

Pavel Šmerda

a

Městská část Praha-Kunratice

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 23 0 26 000

smlouva o darování

Tuto Rámcovou smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé

SMLUVNÍ STRANY:

(1) Pavel Šmerda

DIČ: CZ67 Wintrova 2853/30a, 628 00, Líšeň, Brno

DS pro doručování: bbr4v9h

Emailová adresa:

Bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen **p. Šmerda-Dárce**)

a

(2) Městská část Praha-Kunratice

IČO: 002 31 134, se sídlem Praha, Kunratice, K Libuši 7/10, PSČ 148 00

zastoupená Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou

DS pro doručování: CXNBUDP

Emailová adresa:

Bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „**MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

KTERÉ SE, VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. P. Šmerda-Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1888/1 (druh pozemku: orná půda, o výměře 2.430 m²), nacházejícího se v k. ú. Kunratice, obec Praha, zapsaného na LV č. 782 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). Celková výměra Pozemku relevantní pro účely této Smlouvy činí 2.430 m². Výpis z KN tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy a snímek katastrální mapy tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- B. P. Šmerda-Dárce na Pozemku (či jeho částech) specifikovaných v bodě A. této Smlouvy zamýšlí v budoucnu realizovat developerský záměr spočívající ve výstavbě obchodně administrativního objektu (dále jen „**Projekt**“). K tomu je zapotřebí změna územního plánu ze stávajícího funkčního využití ZMK na SV-C (dále jen „**Změna ÚP**“). Náčrso obsahující současný územní plán tvoří **Přílohu č. 3a** této Smlouvy. Náčrso obsahující územní plán po změně tvoří **Přílohu č. 3b** této Smlouvy. Žádost o změnu ÚP vedená na MČ Praha-Kunratice pod č.j. 3326/2016 a č.j. 2189/2023 tvoří **Přílohu č.4** této smlouvy.

- C. MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný je veřejnoprávní korporací pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Projekt bude realizovat.

DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran poskytovat si v mezích obecně závazných právních předpisů součinnost směřující ke Změně ÚP a závazek p. Šmerdy-Dárce darovat MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému za v této Smlouvě sjednaných podmínek dar ve výši Příspěvků.
- 1.2. P. Šmerda-Dárce, jelikož si je vědom toho, že jeho Projekt zatíží určitým způsobem MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného (zejména navýšení dopravy), se zavazuje v souladu s návrhem „Metodiky spolupodílu investorů do území“ poskytnout MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému příspěvek za Změnu ÚP ve formě peněžitého plnění (dále jen „Příspěvek“) ve výši dle čl. 2.1. této Smlouvy.
- 1.3. MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný se zavazuje zajistit:
- a) projednání návrhu na pořízení Změny ÚP týkajícího se Pozemku relevantního pro účely této Smlouvy na území SV-C, a to v rámci příslušných orgánů MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného tak, jak to vyžadují a předpokládají dotčené právní předpisy.

2. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. P. Šmerda-Dárce se v souvislosti s realizací Změny ÚP zavazuje poskytnout MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému v souladu s návrhem „Metodiky spolupodílu investorů do území“ Příspěvek (ve formě peněžitého plnění) ve výši 2.748,- Kč (slovy dva tisíce sedm set čtyřicet osm korun českých) za 1 metr čtvereční hrubé podlažní plochy, která odpovídá výměře Pozemku a navrhovanému kódu využití míry plochy C. Výpočet výše Příspěvku je následující:
- plocha pozemku je 2.430 m²
- HPP při kódu C je 0,5, tj. 1.215 m² HPP
- výše Příspěvku je $1.215 \times 2.300 \times 1,038 \times 1,151 = 3.338.820,-$ Kč (slovy tři miliony tři sta třicet osm tisíc osm set dvacet korun českých).
- 2.2. Bližší specifikace způsobu a podmínek poskytnutí Příspěvku je obsažena v článku 3. této Smlouvy. Výše Příspěvku je konečná, tedy zejména včetně všech případných daní a jiných zákonných povinných plateb ke dni uzavření této Smlouvy.
- 2.3. Inflační doložka: Příspěvek bude zvýšen o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností k 1.3. příslušného roku doby trvání projednávání Změny ÚP. Základem pro každoroční zvyšování Příspěvku je vždy částka Příspěvku za uplynulý kalendářní rok a míra inflace vyjádřená procentní změnou průměrné cenové hladiny za uplynulý kalendářní rok. K prvnímu navýšení Příspěvku může dojít ke dni 1. 3. 2024. V případě zvýšení Příspěvku dle tohoto odstavce oznámí MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný p. Šmerdovi-Dárce novou výši Příspěvku platnou po tomto zvýšení, přičemž k případnému doplatku Příspěvku, který již byl dle čl. 3.2. této Smlouvy složen na účet Fondu MČ (nebo na úschovní účet), dle tohoto článku smlouvy je p. Šmerda-Dárce povinen ve lhůtě do 10 ti dnů ode dne doručení takového oznámení MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného.

3. FINANČNÍ PLNĚNÍ (PŘÍSPĚVEK)

- 3.1. P. Šmerda-Dárce se zavazuje poskytnout MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému Příspěvek ve výši a v termínu dle bodu 2.1. této Smlouvy a MČ Praha-Kunratice toto finanční plnění přijímá.
- 3.2. Nejpozději 20 kalendářních dnů před konečným projednáním návrhu na Změnu ÚP (schválením změny) v Zastupitelstvu MČ Praha-Kunratice (bude-li takové projednání třeba) a v Zastupitelstvu hl. m. Prahy HMP složí p. Šmerda-Dárce na základě předchozí výzvy MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného částku odpovídající celé výši Příspěvku buď přímo do Fondu MČ (na tomu určený účet) nebo do úschovy u banky, mající oprávnění vykonávat svou činnost na území České republiky na základě licence udělené Českou národní bankou. MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný se zavazuje poskytnout p. Šmerdovi-Dárci pro složení Příspěvku do úschovy u banky potřebnou součinnost (zejména pokud se týká podpisu příslušné smlouvy o úschově). Částku odpovídající Příspěvku vyplatí banka z úschovy MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy v souladu s touto smlouvou nabude účinnosti Změna ÚP (tj. ze stávajícího funkčního využití ZMK na SV-C). V případě, že p. Šmerda-Dárce (i přes součinnost MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného) tuto svoji povinnost složit Příspěvek na účet u banky řádně a včas nesloží, je MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky od počátku a uvědomit o této skutečnosti hl. m. Prahu.
- 3.3. Plnění na základě této Smlouvy bude provedeno bezhotovostním bankovním převodem na účet MČ Praha-Kunratice-Obdarovaného, který bude uveden v příslušné smlouvě o úschově, nebude-li plněno přímo do Fondu MČ.
- 3.4. Pokud ke konečnému kladnému projednání Změny ÚP v Zastupitelstvu hl. m. Prahy nedojde ani v termínu do 1.3.2024, pozbyde tato smlouva účinnosti a Příspěvek složený do úschovy podle bodu 3.2. této Smlouvy bude v plné výši vrácen zpět na účet, ze kterého byl vyplacen.
- 3.5. V případě úmyslu p. Šmerdy-Dárce převést práva a povinnosti z této Smlouvy jako celek na jiný subjekt, je p. Šmerda-Dárce povinen MČ Praha-Kunratice o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se p. Šmerda-Dárce rozhodne práva a povinnosti z této Smlouvy jako celek ve stejné podobě převést na třetí osobu, zavazuje se bezodkladně zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt. MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevyklučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany do 1 měsíce od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z p. Šmerdy-Dárce na třetí subjekt.
- 3.6. P. Šmerda-Dárce se zavazuje, že zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy, a to formou písemného trojstranného dodatku k této Smlouvě uzavřeného mezi p. Šmerdou-Dárcem, jeho právním nástupcem a MČ Praha-Kunratice-Obdarovaným. Pokud p. Šmerda-Dárce tuto povinnost poruší, odpovídá MČ Praha-Kunratice-Obdarovanému za škodu, která jí postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.
- 3.7. P. Šmerda-Dárce se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se p. Šmerda-Dárce zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i

tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných dodatků.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla veřejně přístupná, dále prohlašují, že skutečnosti a informace v ní uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v jejím plném znění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí MČ Praha-Kunratice-Obdarovaný.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 4.5. Smluvní strany vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 4.6. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 4.7. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, z nichž každé ze Smluvních stran náleží po dvou (2).
- 4.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha Kunratice dne 4.9.2023.
- 4.9. Smluvní strany i osoby za ně jednající tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

V dne

.....

Pavel Šmerda

Za MČ Praha-Kunratice

V dne

.....

Ing. Lenka Alinčová, starostka