

**Smlouva
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
č. 25 006 9 00**

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Městská část Praha - Kunratice

se sídlem: K Libuši 7, 148 00 Praha 4
zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15. 3. 2004
zastoupen: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Paní Ing. arch. Jana Kratochvílová,

bankovní spojení:

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)
(spolu dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti následujícího znění:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že mu byl v souladu se zákonem č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 55/ 2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 2493, k.ú. Kunratice, obec Praha (dále jen „**pozemek**“), na kterém bude vybudována stavba plynárenského zařízení, v rámci akce: „Stavba rodinného domu Nad Rybníčky 51“ (dále jen „**předmětná stavba**“). Do pozemku bude uložen v rámci předmětné stavby hlavní uzávěr plynu v zemním provedení s teleskopickou úpravou.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení předmětné stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona) uzavře s budoucím oprávněným na základě výzvy budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene k předmětné stavbě (dále jen „**konečná smlouva**“). Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). K uzavření konečné smlouvy dojde na základě písemné výzvy budoucího oprávněného zaslané budoucímu povinnému po vypracování geometrického plánu vyhotoveného po dokončení předmětné stavby, kterým bude přesně vymezen rozsah věcného břemene (dále jen „**geometrický plán**“), přičemž budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření konečné smlouvy nejpozději 2 měsíce před uplynutím lhůty uvedené ve

větě první tohoto bodu. Současně s výzvou k uzavření konečné smlouvy předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřeno skutečné provedení předmětné stavby a kterým bude přesně vymezen rozsah věcného břemene.

3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného umístit na pozemku v rámci předmětné stavby plynárenské zařízení v souladu se situačním nákresem, který je přílohou této smlouvy, a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav předmětné stavby plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětného pozemku - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Návrh konečné smlouvy vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno po dobu existence plynárenského zařízení specifikovaného v odst. 3 tohoto článku a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 250,- Kč za 1 bm omezení užívání pozemku předmětnou stavbou, tj. při předpokládané délce 1 bm plynárenského zařízení to představuje celkovou částku 250,- Kč + příslušná sazba DPH. Konečná cena za zařízení věcného břemene bude určena dle geometrického plánu. Sjednaná částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 21 dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný vystaví fakturu budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene dle této smlouvy provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.

III.

Společná ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením konečné smlouvy pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly předmětné stavby.

2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání pozemků a dohodne se s budoucím povinným na odpovídající náhradě.
3. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření konečné smlouvy nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku konečné smlouvy nechat úředně ověřit.
4. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti písemně informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu poté dodatkem upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
5. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemků, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, nebo jejich částem, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření konečné smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření konečné smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
6. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení konečné smlouvy a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

IV. Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby, uvedené v čl. I./1.,
3. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení,
4. uzavřením konečné smlouvy ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že budoucí oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a 2985 občanského zákoníku. A udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
8. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Součástí této smlouvy je její příloha, tj.:

Příloha: Situační náčrtek: HUP v zemním provedení s teleskopickou úpravou – obecný tisk

V Praze dne

za budoucího oprávněného

.....
Ing. arch. Jana Kratochvílová

V Praze dne

za budoucího povinného

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka