

25 016 1 01

Městská část Praha Kunratice

a

K Zeleným domkům 178 s.r.o.

Dodatek č.1 Nájemní smlouvy

TENTO DODATEK Č.1 NÁJEMNÍ SMLOUVY BYL UZAVŘEN DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI

1. Městskou částí Praha-Kunratice

pod adresu Úřadu MČ, ul. K Libuši 7, 148 23 Praha 4 - Kunratice
zastoupenou starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
IČ: 002 31 134
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha4
č. účtu:
Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

2. K Zeleným domkům 178 s.r.o.

se sídlem K Zeleným domkům 178/38, Kunratice, 148 00 Praha 4
Identifikační číslo 19319959
Zastoupena Jiřím Adámkem, jednatelem
bankovní spojení:
email:

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

oba označování jako **Smluvní strany**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 17. 12. 2025 uzavřena Smlouva o nájmu pozemku, jejímž předmětem je úplatné užívání pozemku. parc. č. 713 o výměře 916 m², v k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „Smlouva“).
- (B) Ve dnech 2.4. až 17.4. 2026 zveřejnila MČ jako Pronajímatel svůj záměr změnit uzavřenou Smlouvu tímto Dodatkem č.1 tak, že dojde ke změně předmětu nájmu a tomu odpovídající úpravě (snížení) výše nájemného tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku č.1.
- (C) Smluvní strany tak mají zájem na změně smluvních podmínek tak, jak je uvedeno ve zveřejněném záměru Pronajímatele, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT TOHOTO DODATKU č. 1.

Čl. 1 Termíny se mění v části Pozemek tak, že nově zní čl.1.1. Pozemek takto (změny jsou podtrženy):

Pozemek	znamená <u>část pozemku</u> parc. č. 713 o výměře o <u>820 m²</u> zachycená ve výkresu „ <u>vytyčení a zaměření obvodu parcel č. 712/1, 712/3, 713, 805/2</u> “ zaměřeném spol. GSK s. r. o. č. K
---------	--

26009 dne 30. 1. 2026, v katastrálním území Kunratice, zapsané v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812, pro obec Praha a veškeré jeho součásti a příslušenství, když předmětná část je zakreslena v Příloze č.2 tohoto Dodatku č.1 Smlouvy.

Čl. 4 NÁJEMNÉ se mění v čl.4.1. tak, že nově zní takto (změny jsou podtrženy):

Strany si sjednávají výši nájemného za užívání Pozemku po Dobu nájmu takto:

25,20 Kč bez DPH/1m²/1 rok

Nájemné bude Nájemcem hrazeno vždy na celý kalendářní rok dopředu nejpozději k 31. 12. předcházejícího kalendářního roku ve výši **20.664.- Kč**. Nájemné za období od počátku nájmu do konce roku 2026 je Nájemce povinen uhradit do 14 dnů od uzavření Smlouvy. O přeplatek na nájemném za období roku 2026 vzniklý v důsledku uzavření Dodatku č.1 Smlouvy, tedy v důsledku snížení výměry Pozemku s účinností od 1.5.2026, bude po dohodě smluvních stran Nájemcem snížena platba nájemného pro rok 2027.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 2.1.V ostatním zůstávají práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy nedotčena.
- 2.2.Veškeré změny, doplňky a dodatky musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 2.3.Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 3 prvopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce a 2 vyhotovení Pronajímatel.
- 2.4.Tento Dodatek č.1 se řídí právním řádem České republiky.
- 2.5.Tento Dodatek č.1 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran. Změna předmětu nájmu nabývá účinnosti dnem 1.5.2026.
- 2.6.Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č.1 Smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strana, která je fyzickou osobou, souhlasí se zpracováním osobních údajů v Dodatku č.1 Smlouvy uvedených, a to za podmínek podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tak výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 1 Smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č.1 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 2.7.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1 Smlouvy ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č.1 Smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha–Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku č.1 Smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu tohoto Dodatku č.1 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu tohoto Dodatku č.1 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha–Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 2.8.Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.1 smlouvy uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne2026

Ing. Lenka Alinčová, starostka
Městská část Praha-Kunratice

Jiří Adámek, jednatel
K Zeleným domkům 178 s.r.o.