYK: voz. | 0.000 | KMMK:  | 0.135  | podnik. HTS:  | 0 |
| km otvorů:  | 0.000 | KMNT:  | 0.000  | rekreač. HTS: | 0 |
|             |       | KMTRU: | 0.000  | PP HR:        | 0 |
|             |       | KMOK:  | 0.000  | PP UR:        | 0 |
|             |       | KMVL:  | 0.000  |               |   |
|             |       | KMTRK: | 0.000  |               |   |

## Rozdělení dle zón:

|   |          |                   |          |           |          |
|---|----------|-------------------|----------|-----------|----------|
| 1: Nad 100 tis. obyv.<br>Historické centrum           | 0.000 km | Městská zástavba: | 0.000 km | Předměstí | 0.000 km |
| 2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.<br>Historické centrum | 0.000 km | Městská zástavba: | 0.000 km | Předměstí | 0.000 km |
| 3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.<br>Historické centrum   | 0.000 km | Městská zástavba: | 0.000 km | Předměstí | 0.000 km |
| 4: Do 1 tis. obyv.<br>Chráněná přírodní území         | 0.000 km | Ostatní terén     | 0.000 km |           |          |

## Rekapitulace nákladů:

|                            |              |          |              |
|----------------------------|--------------|----------|--------------|
| PŘÍPRAVA                   | 12 637,81 Kč | PŘÍPRAVA | 12 637,81 Kč |
| ZEMNÍ PRÁCE                | 13 521,84 Kč |          |              |
| MONTÁŽ                     | 81 424,86 Kč |          |              |
| GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA  | 0,00 Kč      |          |              |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE | 6 811,25 Kč  |          |              |
| MATERIÁL ZHOTOVITELE       | 49 714,42 Kč |          |              |

**Celkové náklady:****164 110,18 Kč****12 637,81 Kč**

## Seznam položek

| Číslo SAP   | Stavební činnost | Název položky  | Množství |
|-------------|------------------|--|----------|
| PŘÍPRAVA    |                  |  |          |
| 958084      |                  | Návrh cenový a technický                               | 1.00 ks  |
| ZEMNÍ PRÁCE |                  |  |          |
| 954970 S    |                  | Pokládka PE nebo vrapované chráničky                   | 54.00 m  |
| 956267 S    |                  | Převzetí a zához pod fólii se zřízením kabelového lože | 78.00 m  |
| 955053 S    |                  | Vytyčení trasy v zastavěném terénu                     | 78.00 m  |
| MONTÁŽ      |                  |  |          |
| 952649 S    |                  | Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka         | 3.00 ks  |

|                            |   |            |
|----------------------------|---|------------|
| 952650 S                   | Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka | 252.00 ks  |
| 952644 S                   | Měření střídavé během stavby - další čtyřka     | 252.00 ks  |
| 952643 S                   | Měření střídavé během stavby - první čtyřka     | 3.00 ks    |
| 954999 S                   | Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování        | 510.00 ks  |
| 955282 S                   | Montáž spojky smrštiteľné nad 50 čtyřek         | 6.00 ks    |
| 954992 S                   | Montáž úložných kabelů do 300 XN                | 69.00 m    |
| 954991 S                   | Montáž úložných kabelů do 50 XN                 | 66.00 m    |
| 958593 S                   | Provádění PEW                                   | 1.00 ks    |
| 958469 S                   | Uvedení stavby do provozu                       | 9840.00 JV |
| GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE |   |            |
| 956284 S                   | Zaměření trasy pro stavbu do 100m               | 1.00 ks    |

## Limitka materiálu

| Číslo SAP                         | Stavební činnost | Název položky                             | Množství  |
|-----------------------------------|------------------|---|-----------|
| MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný |                  |   |           |
| 300110 S                          |                  | Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,4        | 37.00 m   |
| 300111 S                          |                  | Kabel plastový TCEPKPFLE 200x4x0,4        | 32.00 m   |
| 300109 S                          |                  | Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x0,4         | 66.00 m   |
| 302550 S                          |                  | Mini Marker 1401 3M Ball                  | 6.00 ks   |
| 312425 S                          |                  | Modul konektor. 9700-10P                  | 102.00 ks |
| 410636 S                          |                  | Souprava čistící metallic. kabelů - velká | 1.00 ks   |
| 320294 S                          |                  | Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460     | 2.00 ks   |
| 320298 S                          |                  | Spojka smršťovací XAGA 550 75/15-500      | 4.00 ks   |
| 302655 S                          |                  | Trubka PE 110/3,5/6000mm                  | 9.00 ks   |

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

č. VYPRAVENO

DNE: 26 -10- 2021

SPIS. ZN.: P4/177346/20/OST/VNIT

V Praze dne 25.10.2021

Č.J.: P4/360050/21/OST/VNIT

Oprávně

tel.: 26

MČ Praha 4 - UMČ Praha 4

Odbor stavební

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne 26.11.2021

V Praze dne 25.10.2021

Podpis: 

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.4.2020 podala

**Městská část Praha-Kunratice, IČO 00231134, se sídlem K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414,**

**kteřou zastupuje spol. DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkr.: DIPRO, spol. s r.o., IČO 48592722, se sídlem Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané:

**"Plošné rekonstrukce komunikací v Kunraticích, etapa III, inženýrské sítě"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 120/3, 293/3, 293/4, 297/1, 297/2, 333, 1619, 1631, 2400/1 (vše druh pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice v Praze.

**Druh a účel umístěvané stavby (popis stavby):**

Předmětem žádosti je umístění veřejného osvětlení v ul. Šebkova a přeložky kabelového vedení a část nového metalického vedení spol. CETIN, a.s., v ulicích Klínovecká, Ještědská, Pálavská, Šebkova, Kriváňská a Odboje.

**Podmínky pro umístění stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 120/3, 293/3, 293/4, 297/1, 297/2, 333, 1619, 1631, 2400/1 (vše druh pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Kunratice.

**SO 431 Úprava kabelového vedení spol. CETIN - Odboje:**

- 2) Na pozemku č.parc. 1631 k.ú. Kunratice v ul. Ratajova a dále na pozemku č.parc. 1619 k.ú. Kunratice bude stávající kabelové vedení spol. CETIN, a.s., posunuto směrem k západní hranici pozemku komunikace.
- 3) Celková délka stranového posunu kabelového vedení bude max. 135 m.
- 4) V místech vjezdů na pozemky bude kabelové vedení uloženo do chrániček.

SO 451 Přeložka kabelu CETIN – ul. Klínovecká:

- 5) Na pozemku č.parc. 297/1 k.ú. Kunratice v ul. Klínovecká při jižním okraji ul. Šebkova bude na stávající kabelové vedení spol. CETIN, a.s., napojeno nové kabelové vedení, které bude směřovat do ul. Šebkova k přechodu přes komunikaci na pozemku č.parc. 293/4 k.ú. Kunratice a dále bude vedeno podél stávajícího oplocení na pozemku č.parc. 293/3 k.ú. Kunratice až k napojení na stávající vedení při oplocení pozemku č.parc. 295 k.ú. Kunratice.
- 6) Celková délka kabelového vedení bude max. 126 m.
- 7) Vedení bude pod komunikací uloženo v chrániče.
- 8) Stávající kabelové vedení spol. CETIN, a.s. při západním okraji komunikace bude na pozemcích č.parc. 297/1 a 333 k.ú. Kunratice v délce max. 40 m stranově posunuto směrem k hranicím přilehlých pozemků. V místech vjezdů na pozemky bude kabelové vedení uloženo do chrániček.
- 9) V křižovatce ulic Klínovecká Pálavská na pozemcích č.parc. 297/1 a 333 k.ú. Kunratice bude stranově posunuto stávající kabelové vedení spol. CETIN, a.s., směrem k hranicím přilehlých pozemků.
- 10) V křižovatce ulic Klínovecká Kriváňská na pozemcích č.parc. 297/1 a 2400/1 k.ú. Kunratice bude stranově posunuto stávající kabelové vedení spol. CETIN, a.s., směrem k hranicím přilehlých pozemků.
- 11) V křižovatce ulic Klínovecká Ještědská na pozemcích č.parc. 297/1 a 120/3 k.ú. Kunratice bude stranově posunuto stávající kabelové vedení spol. CETIN, a.s., směrem k hranicím přilehlých pozemků.

SO 461 Veřejné osvětlení ul. Šebkova:

- 12) Na pozemku č.parc. 293/4 k.ú. Kunratice budou umístěny při severním okraji komunikace 2 stožáry veřejného osvětlení ve vzájemné vzdálenosti max. 28 m.
- 13) Stožáry veřejného osvětlení budou mít výšku max. 6 m.
- 14) Stožáry budou napojeny na kabelové vedení NN v ul. Pálavská ze stávajícího stožáru VO č. 420264. Kabelové vedení bude umístěno na pozemcích č.parc. 333, 297/1 a 293/4 k.ú. Kunratice.
- 15) Kabelové vedení veřejného osvětlení bude pod komunikací uloženo v chrániče.
- 16) Celková délka kabelového vedení bude max. 63 m.

**Podmínky pro realizaci stavby:**

- 17) Budou dodrženy požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 30.7.2019 zn.: P4/251800/19/OŽPAD/MVI/St:
  - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - mezideponie prašného materiálu se budou plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
  - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
  - před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
  - pokud dojde ke znečištění komunikací staveništní dopravou, budou komunikace neprodleně očištěny.
- 18) Budou dodrženy požadavky silničního správního úřadu - Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 4.9.2019 č.j.: P4/389976/19/OŽPAD/Pec./St.82/19:
  - budou dodrženy povinnosti plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zejména ust. § 25 zvláštní užívání komunikace,
  - po celou dobu realizace stavby bude zajištěn příjezd pro pohotovostní vozidla a přístup k dotčeným nemovitostem. Majitelé dotčených nemovitostí budou o stavbě a dopravních opatřeních po dobu stavby informováni minimálně 7 dní předem;
  - nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění;
  - bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace. Vjezdy a vstupy k objektům budou zabezpečeny lávkami. Po ukončení stavebních prací budou finální povrchy předány správci pozemní komunikace.

- 19) Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2019/OSDS/05495 ze dne 10.9.2019:
  - před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenských zařízení; plynovody vybudované do roku 1996 vytýčí spol. PPD, a.s.,
  - bude dodrženo nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
  - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti,
  - před obsypem odhaleného plynárenského zařízení bude spol. PPD přizvána ke kontrole dodržení ČSN 73 6005,
  - podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení bude proveden pískem bez ostrohranných částic a velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí,
  - po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření signalizačního vodiče.
- 20) Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku spol. Pražské vodovody a kanalizace zn.: PVK 47297/ÚTPČ/19 ze dne 16.9.2019:
  - při provádění stavby musí být zajištěno, aby nedošlo k vniknutí (splavením nebo napadáním) stavebního a výkopového materiálu do kanalizace,
  - v průběhu realizace stavby bude umožněn přístup PVK ke stávajícím řadům a armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
- 21) Budou dodrženy podmínky dané ve stanovisku spol. PREdistribuce, a.s., zn.: 25139613 ze dne 11.12.2019:
  - Stavba bude koordinována s akcí PREdistribuce, a.s., SPP č. S-144908 P4 Kunratice Za Studánkou – obnova kVN, kNN.
- 22) Budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
- 23) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 24) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajících sítí.
- 25) Investor (dodavatel) zajistí prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) podzemních vedení inž. sítí.
- 26) Zemní práce v ochranných pásmech stávajících podzemních vedení budou prováděny zásadně ručně, před započítím prací v ochranném pásmu je nutno požádat příslušného správce o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu.
- 27) Do ochranných pásem podzemních vedení nebudou umístována zařízení stavenišť, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, stanoviště stavební techniky.
- 28) Bez souhlasu příslušného správce se nebude snižovat ani zvyšovat vrstva zeminy nad podzemními vedeními inž. sítí.
- 29) Každé poškození podzemních vedení bude okamžitě hlášeno příslušnému správci dotčené sítě.
- 30) Zahájení stavebních prací bude písemně předem nahlášeno vlastníkům (správcům) podzemních inž. sítí min. 14 dnů předem.
- 31) Před zakrytím obnažených podzemních vedení ostatních správců těchto sítí, budou tito přizváni k jejich kontrole. Zához bude realizován až poté, kdy obdrží prokazatelný souhlas.
- 32) Oprávněný zástupce podzemních komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě bude přizván k předání staveniště.
- 33) Plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
- 34) Stavba nebude vyžadovat kácení vzrostlé zeleně.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jsou:

Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice,  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1,  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,  
Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7.

**Odůvodnění:**

Dne 8.4.2020 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání územního rozhodnutí na ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce.

Vzhledem k tomu, že k žádosti nebyly připojeny všechny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad vyzval dne 8.6.2020 pod č.j.: P4/250564/20/OST/VNIT žadatele k doplnění podání ve lhůtě do 1.10.2020.

Žadatel částečně doplnil podání dne 21.8.2020 a dne 5.10.2020 žadatel požádal o prodloužení lhůty doplnění podkladů.

Na základě posouzení doplněného podání stavební úřad vyzval dne 15.10.2020 pod č.j.: P4/571306/20/OST/VNIT žadatele k doplnění podání ve lhůtě do 5.4.2021.

Žadatel doplnil podání dne 22.2.2021.

Na základě posouzení doplněného podání stavební úřad vyzval dne 30.4.2021 pod č.j.: P4/166234/21/OST/VNIT žadatele k doplnění podání ve lhůtě do 1.8.2021.

Žádost byla naposledy doplněna dne 14.6.2021.

Navrhovaný záměr je zakreslen v grafické příloze – Situační výkres širších vztahů C.1.

Koordinační situační výkres C.3.1 v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy (výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb) bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslán žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Charakteristika umístěvané stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Předmětem žádosti je umístění veřejného osvětlení v ul. Šebkova a přeložky kabelového vedení a část nového metalického vedení spol. CETIN, a.s., v ulicích Klínovecká, Ještědská, Pálavská, Šebkova, Kriváňská a Odboje.

Dokumentace stavby:

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovala spol. DIPRO, s.r.o., Dopravní a inženýrské projekty, projektová, inženýrská a konzultační kancelář, Na Záhonech 27/884, Praha 4, ověřil Ing. Daniel Polič, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011639, Ing. Martin Čížek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0011985, v říjnu 2018 s aktualizací v květnu 2021.

**K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:**1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4, pro spol. DIPRO, s.r.o., Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4, ze dne 13.8.2019,
- plná moc od spol. DIPRO, s.r.o., pro Veroniku Políčovou, V Jezerách 1985/29, Praha 3, ze dne 20.8.2019,
- snímky z katastrální mapy 4.6.2020.

2/ závazná stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko Odboru bezpečnosti, odd. preventivní ochrany MHMP sp. zn.: S-MHMP 1699345/2019, č.j.: MHMP 1931575/2019 ze dne 24.9.2019,
- stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP sp. zn.: S-MHMP-1711892/2019 OCP, č.j.: MHMP 1849954/2019 ze dne 9.9.2019,
- stanovisko odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 zn.: P4/251800/19/OŽPAD/MVI/St ze dne 30.7.2019,
- stanovisko silničního správního úřadu - odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 sp. zn.: P4/389976/19/165, č.j.: P4/389976/19/OŽPAD/Pec./St.82/19 ze dne 4.9.2019,

- vyjádření odboru územního rozvoje MHMP S-MHMP 1698582/2019, č.j.: MHMP 1947030/2019 ze dne 2.10.2019,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 45028/2018 ze dne 29.8.2019,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-10593-3/2019 ze dne 16.9.2019.

### 3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- Pražská teplárenská, a.s. – razítko na situaci ze dne 2.3.2020,
- PREDistribuce, a.s. – vyjádření zn.: 25139613 ze dne 11.12.2019,
- PVK, a.s. – vyjádření zn.: PVK 47297/ÚTPČ/19 ze dne 16.9.2019,
- PVS, a.s. – vyjádření zn.: 3869/19/2/02 ze dne 28.8.2019,
- Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření zn.: 65682/2019-263 ze dne 7.10.2019,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 2019/OSDS/05495 ze dne 10.9.2019,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCM razítko na situaci ze dne 3.3.2020, JDCT – razítko na situaci ze dne 3.3.2020,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. 5320 – razítko na situaci ze dne 4.3.2020,
- Technologie Hlavního města-Prahy, a.s. – vyjádření zn.: VPD-01328/2020 ze dne 30.9.2020, 5240/19 ze dne 26.8.2019,
- Kolektory Praha – vyjádření zn. KP/001888/2020\_001 ze dne 10.7.2020,
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j.: 729355/19 ze dne 26.8.2019,
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: E31949/19 ze dne 19.8.2019,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: MW9910145250152064 ze dne 17.2.2020,
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření č.j. E003550/20 ze dne 2.3.2020,
- Ministerstvo vnitra ČR – vyjádření zn.: MV-103-39/SIK5-2020 ze dne 2.3.2020,
- České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření zn.: UPTS/OS/239315/2020 ze dne 18.2.2020,
- Dial Telecom, a.s. – vyjádření zn.: PH766724 ze dne 17.2.2020,
- SITEL, s.r.o. – vyjádření zn. 1112001066 ze dne 2.3.2020,
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201029334 ze dne 18.2.2020,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 0101259760 ze dne 17.2.2020,
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření zn.: 0700169729 ze dne 17.2.2020,
- Alfa Telecom, s.r.o. – vyjádření ze dne 2.3.2020,
- CentroNet, a.s. – vyjádření zn. 3640/2019 ze dne 21.2.2020,
- CZ net, s.r.o. – vyjádření č.j. 200100547 ze dne 29.4.2020,
- ČEPS, a.s. – vyjádření zn. 0000026213 ze dne 18.6.2020,
- eHAMnet, s.r.o. – vyjádření zn. 54580/20 ze dne 18.7.2020,
- ERDING, a.s. – vyjádření ze dne 26.2.2020,
- Fast Communication, s.r.o. – vyjádření zn.: FAC000501/20 ze dne 2.3.2020,
- Fine Technology Outsourc, s.r.o. – vyjádření zn.: 17614 ze dne 17.2.2020,
- ICT SUPPORT – vyjádření zn.: 2020298306rsti ze dne 27.3.2020,
- INETCO.CZ, a.s. – vyjádření zn.: 122411992 ze dne 16.3.2020,
- KPE, s.r.o. – vyjádření zn.: 21174 ze dne 10.7.2020,
- Zdeněk Pěč – vyjádření ze dne 18.2.2020,
- Planet A, a.s. – vyjádření ze dne 17.2.2020,
- PODA, a.s. – vyjádření zn.: TaV/358/2020/Vo ze dne 3.4.2020,
- Telia Carrier Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. 1312000608 ze dne 2.3.2020,
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření zn. REVE/20200302-001/ES ze dne 3.3.2020,
- ÚVT Internet, s.r.o. – vyjádření zn.: 20208344 ze dne 7.3.2020,
- IPR Praha – vyjádření zn.: 9567/19 ze dne 16.10.2019.

### Majetkoprávní vztahy:

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 30.4.2021 a 14.7.2021 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou je:

- č.parc. 120/3, 293/3, 293/4, 297/1, 297/2, 333, 1619, 1631, 2400/1 Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha – Kunratice, K Libuši 7/10, Praha – Kunratice.

**Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4, kterou zastupuje spol. DIPRO, s.r.o., Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

*Vlastníci jiných věcných práv k dotčeným pozemkům:*

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9,
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7.

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

č.parc. 120/2, 120/4, 120/5, 293/1, 293/7, 305/1, 305/2, 332/1, 332/2, 335/1, 335/2, 355/1, 355/2, 1620/1, 1620/2, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1623/2, 1624/1, 1624/3, 1625/1, 1625/5 k.ú. Kunratice,

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*

č.p. 498, 779, 810, 842, 935, 1029, 1241, 1477, 1712, 1741 k.ú. Kunratice,

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvezení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- PREdistribuce, a.s.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

Odbor stavební shromáždil podklady a oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j.: P4/276223/21/OST/VNIT ze dne 15.7.2021 a stanovil lhůtu k uplatnění námitek do 20 dnů od doručení oznámení. Stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději v dané lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 4 od 16.7.2021 do 2.8.2021.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha – Kunratice od 8.9.2021 do 24.9.2021.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

#### **Stavební úřad posoudil záměr žadatele o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:**

##### **a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, tj. s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze**

Stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy – dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

Návrh je v souladu s § 18 odst. 1, 2 PSP – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - neboť kabelová vedení budou uložena pod zem, převážně do zpevněných ploch při okrajích komunikací a do okrajů ploch komunikační zeleně.

Návrh je v souladu s § 19 odst. 2, 3 PSP – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť v souvislosti s uložením a stranovým posunem kabelových vedení nedojde ke kácení dřevin, návrh je přizpůsoben trasám stávajících vedení a stávající výsadbové pásy pro stromy nebudou stavbou dotčeny.

Návrh je v souladu s § 19 odst. PSP, neboť minimální šířka stávajícího výsadbového pásu na pozemku č.parc. 293/3 k.ú. Kunratice 0,8 m nebude stavbou dotčena. Nové kabelové vedení spol. CETIN, a.s., bude vedeno při okraji pásu zeleně tak, aby nedošlo k narušení přilehlého výsadbového pásu.

Umístění 2 stožárů veřejného osvětlení a kabelového vedení do země při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neovlivní architektonickou hodnotu území.

Návrh stavby je v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů.

##### **Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Stavba nevyžaduje posouzení s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 19 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 20 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky spol. PREDistribuce, a.s., byly zahrnuty do podmínky č. 21 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 22 – 34 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby.

**c) s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 30.7.2019 zn.: P4/251800/19/OŽPAD/MVI/St byly zapracovány do podmínky č. 17. Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku silničního správního úřadu Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 4.9.2019 č.j.: P4/389976/19/OŽPAD/Pec./St.82/19 byly zapracovány do podmínky č. 18.

**d) s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:**

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění všech platných změn, včetně opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018, a úprav (dále jen ÚP SÚ hl. m. Prahy), v souladu se závaznou částí platného územního plánu v dotčených plochách se způsobem využití označeným kódem:

OB – čistě obytné,

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

V ploše OB je umístění technické vybavenosti v souladu s přípustným využitím plochy.

Část pozemku č.parc. 293/3 a pozemek č.parc. 297/2 k.ú. Kunratice, na kterých se umísťuje nové kabelové vedení spol. CETIN, a.s., jsou dle platného územního plánu součástí plochy ZP. Tato plocha zahrnuje hřbitov a s ním sousedící parkovou plochu. Západní okraj plochy ZP zasahuje do stávající plochy zeleně při komunikaci v ul. Klínovecká. Na pozemcích č.parc. 293/3 a 297/2 k.ú. Kunratice se umísťuje stranová přeložka stávajícího kabelu spol. CETIN, a.s., který bude nově umístěn při oplocení parkové plochy tak, aby nezasahoval do kořenového systému stávající vzrostlé zeleně a aby byla zachována minimální šířka výsadbového pásu zeleně při komunikaci v ul. Klínovecká. Vzhledem k tomu, že se jedná o stranovou přeložku stávajícího kabelu do prostoru, kde nebude v kolizi s kořenovými systémy vzrostlé zeleně, není nové umístění kabelu považováno za nepřipustné v území ZP. Navržené umístění kabelu nebude omezovat využití přilehlé plochy ZP, která je za oplocením využívána jako parková plocha a hřbitov.

Dle platného územního plánu výkresu č. 4 – Plán využití ploch – stavba je umístěna mimo území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze. Část stavby v ul. Klínovecká, Šebkova a okolí je umístěna v historickém jádru bývalé samostatné obce Kunratice.

Dle platného územního plánu výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně – stavba je umístěna v ploše OB, která je částečně plochou se zvýšenou ochranou zeleně. Vzhledem k tomu, že navrhované umístění stavby je převážně ve zpevněných plochách při komunikacích a že stavbou jsou přeložky a nové umístění podzemních kabelových sítí, bude případně dotčená komunikační zeleň po ukončení stavby uvedena do původního stavu. Se stavbou není spojeno kácení vzrostlé zeleně.

Na základě výše uvedeného je navrhovaná stavba v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umísťovány jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že umístění stavby, které je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

**e) ověření účinků budoucího užívání stavby (u staveb, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru):**

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby. Na základě výše uvedených posouzení stavební úřad neshledal, že by provedení a provozování sítě technické infrastruktury mělo negativní vliv na okolí. Dle doložené dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami. Provoz stavby nebude produkovat žádné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, atd.

**K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:**

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení, jak bylo výše uvedeno, podle § 85 stavebního zákona. Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení podle § 85 odst. 1 a 2 a) stavebního zákona a dotčeným orgánům. K ochraně svých práv mohli účastníci územního řízení ve stanovené lhůtě podat námítky a dotčené orgány podat a doplnit závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil návrh s obecnými požadavky na výstavbu, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Předmětem stavby je stavba 2 stožárů veřejného osvětlení, propojení těchto stožárů se stávající sítí, přeložení kabelového vedení elektronických komunikací spol. CETIN, a.s., a uložení nového kabelového vedení spol. CETIN, a.s.

V rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad stanovil podmínky pro umístění a provádění stavby tak, aby byli účastníci řízení co nejméně dotčeni na svých právech. K ochraně svých práv se mohli účastníci územního řízení do doby konání ústního jednání nebo ve stanovené lhůtě bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek.

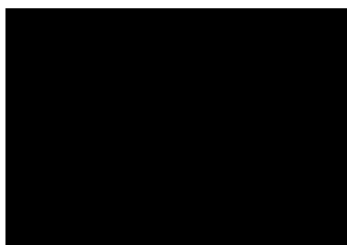
Účastníci územního řízení neuplatnili proti umístění stavby námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

**Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak ve výroku uvedeno.

**P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 2 ks stejnopisů (včetně příloh).



Ing. Eva Kotasová  
vedoucí odboru stavebního

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Upozornění:**

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Příloha rozhodnutí** podle ust. § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:  
Situační výkres širších vztahů C.1.

**Příloha pro žadatele** a Úřad městské části Praha 4 po nabytí právní moci rozhodnutí:

Rozhodnutí + ověřená grafická příloha – Koordinační situační výkres C.3.1

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

*zplnomocněný zástupce žadatele:*

1. DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zk.: DIPRO, spol. s r.o., IDDS: wznpij7  
sídlo: Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412  
zastoupení pro: Městská část Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha 4

*za obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn zastoupená:*

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

*Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

*Vlastníci dotčených pozemků:*

3. Městská část Praha-Kunratice, IDDS: cxnbudp  
sídlo: K Libuši č.p. 7/10, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

*Ten, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům:*

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

III. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu:

*doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku:*

- ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
- Městské části Praha – Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha - Kunratice

*(ke zveřejnění po dobu 15 dnů)*

*Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*

č.parc. 120/2, 120/4, 120/5, 293/1, 293/7, 305/1, 305/2, 332/1, 332/2, 335/1, 335/2, 355/1, 355/2, 1620/1, 1620/2, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1623/2, 1624/1, 1624/3, 1625/1, 1625/5 k.ú. Kunratice,

*Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
č.p. 498, 779, 810, 842, 935, 1029, 1241, 1477, 1712, 1741 k.ú. Kunratice,*

*Těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:  
Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací,  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.,  
PREdistribuce, a.s.*

*Účastníku řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:*

*Městská část Praha-Kunratice, zast. starostou Městské části Praha-Kunratice, K Libuši č.p. 7/10, Praha – Kunratice*

IV. Dotčené orgány na dodejku:

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b. 140 00 Praha 4-Krč

Na vědomí:

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence