

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle § 2193 a násl. obč. zák. mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitel: **Tělocvičná jednota Sokol Kunratice**
sídlem K Šeberáku 161, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 45248656
zastoupený starostkou JUDr. Gabrielou Kučerovou
/dále jen půjčitel/

Vypůjčitel: **Městská část Praha-Kunratice**
sídlem K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 00231134
zastoupený starostkou Ing. Lenkou Alinčovou
/dále jen vypůjčitel/

I. Předmět smlouvy

1) Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 161 na pozemku č. parc. 1726 v k.ú. Kunratice, to vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č. 827 pro k.ú. Kunratice, obec hl. m. Praha (dále jen sokolovna).

2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu bezplatně do dočasného užívání následující nebytové prostory v sokolovně: velký sál, malý sál, kuchyňku, chodbu, šatnu a sociální zařízení.

3) Půjčitel zároveň touto smlouvou dává vypůjčitelu do užívání vybavení nebytových prostor, zejména stoly, židle, ubrusy a vybavení kuchyňky.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel dává výše specifikované nebytové prostory a movité věci vypůjčitelu do užívání za účelem uspořádání plesu Městské části Praha Kunratice.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 13 hodin dne 24.1.2025 do 12.00 hodin dne 26.1.2025 Vlastní akce se bude konat od 19.00 hodin dne 25.1.2025 do 2.00 hodin dne 26.1.2025.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Vypůjčitel se zavazuje zajistit v najatých prostorách dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů.

2) Vypůjčitel je povinen ohlásit pořádání akce podle protipožárních předpisů a zajistit na vlastní náklady protipožární ostrahu po celou dobu trvání akce.

3) Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady bezpečnostní ostrahu po celou dobu trvání akce.

4) Půjčitel je povinen vypůjčiteli předat a vypůjčitel je povinen převzít vypůjčené prostory prostřednictvím správcové sokolovny Anežky Čečákové nejpozději v 13 hodin dne 24.1.2025. Přesná hodina přejímky prostor bude mezi účastníky dohodnuta. Prostory si pro konání akce připraví (stoly, židle, výzdoba) vypůjčitel.

5) Vypůjčitel je povinen půjčiteli předat a půjčitel je povinen převzít vypůjčené prostory prostřednictvím správkyně sokolovny Anežky Čečákové nejpozději ve 12.00 hodin dne 26.1.2025. Prostory uvede vypůjčitel na vlastní náklady do stavu, v jakém mu byly předány (uklidí stoly, židle, výzdobu, zajistí umytí a uklizení nádobí, prostory vytře).

6) Po dobu trvání výpůjčky neplatí v budově povinnost přezouvání.

7) Po celou dobu trvání výpůjčky bude kontaktní osobou za půjčitele Anežka [redacted] a za vypůjčitele [redacted] kteří buď budou po celou dobu výpůjčky osobně přítomni či budou k dosažení na uvedených telefonních číslech, případně za sebe ustanoví jinou osobu, která musí být druhé straně oznámena neprodleně a která musí být stejně dosažitelná jako osoba uvedená jmenovitě v tomto odstavci.

V. Odpovědnost za škodu

Vypůjčitel odpovídá za škodu, kterou na předmětu výpůjčky (na prostorách či movitých věcech) způsobí sám, nebo kterou způsobí osoby, kterým svým konáním nebo opomenutím umožnil vstup do budovy, a to dle § 2909 a násl. občanského zákoníku.

VI. Skončení výpůjčky

Dojde-li kdykoliv během doby trvání výpůjčky k poškození předmětu výpůjčky, nebo k závažnému porušení bezpečnostních či protipožárních předpisů, je půjčitel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit, a to i ústním či telefonickým oznámením kontaktní osobě dle čl. IV. odst. 7) této smlouvy. V takovém případě skončí tato smlouva okamžitě po sdělení odstoupení kontaktní osobě vypůjčitele a vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady neprodleně vyklizení budovy osobami, které se jeho akce zúčastnily.

VII. Ustanovení závěrečná

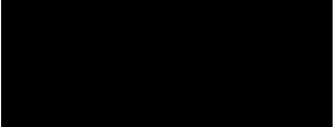
1) Veškeré vztahy mezi účastníky, které nejsou touto smlouvou upraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

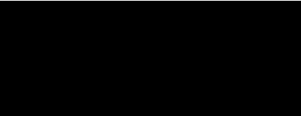
2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, pro každou smluvní stranu po jednom.

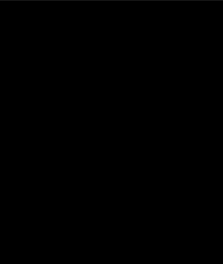
3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě po odsouhlasení a podepsání oběma smluvními stranami.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne


Za TJ Sokol Kunratice
JUDr. Gabriela Kučerová
starostka
pronajímatel


Za Městskou část Praha Kunr
Ing. Lenka Alinčová
starostka
nájemce



Tělocvičná jednota Sokol Kunratice
Provozní řád

1) Platí zákaz ukládání kol, koloběžek a kočárků v celé budově, v budově není žádný prostor určen k ukládání kol, koloběžek a kočárků. Tělocvičná jednota neodpovídá za případnou ztrátu či poškození kol, koloběžek či kočárků, které byly přes výše zmíněný zákaz v budově uloženy.

2) Jestliže v průběhu nájmu dojde k poškození zařízení budovy či náradí a náčiní, je nájemce povinen o tom učinit zápis do knihy závad, která je uložena ve skříňce na chodbě. Tento zápis musí být podepsán také zástupcem TJ. Náklady odstranění škod budou vyúčtovány nájemci resp. připočteny ke smluvní částce za nájem. Výši nákladů určí výbor TJ Sokol Kunratice.

3) V malém sále platí zákaz veškerých míčových her.

4) Ve všech prostorách TJ Sokol Kunratice je zákaz kouření a ve vnitřních prostorách je zákaz roždělávání otevřených ohňů.

5) Zapůjčené vybavení si nájemce sám uvede požadovaného stavu ke svému užití a zpět jej vrací na původní místo.

6) Prostory kuchyně se předávají v čistém stavu, tj. vytřené, umyté plochy a uklizené veškeré zapůjčené vybavení na své místo.

7) Užívané vnitřní prostory je nájemce povinen předat v původním stavu a zametené.

8) Nájemce je povinen dodržet sjednanou dobu pronájmu. V případě, že tak neučiní, bude mu účtována sankce 1 000,- Kč za každou započatou hodinu.

9) Po skončení nájmu předá nájemce pronajaté prostory odpovědné osobě TJ Sokol Kunratice, ta si prostory zkontroluje a následně převezme.

V Praze dne

Za pronajímatele
JUDr. Gabriela Kučerová

Za nájemce
Ing. Lenka Alinčová