

## **SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel MĚSTSKÁ ČÁST Praha - Kunratice  
Sídlo K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4 - Kunratice IČO  
00231134  
Zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou – Starostka MČ Praha Kunratice  
Bankovní spojení ČS č. ú.

Zhotovitel Ing. Petr Vacek  
Sídlo U Děkanky 14, Praha 4  
Bankovní spojení ČSOB  
Číslo účtu  
DIČCZ6103172339  
IČO 12493414

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**Zhotovení projektové dokumentaci pro provedení stavby rekonstrukce plynové kotelny ÚMČ MČ Praha Kunratice, K Libuši 7/10, Praha 4 Kunratice**

2.2. Předmětem díla pro tuto smlouvu je zhotovení projektové dokumentace (PD) v rozsahu pro provedení stavby, která bude obsahovat části:

- Vytápění – strojní technologie kotelny
- Zdravotní technika – plyn, kanalizace
- Měření a regulace kotelny včetně silové části
- Stavební část – úprava prostor kotelny
- Vzduchotechnika kotelny
- Rozpočet

2.3. Součástí díla není zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí. Jedná se o udržovací práce podle §103, odst (1) písmeno c). zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

### **III. ČAS PLNĚNÍ DÍLA**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu (ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.) do 60 pracovních dnů od podpisu smlouvy:

3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.

3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele (například při prohlídkách stavby).

#### **IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl.2.2 je stanovena dohodou účastníků a odsouhlasení na poradě starostky č.66 ze dne 24.12.2024 činí :

předmět dodávky

**PD dle čl. II/2.2**

<b>bez DPH:</b>	<b>114 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>23 940,00 Kč</b>
<b>s DPH:</b>	<b>137 940,00 Kč</b>

4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 4 paré dokumentace včetně jednoho CD ve formátu pdf.

4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.

4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dní po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

4.5 Součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.1 2024

#### **V. SMLUVNÍ POKUTY**

5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části předmětu smlouvy podle odst. IV.

5.2. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtován úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05 %. Úrok z prodlení bude fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

#### **VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla) podle Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace projektu nebo v přípravném období.

6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

## **VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 8.1. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.3. Objednatele je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 8.4. Při neplnění povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku podle Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem.
- 8.6. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb..

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

10.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že mu na vyžádání zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Zhotovitel a o této skutečnosti informovat objednatele.

V Praze dne

Objednatel  
MČ Praha Kunratice  
Ing. Lenka Alinčová  
Starostka MČ Praha Kunratice

V Praze dne

Zhotovitel  
Ing. Petr Vacek