

## SMLOUVA O DÍLO

### **Městská část Praha-Kunratice**

se sídlem: K Libuši 7, Praha 4, PSČ 148 00  
IČ: 00231134  
DIČ: CZ00231134  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Budějovická, Praha 4  
číslo účtu:  
zastupuje: Ing. Lenka Alinčová, starostka  
(dále jen „**OBJEDNATEL**“) a

Společnost: di5 architekti inženýři s.r.o.  
se sídlem: Koubkova 262/11, 120 00 Praha 2 Vinohrady  
IČ: 256 78 051  
DIČ: CZ25678051  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu:  
zastupuje: Ing. Petr Matyáš a Ing. Petr Lošťák

(dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

**uzavřeli na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 1. 2. 2023 s názvem „Rekonstrukce Mateřské školy Kunratice a energetická úspora - projektová dokumentace „**

**a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo tohoto znění:**

### **I.**

#### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- Smlouva se uzavírá za účelem realizace projektových a inženýrských činností ZHOTOVITELEM na stavbě „*Rekonstrukce Mateřské školy Kunratice a energetická úspora skládající se ze samostatných etap a samostatných dokumentací*“ (spolu bez další specifikace dále také jen „**stavba**“), a sice:
  - 1. Etapa - Zateplení fasády, úprava oken, statický posudek střechy a případná výměna střešní krytiny
  - 2. Etapa - Kompletní úprava topení, větrání rekuperace
  - 3. Etapa - Kompletní rekonstrukce elektroinstalace., popřípadě montáž fotovoltaiky
- ZHOTOVITEL se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.
- OBJEDNATEL se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit ZHOTOVITELI sjednanou cenu.

### **II.**

#### **SPECIFIKACE DÍLA**

- ZHOTOVITEL se zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci pro stavbu „Rekonstrukce Mateřské školy Kunratice a energetická úspora
- **Zpracování architektonické studie** nového členění oken a zateplení fasády s orientačním odhadem stavebních nákladů a porovnání variant řešení koncepce vytápění
- **Zpracování dokumentace pro Stavební povolení**

- **Zpracování prováděcí dokumentace na úrovni zadávací dokumentace včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu a etapizace dle zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky.**
- **Inženýrskou činnost** - v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem
- **asistence při výběru zhotovitele**
- **Autorský dozor** - po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení

**Projektová dokumentace musí zejména obsahovat:**

1. zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
2. - provedení průzkumných sond do souvrství pro specifikaci materiálového složení konstrukcí
3. - statické posouzení krovu a střechy
4. - návrh zateplení objektu
5. - návrh nového členění oken
6. Stavební profese
7. - nové konce vytápění
8. - silnoproudé elektroinstalace;
9. - slaboproudé elektroinstalace;
10. - vzduchotechnika (větrání a řešení lokálních rekuperací);
11. - příprava na instalaci fotovoltaických panelů;
12. - omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
13. - zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
14. - výkaz výměr; rozpočet;
15. - návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členěná na jednotlivá řemesla

Součástí díla je autorský dozor nad stavbou - účast na pravidelných kontrolních dnech po dobu výstavby. V rámci autorského dozoru je konzultován postup prací na stavbě, soulad s Projektovou dokumentací, vysvětlují se řešení detailů a stanovují se požadavky na doplnění Projektové dokumentace dle potřeby stavby. Případně se stanovují požadavky na změny stavby a změny stavebních postupů dodavatele. Rozsah výkonů této fáze se pro stanovení ceny za dílo předpokládá kontrolní den 1x týdně cca 2 hodiny na stavbě.

Součástí díla je technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, přičemž rozsah výkonu technické pomoci bude odpovídat skutečné potřebě OBJEDNATELE při realizaci stavby.

### III.

#### AUTORSKÁ PRÁVA

ZHOTOVITEL se zavazuje, že bez písemného souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než OBJEDNATELI nebo jím k tomu zmocněné osobě.

ZHOTOVITEL není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu OBJEDNATELE.

ZHOTOVITEL uzavřením této smlouvy a předáním zhotoveného díla OBJEDNATELI postupuje na OBJEDNATELE výhradní právo (licenci) zhotovené dílo či jeho části užít ke smluvenému účelu, či jakémukoli jinému způsobu užití, právo dílo měnit či doplňovat a dát dílo či jeho část k užití i jiné osobě to vše v časově, množstevně a teritoriálně neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je již sjednána

v ceně za dílo podle čl. V. této smlouvy.

#### IV.

##### TERMÍN PLNĚNÍ

ZHOTOVITEL se zavazuje k vyhotovení příslušných projektových dokumentací v termínech:

**Zpracování architektonické studie – do 4 týdnů** od uzavření smlouvy

**Zpracování dokumentace pro Stavební povolení do 10 týdnů** od odsouhlasení architektonické studie

**Vypracování čistopisu po Inženýrské činnosti a podání na stavební úřad do 2 týdnů** od doručení posledního vyjádření DOSS

**Zpracování prováděcí dokumentace na úrovni zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a etapizace do 12 týdnů** od vydání povolení stavebním úřadem a výzvy objednatele

Termín pro výkon autorského dozoru platí po celou dobu realizace stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu. OBJEDNATEL vyzve písemnou nebo jinou vhodnou formou ZHOTOVITELE k provádění autorského dozoru.

OBJEDNATEL určuje svým zástupci pro veškeré konzultace pro tvorbu Projektové dokumentace a závěrečné odsouhlasení Projektové dokumentace Alici Hozmanovou (ředitelka MŠ), Ivanu Klofáčovou (referent investic).

#### V.

##### CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je cenou smluvní. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou (konečnou), která nebude valorizována.

Bude-li rozsah plnění, zejména Projektů nebo dalších služeb ZHOTOVITELE, OBJEDNATELEM věcně změněn, doplněn či nevyužit, cena za dílo se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně a v souladu s nabídkou upraví.

1. Specifikace ceny jednotlivých fází a částí díla se řídí dle cenové nabídky podané ve výběrovém řízení:

<b>Zpracování architektonické studie</b>	<b>297.500,- Kč</b>
<b>Zpracování dokumentace pro Stavební povolení</b>	<b>472.500,- Kč</b>
<b>Zpracování prováděcí dokumentace na úrovni zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a etapizace</b>	<b>665.000,- Kč</b>
<b>Inženýrskou činnost</b>	<b>52.500,- Kč</b>
<b>Asistence při výběru zhotovitele</b>	<b>12.500,- Kč</b>
<b>Autorský dozor</b>	<b>250.000,- Kč</b>
<b>cena za dílo bez DPH</b>	<b>1.750.000,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21%</b>	<b>367.500,- Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem s DPH</b>	<b>2.117.500,- Kč</b>

## VI.

### PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

ZHOTOVITELI vzniká právo na zaplacení ceny za dílo po jeho provedení a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení. Právo fakturovat vznikne ZHOTOVITELI po řádném a bezchybném splnění jednotlivých fází díla.

Právo fakturovat za Projektovou dokumentaci vznikne ZHOTOVITELI po jejím protokolárním odevzdání OBJEDNATELI, odsouhlasení.

Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny ZHOTOVITELI k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány OBJEDNATELI ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE,
- IČ a DIČ ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má OBJEDNATEL platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
- označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby ZHOTOVITELE.

Další platební podmínky:

Splatnost ZHOTOVITELEM vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení OBJEDNATELI a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu OBJEDNATELE na účet ZHOTOVITELE.

Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn jej do data splatnosti vrátit ZHOTOVITELI, který jej buď opraví, nebo vystaví doklad nový. V obou případech se běh lhůty splatnosti přerušuje, OBJEDNATEL se v takovém případě nedostává do prodlení a po napravení chyby začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu OBJEDNATELI.

Zjistí-li OBJEDNATEL ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění nebo jeho části vady plnění, je oprávněn ZHOTOVITELI platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle obecně platných právních předpisů.

## VII.

### ZÁVAZKY Z VAD

ZHOTOVITEL zodpovídá za to, že Projektová dokumentace bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají obecně platným právním předpisům a technickým normám. Dále ZHOTOVITEL zodpovídá za to, že Projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.

ZHOTOVITEL odpovídá za to, že dílo má v době předání OBJEDNATELI vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této

smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále ZHOTOVITEL odpovídá za to, že předmět této smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

ZHOTOVITEL neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu OBJEDNATELEM, za podmínky, že OBJEDNATELE na jejich nevhodnost písemně upozornil a OBJEDNATEL i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

ZHOTOVITEL prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků OBJEDNATELE z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 5 let.

ZHOTOVITEL poskytuje v rámci záruky za jakost na část díla – autorský dozor záruku za veškeré odchylky od díla (změny materiálu, technologie, větší rozsah stavebních prací, zásahy do nosných i nenosných konstrukcí apod.) písemně odsouhlasené OBJEDNATELEM, a to v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy. Záruční doba běží od vydání kolaudačního souhlasu.

Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruky za jakost, bude OBJEDNATELEM oznámena bez zbytečného odkladu písemně ZHOTOVITELI a tento odstraní na vlastní náklady závadu neprodleně, nejpozději odstraní závadu ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne písemného vytknutí takové vady na díle, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že nedojde ze strany ZHOTOVITELE k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je OBJEDNATEL oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.

Pokud dojde na základě vadného plnění díla ZHOTOVITELE k prodloužení lhůt výstavby, je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI škodu a související náklady, které tím OBJEDNATELI vzniknou.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTA**

Nedodrží-li ZHOTOVITEL zaviněně termín dokončení a předání Projektové dokumentace je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta ZHOTOVITELE za vadné plnění kterékoliv z jeho povinností uvedených v této smlouvě činí 1000,- Kč za každý takovýto případ.

V případě prodlení ZHOTOVITELE s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí ZHOTOVITEL při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím ZHOTOVITELE porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je OBJEDNATEL oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a ZHOTOVITEL je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody.

OBJEDNATEL je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

V případě, že projektová dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb. nebo platné právní úpravy při předání této části plnění smlouvy, je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Úhrada této

smluvní pokuty nemá vliv na právo OBJEDNATELE požadovat náhradu škody v plné výši, kterou by OBJEDNATEL byl zatížen orgánem dohledu z důvodu porušení zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., nebo platné právní úpravy v okamžiku zahájení zadávacího řízení na stavbu.

Neuhradí-li OBJEDNATEL ZHOTOVITELI faktury ve lhůtě jejich splatnosti, zaplatí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

## **IX.**

### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

V případě rozporů nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a Projektovou dokumentací platí ustanovení této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se navzájem zavazují a zavazují navzájem také své obchodní partnery, právní nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy.

ZHOTOVITEL nenesе vůči OBJEDNATELI odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by OBJEDNATEL mohl oprávněně požadovat.

ZHOTOVITEL je povinen si zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škody vznikající z omylů, opomenutí, či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy a to do výše 1 mil. Kč.

## **X.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží OBJEDNATEL a jeden ZHOTOVITEL.

ZHOTOVITEL není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

ZHOTOVITEL souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ZHOTOVITEL dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a ostatních dokladů podle zákona č. 134/2016 Sb. nebo platné legislativy na Profilu zadavatele.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu této smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word, strojově pročitelné PDF apod.), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně elektronické potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy ve formátu, kde budou zachovány elektronické podpisy informačního systému registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice" vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o

smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."

Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za OBJEDNATELE

Za ZHOTOVITELE

Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Praha-Kunratice

Ing. Petr Matyáš a Ing. Petr Lošťák  
jednatelé