



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

EVIDENČNÍ ČÍSLO OBJEDNATELE 24 004 0 300

uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KUNRATICE

Sídlo: K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice, 148 00
Zastoupený: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou MČ Kunratice
IČO: 00231134
DIČ: CZ00231134
Bankovní spojení: ČS Praha 4
číslo účtu:

(dále jen *Objednatel*)

a

Zhotovitel

Bomart spol. s.r.o.

Sídlem: Ohradní 1159/65, Praha 4 – Michle 140 00
Zastoupený: Ing. Martinem Závodným, jednatelem a Ing. Tomášem Zemanem,
prokuristou společnosti
IČO: 25091905
DIČ: CZ25091905
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2,
číslo účtu

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH.

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl C, vložka 48981

(dále jen *Zhotovitel*)

uzavřely ke Smlouvě ze dne 28.3.2024, evidenční číslo zhotovitele: 24 004 0 300 (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:

Preambule

V průběhu zpracování prováděcí projektové dokumentace se vyskytly okolnosti, které rozšířily a změnilly jak požadavky zadavatele na budoucí stavbu, podklady pro zpracování dokumentace, tak měly vliv na etapizaci díla.

a to především

- V průběhu zpracování PD a konzultací s budoucím uživatelem ZŠ byly zhotoviteli zadány nové požadavky na provedení dispozičních změn v zázemí sportovní haly,
- Objednatel obdržel Energetickou studii z 21.5.2024 a zadal zhotoviteli požadavek na zapracování vybraných závěrů z této studie,
- Dodatečným průzkumem bylo zjištěno, že beachvolejbalové hřiště je ve špatném stavu a objednatel zadal zhotoviteli požadavek na zapracování revitalizace venkovního beachvolejbalového hřiště do projektové dokumentace,
- Z ekonomických důvodů (nutnost postupného financování stavby) se objednatel rozhodl stavbu rozdělit na dvě etapy a následně takto zhotoviteli zadal požadavek na rozdělení PD na dvě stavební etapy (samostatná dokumentace pro každou etapu),



Svojí povahou se jedná se o dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odstavec (5) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním podle článku 1.8. Smlouvy o dílo, se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA smlouvy se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:

2.1.1.a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o následující části.

- 1) Zapracování dispoziční změny v zázemí sportovní haly dle požadavku budoucího uživatele ZŠ Požadavek na změnu dispozice v zázemí sportovní haly je upřesněn ve studii nové dispozice, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1
- 2) Zapracování relevantních závěrů z Energetická studie ze dne 21.5.2024, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1.
- 3) Zapracování požadavku na revitalizace venkovního beachvolejbalového hřiště
- 4) Úprava projektové dokumentace v návaznosti na požadovanou etapizaci realizace projektu (rozdělení na dvě samostatné realizovatelné etapy)

1.2. Odstavec 5.3. Článku 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ a PLATEBNÍ PODMÍNKY smlouvy se mění a doplňuje o položky 5.3.2.a, 5.3.3.a, a 5.3.4.a následovně:

„5.3. Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění	cena		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Cena za Přípravné práce podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy			
5.3.2	Cena za Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy			
5.3.2.a	Cena za Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) - změny dle tohoto dodatku podle odst. 2.1.1.a			
5.3.3.a	Cena za Technickou pomoc v zadávacím řízení (HN) na výběr zhotovitele stavby podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy – 1. etapa (v rozsahu max. 20 hod.)			
5.3.3	Cena za Technickou pomoc v zadávacím řízení (HN) na výběr zhotovitele stavby podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy – 2. etapa			
5.3.4.a	Cena za výkon AD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy – 1.etapa (v rozsahu max. 25 hod. a 4 výjezdů)			
5.3.4	Cena za výkon AD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy – 2.etapa			
5.3.5	Celková cena	2 261 000,-	474 810,-	2 735 810,-

Článek II. Závěrečná ustanovení

2.1. Uvedené změny smlouvy vyplývající z tohoto dodatku č. 1 nemají vliv na celkové lhůty plnění podle Článku 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE smlouvy.

Zadavatel přerušil provádění projekčních prací na dokumentaci pro provedení stavby (DPS) jednostranným pokynem k přerušování prací ze dne 22.4.2024. Objednatel znovuzahájí práce na dokončení projektové



dokumentace následující den po podpisu tohoto dodatku č. 1, s tím, že termín dokončení prací na dokumentaci pro provedení stavby (DPS) dle odstavce 3.3.2 smlouvy bude dodržen.

- 2.2.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.3.** Tento dodatek byl uzavřen na základě těchto příloh:
- příloha číslo 1 - Studie nové dispozice v zázemí sportovní haly
 - příloha číslo 2 - Energetická studie ze dne 21.5.2024
- 2.4.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Kunraticích dne 2024

V Praze dne 2024

za Objednatele
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha - Kunratice

za Zhotovitele
Ing. Martin Závodný
jednatel společnosti