

Městská část Praha-Kunratice

a

Otakar Ženíšek

SMĚNNÁ SMLOUVA

TATO SMĚNNÁ SMLOUVA DLE UST. § 2184 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1) Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice

zastoupena Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen “**MČ**”)

a

2) Otakarem Ženíškem, narozen

1947

trvale bytem:

Praha 10

na straně druhé (dále jen “**Směnitel**”)

dále jen „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) MČ je městskou částí Hlavního města Prahy, které byl svěřen nemovitý majetek, mimo jiné pozemky:

- **parc. č. 2354/24 díl a** o výměře 53 m², orná půda, jež vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2354/24 dle geometrického plánu č. 3727-170/2022 ze dne 15. 8. 2023 schváleného KÚ pro HMP dne 21. 8. 2023, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1** této smlouvy.
- **parc. č. 2354/58 díl b** o výměře 304 m², orná půda, jež vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2354/58 dle geometrického plánu č. 3727-170/2022 ze dne 15. 8. 2023 schváleného KÚ pro HMP dne 21. 8. 2023, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1** této smlouvy.
- **parc. č. 2354/58 díl c** o výměře 124 m², orná půda, jež vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2354/58 dle geometrického plánu č. 3727-170/2022 ze dne 15. 8. 2023 schváleného KÚ pro HMP dne 21. 8. 2023, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1** této smlouvy.
- **parc. č. 2354/60** o výměře 52 m², orná půda, v obci Praha, k. ú. Kunratice, zapsáno na LV 1812 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha-Kunratice se všemi jejich součástmi a příslušenstvím („shora uvedený pozemek parc.č.2354/60 a nově oddělované pozemky (díly) jsou dále označeny pro účely této smlouvy jen jako „*pozemky MČ*“). Rozhodnutí o dělení a scelení pozemků vydal Stavební úřad ÚMČ Praha 4, č.j. P4/663012/25/OST/PODE ze dne 4. 8. 2025 a tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

(B) Směnitel je fyzickou osobou plně svéprávnou a je výlučným vlastníkem mimo jiné

- **pozemku parc. č. 2354/22** o výměře 533 m², orná půda, v obci Praha, k. ú. Kunratice, zapsaný na LV 35 se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 35 v obci Praha, k. ú. Kunratice (je dále označen pro účely této smlouvy jen jako „*pozemek Otakara Ženíška*“).

(C) MČ má v souladu se Statutem Hlavního města Prahy zájem na směně předmětných pozemků MČ specifikovaných v bodě A za pozemek Otakara Ženíška specifikovaný v bodě B této smlouvy za účelem vyřešení majetkoprávní situace v dané lokalitě. Záměr směniti předmětné pozemky specifikované shora v bodě A a B této smlouvy zveřejnila ve smyslu ustanovení § 36 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze na úřední desce úřadu Městské části Praha – Kunratice ve dnech 18. 11.- 3. 12. 2025. Tento zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 3**

(D) Vzhledem k výše uvedenému mají Smluvní strany zájem na uzavření této smlouvy, kterou si upraví smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Touto Směnnou smlouvou se Smluvní strany tedy strany zavazují převést vlastnické právo ke směňovaným pozemkům tak, že Hlavní město Praha – svěřená správa MČ (Hlavní město Praha – svěřená správa MČ) převádí vlastnické právo k pozemkům MČ specifikovaným shora v bodě A, na Směnitele, který jej uzavřením této Směnné smlouvy přijímá a Směnitel jako výměnou za tento závazek Hlavního města Praha-svěřená správa MČ tedy převádí na MČ (Hlavní město Praha-svěřená správa MČ) své vlastnické právo k pozemku Otakara Ženíška nacházejícího se ve výlučném vlastnictví Směnitele specifikovaného shora v bodě B této Směnné smlouvy. MČ (Hlavní město Praha-svěřená správa MČ) směňovaný pozemek Otakara Ženíška přijímá s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím a nabývá do svého vlastnictví s tím, že MČ bude mít směňované pozemky Otakara Ženíška ve svěřené správě ode dne jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy. Směnitel rovněž směňované pozemky MČ přijímá s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím a nabývá je do svého výlučného vlastnictví.
- 1.2.** Smluvní strany prohlašují, že jim je znám skutečný stav výše v bodě A a B uvedených směňovaných pozemků, se kterým se seznámily osobní prohlídkou na místě samém.

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1.** Obě Smluvní strany prohlašují, že na převáděných směňovaných pozemcích specifikovaných v bodě A a B této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní či věcné vady, vyjma fakticky uložených inženýrských sítí v nich umístěných.

- 2.2. Obě Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pozemky specifikovanými v čl. 1 této smlouvy nejsou proti nim ke dni podpisu této smlouvy vedena žádná soudní, rozhodčí či jakákoli správní řízení.
- 2.3. Obě Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy ke směřovaným pozemkům specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nesjednaly žádnou kupní, zástavní či jinou smlouvu obdobného charakteru, která by omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva druhé Smluvní strany dle této smlouvy.

3. CENA

- 3.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že cena směřovaných pozemků specifikovaných v čl. 1.1. této smlouvy je pro účely této smlouvy stejná. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek směřovaných nemovitostí.
- 3.2. Pro účely podání příslušných daňových přiznání je cena směřovaných pozemků uvedena ve znaleckých posudcích soudního znalce Ing. Jana Konty, ze dne 30. 10. 2025, číslo položky 084255/2025.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům ve prospěch každé ze Smluvních stran (resp. ve prospěch Hlavního města Prahy - svěřená správa MČ) bude Smluvními stranami podepisován v den uzavření této směnné smlouvy poslední ze Smluvních stran a tento návrh bude spolu se všemi příslušnými listinami doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ze strany MČ poté, co dojde ze strany Hlavního města Prahy v souladu se Statutem hl. m. Prahy k odsouhlasení této Směnné smlouvy. Do tohoto okamžiku jsou všechna podepsaná vyhotovení této Směnné smlouvy i návrh na vklad v držení MČ.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se některé z prohlášení Smluvních stran uvedených v čl. 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky související s uzavřením této smlouvy, zejména poplatky za ověření a poplatky související s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
- 4.4. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na každou ze Smluvních stran (resp. na Hlavní město Praha-svěřená správa MČ) pravomocným správním rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy byl návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha doručen. Do doby vydání tohoto pravomocného rozhodnutí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.
- 5.2. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou ustanovením § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků. Rozhodným právem je tedy právní řád České republiky.
- 5.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných Dodatků, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují podpisy obou Smluvních stran.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městské části Praha-Kunratice na zasedání konaném dne 22. 12. 2025 usnesení č. 11.
- 5.7. Městská část potvrzuje podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.
- 5.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Otakar Ženíšek