

Městská část Praha-Kunratice

a

FILMMAKERS s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU BYLA UZAVŘENA DLE. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městská část Praha-Kunratice

IČ: 00231134

se sídlem K Libuši 7, Kunratice (Praha-Kunratice), 148 00 Praha 4

zastoupena Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

zapsaná u ČSÚ č.j. 157/04-3120 z 15.3.2004

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. FILMMAKERS s.r.o.

IČ: 25738429

se sídlem Šlikova 38, Praha 6 Břevnov

jednatel: Petr Růčka

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 2356/149 celkem o výměře **7248 m²**, vše v k.ú. Kunratic a zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. LV dokladující vlastnické vztahy k pozemku parc. č. 2356/149 v k.ú. Kunratice je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- (B)** Nájemce má zájem na pronájmu části shora uvedeného pozemku (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem umístění filmářské techniky o celkové velikosti 100 m² z důvodu natáčení tvč spotu AMAZON, za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu do pronájmu na dobu určitou za podmínek uvedených v této smlouvě, závazek Nájemce tento Předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej pouze způsobem uvedeným v této smlouvě a uhradit Pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

2. ÚČEL NÁJMU

Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat pouze

za účelem natáčení tvc spotu.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět pronájmu užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat je pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 2. této smlouvy,
 - (ii) uhradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
 - (iii) dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti.

4. NÁJEMNÉ

Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 1 000,-Kč. Nájemné bude uhrazeno do sedmi kalendářních dnů od podpisu smlouvy bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. DOBA PODNÁJMU, UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou **a to na den 24.5.2025.**
- 5.2.** Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu tak, jak jej převzal.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1.** Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 6.2.** Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3.** Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 6.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce