

SMLOUVA O DÍLO Č. 25021 3 00

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Objednatel

Společnost: **Městská část Praha-Kunratice**
Sídlo: K Libuši 7/10, 148 00 Praha
Zastoupený: Ing. Lenkou Alinčovou, Starostkou městské části
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134

a

Zhotovitel

Společnost: Bert solutions s.r.o.
Sídlo: Dobronická 1256, Praha 4
IČ: 09853103
Bankovní spojení: 2113369970/5500
Zapsaný C 343572, Městský soud v Praze

Čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo specifikované v následujícím odstavci a Objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu díla dle čl. III. a IV. této smlouvy.
2. Dílo podle této smlouvy spočívá v realizaci **„Výstavba tělocvičny ZŠ Kunratice II. Etapa – polyfunkční prostor se zastřešením“ Předškolní č.p.420, Praha 4 Kunratice** dle specifikace a cenové nabídky čj.2397/2025 schválené na poradě starostky č. 147 ze dne 1.9-3. 9. 2025.

Čl. II

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo nejpozději do 30.12.2025 Objednatel se zavazuje provedené dílo od Zhotovitele převzít v případě, že toto dílo bylo provedeno v dohodnutém rozsahu a bez vad.

Čl. III

CENA DÍLA

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši za rozsah prací dle přílohy č. 1:
Cena bez DPH: 380 269,- Kč
DPH ve výši 21% 79 856,49,- Kč
Cena včetně DPH 460 125,49,- Kč
2. Cena za dílo se sjednává pro uvedený rozsah díla. Případné vícepráce vyžádané Objednatelům budou řešeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou odsouhlaseného výkazu prací snížením či zvýšením fakturace.
3. Oceněný rozpis prací je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel bude hradit provedené práce na základě faktur – daňových dokladů Zhotovitele až do výše 90 % ceny díla uvedené v článku 3. po převzetí díla bez vážných vad či nedodělků, které by mohly bránit bezpečnému užívání díla (dílčí protokol o předání díla). Zbývajících 10 % z celkové ceny díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po odstranění zbylých vad a nedodělků a vyklizení staveniště (protokol o předání díla).
3. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatelů uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Sjednává se, že peněžitá pohledávka Objednatelů podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

Čl. V.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky práva z odpovědnosti za škodu vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností, které byly důvodem odstoupení od smlouvy.

Čl. VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla.
Záruční lhůta činí 36 měsíců od předání celého díla a odstranění všech vad a nedodělků.
Zhotovitel odstraní reklamované vady do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelům, pokud nebude např. vzhledem ke klimatickým podmínkám dohodnuto jinak.
Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalizmem či zásahem vyšší moci.
Převzme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami (k čemuž však není povinen), bude termín k odstranění vad a nedodělků stanoven v protokolu o předání a převzetí díla. Právo

vystavit daňový doklad za provedení díla (tj. nárok Zhotovitele na úhradu ceny díla) však vzniká vždy až dnem převzetí a předání díla bez vážných vad a nedodělků dle čl. IV.

Čl. VII.

ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení se zaplacením peněžitého závazku podle této smlouvy je smluvní strana v prodlení povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním díla Objednateli ve sjednaném termínu nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků vytknutých v Protokole o předání a převzetí díla nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady, má Objednatel vždy právo na Zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do 15% ceny díla, přičemž nárok Objednatele na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel:

- se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami
- může provedení dílčích dodávek nebo prací zadat subdodavatelům, vždy však pouze s výslovným souhlasem Objednatele, Objednatel není povinen příslušného subdodavatele schválit
- nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro Zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků Zhotovitele vůči Objednateli
- je povinen po dobu realizace provádět opatření k ochraně díla

Čl. IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel:

připraví společně s Objednatelem Protokoly o předání a převzetí díla obsahující soupis nedodělků se lhůtami k jejich odstranění

Objednatel:

provede přijímací řízení zhotoveného díla v den dokončení dodávky Zhotovitelem.

připraví společně se Zhotovitelem Protokoly o předání a převzetí díla se soupisem případných nedodělků se lhůtami k jejich odstranění.

má vždy právo od této smlouvy odstoupit v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo se v průběhu provádění díla zjistí, že dílo není přes výzvu Zhotovitele prováděno řádně.

v případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem reklamovanou vadu díla řádně (anebo včas), je oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jiného odborně způsobilého Zhotovitele, přičemž veškeré takto Objednatelem účelně vynaložené náklady nese v takovém případě Zhotovitel.

Čl. X
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Zhotovitele.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré písemnosti (zásilký) posílané v souvislosti s touto smlouvou se budou považovat za doručené (došlé), pokud byly osobně předány druhé smluvní straně. Rovněž tyto veškeré písemnosti lze doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb s tím, že ve smyslu § 573 Obč. zák. se za doručené považují nejpozději třetího pracovního dne po odeslání, pokud budou odeslány jako „doporučené“ na adresu uvedenou v této smlouvě nebo dnem, kdy je kterákoliv ze smluvních stran odmítla převzít.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 z.č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat Objednatele.
7. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku. Smluvní strany dle dohody vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3 zák.č. 89/2012 Sb.; dle dohody Smluvních stran tedy musí dojít k písemné dohodě o celém obsahu jakékoli změny této Smlouvy.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Lenka Alinčová

Starostka MČ Praha Kunratice