

Městská část Praha - Kunratice

a

JOB - spolek pro inovace

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU ZASEDACÍ MÍSTNOSTI BYLA UZAVŘENA MEZI:

1. Městská část Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu K Libuši 7/10, 148 23 Praha 4- Kunratice

jednající: starostka Ing. Lenka Alinčová

IČO: 002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. JOB - spolek pro inovace

se sídlem Pražská třída 1/46, 500 04 Hradec Králové

jednající: člen vedení Mgr. Zdeněk Dlabola

IČ: 68245301

Č. účtu: KB,

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímateli je svěřen pozemek parc.č. 363/3, jehož součástí je stavba – čp.7, adresní místo K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 Kunratice, stavba pro administrativu (budova Úřadu MČ Praha-Kunratice), vše v obci Praha, k.ú. Kunratice.
- 1.2 V přízemí budovy čp.7 je umístěna zasedací místnost a sociální zařízení (dále jen “Předmět nájmu”).
- 1.3 Poskytnutí předmětu nájmu je sjednáno za účelem školení pedagogů.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je pronájem výše uvedených prostor ve dnech 30.1.2024 (úterý), 28.2.2024 (středa), 29.2.2024 (čtvrtek), 1.3.2024 (pátek), 20.3.2024 (středa), 4.4.2024 (čtvrtek), 5.4.2024 (pátek), 19.4.2024 (pátek), 30.4.2024 (úterý) a 14.5.2024 (úterý) vždy od 8.00 do 17.00 hod. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu využívat výlučně pro potřeby konání vzdělávacích kurzů pro pedagogy „Třídní management“ a „Formativní hodnocení“ pořádaných Nájemcem.

2.2 Předmět nájmu je zakreslen v Příloze č.1 této smlouvy.

2.3 Pronajímatel dne 20. 12. 2023 až 5. 1. 2024 zveřejnil na úřední desce Městské části v souladu s ustanovením § 36 zák. č. 131/2000 Sb., svůj záměr pronajmout shora uvedený Předmět nájmu Nájemci v termínech dle čl. 2.1. Záměr Pronajímatele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

2.4 Nájemce je zapsaným spolkem a má zájem na pronájmu Předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě. Nabídka Nájemce reagující na zveřejněný záměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.

III. Nájemné

3.1 Nájemné je stanoveno za smluvní paušální částku ve výši **400 Kč/hod** + sazba DPH platná v době nájmu. V této částce jsou zahrnuty náklady s nájmem spojené, tj. za úklid, spotřebu energií, vody apod. Za pronájem včetně kuchyňky je k celkové výši nájemného účtována částka **100 Kč/den**, za přípravu místnosti **100 Kč/den**, za zapůjčení projektoru **100 Kč/den**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno převodem na bankovní účet Pronajímatele (č. účtu:) pod variabilním symbolem a to na základě pronajímatelem vystavené faktury v následující den po konání kurzu dle výše uvedených cen a dle skutečného plnění. Splatnost faktury bude stanovena na 15 dní od jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány elektronicky na emailovou adresu: p.koldinska@jobvzdelavani.cz

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

4.1 Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.

V. Práva a povinnosti Nájemce

5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

5.2 Nájemce je povinen zaplatit nájemné řádně, včas a v plné výši.

5.3 Nájemce je povinen hradit škodu, která by vznikla na předmětu nájmu jednáním či opominutím Nájemce (nebo osob navštěvujících kurz Nájemce).

- 5.4 Nájemce není oprávněn umožnit užívání Předmětu nájmu dalším osobám.
- 5.5 Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat řádně a po skončení nájmu jej v původním stavu Pronajímateli vrátí.
- 5.6 Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovená platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 5.7 V případě potřeby parkování lektorů či účastníků kurzů není možné využít parkovací místa před radnicí MČ, Nájemce má k dispozici např. parkoviště za budovou MČ (vjezd z ulice Ještědská).
- 5.8 Nájemce je povinen po skončení nájmu vypnout osvětlení a v období topné sezony uzavřít ventily radiátorů v prostoru Předmětu nájmu.
- 5.9 Nájemce je povinen řídit se podmínkami této nájmní smlouvy a pokyny Pronajímatele.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu.
- 6.2 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemností odmítl.
- 6.4 Výslovně neupravené právní vztahy se řídí ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve 2 prvopisech s platností originálu, každé ze Smluvních stran náleží jedno vyhotovení.
- 6.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedenou městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.“

6.7 Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

6.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha-Kunratice

.....
Mgr. Zdeněk Dlabola
JOB - spolek pro inovace