

Městská část Praha - Kunratice

a

FILM HUNTERS s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ BYLA UZAVŘENA DLE. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ, NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI:

1. Městskou částí Praha – Kunratice

pod adresou Úřadu MČ K Libuši 7, 148 00 Praha 4- Kunratice

IČO: 002 31 134

zastoupena starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. FILM HUNTERS s.r.o.

Šimáčkova 1379/4

170 00 Praha 7 Holešovice

IČO: 284 87 397

Zastoupena jednatelem MgA. Pavlem Špačkem

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDK TOMU, ŽE:

Pronajímatel je městskou částí Hlavního města Prahy a v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a v souladu se Statutem hlavního města Prahy byl Pronajímateli svěřen majetek, a to pozemek parc. č. 2356/3 celkem o výměře 12 596 m², vše v k.ú. Kunratic a zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, katastrální území Kunratice. LV dokladující vlastnické vztahy k pozemku parc. č. 2356/3 v k.ú. Kunratice je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu do nájmu v termínu 10. 5. 2023 od 3.30. hod do 19.00 hod. Nájemce Předmět nájmu

převezme a bude užívat pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu je Nájemce oprávněn užívat za účelem parkování filmového zázemí.

3. PODMÍNKY NÁJMU

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
- (i) užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. 2.1. této smlouvy,
 - (ii) Nájemce je povinen uhradit dohodnuté nájemné dle této smlouvy,
 - (iii) Nájemce je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1** Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu, ať už v celku či z části, do nájmu či jakémukoli jinému užívání, ať už úplatnému či bezúplatnému, kterémukoli 3. subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.2** Nájemce je povinen zajistit svoji činnost na pronajatém Předmětu nájmu na vlastní náklady a na vlastní účet.
- 4.3** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy či výstavbu podléhající stavebnímu povolení či ohlášení dle příslušných právních předpisů nebo i jakékoli jiné stavební práce.
- 4.4** Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu a při jeho užívání dle této smlouvy, počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků a/nebo staveb a/nebo uživatelů okolních staveb či pozemků a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména Pronajímatele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Nájemce je zejména povinen dodržovat všechny předpisy na úseku ochrany životního prostředí, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu činností Nájemce.
- 4.5** Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které by svoji činností či činností jiných fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Pronajímateli či třetím subjektům, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovémuuto třetímu subjektu Pronajímatel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně Nájemce či jeho

činností, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen plně na vlastní náklady hradit veškeré případné náklady spojené s užíváním a údržbou Předmětu nájmu, uskladněný materiál nesmí být nebezpečný, nesmí mít poškozující vliv na zdraví obyvatel a životního prostředí a je povinen dodržet všechny povinnosti plynoucí z právních předpisů, zejména zák.č.185/2001Sb. o odpadech.

5 NÁJEMNÉ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková výměra pronajímaného pozemku je 812 m², cena za 1 m² /den činí 20 Kč. celkové nájemné tedy činí **16 240 Kč**. Toto Nájemné bylo schváleno na poradě č. 31 dne 9. 5. 2023.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. 5.1. této smlouvy bude uhrazeno bankovním převodem na účet Pronajímatele (č. účtu: ; Česká spořitelna, a.s.; Praha 4) pod variabilním symbolem a to **nejpozději do 15. 5. 2023.**
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky do dne zaplacení.

7. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze platně postoupit na 3. subjekt bez předchozího písemného souhlasu Smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Občanský zákoník.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha - Kunratice“ vedenou městskou částí Praha - Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha - Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech příloh a případných dodatků, po znečitelnění osobních

údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci té smluvní strany, která je fyzickou osobou.

- 7.4. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 prvopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o nájmu pozemku uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy, když tuto Smlouvu o nájmu pozemku pročetly a jejímu obsahu plně porozuměly.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Praha – Kunratice

Matěj Dušek
za FILM HUNTERS s.r.o.