



## KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ObčZ“)

### I.

#### Smluvní strany

#### 1.1. Kupující: Městská část Praha-Kunratice

Sídlo: K Libuši 7/10, Praha 4 Kunratice

Jednající: Starostka: Ing. Lenka Alinčová

bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00231134

DIČ: CZ00231134

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

#### 1.2. Prodávající

Sídlo: **JIVA-Jirák výroba velkokuchyňského zařízení spol.s.r.o.**

Jednající: Renáta Nádvorníková, Ladislav Jirák, Václav Jirák ml.

bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 26494469

DIČ: CZ26494469

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 85778

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky  
s názvem „**Gastro vybavení bistra SK Slovan Kunratice**“ smlouvu následujícího znění:

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nové, plně funkční a kompletní zboží dle specifikace Příloha č. 1 včetně všech dokladů, zejména záručních listů a návodů v českém jazyce (dále jen „zboží“), a s tím spojené služby, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a převést na kupujícího neomezené vlastnické právo k tomuto zboží. Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží kupujícímu do místa plnění dle čl. III. této smlouvy, jeho instalace podle pokynů kupujícího (je-li to



relevantní), a dále provádění záručních oprav zboží. Prodávající se zavazuje dodat zboží do budov a místností předem určených kupujícím.

- 2.1. Kupující se zavazuje zboží řádně a včas dodané prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje, že zboží dodá kupujícímu nejpozději do předpokládaného termínu realizace: 24. 2. 2025. V případě prodlení s termínem dodání zboží dle tohoto článku smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV., odst. 4. 2. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty je maximálně do výše 5% z celkové ceny zakázky.
- 3.2. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zboží se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu věty předchozí.
- 3.3. Místem plnění je: SK Slovan Kunratice ul. Volarská Praha 4 Kunratice. Prodávající je povinen dodat a instalovat předmět smlouvy na místo určené kupujícím v termínu ujednaném touto smlouvou.
- 3.4. Kupující není povinen převzít zboží s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude zboží dodáno v dohodnutém množství.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena za zboží je stanovena na základě porady starostky č.115 ze dne 20.-24.1.2025 a cenové nabídky prodávajícího ze dne 14.1.2025, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění dle této smlouvy.

Kupní cena za zboží dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy činí částku ve výši 446 494,-Kč **bez DPH**

**(slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých). DPH ve výši 21 %: 93 763,74 Kč.**

Kupní cena celkem včetně DPH činí: 540 257,74 Kč.

Součástí kupní ceny jsou veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy. Kupní cena zahrnuje zejména dopravu a instalaci (je-li relevantní). Kupní cena zahrnuje i náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení apod. (je-li relevantní), pojištění, přepravní náklady apod.

- 4.3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v korunách českých (CZK) na základě účetního a daňového dokladu - faktury, doručeného kupujícímu do 30-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí zboží kupujícím.
- 4.4. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
- 4.6. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy na kupní cenu.

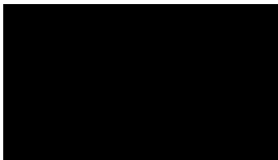


- 4.7. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti dle odst. 4.7 tohoto článku je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny za zboží.

## V.

### Práva a povinnosti stran

- 5.1. Prodávající je povinen dodat zboží bez vad kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí dodávky. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží prodávajícím včetně dodání na místo určené kupujícím a instalace zboží.
- Prodávající je povinen spolu se zbožím dodat kupujícímu kompletní dokumentaci nezbytnou k užívání zboží, a to zejména záruční listy a návody v českém jazyce.
- 5.2. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem řádného splacení celé částky za zboží. Nebezpečí za škody přechází na kupujícího dnem řádného předání zboží, resp. dnem podepsání předávacího protokolu.
- 5.3. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy znemožnit.
- 5.4. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným platným právním předpisem.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je/jsou:



Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je:

Jméno:

email:

tel.:



## VI.

### Záruka na zboží

- 6.1. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží po dobu 60- měsíců na neaktivní prvky (tzn nerez konstrukce) a 24 měsíců na aktivní prvky (tzn elektro, plyn a součásti rychlého opotřebení). Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy.
- 6.2. V záruční době je kupující povinen podat prodávajícímu oznámení o vadách zboží bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí, nejpozději však do 30 kalendářních dní. Prodávající se zavazuje uspokojit nároky kupujícího z vad bezplatně a bezodkladně poté,





co obdrží oznámení kupujícího o vadách zboží, nejpozději však do 20 dnů, přičemž je povinen postupovat v souladu s nároky kupujícího z vad zboží, uplatněnými v předmětném oznámení.

- 6.3. V záruční lhůtě je prodávající povinen bezplatně odstraňovat reklamované vady. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
- 6.4. Proávající je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady (včetně všech souvisejících činností) neprodleně po jejich oznámení ze strany kupujícího.
- 6.5. Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad zboží nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky z vad zboží, uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu, odeslaného prodávajícímu poslední den záruční doby.
- 6.6. Záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením kupujícím.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem.
- 7.3 Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
  - a) je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na své prodlení písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění kupující nápravu neprovedl ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemného upozornění.
  - b) jestliže prodávající nedodá byť i jen část zboží řádně a v dohodnutých termínech, kvalitě a množství,
  - c) jestliže prodávající dodá zboží, které nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě, resp. v nabídce zadávacího řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena;
  - d) jestliže je prodávající v prodlení s nástupem k odstranění vady či uspokojení jiných nároků kupujícího z vad zboží ve smyslu čl. VI., odst. 6.3. této smlouvy;
  - e) jestliže prodávající dodá zboží, které je zatíženo právy třetích osob.
- 7.4 Skončením účinnosti této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran z této smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č.



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA–KUNRATICE

89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 8.3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ či „ZZVZ“). Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků této smlouvy.
- 8.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání kupujícího a prodávajícího.
- 8.5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat objednateli konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud objednatel touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.
- 8.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek..

V Praze dne

Ve Vestci dne 22.1.2025

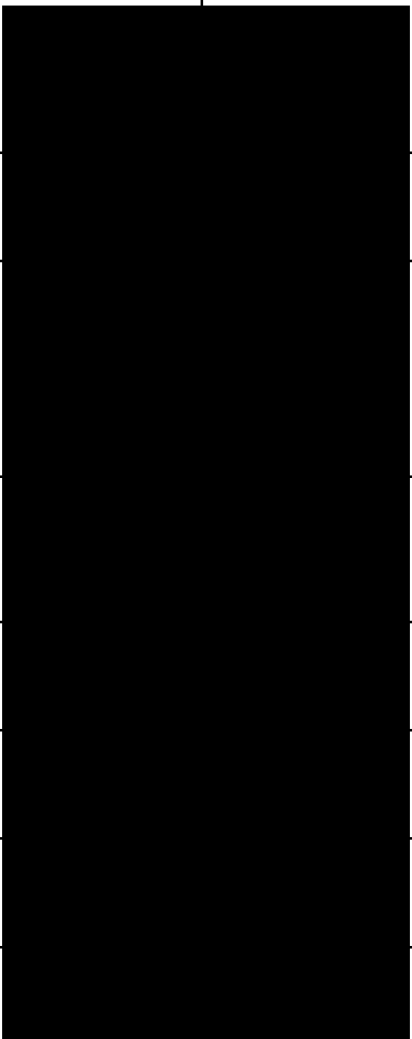
Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
Ing. Lenka Alinčová  
Starostka MČ Praha Kunratice

.....  
Renáta Nádvořníková

Bufet - Slovan kunratice

Pozice	Název	Popis	Množství	Cena/mj/ bez DPH	celkem bez DPH
1	nerez	Umyvadlo kombinované s výlevkou Celonerezové celosvařené provedení, potravinářská ocel CrNi 18-10,Zadní a levé nohy uskočeny - 35 mm. 500x700x900	1		
1a	nerez	Police nástěnná (2 patrová) Přestavitelná nástěnná dvojpole 500 mm	1		
2	nerez	SMOR 1 Mycí stůl dřez 400x400x250 vlevo otvor pro baterii. Zadní límeč pod dřezem police, vpravo volný prostor pro myčku. Prolis desky zadní přesah desky +35 mm. ( fabion u podlahy) 1300x700x901	1		
2a	Tlaková sprcha s baterií STAR 122 (stojánková / kohoutková)	5120022 směšovací baterie s kohoutky pro studenou a teplou vodu napouštěcí ramínko ze sprchy u	1		
2b	Sifon pro jednodřez T-705 s hrdlem 70x6/4" (ON 50/40)	Sifon 705 DN 50 (jednodřez) Sifon dřezový s výpustí T-705, s nerezovou mřížkou, odpad 50/40mm	1		
3	Myčka nádobí E- 400258 (podpultová)	> kapacita 540 talířů/hod. (30 košů 500x500 mm) > jednoplášťová konstrukce s dvouplášťovými dveřmi	1		
3a	Automatický změkčovač vody BLU B65	BLU B65 je ideálním řešením v provozech s nedostatkem místa. Díky malým rozměrům je vhodný např. po	1		
5	Chladicí skříň UR 400	Objem 340 litrů ventilované chlazení plné dveře bílé provedení bílý vnitřní prostor 4 police t	1		

6	nerez	Skladový regál policový (4 police) Čtyřpolicový skladový regál 600x600x1800	1		
7	nerez	Ncz Chlazený stůl dvousekcový 030602- FD-2C1D1XXXXXXSLSLJ* vlevo agregát uprostřed dvířka vpravo 2x zásuvka bez pracovní desky 1270 mm.	1		
07.l	nerez	Pracovní deska naložená 1276x700x40mm dřez vlevo 290x400x200 mm, otvor pro baterii - bude nad šachtou chlazeného stolu pozice 7 zadní lem 50 mm	1		
7a	Stojánková baterie TITANIA IRIS chrom (páková)	Dřezová stolní baterie s otočným ramínkem 200 mm, kartuše 35 mm	1		
7b	Sifon pro jednodřez T-705 s hrdlem 70x6/4" (ON 50/40)	Sifon 705 DN 50 (jednodřez) Sifon dřezový s výpustí T-705, s nerezovou mřížkou, odpad 50/40mm	1		
8	nerez	Police nástěnná (2 patrová) Přestavitelná nástěnná dvojpole, 1300 mm.	1		
9	Electrolux LKI564201X	Elektrický indukční sporák s troubou Electrolux LKI564201X nerezové provedení indukční varná deska, energetická třída A, 4 plotýnky, VARNÁ DESKA: ukazatel zbytkového tepla, ovládání pomocí otočných knoflíků, TROUBA: programy trouby gril, horní ohřev, spodní ohřev, ventilátor a pravý horký vzduch Rozměry: 500 x 600 x 860 mm	1		

10	nerez	Jiva 11 Pracovní stůl zadní a pravý límec otevřený, spodní police , pod stolem volný prostor pro chladničku zadní nohy uskočeny -35 mm . ( fabion u podlahy) 1230x700x901	1		
10.l	Chladicí skříň UR 200	chladicí skříň plné dveře, bílá integrované madlo plné dveře, lze měnit otevírání elektronický te	1		
11a	Mikrovlnná trouba Samsung CM-1099	Obsah komory - 26 l vhodný pro 1/2 GN, počet magnetronů - 1, ovládání - mechanické 5 stupňů mikrovlnné	1		
11	nerez	Police pod mikrovlnnou troubu (600)	1		
12	nerez	Police nástěnná (2 patrová) Přestavitelná nástěnná dvojplice 600 mm	1		
	Doprava + montáž JIVA		1		
	BAR				
	nerez	Barová konstrukce od zákazníka nerez brus pohledové, spodní sokl , výčep přetažený přes KCO 2640x200x900	1		
	nerez	Barová konstrukce od zákazníka nerez brus pohledové, spodní sokl , výčep přetažený přes KCO 800x200x900	1		
	nerez	Pracovní stůl, po stolem volný prostor pro lednice . Není dodávkou gastro. 1700x700x900	1		
	nerez	Výčepní stůl vlevo dřez 300x500x300 mm. prolis desky, odkap, ostřík. vpravo 1 x zásuvka pod desku uzamykatelná. PROVEDENÍ NUTNO upřesnit !!!!! 2640x700x901	1		



	Stojánková baterie TITANIA IRIS chrom (páková)	Dřezová stolní baterie s otočným ramínkem 200 mm, kartuše 35 mm	1		
	Sifon pro jednodřez T-705 s hrdlem 70x6/4" (ON 50/40)	Sifon 705 DN 50 (jednodřez) Sifon dřezový s výpustí T-705, s nerezovou mřížkou, odpad 50/40mm	1		
	OK 697 GX	Komínový odsavač OK 697 GX v moderní kombinaci černého skla a nerezů s dotekovým ovládáním a s kovovými filtry odstraní dokonale nejen mastnotu, ale i pachy. LED osvětlení perfektně osvětlí varnou plochu a budete dokonale vidět do hrnců či pánví na připravovaný pokrm. V závislosti na množství výparů jsou pro provoz odsavače k dispozici 3 úrovně výkonu – nízká, střední a vysoká a může se pochlubit maximálním výkonem 645 m3/h a s hlučností 70 dB na nejvyšší úrovni. Digestoř lze použít i na vnitřní cirkulaci vzduchu, stačí dokoupit uhlíkové filtry. Samozřejmostí je i zpětná klapka. Podrobné informace art. number: 736197 EAN: 3838782418105 Komínový odsavač 3 rychlosti výkonu dotykové ovládání funkce časovač maximální výkon při odtahu odsavače 645 m3/h LED osvětlení 2x kovové filtry proti mastnotám	1		
		cena celkem bez DPH			446494
		cena celkem vč DPH			540257,74